



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

φορέας : ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

έργο : ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΡΕΦΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ

χρηματοδότηση : 165.000.00 € Ι.Π. –Υπουργείο Εργασίας ΚΑΕ 15-7331.005

χρήση : 2018

μελετητές : Γεώργιος Ευθυμίου Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Υ. Δήμου Χανίων
Ευανθία Τάτσιου Εργοδηγός Δ. Εργων

αριθμός μελέτης : 53/2018

προϋπολογισμός : 195.000,00 ευρώ

CPV : 452114100.1

ΧΑΝΙΑ ΟΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Αντικείμενο μελέτης:

Η παρούσα μελέτη αφορά στην εσωτερική διαμόρφωση-διαρρύθμιση 2 Παιδικών σταθμών του Δ. Χανίων, του Ε΄ Παιδικού Σταθμού Νέας Χώρας (ισόγειο) στην οδό Γερασίμου Παρδάλη του σχεδίου πόλεως Χανίων και του Α΄ Παιδικού Σταθμού Σούδας, στην οδό Εθνάρχου Βενιζέλου 4, Δ. Χανίων, ώστε να προστεθεί στην υφιστάμενη δυναμικότητα τους 1 τμήμα βρεφών (δυναμικότητας 12 βρεφών), δεδομένης της ζήτησης για την κάλυψη θέσεων και της αδυναμίας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων να ανταπεξέλθουν στη ζήτηση αυτή.

Στην οδό Γερασίμου Παρδάλη Νέας Χώρας, στεγάζεται στο ισόγειο του κτηρίου ο Ε΄ Παιδικός Σταθμός Νέας Χώρας (στον οποίο προβλέπονται παρεμβάσεις στην παρούσα μελέτη) και στον όροφο ο Α΄ Βρεφικός Σταθμός (για τον οποίο δεν προβλέπονται παρεμβάσεις στην παρούσα μελέτη).

2. Σκοπιμότητα σύνταξης:

Ο Ε΄ Παιδικός σταθμός (ισόγειο), ιδρύθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 154Α/10-10-1984, έχει δυναμικότητα 50 νηπίων.

Αντίστοιχα, ο Α΄ Παιδικός Σταθμός, ιδρύθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 54Α/03-05-1963, με δυναμικότητα 50 νηπίων.

Με την παρούσα μελέτη προτείνεται επίσης η διατήρηση των 2 τμημάτων 25 νηπίων (σύνολο 50 νήπια), καθώς και η προσθήκη 1 τμήματος 12 βρεφών και στους δύο παιδικούς σταθμούς, προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες όπως προβλέπετε στο ΦΕΚ 141Α/28-9-17 (ΠΔ 99/2017) "Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων", ώστε οι προαναφερόμενοι σταθμοί να πληρούν τις προϋποθέσεις στέγασης των περιγραφόμενων τμημάτων, και να καλύψει επιτακτικές ανάγκες.

3. Εργασίες που προβλέπονται:

Καθαιρέσεις πλινθοδομών, πλακοστρώσεων δαπέδων, επενδύσεων τοίχων, ειδών υγιεινής, ηλεκτρικής εγκατάστασης και κουφωμάτων εσωτερικών και εξωτερικών, προκειμένου να δημιουργηθούν οι απαιτούμενοι χώροι για τα βρέφη

Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις θα κατασκευαστούν με γυψοσανίδες σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια της μελέτης.

Στις τοιχοποιίες που θα καθαιρεθούν θα τοποθετηθούν φιλετάκια μαρμάρου.

Θα γίνουν επιστρώσεις στα δάπεδα των W.C. προσωπικού και νηπίων με καραμικά πλακίδια GROUP4 διαστάσεων 30*30 και επενδύσεις πλακιδίων πορσελάνης στις τοιχοποιίες.

Τα δάπεδα των χώρων που θα δημιουργηθούν θα επιστρωθούν με μάρμαρο σκληρό πάχους 2 εκ.

Στις νέες τοιχοποιίες θα τοποθετηθούν σοβατεπιά πλακιδίων.

Αντικατάσταση εσωτερικών (ξυλίνων) και εξωτερικών (αλουμίνια) κουφωμάτων.

Εσωτερικοί χρωματισμοί με χρώματα οικολογικά –ακρυλικά βάσεις νερού.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης του έργου.

4. Η/Μ εργασίες:

Οι υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα αντικατασταθούν .

Στα W.C. των νηπίων τα είδη υγιεινής θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές.

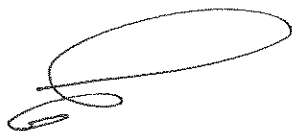
Για τα υλικά καθαιρέσεων κατεδαφίσεων και εκσκαφών εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-8-2010 (ΦΕΚ Β' 1312/24.08.2010 -Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)).

Η δαπάνη των προτεινόμενων εργασιών ανέρχεται στο ποσό για εργασίες 157.258,07 ευρώ με αναθεώρηση & ΦΠΑ 24% 195.000,00 ευρώ.

Στον προϋπολογισμό του Δ.Ο.ΚΟΙ.Π.Π. του Δήμου Χανίων υπάρχει πίστωση 165.000,00 ευρώ για το 2018 από Ι.Π. και επιχορήγηση από το Υπουργείο Εργασίας με ΚΑΕ 15-7331.005

Χανιά Οκτώβριος 2018

ΟΙ ΜΕΛΗΤΗΤΕΣ



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Μηχ/γος Μηχ/κός



ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΑΤΣΙΟΥ
Εργ/γός Δ.Εργων

**ΟΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**



ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.



ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΟΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

U

U

U