



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ &
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γρηγορίου Ε' 50, 73100
Πληροφ. : ΣΥΡΙΑΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Εργασίες καθαρισμού οικοπέδων & λοιπών
ακάλυπτων χώρων τρίτων Δήμου Χανίων.

ΠΡΟΫΠΟΛ.: 15.000€ (ΜΕ ΦΠΑ)
ΚΩΔ. ΠΡΟΥΠ.: ΚΑ 20-6279.016

Τηλ. : 28213 - 41770
Fax : 28213 - 41771
www.chania.gr, email:
nsyrianoglou@chania.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- **Νομικό πλαίσιο**

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 της πυροσβεστικής διάταξης 4/2012 (ΦΕΚ 1346 /Β/25-4-12):

“Οι ιδιοκτήτες, νομείς και επικαρπωτές των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, υποχρεούνται στην αποψίλωση αυτών από τα ξερά χόρτα και στην απομάκρυνση τους, την απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών ή εκρήξιμων υλικών ή αντικειμένων που βρίσκονται μέσα σε αυτούς, προς αποτροπή του κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, καθώς και στη λήψη κάθε άλλου κατά περίπτωση μέτρου που αποβλέπει στην αποφυγή αιτίων και τη μείωση του κινδύνου από πυρκαγιά.”

Επίσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 της παραπάνω πυροσβεστικής διάταξης “Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων του άρθρου 1 παρ. 1 της παρούσας, ισχύουν και εφαρμόζονται οι διοικητικές και ποινικές κυρώσεις του άρθρου 94 παρ. 1 περίπτ. 26 εδάφ. β΄ του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Οι ανωτέρω ποινικές κυρώσεις ασκούνται από την Πυροσβεστική Αρχή.”

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ. 1 περίπτ. 26 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/10):

“Η μέριμνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όρια τους, καθώς και η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού από τους δήμους, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων. Σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών, ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, το οποίο και αποτελεί έσοδο του οικείου δήμου,

βεβαιούται εις βάρος τους η ισόποση σχετική δαπάνη του δήμου προς καθαρισμό και υποβάλλεται μήνυση για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα.”

- **Περιγραφή Εργασίας**

Η παρούσα μελέτη γίνεται στα πλαίσια των υποχρεώσεων του Δήμου που απορρέουν από το παραπάνω νομικό πλαίσιο και αφορά την εργασία αποψίλωσης των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων τρίτων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους, από τα ξερά χόρτα και στην απομάκρυνση τους, την απομάκρυνση τυχόν άλλων εγκαταλελειμμένων καυστών ή εκρήξιμων υλικών ή αντικειμένων που βρίσκονται μέσα σε αυτούς, προς αποτροπή του κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της. Η εργασία θα γίνεται με βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά πεζού χειριστή ή τα κατάλληλα μηχανήματα και περιλαμβάνει την άμεση απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από την εργασία της αποψίλωσης και την απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από το νόμο.

Οι εργασίες που προβλέπονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης αφορούν οικόπεδα-γαιωτεμάχια που βρίσκονται στο Δήμο Χανίων εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού και σε απόσταση 100μ από τα όρια τους.

Τα σημεία που θα γίνουν οι επεμβάσεις θα υποδεικνύονται από την Υπηρεσία.

Ο ανάδοχος θα εργασθεί με ειδικευμένο προσωπικό που θα γνωρίζει τους κανόνες των παραπάνω εργασιών και με τα κατάλληλα οχήματα & μηχανήματα .Επίσης πρέπει να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας - ασφαλείας και είναι υπεύθυνος τόσο για τους εργαζόμενους, όσο και τους πολίτες και τις περιουσίες των πολιτών, στις θέσεις όπου εκτελούνται οι εργασίες.

Θα μεριμνά για την λήψη μέτρων προειδοποίησης και τις σωστές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων ,όπου απαιτείται.

Ο ανάδοχος θα μεριμνά για την ενημέρωση-συνεργασία με την ΔΕΗ, Τροχαία και κάθε άλλη υπηρεσία από την οποία οφείλει σύμφωνα με τον νόμο να λαμβάνει έγκριση .

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εκτελεί τις εργασίες με προσοχή ώστε να μην επιφέρει φθορές σε τυχόν υφιστάμενες καλλιέργειες (δέντρα ,Θάμνους κλπ).

Ο ανάδοχος οφείλει να επέμβει στους χώρους που θα του υποδεικνύονται εντός 3 ημερών.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 15.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου του

ΚΑ 20.6279.016. Οι συμβατικές τιμές μονάδας θα προκύψουν από τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης αφού αφαιρεθεί η έκπτωση που έχει προσφέρει ο ανάδοχος επί του συνολικού τιμήματος.

Η συνολική αμοιβή του αναδόχου (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) θα είναι έως 15.000,00€

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οι τιμές των άρθρων είναι χωρίς ΦΠΑ

Άρθρο 1

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 10-06-05-00. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας.

Τιμή ανά στρέμμα

Αριθμητικώς : 60,00 Ευρώ

Ολογράφως : Εξήντα Ευρώ

Άρθρο 2

Εργασία καθαρισμού οικοπέδων (χόρτα ,βάτα, εύφλεκτα υλικά κ.λ.π) με τη βοήθεια κατάλληλου μηχανήματος (φορτωτή,jcb κτλ), φορτοεκφόρτωσης σε φορτηγά αυτοκίνητα και μεταφοράς και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση από το χώρο της εργασίας. Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των οχημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας, η φορτοεκφόρτωση όλων των υλικών και η μεταφορά τους σε οποιαδήποτε απόσταση.

Τιμή ανά στρέμμα

Αριθμητικώς : 40,00 Ευρώ

Ολογράφως : Σαράντα Ευρώ

Άρθρο 3

Κοπή και απομάκρυνση ξυλωδών φυτών με μηχανήματα και εργάτες

Αναθεωρείται με το άρθρο ΠΡΣ 5371

Κοπή ξυλωδών φυτών , με κατάλληλα μηχανήματα ή/και με εργάτες, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 10-06-05-00. Περιλαμβάνεται η κοπή όλων των ξυλωδών φυτών (Αύλανθος, Νικοτιάνα, κ.λ.π.) και καλάμια που καλύπτουν την επιφάνεια οικοπέδων- γαιωτεμαχίων με χρήση κατάλληλων εξαρτημάτων που προσαρμόζονται σε ελκυστήρα ή με εργάτες και εργαλεία, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από την κοπή και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Τιμή ανά στρέμμα

Αριθμητικώς : 170,00 Ευρώ

Ολογράφως : Εκατό εβδομήντα Ευρώ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο Αντικείμενο συγγραφής

Με την παρούσα προβλέπεται να γίνει η Εργασία καθαρισμού οικοπέδων & λοιπών ακάλυπτων χώρων τρίτων στο Δ. ΧΑΝΙΩΝ.

Οι εργασίες που προβλέπονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης αφορούν κατά κύριο λόγο καθαρισμό οικοπέδων -γαιωτεμαχίων που βρίσκονται στο Δήμο Χανίων εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού και σε απόσταση 100μ από τα όρια τους όπως περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή, το τιμολόγιο μελέτης και τη Συγγραφή υποχρεώσεων .

Άρθρο 2ο :Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν):

- του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α')
- του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α')
- του Ν.3463/06, (ΦΕΚ114/Α')

καθώς και κάθε άλλη διάταξη που έχει εφαρμογή ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητά .

Άρθρο 3ο : Περιεχόμενα της σύμβασης

- α. Η Τεχνική Έκθεση
- β. Το τιμολόγιο της μελέτης
- γ. Η οικονομική προσφορά
- δ. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 4ο :Εγγύηση καλής εκτέλεσης - Υπογραφή της σύμβασης

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης ύψους 5% της αξίας της σύμβασης εργασίας χωρίς ΦΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 4412/2016.

Η υπηρεσία δύναται να ζητήσει και άλλα δικαιολογητικά σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 5ο :Υποχρεώσεις του αναδόχου

5.1 Η υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι οι προσφέροντες έχουν επισκεφθεί και ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία των εργασιών και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών.

5.2 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προφυλάσσει και προστατεύει τη βλάστηση όπως δένδρα, θάμνους και καλλιεργημένες εκτάσεις γύρω από το χώρο που του διατίθεται για την εκτέλεση των εργασιών, θα είναι δε υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκαλέσει σε τρίτους λόγω αυθαίρετης κοπής ή βλάβης δένδρων ή θάμνων, απόθεσης υλικών, λόγω κακού χειρισμού των μηχανημάτων ή καταπάτηση φυτεμένων περιοχών από μηχανικά μέσα.

5.3 Σε περίπτωση ζημιάς ή καταστροφής σε υπάρχουσες κατασκευές ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τα υπάρχοντα έργα στην κατάσταση που βρισκόταν πριν από την εγκατάστασή του, με δαπάνες του, χωρίς να δικαιούται οποιασδήποτε χρηματικής αποζημίωσης.

5.4 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συγκροτήσει τα συνεργεία διεξαγωγής της εργασίας με εξειδικευμένο έμπειρο προσωπικό, μηχανήματα, φορητά αυτοκίνητα εργαλεία κ.λ.π. και ευθύνεται για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει ενίσχυση των συνεργείων ή αντικατάσταση μελών τους σε περίπτωση που διαπιστωθούν κακοτεχνίες, καθυστερήσεις κλπ.

5.5 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του εργοδότη, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαιρούνται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή επαγγελματικών ασθενειών κατά την φάση εκτέλεσης εργασιών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται (κατ' ελάχιστον):

Να παρέχει μέσα ατομικής προστασίας, να επιβλέπει ανελλιπώς την ορθή εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων, να τους ενημερώνει / εκπαιδεύει για την αναγκαιότητα της τήρησης των μέτρων αυτών κατά την εργασία, να ζητά τη γνώμη τους και να διευκολύνει τη συμμετοχή τους σε ζητήματα ασφάλειας και υγείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5.6. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών (διακοπή ρεύματος, διακοπή ή ρύθμιση της κυκλοφορίας κ.λ.π.) καθώς και να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του κοινού όποτε απαιτείται από τη φύση των εργασιών .

5.7 Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί ημερολόγιο έργου σύμφωνα με το άρθρο 216 του Ν 4412/2016 και να τραβά φωτογραφίες κατά την πρόοδο των εργασιών

5.8 Όλα τα οχήματα και μηχανήματα του ανάδοχου θα πρέπει να έχουν όλες τις, κατά το νόμο, άδειες, εγκρίσεις και πιστοποιήσεις.

Άρθρο 6ο :Διάρκεια της σύμβασης – Προθεσμίες αποπεράτωσης εργασιών

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 12 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της. Παράταση της προθεσμίας μπορεί να δοθεί με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση και κατόπιν σχετικού αιτήματος του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 217 του Ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος οφείλει να επέμβει στους χώρους που του υποδεικνύονται εντός 3 ημερών (ενδιάμεση προθεσμία) από την ειδοποίησή του. Η ειδοποίηση θα γίνεται με e-mail.

Άρθρο 7ο : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 8ο : Τιμές μονάδας - τρόπος πληρωμής

Οι συμβατικές τιμές μονάδας προκύπτουν από τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης αφού αφαιρεθεί η έκπτωση που έχει προσφέρει ο ανάδοχος επί του συνολικού τιμήματος.

Ο ανάδοχος υποβάλλει στην Υπηρεσία κάθε μήνα αναλυτικές επιμετρήσεις των εργασιών που εκτελέστηκαν. Η επιμέτρηση περιλαμβάνει για κάθε ιδιοκτησία ξεχωριστή περιγραφή όλων των εργασιών που εκτελέστηκαν με ένδειξη του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου και επιμετρητικό σχέδιο/σκαρίφημα εφόσον απαιτείται.

Η καταβολή της αμοιβής του αναδόχου γίνεται και τμηματικά ύστερα από έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του αναδόχου ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και τις σχετικές επιμετρήσεις, εφόσον δεν υπάρχουν νομικά κολλήματα και μετά τον προληπτικό έλεγχο από τον επίτροπο του ελεγκτικού συνεδρίου σύμφωνα με τον ν. 3202/2003.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη.

Άρθρο 9ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο Χανίων

Άρθρο 10ο : Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση αναδόχου.

Σε περίπτωση παραβίασης ενδιάμεσων ή της συνολικής προθεσμίας επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

Η μη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις οδηγίες και εντολές της υπηρεσίας, και η αποδεδειγμένα αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην εκτέλεση των έργων, σύμφωνα με το πρόγραμμα εργασιών, δίνει στον Εργοδότη το δικαίωμα να καταγγείλει την σύμβαση και να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 203 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 11ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Χανιά, / / 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΥΡΙΑΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Τ.Ε. ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΖΩΗ ΕΥΔΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑΚΗΣ