



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

φορέας : ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΥΔΩΝ Α.Ε.

έργο : ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΔΟΥ – ΥΨΗΛΑΝΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ

προϋπολογισμος : 304.000,00 ευρώ

χρήση : 2018

μελετητές : Ευανθία Τάτσιου Ερ/γός Δ.Εργων Δ.Τ.Υ.Δ.Χ.
Γεώργιος Μπουτρογιάννης Αρχιτέκτων Μηχανικός ΚΥΔΩΝ Α.Ε.

αριθμός μελέτης : 62/2018

CPV : 45213312-3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Περιγραφή πρότασης

Αφορά τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος ακάλυπτου χώρου και τις εργασίες διαμόρφωσης των όψεων των οδών Περίδου & Υψηλαντών στον υπάρχοντα σταθμό αυτοκινήτων, σύμφωνα με την 140/2016 Αδεια δόμησης.

Χωρίζονται σε δύο ομάδες

- A. Ομάδες εργασιών διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου &
- B. Ομάδα εργασιών διαμόρφωσης όψεων στις οδού περίδου & Υψηλαντών.

Γενική περιγραφή εργασιών

A. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου

- Ο περιβάλλον χώρος αποτελείται από το τμήμα εκείνο του ακάλυπτου που βρίσκεται ως την οροφή του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, από τον αρχαιολογικό χώρο που βρίσκεται στην δυτική πλευρά του ακάλυπτου, και από το τμήμα των εισόδων στους υπέργειους ορόφους και τις είσοδο- έξοδο των δύο υπογείων.
- Οι εργασίες που απαιτούνται να γίνουν για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου είναι η προσεκτική αφαίρεση της επιχωμάτωσης που έγινε με υλικό 3A και άμμου για την προστασία των αρχαιολογικών ευρημάτων και λεπτομερής καθαρισμός της επιφάνειας του χώρου αυτού, με την σύμφωνη γνώμη και την καθοδήγηση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας. Για την προστασία του χώρου αυτού από βροχή κ.λπ. προβλέπεται μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη με διαφανείς πολυκαρμπονικές πλάκες. Από την πλευρά της Υψηλαντών καθώς και τον ακάλυπτο τοποθετείται κιγκλίδωμα λόγω υψομετρικής διαφοράς 1,50 μ. από το επίπεδο της Υψηλαντών για την ασφάλεια των διερχόμενων.
- Στον ακάλυπτο του κτηρίου βρίσκεται η απόληξη κλιμακοστασίου διαφυγής από τα δύο υπόγεια. Η απόληξη αυτή κατεδαφίζεται και επαναδομείται με μεταλλικά στοιχεία και υαλοπίνακες. Το τμήμα της είσοδου-έξοδου είναι ήδη διαμορφωμένο.
- Στο υπόλοιπο τμήμα του ακάλυπτου αναλυτικά προβλέπονται εργασίες διαμόρφωσης σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Θα διαμορφωθούν διάδρομοι πεζών από και προς τον σταθμό με ιδιαίτερη προσοχή και για άτομα με μειωμένη κινητικότητα, από σκυρόδεμα οριοθετημένοι από κρασπεδα και θα επιστρωθούν με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες. Οι βαθμίδες θα επενδυθούν με μάρμαρο λευκό σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Τα τοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος που διαμορφώνουν τα παρτέρια-νησίδες καλουπώνονται με επεξεργασμένο σανίδωμα στα εμφανή τμήματά των (όχι betoform) σύμφωνα με το σχέδιο κάτοψης διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου. Θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν τέσσερα καθιστικά (παγκάκια).

- Από την πλευρά της οδού Περιίδου διαμορφώνεται χώρος τοποθέτησης ποδηλάτων του Δήμου για χρήση από άτομα που ενδιαφέρονται.

- Για την προστασία της οροφής του υπογείου προβλέπεται μόνωση όπως περιγράφεται στα άρθρα του τιμολογίου της μελέτης από ασφαλτόπανο στερεομένη με στρατζαρισμένη γαλβανισμένη λαμαρίνα.

- Στα παρτέρια προβλέπεται απλό αρδευτικό δίκτυο και πληρούνται με φυτική γη. Στο παρόν έργο δεν προβλεπεται φύτευση.

Χαρακτηριστικά της επέμβασης αυτής είναι η κατασκευή ενός μεταλλικού πύργου στο δώμα όπου τοποθετείται ψηφιακό ρολοι. Στην είσοδο του κτηρίου τοποθετείται πληροφοριακός πίνακας της χρήσης του κτηρίου με φωτινό led πίνακα διαθεσιμότητας θέσεων στάθμευσης, περιγράφονται λεπτομερώς στα κατασκευαστικά σχέδια.

B. Διαμόρφωση όψεων.

- Πρόκειται για την διαμόρφωση των όψεων του κτηρίου από την οδό Υψηλαντών και Περιίδου . Στην όψη του κτηρίου με την οδό Υψηλαντών προβλέπεται η κατασκευή ενός πλέγματος, ικρίωμα, κατακόρυφων και οριζόντιων μεταλλικών στοιχείων, που αποτελούνται από : κατακόρυφα στοιχεία διπλης γαλβανισμένης σιδηρογωνιάς διαστάσεων 70*70*5 χιλιοστών, σύνολο έξι τεμαχίων στην συγκεκριμένη όψη .

Η στερέωση στην όψη του κτηρίου γίνεται ανά 25εκ με στηρίγματα, ένα ανά όροφο όπως φαίνονται στο σχέδιο λεπτομερειών Λ – 3.

Τα κατακόρυφα στοιχεία εδράζονται στο δάπεδο του ισόγειου και σε απόσταση από το κτίριο 22,5 εκ. Λεπτομέρειες της έδρασης των φαίνονται στο σχ . Λ-3 .

Τα οριζόντια στοιχεία που αποτελούνται από φύλλα etalbond πλάτους από 28 εκ. με 30εκ. και πάχους 3 χιλιοστ. και στερεώνονται πάνω στα κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία σύμφωνα με το σχέδιο λεπτομερειών και τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Στο τμήμα της όψης που σύμφωνα με το σχέδιο δεν προβλέπονται κατακόρυφα στοιχεία, στα ανοίγματα τοποθετούνται εξωτερικά των ανοιγμάτων φύλλα etalbond ιδίων διαστάσεων και μορφής, στηριζόμενα σε μεταλλικό σκελετό με τρόπο όμοιο με τον προιγούμενο των κατακορύφων στοιχείων ανά 1,20μ. όπως φαίνονται στο σχ. Λ-16

Χαρακτηριστικό στοιχείο της όψης αυτής του κτηρίου είναι η κατασκευή ενός κατακόρυφου επιπέδου με διαστάσεις και θέση που φαίνεται στα σχέδια των όψεων. Πάνω στο επίπεδο αυτό τοποθετείται το σήμα της ΚΥΔΩΝ ΔΗΜ.ΚΗ Α.Ε. διαστάσεων ~1,20 κατασκευασμένο από πολυεστέρα.

- Η όψη του κτηρίου από την οδό Περιίδου διαμορφώνεται με όμοια υλικά, μεταλλικό σκελετό και etalbond , αναλυτικότερα : όμοιες με τις προπεριγραφίσεις κολώνες κατασκευάζονται οκτώ (8) τραπεζοειδή ικρίσματα σχέδιο λεπτομερειών Λ-1, τα οποία κατανέμονται στην όψη σύμφωνα με το σχέδιο των όψεων και συνδέονται μεταξύ των με οριζόντιο στοιχείο, γωνία διαστάσεων 50Χ50 ανά 25 εκ.

Η κατασκευή αυτή καλύπτει όλη την όψη του κτηρίου και τοποθετείται από υψος 2,80 μέτρα και άνω μέχρι το ύψος της πλακός του δώματος. Όλη η κατασκευή του σκελετού στηρίζεται σε τρεις και δυο οριζόντιους δοκούς σχεδίου διπλού T τύπου ΙΡΕ.

Σχέδια λεπτομερειών, Λ-7 Λ-8 Λ-10 Λ-12' και Λ-15

Ιδιαίτερη μνεία γίνεται στη λεπτομέρεια των φυλλων etalbond από τις δύο όψεις τα οποία συναντιούνται, προσαρμόζονται μεταξύ τους δημιουργώντας μία συνέχεια σε δύο διαφορετικές κατευθύνσεις. Όλα τα παραπάνω λεπτομερώς περιγράφονται στα σχέδια των όψεων και στα σχέδια των λεπτομερειών καθώς και στις οδηγίες της επίβλεψης.

Σκοπιμότητα σύνταξης

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει

α. τον εξωτερικό χώρο του Δημόσιου Σταθμού Αυτοκινήτων της ΚΥΔΩΝ Α.Ε. του Δήμου Χανίων, βασικές αναγκαίες εργασίες διαμόρφωσης, αλλά και λειτουργικό σχεδιασμό στην πρόσβαση και την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου για πεζούς και άτομα με μειωμένη κινητικότητα και εμπλουτίζεται με χαμηλή φύτευση

β. τις όψεις του κτιρίου με αποτέλεσμα αποπερατώνεται και ολοκληρώνεται ο αρχικός σχεδιασμός του κτιρίου σύμφωνα με την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη, άδεια δόμησης και παραδίδεται σε όλους τους δημότες και επισκέπτες της πόλης μας.

Η εκτιμώμενη δαπάνη του παραπάνω έργου ανέρχεται στο ποσό των 304.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και της αναθεώρησης.

Η δαπάνη των παραπάνω εργασιών θα καλυφθεί από Ι.Π. της ΚΥΔΩΝ Α.Ε.

Το έργο θα εκτελεστεί με ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό μετρά από απόφαση του φορέα υλοποίησης του, σύμφωνα με το Ν.4412/2016.

ΧΑΝΙΑ - - 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ



ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΑΤΣΙΟΥ
Εργ/γός Δ.Εργων Δ.Τ.Υ.Δ.Χ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΥΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΚΥΔΩΝ Α.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ



ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.



ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός