



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Πληροφορίες: Συγγελάκη Μαρία
Δ/νση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, ΤΚ 73135
Τηλ.: 28213 41760 -5, Fax: 2821341750
www.chania.gr, email: g-promitheies@chania.gr

Χανιά 20 / 09 / 2018
Α.Π.: 43460

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

ΠΡΟΣ:
ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
εγγεγραμμένο στο
Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών

ΘΕΜΑ: ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ "ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"

Ο ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ 147/Α/08-08-2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως ισχύει σήμερα
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν.3463/2006 (Φ.Ε.Κ 114/Α'/08-06-2006) "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" όπως ισχύει σήμερα
- Την υπ' αριθμ. 431/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που εγκρίνει τη δαπάνη και τη σχετική υπ' αριθμ. Α-910/2018 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης και διαθέτει πίστωση ποσού 10.000,00 ευρώ σε βάρος του Κ.Α. 10-6117.012 του προϋπολογισμού του Δήμου Χανίων, οικονομικού έτους 2018 για την κάλυψη της δαπάνης υπηρεσίας αποτίμησης και εύρεσης τρόπων αξιοποίησης δημοτικών ακινήτων. Η δαπάνη εκτείνεται και το έτος 2019 με το ποσόν των 14.000,00 ευρώ
- Την υπ' αριθμ. 26205/06-06-2018 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενη από τις Τεχνικές Προδιαγραφές της υπηρεσίας
- Την υπ' αριθμ. 29309/25-06-2018 Πρόσκληση της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την οποία δεν κατατέθηκαν προσφορές
- Την υπ' αριθμ. 42217/13-09-2018 νέα Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, συνοδευόμενη από τις Τεχνικές Προδιαγραφές της υπηρεσίας
- Τις ανάγκες του Δήμου Χανίων που επιβάλλουν την ανωτέρω δαπάνη.

ΣΑΣ ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

να υποβάλετε προσφορά για την υπηρεσία «**ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ & ΤΡΟΠΟΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» συνολικού προϋπολογισμού **24.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**, σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στη συνημμένη Τεχνική της Έκθεσης (Τεχνικές προδιαγραφές) και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο Δήμος Χανίων έχει στην κατοχή του πολυάριθμα ακίνητα τα οποία, στις σημερινές δύσκολες οικονομικές συνθήκες, θα πρέπει για λόγους βιωσιμότητας να τα αξιοποιήσει και να τα εκμεταλλευθεί οικονομικά. Απαραίτητο βήμα για τη διαδικασία αξιοποίησης των ακινήτων είναι η αποτίμηση της εμπορικής αξίας του κάθε ακινήτου και η εξέταση κατά περίπτωση των πιθανών χρηματοδοτικών εργαλείων κάτι που αδυνατεί να εκτελέσει ο Δήμος Χανίων λόγω εξειδικευμένου αντικειμένου και αποτελεί και το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας.

Προσφορά μπορούν να καταθέσουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (www1.gsis.gr/ektimites/fysika)

Η συγκεκριμένη υπηρεσία θα γίνει με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή (με την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές που έχουν τεθεί) σύμφωνα με τον Νόμο 4412/2016 περί δημοσίων Συμβάσεων.

Η συνολική διάρκεια παροχής της υπηρεσίας, εκτιμάται σε δώδεκα (12) μήνες για όλες τις διακριτές υπηρεσίες οι οποίες μπορούν να εξελίσσονται παράλληλα ή και μεμονωμένα.

Εκτιμάται ότι έως το τέλος του 2018 θα απορροφηθεί ποσό ύψους 10.000 € και όλο το υπόλοιπο ποσό (μετά την έκπτωση) θα απορροφηθεί εντός του 2019.

Ο προϋπολογισμός της εν λόγω υπηρεσίας ανέρχεται σε δεκαεννέα χιλιάδες τριακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (19.354,84€) χωρίς ΦΠΑ, ήτοι σε είκοσι τέσσερις χιλιάδες ευρώ (24.000,00€) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και θα βαρύνει το ΚΑ 10-6117.012 του προϋπολογισμού έτους 2018 του Δήμου Χανίων.

Η αμοιβή θα καταβάλλεται μεμονωμένα για κάθε ολοκληρωμένη υπηρεσία μετά την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας και αναλύεται, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Παραδοτέο	Διάρκεια (ενδεικτική)	Αμοιβή (με ΦΠΑ)
A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΡΟΠΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	2 μήνες	4.000€
B. ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (20 ΤΕΜΑΧΙΑ)	10 μήνες	1000 X 20 = 20.000€

Το αντικείμενο της υπηρεσίας δύναται να μεταβληθεί λόγω επειγουσών αναγκών του Δήμου με τη σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας και του αναδόχου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν τις **προσφορές** τους **έως και τη Δευτέρα 22 Οκτωβρίου 2018**, στο πρωτόκολλο του Δήμου Χανίων στη διεύθυνση Κυδωνίας 29 Τ.Κ 73135, σε κλειστό φάκελο, ο οποίος θα αναφέρει επάνω :

Προς: Γραφείο Προμηθειών Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων
Προσφορά για την Υπηρεσία "ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ & ΤΡΟΠΟΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
Υπόψη κας Συγγελάκη Μαρίας

Η **οικονομική προσφορά**, για να γίνει δεκτή, θα πρέπει **να συνοδεύεται υποχρεωτικά**, από τα παρακάτω δικαιολογητικά (άρθρο 80 παρ.2 και 3 και άρθρο 93 του Ν.4412/2016):

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου εξαμήνου. Εφόσον πρόκειται για
αα) εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικές (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας,
ββ) ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον διευθύνοντα σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
γγ) συνεταιρισμούς η υποχρέωση αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ
3. Ασφαλιστική ενημερότητα για κύρια και επικουρική ασφάλεια σε ισχύ
4. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και παραστατικό εκπροσώπησης του νομικού προσώπου
5. Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντα η οποία θα αναφέρει "Έλαβα γνώση και συμμορφώνομαι με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές που θέτει η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων για την εκτέλεση της υπηρεσίας "Αποτίμηση & τρόποι αξιοποίησης δημοτικών ακινήτων"

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Συνημμένα:

- Τεχνικές Προδιαγραφές Υπηρεσίας (5 σελίδες)

Εσωτερική Διανομή:

1. Δήμαρχο Χανίων
2. Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Ξανθουδάκη Γεώργιο
3. Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών – Τμήμα Μελετών