



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ: Συντηρήσεις-Επισκευές
Δημοτικών κτιρίων (εκτός σχολικών)
Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου & Νέας
Κυδωνίας (2019)
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

ΠΡΟΥΠ. : 74.000,00 € με ΦΠΑ 24%

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

A) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :

1. Ποσό εργασιών	59.677,42 Ευρώ
2. Φ.Π.Α 24%	14.322,58 Ευρώ
3. Σύνολο Δαπάνης.	74.000,00 Ευρώ

B) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ:

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε όπως προβλέπεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα Έργων έτους 2019 του Δήμου Χανίων και αναφέρεται σε εργασίες αποκατάστασης φθορών - προστασίας και συντήρησης των δημοτικών κτιρίων (εκτός σχολικών κτιρίων) των Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου & Νέας Κυδωνίας, του Δήμου Χανίων, προκειμένου να αποκατασταθεί άμεσα η υγιεινή, η ασφάλεια και η λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων. Οι εργασίες συντήρησης των δημοτικών κτιρίων ανάγονται στην αρμοδιότητα του Δήμου Χανίων, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3463/2006 "ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ" (ΦΕΚ 114/τ. Α'/08.06.2006).

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση συντήρησης και αποκατάστασης φθορών στα δημοτικά κτίρια της Δ.Ε. Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου & Νέας Κυδωνίας, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 71, του άρθρου 53, του Ν.4412/2016, για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη, όπως ιδίως έργα συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, ανακαινίσεων, αναστηλώσεων,...και για ύψος προϋπολογισμού έως 60.000 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο. Γι' αυτό το λόγο, τα κτίρια στα οποία θα γίνονται παρεμβάσεις στα πλαίσια αυτή της μελέτης θα πρέπει να φωτογραφίζονται πριν, κατά την διάρκεια και μετά την αποκατάστασή τους.

Οι παρεμβάσεις που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη οι οποίες πρέπει να εκτελεσθούν είναι ενδεικτικά οι εξής: Επισκευές ρωγμών τοιχοποιίας, αποκατάσταση βλάβης σκυροδέματος και επισκευή διαβρωμένου οπλισμού, επισκευές κονιαμάτων, επικεραμώσεων, ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, επισκευές μονώσεων, κουφωμάτων, υδραυλικών και ηλεκτρικών δικτύων.

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 43.240,00 €, ενώ μετά την προσθήκη των εργολαβικού οφέλους 18%, απροβλέπτων 15%, απολογιστικών, αναθεώρησης και 24%ΦΠΑ το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00 € και θα καλυφθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Χανίων, από τον προϋπολογισμό εξόδων με **Κ.Α. 30-7331.002 με πίστωση του έτους 2019 το ποσό των 74.000,00 €.**

Επισημαίνεται ότι το προαναφερθέν κόστος απολογιστικών εργασιών ύψους 1.000,00€, θα καλύψει και το κόστος της διαχείρισης των αποβλήτων (πλην των επικινδύνων) (σχετ. ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312Β/24-8-10) "Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)").

Χανιά Μάρτιος 2019

Οι Μελετητές

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών Δήμου Χανίων


Αργυρή Μαρινάκη
Πολιτικός Μηχανικός


Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχανικός




Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός


Ευάγγελος Πασιπουλαρίδης
Μηχανολόγος Μηχανικός