



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
Γρηγορίου Ε΄50 & Κ. Σφακιανάκη  
Τηλ.: 2821041717  
Fax: 2821041716  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr) , email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου «**Κατεδάφιση κτιρίων έμπροσθεν Βυζαντινού Τείχους**» αφορά την κατεδάφιση κτισμάτων που βρίσκονται στην βόρεια πλευρά της οδού Σήφακα εμπρός από το Βυζαντινό Τείχος . Πρόκειται για επτά κτίρια επί της οδού Σήφακα 25-41 τα οποία έχουν απαλλοτριωθεί από το Υπουργείο Πολιτισμού με την υπ.αρ.1120754/7830/Δ0010/27.01.2010 απόφαση και τα περισσότερα από αυτά παραμένουν αχρησιμοποίητα και ασυντήρητα επί χρόνια με αποτέλεσμα να έχουν καταστεί επικίνδυνα για τους διερχόμενους , παρουσιάζοντας ταυτόχρονα μια πολύ άσχημη εικόνα μιας περιοχής με έντονη ιστορικότητα και μεγάλη επισκεψιμότητα .

Ο κύριος όγκος των κτιρίων (πλην ενός ) είναι διώροφα με τμήματα ενός επιπλέον ορόφου στο βόρειο όριο τους που εφάπτεται του Βυζαντινού Τείχους.

Η κατεδάφιση των παραπάνω κτιρίων προτείνεται επίσης και στην μελέτη Ρωμανού – Καλλιγά για την προστασία και ανάδειξη του Βυζαντινών Οχυρώσεων.

Η μελέτη του έργου συντάχθηκε κατόπιν σχετικού αιτήματος από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων .

Οι εργασίες περιλαμβάνουν την κατεδάφιση με μηχανικά μέσα όλων των παραπάνω κτιρίων τα οποία έχουν φέροντα οργανισμό από λιθοδομή ή οπλισμένο σκυρόδεμα και επικάλυψη από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος , κεραμοσκεπή ή σκεπή από φύλλα αμιαντοσιμέντου.

Πριν από τις εργασίες κατεδάφισης θα προηγηθεί:

- α) η επιβεβαίωση της αποσύνδεσης των δικτύων ηλεκτρισμού και ύδρευσης
- β) η προσεκτική αποξήλωση , συσκευασία και απομάκρυνση των φύλλων αμιαντοσιμέντου βάσει των οριζόμενων από την ισχύουσα νομοθεσία για την διαχείριση επικινδύνων υλικών, ( όπως σύνταξη έκθεσης εκτίμησης κινδύνου και σχεδίου εργασίας , απαραίτητες μετρήσεις του επιπέδου έκθεσης των εργαζομένων, έκδοση πιστοποιητικού καθαρότητας από διάχυση ινών αμιάντου του χώρου από το διαπιστευμένο κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 17025, ανεξάρτητο Εξειδικευμένο Εργαστήριο) .
- γ) η προσεκτική αποκοπή με αδιατάρακτη κοπή τυχόν στοιχείων του φέροντα οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα που είναι ενσωματωμένα στο Βυζαντινό Τείχος.

Μετά την καθαίρεση των κτιρίων θα γίνει διαλογή των λιθοσωμάτων που θα προκύψουν προκειμένου να συγκεντρωθούν οι λίθοι που θα κρίνει η Εφορεία Αρχαιοτήτων ότι πιθανώς να μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν σε έργα αναστηλώσεων της .

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 101.781,00€, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους , των απροβλέπτων και του ΦΠΑ, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 190.000,00 € και θα καλυφθεί από ΣΑΤΑ του Δήμου Χανίων, βάσει της υπ.αρ 103/05-03-18 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αναμόρφωσης του προϋπολογισμού εξόδων του έτους 2018 ( Κ.Α. 30-7422.005) .

Στο παραπάνω ποσό προβλέπεται επιπλέον κόστος απολογιστικών εργασιών 15.108,99 € που θα καλύψει το κόστος υποδοχής των προϊόντων κατεδαφίσεων (πλην των φύλλων αμιαντοσιμέντου ) σε αποδεκούς χώρους βάσει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 4014 / 21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α. 37674 / 2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

ΧΑΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Θεανώ Κοκκαλάκη  
Πολιτικός Μηχ/κός

Περικλής Βακάλης  
Πολιτικός Μηχ/κός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
Πολιτικός Μηχ/κός