



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό  
Ταμείο

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της  
Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑμεΑ ΚΑΙ ΙΣΟΤΗΤΑΣ  
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης  
Τηλ.: 2821341696  
Fax: 2821093300  
http : [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

Χανιά :15/06/ 2017

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**Θ Ε Μ Α :** “Υπηρεσίες φύλαξης απο ιδιωτική εταιρία: α) για το κτήριο και τους χώρους του Δημοτικού Ακίνητου επί της οδού Κύπρου (περιοχή Ρεγγίνα, πρώην Φιλαρμονική) όπου λειτουργεί το Νυχτερινό Καταφύγιο Αστέγων του Δήμου Χανίων και β) παροχή υπηρεσιών Φύλαξης για το κτήριο και τους χώρους του μισθωμένου Ακίνητου επί της πλατείας 1866, όπου λειτουργεί ο Ξενώνας Φιλοξενίας του Δήμου Χανίων<sup>1</sup> “

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 45.562,56€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (CPV 79713000-5)**

#### ΤΜΗΜΑ Α.

Φύλαξη κτιρίου και χώρων του Δημοτικού Ακίνητου επί της οδού Κύπρου ( περιοχή Ρεγγίνα, πρώην Φιλαρμονική) όπου λειτουργεί το Νυχτερινό Καταφύγιο Αστέγων του Δήμου Χανίων.

**ΕΝΔ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 40.094,16 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..(CPV 79713000-5)**

#### Ι. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ελεγχόμενη πρόσβαση των αστέγων στο Νυχτερινό Καταφύγιο και η επίβλεψη –επιτήρηση του χώρου καθ’ όλη την διάρκεια της παροχής υπηρεσίας, απαγορεύοντας την πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα στους χώρους του.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή ισχύει για δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το προσωπικό της ιδιωτικής εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης θα φυλάσσει τους εξής χώρους : 1) Δημοτικό Ακίνητο επί της οδού Κύπρου ( περιοχή Ρεγγίνα , πρώην Φιλαρμονική) όπου λειτουργεί το Νυχτερινό Καταφύγιο Αστέγων του Δήμου Χανίων.

Και θα έχει τις εξής υποχρεώσεις:

1. Η φύλαξη θα γίνεται με καθημερινή παρουσία ενός (1) ατόμου για τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο από 09:00 μ.μ. έως 08:00 π.μ., για τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο από 07:00 μ.μ. έως 09:00 π.μ., για τον Φεβρουάριο από 07:00 μ.μ. έως 08:00 π.μ., για τους μήνες

<sup>1</sup> Η σήμανση-λογότυπα-Κανόνες Δημοσιότητας που παρουσιάζονται στα επισυναπτόμενα έγγραφα αφορούν την Πράξη «Λειτουργία δομών και Υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Λειτουργία ξενώνα φιλοξενίας Δήμου Χανίων» με κωδικό ΟΠΣ 5000910 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020»



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό  
Ταμείο

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της  
Ευρωπαϊκής Ένωσης



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο από 09:00 μ.μ. έως 08:00 π.μ., και για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο, και Αύγουστο από 10:00 μ.μ. έως 07:00 π.μ. Η έναρξη και λήξη του ωραρίου μπορεί να μεταβάλλεται ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας του Δήμου.

2. Το προσωπικό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης θα εποπτεύει τους χώρους. Θα έχει την επίβλεψη – επιτήρηση του χώρου καθ' όλη την διάρκεια της παροχής υπηρεσίας, απαγορεύοντας την πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα στους χώρους όπου λειτουργεί το Νυχτερινό Καταφύγιο Αστέγων, θα καταγράφει περιέργες και ύποπτες κινήσεις και εφόσον διαπιστώσει ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να τελεστεί ή ότι διαλαμβάνεται αξιόποινη πράξη, ειδοποιεί αμέσως την Ελληνική Αστυνομία και ταυτόχρονα ακινητοποιεί το φερόμενο δράστη ή δράστες.

- Το προσωπικό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης οφείλει να συνεργάζεται με το προσωπικό του Δήμου Χανίων και με τους άστεγους του Νυχτερινού Καταφυγίου Αστέγων .

- Δεν θα επιτρέπει σε κανέναν την είσοδο στους χώρους, χωρίς την προηγούμενη επίδειξη αστυνομικής ταυτότητας ή άλλου έγγραφου ταυτοποίησης . Σε περίπτωση που διαπιστώσει ότι έχουν εισέλθει στους χώρους άτομα που δεν τηρούν τα ανωτέρω, τα απομακρύνει από το χώρο του Νυχτερινού Καταφυγίου Αστέγων.

- Οφείλει να αντιδρά ταχύτατα και με βάση τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, πρωτίστως για την αποτροπή διαφαινόμενων παράνομων ενεργειών ή εφόσον αυτές συμβούν την απόδοση των υπαιτίων στα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Ειδικότερα:

- Εφόσον το προσωπικό της εταιρείας φύλαξης διαπιστώσει την ύπαρξη ύποπτων και μη προβλέψιμων κινήσεων από άτομα στους χώρους του Νυχτερινού Καταφυγίου Αστέγων σε βάρος του προσωπικού του Δήμου ή σε βάρος περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, ή σε βάρος άλλου φιλοξενούμενου στον ίδιο χώρο, οφείλει να επέμβει και ανάλογα με την περίπτωση, να καλέσει άμεσα την αρμόδια Υπηρεσία ( ΕΛΛ.ΑΣ, Πυροσβεστική κ.λ.π.)

- Το ίδιο οφείλει να πράξει και σε περίπτωση που εργαζόμενοι του Δήμου ή Δημότες ή φιλοξενούμενοι στον χώρο καταγγείλουν παράνομη πράξη, εφόσον αξιολογήσει την αξιοπιστία της καταγγελίας.

- Ακινητοποιεί το φερόμενο ως δράστη ή δράστες και τους παραδίδει στην ΕΛΛ.ΑΣ.

- Ενημερώνει τακτικά τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑμεΑ ΚΑΙ ΙΣΟΤΗΤΑΣ του Δήμου για τη λήψη μέτρων αποτροπής.

Επιπρόσθετα :

1) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει Κέντρο Επιχειρήσεων και συστημάτων 24ωρης στελέχωσης και λειτουργίας, για τυχόν άμεση επέμβαση, σε αποστολή σήματος κινδύνου ή σοβαρού ζητήματος ή συμβάντος.

2) Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέτει εβδομαδιαίο πρόγραμμα βαρδιών, με όλα τα στοιχεία των εργαζόμενων σε κάθε βάρδια όπως όνομα, επίθετο και αριθμό δελτίου ταυτότητας.

3) Θα τηρείται βιβλίο συμβάντων, όπου θα καταγράφεται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις φύλαξης και περιπολίας.

4) Το προσωπικό που θα διαθέτει ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει εκτός από την κατά νόμο άδεια εργασίας, σωστή συμπεριφορά και ευπρεπή εμφάνιση.

5) Το προσωπικό που θα απασχολείται θα γνωστοποιείται από τον ανάδοχο με την ανάληψη καθηκόντων και θα πρέπει να έχει την έγκριση του εργοδότη. Το προσωπικό αυτό θα εναλλάσσεται μεταξύ των προσώπων που έχουν την έγκριση του εργοδότη αλλά και την απαιτούμενη εμπειρία, εκπαίδευση και γνώση.

6) Αντικατάσταση του προσωπικού επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης και αιτιολόγησης από την εταιρεία.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει αντικατάσταση του προσωπικού.



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό  
Ταμείο

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της  
Ευρωπαϊκής Ένωσης



- 7) Σε περίπτωση ασθένειας ή άλλου είδους έκτακτης και εκτός προγράμματος ανάγκης αντικατάστασης, η αντικατάσταση θα γίνεται μόνο από άτομο που έχει την έγκριση του εργοδότη αλλά και την απαιτούμενη εμπειρία, εκπαίδευση και γνώση.
- 8) Η ανάδοχος εταιρεία οφείλει να παρέχει τα στοιχεία που θα αποδεικνύουν την καταλληλότητα κάθε φύλακα όπως η άσπογη φυσική κατάσταση καθώς και η απαιτούμενη γνώση, εκπαίδευση και εμπειρία στη φύλαξη.
- 9) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους κείμενους νόμους και διατάξεις και τα δυνάμει αυτών διατάγματα καθώς και τις αστυνομικές και διοικητικές διατάξεις σχετικές με το έργο που αναλαμβάνει.
- 10) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει την νομοθεσία περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου.
- 11) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις διατάξεις της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
- 12) Να γνωστοποιεί εγγράφως και εγκαίρως σε κάθε μέλος του απασχολούμενου προσωπικού του ότι ουδεμία εξάρτηση και εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με τον Δήμο και έναντι αυτού του προσωπικού θα υπέχει αυτός και μόνον όλες εκ' του νόμου και της σύμβασης ποινικές ευθύνες και υποχρεώσεις.
- 13) Να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη και είναι ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιεσδήποτε φθορές ή ζημιές που προξένησε ο ίδιος ή το προσωπικό του κατά την εκτέλεση του έργου, καθώς επίσης σε πρόσωπα ή πράγματα του Δήμου ή και ομόρων ιδιοκτησιών από οποιασδήποτε ανεξαρτήτως αιτία.

## ΤΜΗΜΑ Β.

Θέμα: Παροχή υπηρεσιών Φύλαξης του κτιρίου και χώρων του μισθωμένου Ακίνητου επί της πλατείας 1866, όπου λειτουργεί ο Ξενώνας Φιλοξενίας του Δήμου Χανίων

**ΕΝΔ. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 5.468,40 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α..(CPV 79713000-5)**

## I. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης του Ξενώνα Φιλοξενίας του Δήμου Χανίων στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Λειτουργία δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Λειτουργία ξενώνα φιλοξενίας Δήμου Χανίων» με Κωδικό ΟΠΣ 5000910 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020».

Η παρούσα τεχνική περιγραφή ισχύει για δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Το προσωπικό της ιδιωτικής εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης θα φυλάσσει τους εξής χώρους :

1) Το μισθωμένο Ακίνητο επί της πλατείας 1866, όπου λειτουργεί ο Ξενώνας Φιλοξενίας του Δήμου Χανίων»

Ο ανάδοχος και το προσωπικό θα έχει τις έχουν τις εξής υποχρεώσεις:

1) Η φύλαξη θα γίνεται με καθημερινή παρουσία ενός (1) ατόμου για τους 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης για τις παρακάτω ώρες

- από 22:00 μ.μ. έως 24:00 μ.μ., (νυχτερινές ώρες), καθημερινά, Δευτέρα-Παρασκευή,
- και από 20:00 μ.μ. έως 22:00 μ.μ., ημερήσιες ώρες, το Σάββατο .

Η έναρξη και λήξη του ωραρίου μπορεί να μεταβάλλεται ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας του Δήμου.



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό  
Ταμείο

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της  
Ευρωπαϊκής Ένωσης



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

- 2) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει Κέντρο Επιχειρήσεων και συστημάτων 24ωρης στελέχωσης και λειτουργίας, για τυχόν άμεση επέμβαση, σε αποστολή σήματος κινδύνου ή σοβαρού ζητήματος ή συμβάντος
- 3) Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέτει εβδομαδιαίο πρόγραμμα βαρδιών, με όλα τα στοιχεία των εργαζόμενων σε κάθε βάρδια όπως όνομα, επίθετο και αριθμό δελτίου ταυτότητας.
- 4) Θα τηρείται βιβλίο συμβάντων, όπου θα καταγράφεται η έναρξη ανάληψης και λήξης της υπηρεσίας κάθε φύλακα, τα τυχόν συμβάντα, καθώς και διαπιστώσεις φύλαξης και περιπολίας.
- 5) Το προσωπικό που θα διαθέτει ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει εκτός από την κατά νόμο άδεια εργασίας, σωστή συμπεριφορά και ευπρεπή εμφάνιση. Είναι απαραίτητη η γνώση της λειτουργίας του συστήματος dual path, του ολοκληρωμένου συστήματος σύνδεσης του συναγερμού του Ξενώνα Φιλοξενίας του Δήμου Χανίων με την αστυνομία, το οποίο έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί στον Ξενώνα Φιλοξενίας από τον Ιανουάριο του 2017. Επιπλέον επιθυμητή είναι η γνώση θεμάτων που έχουν σχέση με την πυρασφάλεια, πυρόσβεση, παροχή πρώτων βοηθειών, ηλεκτρονικών υπολογιστών καθώς και αντιμετώπιση κινδύνων από ηλεκτρικό ρεύμα ή διαρροή νερού.
- 6) Το προσωπικό που θα απασχολείται θα γνωστοποιείται από τον ανάδοχο με την ανάληψη καθηκόντων και θα πρέπει να έχει την έγκριση του εργοδότη. Το προσωπικό αυτό θα εναλλάσσεται μεταξύ των προσώπων που έχουν την έγκριση του εργοδότη αλλά και την απαιτούμενη εμπειρία, εκπαίδευση και γνώση.
- 7) Αντικατάσταση του προσωπικού επιτρέπεται μόνο κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης και αιτιολόγησης από την εταιρεία.  
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει αντικατάσταση του προσωπικού.
- 8) Σε περίπτωση ασθένειας ή άλλου είδους έκτακτης και εκτός προγράμματος ανάγκης αντικατάστασης, η αντικατάσταση θα γίνεται μόνο από άτομο που έχει την έγκριση του εργοδότη αλλά και την απαιτούμενη εμπειρία, εκπαίδευση και γνώση.
- 9) Η ανάδοχος εταιρεία οφείλει να παρέχει τα στοιχεία που θα αποδεικνύουν την καταλληλότητα κάθε φύλακα όπως η άσπογη φυσική κατάσταση καθώς και η απαιτούμενη γνώση, εκπαίδευση και εμπειρία στη φύλαξη.
- 10) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους κείμενους νόμους και διατάξεις και τα δυνάμει αυτών διατάγματα καθώς και τις αστυνομικές και διοικητικές διατάξεις σχετικές με το έργο που αναλαμβάνει. Στην προκειμένη περίπτωση συμπεριλαμβάνεται και ο Κανονισμός Λειτουργίας Ξενώνων Φιλοξενίας.
- 11) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει την νομοθεσία περί υγείας και ασφάλειας των εργαζόμενων και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου.
- 12) Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις διατάξεις της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.
- 13) Να γνωστοποιεί εγγράφως και εγκαίρως σε κάθε μέλος του απασχολούμενου προσωπικού του ότι ουδεμία εξάρτηση και εργασιακή ή άλλη νόμιμη σχέση έχει με τον Δήμο και έναντι αυτού του προσωπικού θα υπέχει αυτός και μόνον όλες εκ' του νόμου και της σύμβασης ποινικές ευθύνες και υποχρεώσεις.
- 14) Να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη και είναι ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοσδήποτε φθορές ή ζημιές που προξένησε ο ίδιος ή το προσωπικό του κατά την εκτέλεση του έργου, καθώς επίσης σε πρόσωπα ή πράγματα του Δήμου ή και ομόρων ιδιοκτησιών από οποιασδήποτε ανεξαρτήτως αιτία.

Το προσωπικό που θα παρέχει υπηρεσίες φύλαξης στους χώρους του Ξενώνα υποχρεούται:

1. Να ελέγχει από το σύστημα καμερών τα εισερχόμενα και εξερχόμενα άτομα και να μην επιτρέπει την είσοδο σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα, σε άτομα που δεν φιλοξενοούνται και



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό  
Ταμείο

Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της  
Ευρωπαϊκής Ένωσης



- που δεν ανήκουν στο προσωπικό που στελεχώνει τη Δομή του Ξενώνα Φιλοξενίας και σε άτομα που δεν ανήκουν στο αρμόδιο τμήμα και Διεύθυνση στην οποία αυτός υπάγεται.
2. Να ελέγχει, κατά την ανάληψη, την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών μέσων και συστημάτων ασφάλειας<sup>2</sup>. Σε περίπτωση οποιασδήποτε βλάβης, ενεργεί σχετική καταγραφή στο βιβλίο συμβάντων.
  3. Να ενεργεί περιπολίες εσωτερικά ή εξωτερικά και να ελέγχει τον φωτισμό, τις θύρες, θυροτηλέφωνο και λοιπά ευπαθή σημεία.
  4. Να ελέγχει αν λειτουργούν οι κάμερες και ολόκληρο το σύστημα ασφάλειας<sup>3</sup>, παρακολουθεί την ορθή λειτουργία τους για την πρόληψη σχετικών κινδύνων.
  5. Να ελέγχει τους κοινόχρηστους χώρους.
  6. Κατά τη λήξη του ωραρίου εργασίας, να ελέγχει όλους τους χώρους ενώ φεύγοντας και κλείνοντας την κεντρική είσοδο θα πρέπει να βεβαιωθεί ότι έχει κλήσει και έχει σφραγίσει σωστά.
  7. Επιπλέον κατά τη λήξη του ωραρίου εργασίας να επιθεωρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κτιρίου, ενεργώντας προληπτικά και κατασταλτικά προς αποφυγή κάθε είδους ζημιάς από πιθανή βλάβη (πυρκαγιάς, διαρροής νερού κ.α.)
  8. Να εντοπίζει και παρακολουθεί καταστάσεις που δεν είναι συνηθισμένες και να τις αντιμετωπίζει. Εφόσον διαπιστώσει ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να τελεστεί ή ότι διαλαμβάνεται αξιόποινη πράξη, ειδοποιεί αμέσως την Ελληνική Αστυνομία και ταυτόχρονα ακινητοποιεί το φερόμενο δράστη ή δράστες
  9. Να μην κοινοποιήσει με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο τη Διεύθυνση του Ξενώνα καθώς και να τηρεί το απόρρητο και την εμπιστευτικότητα σε οποιαδήποτε πληροφορία σχετίζεται με τις φιλοξενούμενες και τα παιδιά τους.
  10. Το προσωπικό της εταιρείας παροχής υπηρεσιών φύλαξης οφείλει να συνεργάζεται με το προσωπικό του Δήμου Χανίων σε περίπτωση που εργαζόμενοι ή φιλοξενούμενες στον Ξενώνα καταγγείλουν παράνομη πράξη, εφόσον αξιολογήσει την αξιοπιστία της καταγγελίας, ακινητοποιεί το φερόμενο ως δράστη ή δράστες και τους παραδίδει στην ΕΛΛ.ΑΣ
  11. Το προσωπικό της εταιρείας φύλαξης εφόσον διαπιστώσει την ύπαρξη ύποπτων και μη προβλέψιμων κινήσεων από άτομα στους χώρους του Ξενώνα σε βάρος του προσωπικού του Δήμου ή σε βάρος περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, ή σε βάρος των φιλοξενούμενων γυναικών και παιδιών στον ίδιο χώρο, οφείλει να επέμβει και ανάλογα με την περίπτωση, να καλέσει άμεσα την αρμόδια Υπηρεσία ( ΕΛΛ.ΑΣ, Πυροσβεστική κ.λ.π.).Ακινητοποιεί το φερόμενο ως δράστη ή δράστες και τους παραδίδει στην ΕΛΛ.ΑΣ.
  12. Ενημερώνει τακτικά τη ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑμεΑ ΚΑΙ ΙΣΟΤΗΤΑΣ του Δήμου για τη λήψη μέτρων αποτροπής.

Επιπρόσθετα, για τη σύμβαση που θα υπογραφεί με το μειοδότη και για τα δύο τμήματα της παρούσας, ισχύουν και τα εξής:

- Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης και το προσωπικό αυτής πρέπει απαραίτητα να κατέχουν την απαιτούμενη άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2598/1997-ΦΕΚ164/21-8-1997 ΤΕΥΧΟΣ Α (Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφαλείας. Προσόντα και υποχρεώσεις του προσωπικού αυτών και άλλες διατάξεις ) όπως αυτός ισχύει σήμερα.

<sup>2</sup> Συμπεριλαμβανομένου και του συστήματος dual path, του ολοκληρωμένου συστήματος σύνδεσης του συναγερμού του Ξενώνα Φιλοξενίας του Δήμου Χανίων με την αστυνομία, το οποίο έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί στον Ξενώνα Φιλοξενίας από τον Ιανουάριο του 2017.

<sup>3</sup> Κεντρική είσοδος ασφαλές και σωστό άνοιγμα και κλείσιμο με τη χρήση των μαγνητικών καρτών εισόδου.



ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό  
Ταμείο



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της  
Ευρωπαϊκής Ένωσης

- Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης και το προσωπικό αυτής πρέπει να συνεργάζεται με την Ελληνική Αστυνομία για την αποτροπή παράνομων πράξεων εντός του χώρου του Νυχτερινού Καταφυγίου Αστέρων και του Ξενώνα φιλοξενίας του δήμου χανίων
  - Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης να διαθέτει αντίγραφο άδειας εγκεκριμένης από το ΓΕΕΘΑ για τη χρήση στολής του προσωπικού της επιχείρησης
  - Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης να διαθέτει αποδεικτικό πιστοποίησης από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα για τη διαχείριση της ποιότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο EN ISO 9001:2000 ή ισοδύναμο και Σύστημα διαχείρισης της Υγιεινής και της Ασφάλειας στην εργασία OHSAS 18001, Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001.
- Η ιδιωτική εταιρεία παροχής υπηρεσιών φύλαξης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει σε Ασφαλιστική Εταιρεία εγνωσμένου κύρους και φερεγγυότητας τον κίνδυνο της γενικής ασφαλιστικής ευθύνης για ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στα κτηριακά συγκροτήματα ή στις εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής, στους εργαζόμενους σε αυτές προσωπικό, στους φιλοξενούμενους (π.χ. άστεγους) της ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αμέλεια της Αναδόχου ή των υπαλλήλων της, για τα ακόλουθα ποσά: Ευρώ #70.000,00# κατ' άτομο για σωματικές βλάβες ή θάνατο, Ευρώ #60.000,00# για υλικές ζημιές κατά περιστατικό, Ευρώ #150.000,00# ανώτατο όριο ευθύνης ανά γεγονός και Ευρώ #500.000,00# ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης. Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωρίσει εξ αρχής το όνομα της Αναθέτουσας Αρχής στην Ασφαλιστική Εταιρεία ως δικαιούχου της ασφάλισης και να διατηρεί σε ισχύ την παραπάνω ασφαλιστική κάλυψη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης του με την Αναθέτουσα Αρχή. Η Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει το παραπάνω ασφαλιστήριο κατά την υπογραφή της Σύμβασης με την Αναθέτουσα Αρχή.

**Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει, με ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν προσφορά και στα δύο τμήματα υπηρεσιών όπως ορίζονται ανωτέρω.**

Ανάδοχος θα κριθεί ο υποψήφιος που θα δώσει τη χαμηλότερη τιμή στο σύνολο των δύο τμημάτων χωρίς το ΦΠΑ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ, 15.06.2017

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΘΗΝΑ