


		
<p><b>ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ</b> Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)</p>	<p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ</b> <b>ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b></p>	
<p align="center"><b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΚΡΗΤΗ” 2014-2020</b></p> <p align="center">Άξονας προτεραιότητας:</p> <p align="center"><b>2 - «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη»</b></p> <p align="center"><b><u>Δράση 4.c.ch.1 : «Βελτίωση Ενεργειακής Απόδοσης σε Δημοτικά Κτίρια ή και εμβληματικά κτίρια φορέων μη ιδιωτικού χαρακτήρα (ΣΒΑΑ Χανίων)»</u></b></p>		

	<p><b>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ</b> <b>Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά Κρήτης 73135 <b>Τηλ.: 2821341720</b> <b>Fax: 2821341716</b> <a href="http://www.chania.gr">www.chania.gr</a>, <a href="mailto:dimos@chania.gr">email: dimos@chania.gr</a></p>
---	---

<p><b>ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ:</b> ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2<sup>ΟΥ</sup> ΕΠΑ.Λ. ΧΑΝΙΩΝ-ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΕΠΑ.Λ. ΧΑΝΙΩΝ <b>ΥΠΟΕΡΓΟ 1:</b> ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2<sup>ΟΥ</sup> ΕΠΑ.Λ. ΧΑΝΙΩΝ-ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΕΠΑ.Λ. ΧΑΝΙΩΝ</p> <p align="center"><b>CPV : 45262640-9 &amp; 45214220-8</b>      <b>NUTS: EL 434</b></p>
--

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

**ΠΟΣΟΥ: Τριακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εκατό τεσσάρων ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών (347.104,29 €) χωρίς ΦΠΑ, ή τετρακοσίων τριάντα χιλιάδων τετρακοσίων εννιά ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (430.409,32 €) με ΦΠΑ 24%.**

για την εκτέλεση του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2<sup>ΟΥ</sup> ΕΠΑ.Λ. ΧΑΝΙΩΝ-ΕΣΠΕΡΙΝΟ ΕΠΑ.Λ. ΧΑΝΙΩΝ**»

Σήμερα στις 8-9-2020 ημέρα Τρίτη, στα Χανιά και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χανίων, εμείς που υπογράψουμε στο τέλος:

**1. Παναγιώτης Σημανδηράκης, Δήμαρχος Χανίων**, που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, με ΑΦΜ 997678759 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και

**2. Μιχαήλ Τσόντος**, κάτοικος Χανίων, ενεργώντας με την ιδιότητα του ειδικού εκπροσώπου του αναδόχου οικονομικού φορέα «**ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.**», με ΑΦΜ 094380932 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, με έδρα στα Χανιά οδός Εφέδρων Πολεμιστών 1, τηλ.: 2821088038, e-mail: sales@tsontos.gr

**δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:**

**Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

**Έχοντας υπόψη μας:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 4700/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 127), Ν.4635/2019 (Φ.Ε.Κ. Α' 167), του Π.Δ. 71/2019, του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147), του Ν.4472/2017 (ΦΕΚ Α' 74), του 4497/2017 (ΦΕΚ Α' 171), του Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ 84 Α'), του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114 ) συγκρότηση της επιτροπής διεξαγωγής του ανοικτού διαγωνισμού.
2. Την με αριθμό 32/2019 διακήρυξη (ΑΔΑΜ 19PROC006114511 2019-12-30) και τις δημοσιεύσεις της με αρ.πρ. 61577/30-12-2019 περίληψης της διακήρυξης (ΑΔΑ:66ΣΘΩΗ5-Λ9Χ), που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο.
3. Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και την ηλεκτρονική αποσφράγιση από την Επιτροπή Διαγωνισμού στις 2/2/2020, μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο συμβαλλόμενος οικονομικός φορέας «**ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.**». Διαπιστώθηκε ότι ο οικονομικός φορέας «**ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.**» προσέφερε το συνολικό ποσόν των **347.104,29 €** (χωρίς ΦΠΑ) ή **430.409,32 €** με 24% ΦΠΑ δηλαδή μέση έκπτωση **57,71%** κατά το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών σε συμπληρωμένο τιμολόγιο ομαδοποιημένων τιμών της υπηρεσίας, με έλεγχο ομαλότητας των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης του άρθρου 95 παρ.2.α. του Ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 126 του Ν.4412/2016 και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω οικονομικός φορέας, εκπληρώνοντας τους όρους της Διακήρυξης, αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού.
4. Τη με αριθμό **228/2020 (ΑΔΑ: ΨΠΚΧΩΗ5-5Γ8)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων, με την οποία εγκρίθηκε το από 2/02/2020 1ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού και αναδείχθηκε ως προσωρινός μειοδότης ο οικονομικός φορέας «**ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.**».

5. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 18916/7-05-2020 έγγραφο του προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιου, με το οποίο ζητείται από τον οικονομικό φορέα που αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης, τάσσοντας προθεσμία των δέκα (10) ημερών, να προσκομίσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 23.2 - 23.10 της διακήρυξης του έργου.
6. Την με αριθμό **265/2020(ΑΔΑ: 66ΖΙΩΗ5-ΦΕΓ)** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων που κατακυρώνει οριστικά το έργο της επικεφαλίδας στον οικονομικό φορέα «**ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.**». Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της, με την με αριθμό πρωτ. **572/3-08-2020 (ΑΔΑ: ΩΑΩΡΟΡ1Θ-ΨΜΤ)** Απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και βρέθηκε νόμιμη.
7. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
8. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο μειοδότης στις 3/9/2020 μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος με το αρ. πρωτ: 45407/3-9-2020 έγγραφο και τα οποία ζητήθηκαν με το με αριθ. Πρωτ: 43456/27-8-2020 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων (σύμφωνα και με το άρθρο 4.2.ε β’ εδάφιο της Διακήρυξης), με το οποίο κλήθηκε ο οικονομικός φορέας για την υπογραφή της Σύμβασης.
9. Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5037479 και συγκεκριμένα από τον Άξονα Προτεραιότητας «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη». Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.), και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 8 της Διακήρυξης.

## **Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ**

Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο πλην των περιπτώσεων του άρθρου 3 του Ν.4623/2019 που την αρμοδιότητα ασκεί η Οικονομική Επιτροπή, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4625/2019 άρθρο 10 παρ. 9α.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Επιβλέψεων και κατασκευών έργων, του Δήμου Χανίων
- Ανάδοχος είναι ο οικονομικός φορέας «**ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.**», στον οποίο κατακυρώθηκε το έργο.

## **Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ**

1. Σε εκτέλεσή των με αριθμ **228/2020 (ΑΔΑ: ΨΠΚΧΩΗ5-5Γ8) & 265/2020(ΑΔΑ: 66ΖΙΩΗ5-ΦΕΓ)** Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Χανίων Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, Μιχαήλ Τσόντο ως νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα «**ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.**», καλούμενο στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ 2<sup>ΟΥ</sup> ΕΠΑ.Λ. ΧΑΝΙΩΝ-ΕΣΠΕΡΙΝΟ**

**ΕΠΑ.Λ. ΧΑΝΙΩΝ»** έναντι του ποσού των **430.409,32 €** με ΦΠΑ 24%. , στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 252.104,79 €, Γ.Ε. και Ο.Ε. 45.378,86 €, απρόβλεπτα 44.622,55 €, απολογιστικά με Γ.Ε. & Ο.Ε. 4.998,09 € και ΦΠΑ 83.305,03 €.

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- Η παρούσα σύμβαση
- Η διακήρυξη
- Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- Το τιμολόγιο μελέτης
- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους, Τ.Σ.Υ
- Η Τεχνική Περιγραφή
- Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία και οι Εγκεκριμένες Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
- Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενη των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο:
  1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ΚΔΕ.
  2. Οι Ευρωκώδικες
  3. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
  4. Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε την με αριθμό e-84915 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού δέκα επτά χιλιάδων τριακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (17.355,21€), που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ στις 31-8-2020 και που αντιστοιχεί σε 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το με αρ. πρωτ. 71783/3-9-2020 έγγραφο ΤΜΕΔΕ. (Αρ. Πρωτ. Δήμου: 45593 /3-9-2020).

4. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **είκοσι τέσσερις μήνες (24)** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. **Οι εργασίες θα εκτελούνται εντός των σχολικών αργιών.**

Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στο άρθρο 13 της Ε.Σ.Υ.

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 13 της ΕΣΥ του έργου ως εξής:

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, ορίζεται για τις πρώτες 144 ημέρες (20% της συνολικής προθεσμίας) σε 72,31 € (ποσοστό 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) και για τις επόμενες 108 ημέρες (15% της συνολικής προθεσμίας) σε 96,42 € (ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου). Η μέση ημερήσια αξία του έργου προκύπτει ως πηλίκο της συμβαλλόμενης αξίας του έργου προς την συνολική προθεσμία του έργου.

5. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως κάθε φορά ισχύει.

6. Το θεσμικό πλαίσιο με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης και είναι :

- του Ν.4635/2019 (Α'167)
- του Π.Δ. 71/2019 ( 112/Α/2019)
- του ν. 4609/2019 (Α'67) και ιδίως του άρθρου 56
- του ν. 4608/2019 (Α' 66)και ιδίως του άρθρου 3
- του ν. 4605/2019 (Α'52) και ιδίως των άρθρων 43 και 44,
- του ν. 4497/2017 (Α' 171) Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4412/2016.
- του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119
- του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»
- του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74 ) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις"
- του π.δ 80/2016 "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες" ( Α' 145 )
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
- Της με αριθ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).
- της με αρ. 83010/4098/2-8-2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (2710 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και μόνο στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 σχετικά με τη χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

- της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
- της με αρ. 56902/215/19-05-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- Ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 ( Β' 1673 ) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005", καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".
- Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- Τους παρακάτω νόμους, ν.3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", του ν. 3852/2010, (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» , του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α' 133) , του Ν.4623/2019, του Ν.4625/2019 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

#### 7. Στις ευθύνες και υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνονται:

- Η πλήρης κατασκευή, αποπεράτωση, θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, με την εκτέλεση των εργασιών μόνο εντός των σχολικών αργιών.**
- Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους προγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την διακήρυξη και την Ε.Σ.Υ.
- Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 171 Ν. 4412/2016
- Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος, για την απαρτέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρτεγκλίτως τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας για το προσωπικό του.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χορηγεί στο προσωπικό του όλα τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ) και να λαμβάνει όλα τα επιβαλλόμενα από το νόμο μέτρα υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, και τρίτων.
- Ο Ανάδοχος ευθύνεται:
  - α. για την άρτια, πλήρη, εμπρόθεσμη, έντεχνη και σύμφωνη προς τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνικής, εκτέλεση του Έργου.
  - β. για την αποκατάσταση οποιουδήποτε ελαττώματος του Έργου.
  - γ. έναντι τρίτων, έναντι του προσωπικού, για ζημιές γενικά, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ζημιές σε ιδιοκτησία, οι σωματικές βλάβες ή και θάνατος οποιουδήποτε προσώπου, ακόμη και αυτών που δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει εντός ευλόγου προθεσμίας πέντε (5) ημερών τις ζημιές που προκάλεσε ή να προσκομίσει σχετικές απαλλακτικές αποδείξεις των ζημιωθέντων, άλλως θα γίνεται ισόποση παρακράτηση από τις πληρωμές του στην αντίστοιχη χρονική περίοδο.

- Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το προσωπικό της, δε φέρουν καμία ευθύνη έναντι τρίτων για ζημιές που οφείλονται στην εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης από τον Ανάδοχο, όπως και κάθε τυχόν θανατηφόρο ή όχι ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της, του Αναδόχου ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται αυστηρά προς τους ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς Νόμους, Διατάγματα, Κανονισμούς και Αστυνομικές διατάξεις.
- Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- Ο Ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για να λάβει, με μέριμνα και δαπάνη του, κάθε αναγκαίο μέτρο προφύλαξης οδικών τμημάτων, λοιπών τεχνικών έργων ή χωματόδρομων, ανεξάρτητα αν αυτό το μέτρο προδιαγράφεται ειδικά ή όχι στα επιμέρους συμβατικά τεύχη.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να προβαίνει στην τοποθέτηση των γενικά απαιτούμενων, ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κτλ.), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, προειδοποιητικών, ρυθμιστικών, πληροφοριακών, να επιμελείται της συντήρησης αυτών και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά περίφραξη, ιδιαίτερη σήμανση, αυτόματα σήματα που θα αναβοσβήνουν (FLASH LIGHTS) και κατάλληλες διατάξεις ασφαλείας, λαμβανομένου υπόψη του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως ισχύει.

**8.** Δεν γίνεται κατ' αρχήν δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικείμενου του έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην σύμβαση. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Επιτρέπεται η χρήση των «επί ελασσον» δαπανών (άρθρο 156 του Ν. 4412/2016), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

1. Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
2. Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
3. Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
4. Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.,

αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης. Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε ομάδες εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικείμενου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι ομάδες εργασιών ανά κατηγορία έργων.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132, 155 & 156 του Ν.4412/2016 και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

**9.** Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

**10.** Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου, με κάθε πρόσφορο μέσο όπως ταχυδρομείο, fax, e-mail.

**11.** Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον κ. Γεώργιο Περράκη κάτοικο Χανίων, οδός: Κ. Μαλλινού 11, τηλέφωνο 6982863566, e-mail: georgper@tsontos.gr  
Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

**12.** Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε έξι (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και δύο παραδόθηκαν στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Παναγιώτης ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ**  
Δήμαρχος Χανίων

**Μιχαήλ ΤΣΟΝΤΟΣ**  
νόμιμος εκπρόσωπος της  
«ΜΙΧΑΗΛ Μ. ΤΣΟΝΤΟΣ Α.Ε.»