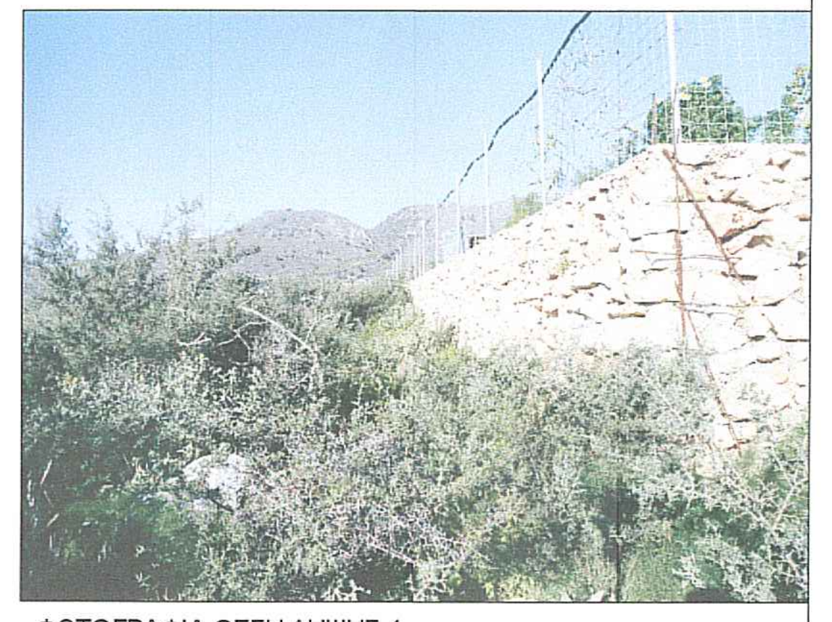
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

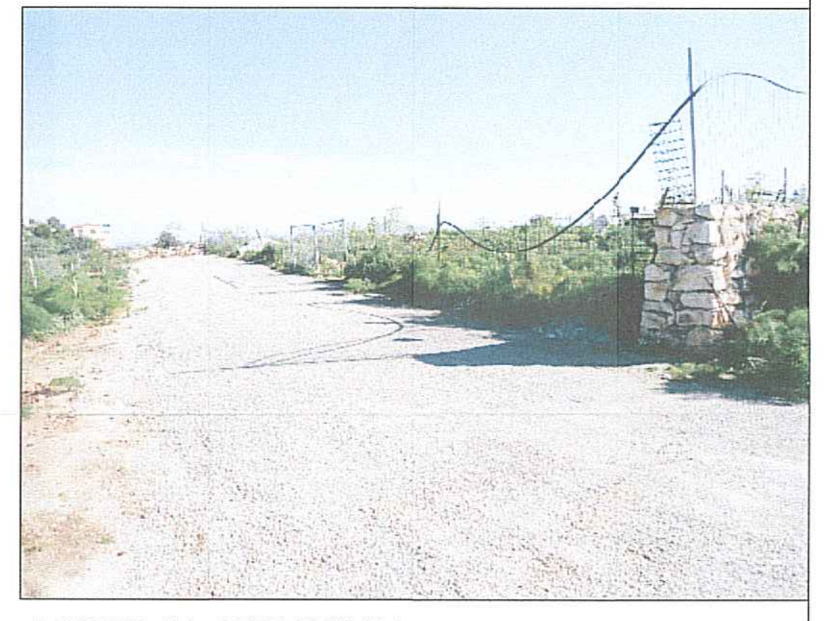
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



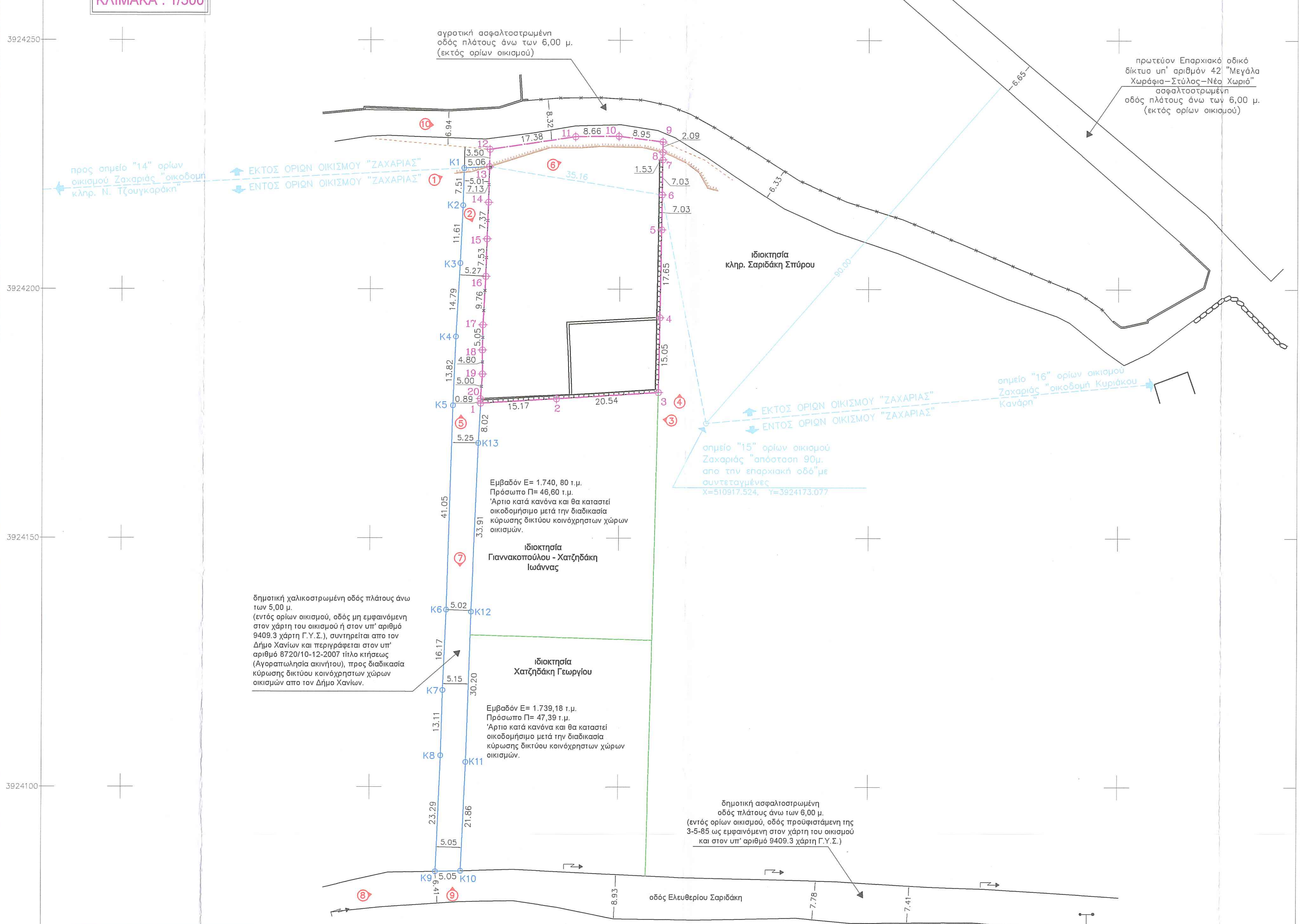
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999600
Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500


Β
3924250
3924200
3924150
3924100
3924050
αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδός πλάτους άνω των 6,00 μ. (εκτός ορίων οικισμού)
πρωτεύον Επαρχιακό οδικό δίκτυο υπ' αριθμόν 42 "Μεγάλα Χωράφια–Στύλος–Νέο Χωριό" ασφαλτοστρωμένη οδός πλάτους άνω των 6,00 μ. (εκτός ορίων οικισμού)
προς σημείο "14" ορίων οικισμού Ζαχαριάς "οικοδομή κληρ. Π. [illegible]"
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΖΑΧΑΡΙΑΣ"
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΖΑΧΑΡΙΑΣ"
ιδιοκτησία κληρ. Σαριδάκη Σπύρου
σημείο "16" ορίων οικισμού Ζαχαριάς "οικοδομή Κυριάκου Κανάρη"
σημείο "15" ορίων οικισμού Ζαχαριάς "απόσταση 90μ. απο την επαρχιακή οδό" με συντεταγμένες X=510917.524, Y=3924173.077
90.00
Εμβαδόν Ε= 1.740, 80 τ.μ.
Πρόσωπο Π= 46,60 τ.μ.
'Αρτιο κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών.
ιδιοκτησία Γιαννακοπούλου - Χατζηδάκη Ιωάννας
ιδιοκτησία Χατζηδάκη Γεωργίου
Εμβαδόν Ε= 1.739,18 τ.μ.
Πρόσωπο Π= 47,39 τ.μ.
'Αρτιο κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών.
δημοτική χαλικοστρωμένη οδός πλάτους άνω των 5,00 μ. (εντός ορίων οικισμού, οδός μη εμφαινόμενη στον χάρτη του οικισμού ή στον υπ' αριθμό 9409.3 χάρτη Γ.Υ.Σ.), συντηρείται απο τον Δήμο Χανίων και περιγράφεται στον υπ' αριθμό 8720/10-12-2007 τίτλο κτήσεως (Αγοραπωλησία ακινήτου), προς διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών απο τον Δήμο Χανίων.
δημοτική ασφαλτοστρωμένη οδός πλάτους άνω των 6,00 μ. (εντός ορίων οικισμού, οδός προϋφιστάμενη της 3-5-85 ως εμφαινόμενη στον χάρτη του οικισμού και στον υπ' αριθμό 9409.3 χάρτη Γ.Υ.Σ.)
οδός Ελευθερίου Σαριδάκη
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
K1
K2
K3
K4
K5
K6
K7
K8
K9
K10
K11
K12
K13
15.17
20.54
15.05
17.65
7.03
7.03
1.53
2.09
8.95
8.66
17.38
3.50
5.06
5.01
7.13
7.37
7.53
5.27
9.76
5.05
4.80
5.00
0.89
35.16
7.51
11.61
14.79
13.82
41.05
33.91
8.02
5.25
5.02
16.17
5.15
30.20
13.11
23.29
21.86
5.05
6.41
6.94
8.32
6.33
6.65
8.93
7.78
7.41
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
510800
510850
510900
510950
511000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ

Σύστημα συντεταγμένων 'ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
K1	510868.77	3924224.29	7.51
K2	510868.57	3924216.78	11.61
K3	510868.02	3924205.19	14.79
K4	510867.15	3924190.42	13.82
K5	510866.62	3924176.61	41.05
K6	510865.34	3924135.57	16.17
K7	510864.67	3924119.42	13.11
K8	510864.31	3924106.31	23.29
K9	510863.33	3924083.04	5.05
K10	510868.38	3924083.16	21.86
K11	510869.34	3924105.00	30.20
K12	510870.35	3924135.19	33.91
K13	510871.76	3924169.06	8.02
1	510872.22	3924177.07	0.89
20	510872.18	3924177.96	5.00
19	510872.57	3924182.94	4.80
18	510872.53	3924187.74	5.05
17	510872.58	3924192.79	9.76
16	510873.14	3924202.53	7.53
15	510873.38	3924210.06	7.37
14	510873.66	3924217.42	7.13
13	510873.83	3924224.55	5.06
K1	510868.77	3924224.29	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ

$E=1/2\ \Sigma(X_I + X_{I+1})(\psi_I - \psi_{I+1})$

Ε = 735,16 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύστημα συντεταγμένων 'ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	510872.22	3924177.07	15.17
2	510887.36	3924177.97	20.54
3	510907.86	3924179.24	15.05
4	510908.13	3924194.28	17.65
5	510908.45	3924211.92	7.03
6	510908.54	3924218.96	7.03
7	510908.64	3924225.99	1.53
8	510908.66	3924227.51	2.09
9	510908.68	3924229.61	8.95
10	510899.80	3924230.73	8.66
11	510891.14	3924230.61	17.38
12	510873.95	3924228.05	3.50
13	510873.83	3924224.55	7.13
14	510873.66	3924217.42	7.37
15	510873.38	3924210.06	7.53
16	510873.14	3924202.53	9.76
17	510872.58	3924192.79	5.05
18	510872.53	3924187.74	4.80
19	510872.57	3924182.94	5.00
20	510872.18	3924177.96	0.89
1	510872.22	3924177.07	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E=1/2\ \Sigma(X_I + X_{I+1})(\psi_I - \psi_{I+1})$

Ε = 1.818,57 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύστημα συντεταγμένων 'ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	510872.22	3924177.07	15.17
2	510887.36	3924177.97	20.54
3	510907.86	3924179.24	15.05
4	510908.13	3924194.28	17.65
5	510908.45	3924211.92	7.03
6	510908.54	3924218.96	35.16
13	510873.83	3924224.55	7.13
14	510873.66	3924217.42	7.37
15	510873.38	3924210.06	7.53
16	510873.14	3924202.53	9.76
17	510872.58	3924192.79	5.05
18	510872.53	3924187.74	4.80
19	510872.57	3924182.94	5.00
20	510872.18	3924177.96	0.89
1	510872.22	3924177.07	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

$E=1/2\ \Sigma(X_I + X_{I+1})(\psi_I - \psi_{I+1})$

Ε = 1.536,15 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύστημα συντεταγμένων 'ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
6	510908.54	3924218.96	7.03
7	510908.64	3924225.99	1.53
8	510908.66	3924227.51	2.09
9	510908.68	3924229.61	8.95
10	510899.80	3924230.73	8.66
11	510891.14	3924230.61	17.38
12	510873.95	3924228.05	3.50
13	510873.83	3924224.55	35.16
6	510908.54	3924218.96	

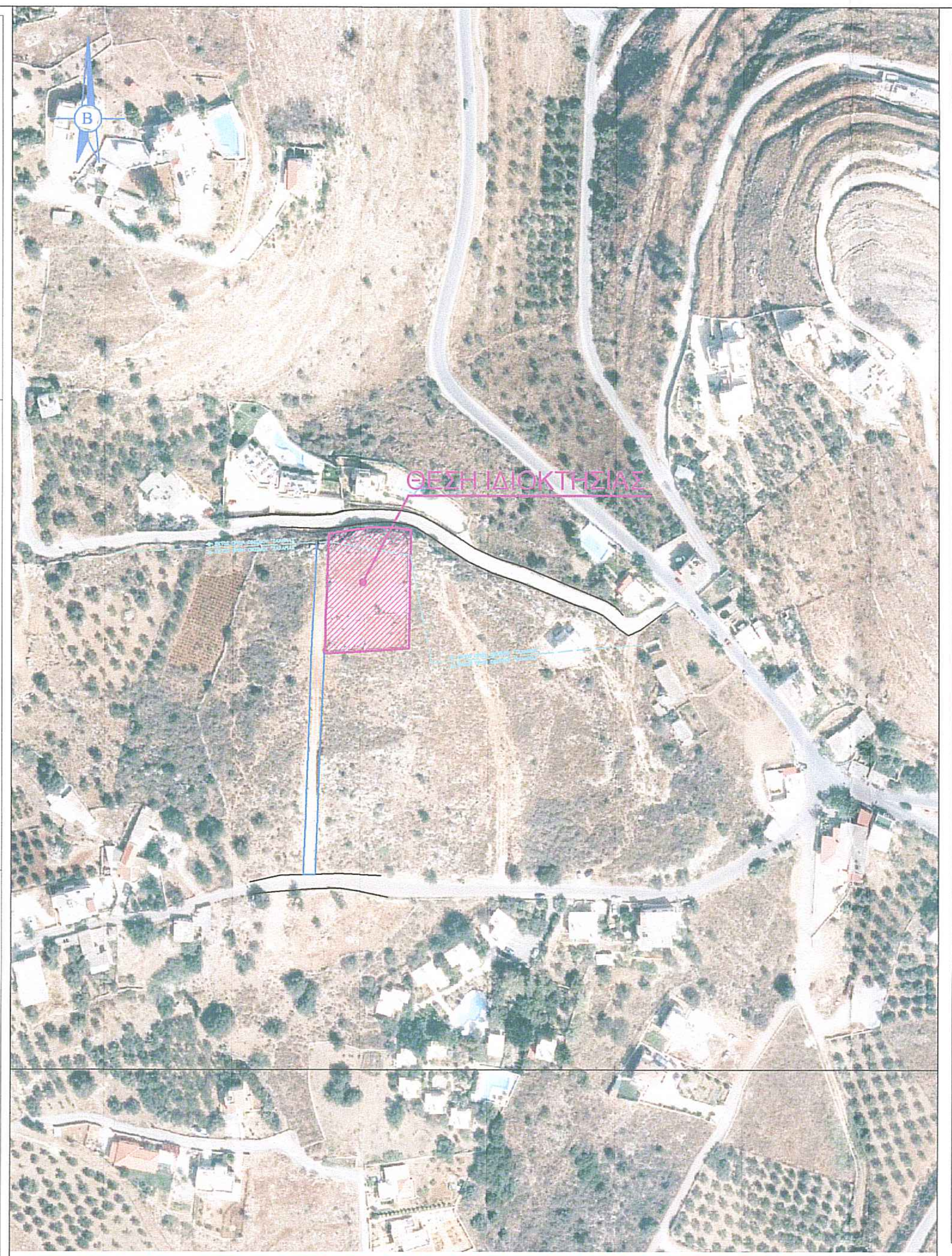
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

$E=1/2\ \Sigma(X_I + X_{I+1})(\psi_I - \psi_{I+1})$

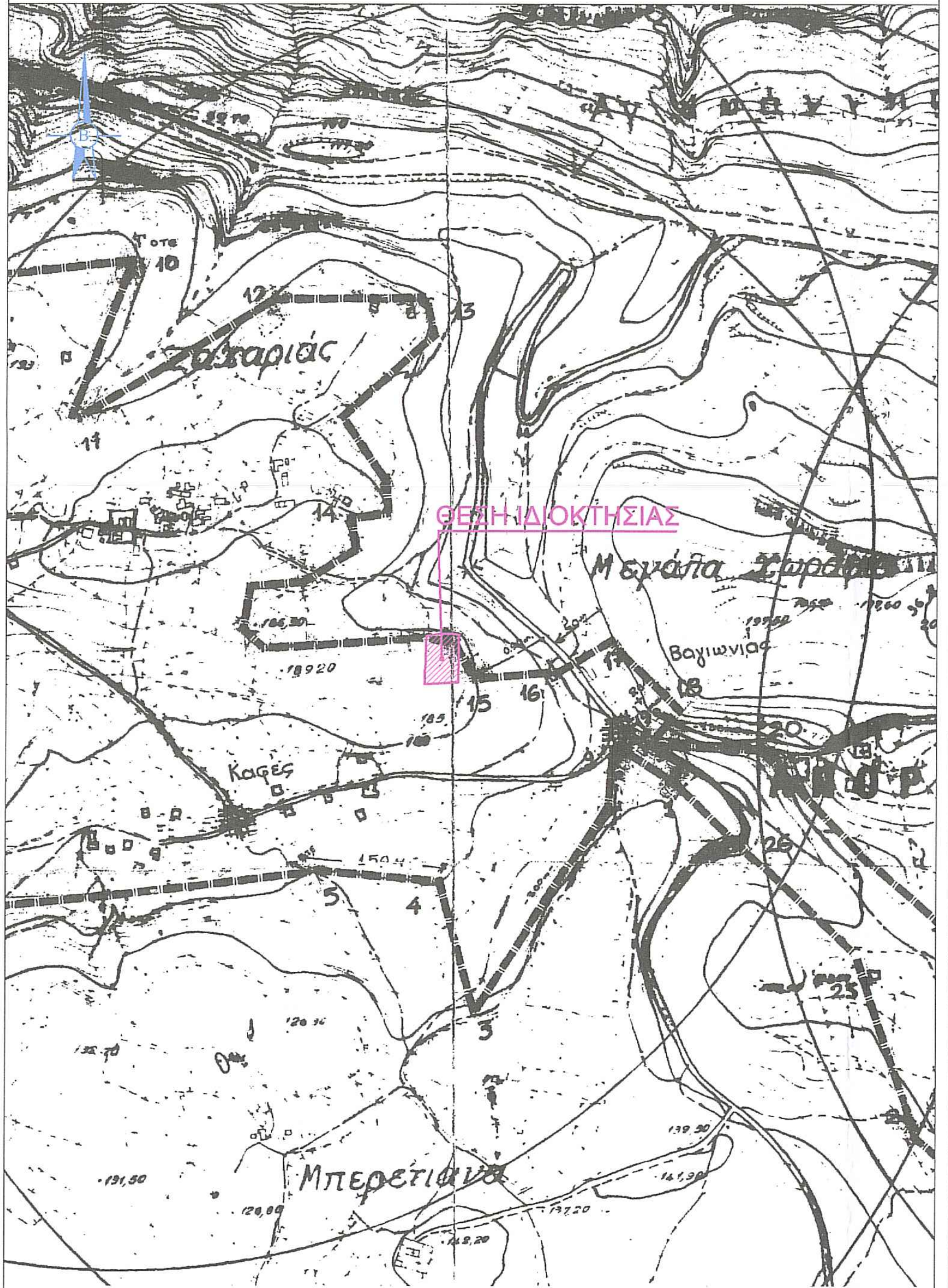
Ε = 282,42 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

—·—·—·—	ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ–ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
———	ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ
-OOOOOOOO-	ΞΕΡΟΛΙΘΟΔΟΜΗ
┬┬┬┬┬┬┬┬	ΠΡΑΝΕΣ ΦΡΥΔΙ
- - - - - -	ΠΡΑΝΕΣ ΠΟΔΙ
— — — —	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
———	ΔΡΟΜΟΣ – ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
═══	ΤΟΙΧΙΟ
—x—x—x—x—x—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
↱ ┬	ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ,ΟΤΕ
①	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ
1,2,3,4,5...	ΚΟΡΥΦΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
K1,K2,K3,K4,...	ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2015 (http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)
ΘΕΣΗ: "Κεφάλι", οικισμός Ζαχαριάς, Τοπ. Κοιν. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας, Δ. Χανίων, Π.Ε. Χανίων Κρήτης.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/2.000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Ζαχαριάς
Μεγάλα Χωράφια
Καλές
Μπερετιανά

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΖΑΧΑΡΙΑΣ"
ΘΕΣΗ: "Κεφάλι", Τοπ. Κοιν. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας,
Δ. Χανίων, Π.Ε. Χανίων Κρήτης

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Δήλωση Μηχανικού Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεντάρης Ιωάννης, Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,...,15,16,17,18,19,20,1 και συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας 1.818,57 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Κεφάλι", του οικισμού Ζαχαριάς, της Τοπικής Κοινότητας Απτέρων, της Δημοτικής Ενότητας Σούδας, του Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης ότι :

α) βρίσκεται κατά ένα τμήμα εμβαδου 1.536,15 τ.μ. εντός των ορίων του οικισμού Ζαχαριάς του Δ. Χανίων (<2000 κατοίκων). Η οριοθέτηση έγινε με την υπ' αριθμό 3301/20-06-1986 Απόφαση Νομάρχη Χανίων, ΦΕΚ 804/Δ'/12-09-1986.

β) σύμφωνα με το Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ181Δ'/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87, ΦΕΚ133/Δ/23-2-87 και το Π.Δ. 25-4-89, ΦΕΚ293/Δ/16-5-1989 και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 4-11-2011, ΦΕΚ289Δ'/4-11-2011 και ισχύει σήμερα , είναι άρτιο κατά κανόνα, ως έχον εμβαδόν 1.536,15 τ.μ., μεγαλύτερο της κατά κανόνα αρτιότητας των 1.000,00 τ.μ. που ορίζεται για το ορίο του οικισμού Ζαχαριάς, και θα καταστεί οικοδομήσιμο αφού η χαλικοστρωμένη δημοτική οδός πλάτους άνω των 5,00 μ. στην οποία έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία στο Δυτικό όριο της (για μήκος 47,53 μ. και με κορυφές 13,14,15,16,17,18,19,20,1 - οδός μη εμφαινόμενη στον χάρτη του οικισμού ή στον υπ' αριθμό 9409.3 χάρτη Γ.Υ.Σ.), συντηρείται απο τον Δήμο Χανίων και περιγράφεται στον υπ' αριθμό 8720/10-12-2007 τίτλο κτήσεως (Αγοραπωλησία ακινήτου), του συμβολαιογράφου Χανίων Νικηφοράκη Αντωνίου, με Α.Μ. 93835, Τόμος 883 Υποθηκοφυλακείου Βάμου και σύμφωνα με την διαδικασία κύρωσης δικτύων κοινόχρηστων χώρων οικισμών της παρ. 6 του Άρθρου 35 του Ν. 3937/29-3-2011, ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 10 του Ν. 4164/2013, εκδίδεται προέγκριση οικοδομικής άδειας και στην συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών απο τον Δήμο Χανίων.

γ) δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

δ) απέχει απο την θάλασσα απόσταση απο 500μ. έως 800μ. (ελάχιστη απόσταση μεγαλύτερη απο 650μ .)

ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.

στ) Βρίσκεται **εντός** Παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) (Υπ.Απ.Φ.100/59982/21-12-90 , ΦΕΚ836Β'/28-12-1990), **εκτός** επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας (Π.Δ.165/02,ΦΕΚ150Α'/28-6-2002), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ , εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός Ανταλλάξιμων Εκτάσεων, εκτός Αναδασμού, εκτός υγροτόπων όπως καθορίστηκαν με το Π.Δ. 12-6-2012, ΦΕΚ229/ΑΑΠ/19-6-2012, εκτός NATURA 2000 και εκτός Αρχαιολογικής Ζώνης Β' με τίτλο "Αρχαία Άπτερα".

ζ) Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα .

η) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υφίσταται δένδρα.

θ) Εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα, το οποίο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4258/14, ΦΕΚ94/Α/14-04-2014 , να απαιτείται οριοθέτηση (προσωρινή ή οριστική), προς έκδοση άδειας δόμησης.

ι) δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

κ) για το εκτός οικισμού τμήμα του, όπου βρίσκεται εκτός Δασικής Ανάρτησης του Ν.4389/16, απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο την αρμόδια Δ/νση Δασών Χανίων για την υπαγωγή του στις διατάξεις της Δασικής προστασίας.

λ) στο οικόπεδο έχει εκδοθεί οι υπ' αριθμό 10/2015 Ο.Α. της αρμόδιας Υ.Δομ. Χανίων, με τίτλο "ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ-ΜΑΖΟΝΕΤΑ- ΜΕ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ", με σύνολο κάλυψης 159,70 τ.μ. και σύνολο δόμησης 198,37 τ.μ.

μ) βρίσκεται τέλος σε περιοχή Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δ. Χανίων, όπου βρίσκεται στο στάδιο μελέτης Β1.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΝΤΑΡΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116909
ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 51 Β - ΛΕΝΤΑΡΙΑΝΑ
ΚΙΝ. 6942250074 - ΤΗΛ.: 2825095492
ΑΦΜ: 129567746 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4495/17)

- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ο Κωνσταντίνος Ριτζάκης του Δημητρίου και η Σταυρούλα Νιολάκη του Ευστρατίου, συνιδιοκτήτες του οικοπέδου κατά πλήρη κυριότητα και με ποσοστό 50% εξ'αδιαιρέτου έκαστος, δυνάμει του υπ' αριθμού 8720/10-12-2007 τίτλου κτήσεως (Αγοραπωλησία ακινήτου), του συμβολαιογράφου Χανίων Νικηφοράκη Αντωνίου, με Α.Μ. 93835, Τόμος 883 Υποθηκοφυλακείου Βάμου, δηλώνουν ότι :

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,...,15,16,17,18,19,20,1 και συνολικό εμβαδόν ιδιοκτησίας 1.818,57 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Κεφάλι", του οικισμού Ζαχαριάς, της Τοπικής Κοινότητας Απτέρων, της Δημοτικής Ενότητας Σούδας, του Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης , υπεδείχθησαν απο εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν συνολικού οικοπέδου με κορυφές (1-2-3-4-5-6-...-15-16-17-18-19-20-1) .... 1.818,57 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος εντός οικισμού με κορυφές (1-2-3-4-5-6-13-14-15-16-17-18-19-20-1) .... 1.536,15 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος εκτός οικισμού με κορυφές (6-7-8-9-10-11-12-13-6) .... 282,42 τ.μ.
Εμβαδόν δημοτικής χαλικοστρωμένης οδού προς διαδικασία κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών απο τον Δήμο Χανίων
(Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-...-Κ13-1-20-19-18-17-16-15-14-13-Κ1).................... 735,16 τ.μ.

Παρατηρήσεις :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του, με την μέθοδο Simson
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (ακρίβειας: Hz 8mm+0,5ppm / V 15mm+0,5ppm) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με συντεταγμένες Χ=506247.02, Υ=3931889.08, Ζ= 137.91.
4. Το γεωτεμάχιο, στον υπ. αριθμό 8720/10-12-2007 τίτλο κτήσεως (Αγοραπωλησία ακινήτου) έχει συνολικό εμβαδόν Ε= 1.739,18 τ.μ., ενω με την νέα καταμέτρηση των υλοποιημένων ορίων έχει συνολικό εμβαδόν Ε= 1.818,57 τ.μ., όπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 39 του Ν. 4495/17 βρίσκεται **εντός** των ορίων ανοχής του επιτρεπόμενου σφάλματος (5%= >1.818,57/1.739,18-1= +4,56%<5,00%) και **δεν απαιτείται διόρθωση - τροποποίηση** των τίτλων κτήσεως προς έκδοση οικοδομικής άδειας.
5. Το όριο του οικισμού "Ζαχαριάς" απο την κορυφή 14 έως την κορυφή 15 που τέμνουν την παρούσα ιδιοκτησία τοποθετήθηκαν γραφικά, σύμφωνα με την γραμμή του χάρτη του οικισμού (raster).

4. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181Δ'/3-5-85 & Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ133/Δ/23-2-87 & Π.Δ. 25-4-89, ΦΕΚ293/Δ/16-5-1989 & Π.Δ. 4-11-2011 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα :
Ελάχιστο εμβαδόν : **1.000 τ.μ.** , σύμφωνα με την υπ' αριθμό 3301/20-06-1986 Απόφαση Νομάρχη Χανίων, ΦΕΚ 804/Δ'/12-09-1986.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : οποιοδήποτε εμβαδόν έχει στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181Δ'/3-5-85.
Πρόσωπο σε δημοτική οδό :
για οικόπεδα προϋφιστάμενα της 4-11-2011, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 4-11-2011, ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./04-11-2011, πρόσωπο σε μια πλευρά σε δημοτική οδό πλάτους άνω των 4,00 μ. προϋφιστάμενη της 3-5-85.
για οικόπεδα με ημερομηνία δημιουργίας μετά την 4-11-2011, ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 4-11-2011, ΦΕΚ289/Α.Α.Π./04-11-2011, πρόσωπο σε δημοτική οδό πλάτους άνω των 4,00 μ. προϋφιστάμενη της 3-5-85, συνολικού μήκους άνω των 10,00 μ. για γήπεδα κάτω των 500,00 τ.μ. και συνολικού μήκους άνω των 15,00 μ. για γήπεδα άνω των 500,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν Ε > 700,00τ.μ.)

Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 0,60.................... 0,60x1.536,15 = 921,69 τ.μ. (ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-11,γεωτεμ. Ε>200τ.μ.)
Επιτρεπόμενη δόμηση .... 400,00 τ.μ. (ΦΕΚ289ΑΑΠ/4-11-11,γεωτεμ. Ε>700τ.μ.)
Ανοικτοί Ημϋπαίθριοι Χώροι 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.... 0,20 x400,00 =80,00 τ.μ. (Ν. 4067/12,Άρθρο 11,παρ.6α.)
Α.Η.Χ & Εξώστες 40% της επιτρεπόμενης δόμησης.................... 0,40 x400,00 = 160,00 τ.μ. (Ν. 4067/12,Άρθρο 11,παρ.6α.)
Μέγιστος Όγκος 5,50*επιτρεπόμενη δόμηση.................... 5,50x400,00 = 2.200,00 κ.μ.(Ν. 4067/12,Άρθρο 13)
Πλάγιες & οπίσθιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου .... 2,50μ. ή εν επαφή.
Γραμμή δόμησης .... 2,50μ. απο τα όρια της δημοτικής οδού (ΦΕΚ181Δ'/3-5-85,γεωτεμ. Ε>500τ.μ.)
Μέγιστο ύψος κτιρίου .... 7,50μ. ή 9,50μ. με στέγη, απο το φυσικό έδαφος.
Υποχρεωτική φύτευση $\frac{2}{3}$ του ακάλυπτου χώρου.................... $\frac{2}{3}$x0,40x1.536,15 = 409,64 τ.μ.

☐ Απαγορεύεται η δόμηση επι Pilotis. (ΦΕΚ181Δ'/3-5-85, Άρθρο 7, παρ. 12)
☐ Χρήσεις γης Γενικής Κατοικίας.
☐ Απαιτείται γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, πρός έκδοση Άδειας Δόμησης, σε περίπτωση μη τήρησης της "καρτέλας" του οικισμού Ζαχαριάς.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 9

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 10

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
διπλ. πολιτικός μηχανικός
κιν. 694 225 0074

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ
Κωνσταντίνος Ριτζάκης του Δημητρίου, (1/2 εξ'αδιαιρέτου-Π.Κ.)
Σταυρούλα Νιολάκη του Δημητρίου, (1/2 εξ'αδιαιρέτου-Π.Κ.)

ΕΡΓΟ Διαδικασία κύρωσης δικτύων κοινόχρηστων χώρων οικισμών της παρ. 6 του Άρθρου 35 του Ν. 3937/29-3-2011, ΦΕΚ 60Α'/31-3-2011, όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 10 του Ν. 4164/2013.

ΘΕΣΗ "Κεφάλι", εντός του οικισμού "Ζαχαριάς",
Τοπ. Κοιν. Απτέρων, Δ.Ε. Σούδας,
Δ. Χανίων, Π.Ε. Χανίων Κρήτης

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ–1

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε. 1-2-3-4-5-6-...-15-16-17-18-19-20-1 = 1.818,57 τ.μ.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 2019 *ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500*

ΕΓΚΡΙΣΗ

Ελέγχθηκε με αριθμ. 4680
Υ.Δ.Ο.Μ. Δ. Χανίων.
Χανιά 10-7-19
Μεταξάκη Ελένη

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΛΕΝΤΑΡΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116909
ΣΑΚΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΑ 51 Β - ΛΕΝΤΑΡΙΑΝΑ
ΚΙΝ. 6942250074 - ΤΗΛ.: 2825095492
ΑΦΜ: 129567746 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ