



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθμός Μελέτης : **30/2017**

ΕΡΓΟ : **ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΣ Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ**

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **128.700,00 €** ( ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α. 24%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΙΔ. ΠΟΡΟΙ 2017 -2018

Κ.Α.Ε. : 30-7323.036

ΠΙΣΤΩΣΗ : 2017 (98.000,00 € ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ)  
2018 (30.700,00 €, ΙΔ. ΠΟΡΟΙ )

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Χανιά, Μαΐος 2017  
Ο Μελετητής

Παρασκευάς Γκιουζελάκης  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γ

# Τεχνική Περιγραφή

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων στην Δημοτική Ενότητα Θερίσου του Δήμου Χανίων. Συγκεκριμένα σε χώρους που βρίσκονται στην πράξη εφαρμογής Φυντικι Μετόχι Βαμβακοπούλου.

## **Θέσεις Παρέμβασης:**

Στην πράξη εφαρμογής Φυντικι Μετόχι βαμβακοπουλου προβλέπεται :

1. αποπεράτωση της οδού κάθετη στην Καζαντζάκη (στα ο.τ.Γ1018-1020-1021και εκτός σχεδίου) (επέκταση δικτύου ύδρευσης, επέκταση δικτύου αποχέτευσης, κατασκευή βάσης, κατασκευή υπόβασης, κατασκευή πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλτικού τάπητα)

## **Σκοπιμότητα έργου:**

Με το έργο αυτό ο Δήμος υλοποιεί την υποχρέωση του να

- προχωρεί σε διανοίξεις οδών προβλεπόμενων από τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης με την κατασκευή των απαραίτητων δικτύων υποδομής τους, ώστε οι ιδιοκτήτες που διαθέτουν ακίνητα στις εν λόγω περιοχές να έχουν πρόσβαση σε αυτά και να μπορούν να τα αξιοποιήσουν,
- επεκτείνει το οδικό δίκτυο του Δήμου ώστε να βελτιώνεται η οδική σύνδεση και η κυκλοφορία των οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ασφαλής και άνετη κυκλοφορία των πεζών με επαρκούς πλάτους πεζοδρόμια όπου θα γίνεται η μεγαλύτερη δυνατή εγκατάσταση πρασίνου,
- αποπερατώνει διανοίξεις οδών όπου έχουν διέλθει δίκτυα αποχέτευσης (λυμάτων & ομβρίων όπου απαιτούνται) που έχουν πραγματοποιηθεί με παλαιότερες εργολαβίες αλλά έχουν παραμείνει χωμάτινοι, χωρίς πεζοδρόμια και ασφαλτικό
- μεριμνεί για την ασφαλέστερη διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των μαθητών με την επέκταση της επίστρωσης με πλάκες σε υφιστάμενα πεζοδρόμια που δεν την διαθέτουν,
- εξασφαλίζει την πρόσβαση σε οικόπεδα του Δήμου (π.χ. πλατεία, παιδική χαρά) προκειμένου σε μελλοντική εργολαβία να ενταχθεί η διαμόρφωση τους
- βελτιώνει υφιστάμενα οδοστρώματα που χρήζουν αντικατάστασης και
- γενικότερα η υλοποίησή του σχεδίου πόλεως στη θέση και στα υψόμετρα που προβλέπονται από τις πράξεις εφαρμογής.

### **Σύντομη περιγραφή φυσικού αντικειμένου:**

- Γενικές εκσκαφές, καθαιρέσεις και απομάκρυνση επικειμένων κατασκευών και πρασίνου από ρυμοτομούμενες εκτάσεις, επικίνδυνα υλικά τα οποία θα αντιμετωπιστούν με περιβαλλοντική διαχείριση.
- Εξυγίανση εδάφους με επίλεκτα θραυστά υλικά Ε4 πάχους από 0,30-0,40μ.
- Κατασκευή στρώσεων υπόβασης και βάσης πάχους 0,10μ και 0,10μ.
- Κατασκευή βάσης έδρασης κρασπέδων και πεζοδρομίων από σκυρόδεμα C12/15.
- Κατασκευή ρείθρων από άοπλο σκυρόδεμα C16/20.
- Τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων σκυροδέματος C20/25.
- Κατασκευή ασφαλτοτάπητα πάχους 0,05μ.
- Επίστρωση με αντιολισθηρές πλάκες τσιμέντου 0,40x0,40 ή 0,20x0,40 σε νέα πεζοδρόμια σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και του αρχιτεκτονικού σχεδίου που θα χορηγηθεί στον ανάδοχο.
- Επίστρωση με αντιολισθηρές πλάκες τσιμέντου 0,20x0,20 ή 0,20x0,40 στις ράμπες των υφιστάμενων και νέων πεζοδρόμιων σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και του αρχιτεκτονικού σχεδίου που θα χορηγηθεί στον ανάδοχο.

### **Γενικές Επισημάνσεις**

Για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται η απομάκρυνση πρασίνου, δένδρων κλπ τα οποία φύονται στις ρυμοτομούμενες εκτάσεις.

Η αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών θα γίνεται άμεσα. Η διαχείριση επικίνδυνων υλικών θα τηρεί τις προβλεπόμενες από την νομοθεσία διαδικασίες.

Κατά μήκος του έργου θα υπάρχουν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και όπου απαιτείται θα γίνει η λήψη επιπρόσθετων μέτρων για την αποφυγή ατυχήματος.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΦΕΚ 2221/Β/2012) όπως αυτές ισχύουν.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει έγκαιρα όλες τις απαραίτητες άδειες για την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και την έγκαιρη τοποθέτηση κατάλληλων προειδοποιητικών και ενημερωτικών πινακίδων ώστε να μην υπάρχουν εμπόδια που θα δημιουργούν προβλήματα κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **128.700,00 €** και θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους του Δήμου Χανίων (πίστωση **2017: 98.000,00 €** εισφορές σχεδίων πόλεως & **2018: 30.700,00 €**) .

Ο Μελετητής

Χανιά Μαΐος 2017  
Εγκρίθηκε  
Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε  
Ο Διευθυντής ΔΤΥΔΧ

Παρασκευάς Γκιουζελάκης  
Πολιτικός ΜηχανικόςΤ.Ε.

Περικλής Βακάλης  
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
Πολιτικός Μηχανικός

