



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφ. : ΚΥΡΙΑΚΗ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Γρηγορίου Ε' 50 & Σφακιανή, Χανιά 73135
Τηλ.: 28213 41739

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΠΟΣΟΥ: Ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εφτακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ και δώδεκα λεπτών (1.836.799,12€) χωρίς ΦΠΑ, ή δύο εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων τριάντα ευρώ και ενενήντα ένα λεπτών (2.277.630,91€) με ΦΠΑ 24%.

για την εκτέλεση του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**»

Σήμερα στις 14 του μηνός Δεκεμβρίου 2022 ημέρα Τετάρτη, στα Χανιά και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χανίων στην οδό Κυδωνίας 29, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

- 1. Ο Παναγιώτης Σημανδράκης, Δήμαρχος Χανίων,** που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, με ΑΦΜ 997678759 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και
- 2. Η Μαργαρίτα Μαλινδρέτου,** κάτοικος Χανίων, ενεργώντας με την ιδιότητα της ως κοινή εκπρόσωπος του αναδόχου οικονομικού φορέα “**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΤΕ – THALIS E.S. S.A**” με ΑΦΜ 996722950 με έδρα στα Χανιά, οδός Α. Παπανδρέου 80, Τ.Κ. 73134, με στοιχεία επικοινωνίας τα εξής: τηλ. 2821043531, fax 2821040633, e-mail: naoumlog@otenet.gr

δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Έχοντας υπόψη :

- 1) Το άρθρο 135 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
- 2) Την Υ.Α. 137675/ΕΥΘΥ 1016/19-12-2018 (Β΄ 5968) «Αντικατάσταση της υπ’αρ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20-10-2016 (Β΄ 3521) Υ.Α. με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ’ αρ.81986/ΕΥΘΥ712/31-7-2015 (Β΄ 1822) Υ.Α. “Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς – Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων”. Αντικατάσταση της ΥΑ 110427/ΕΥΘΥ/1020/20-10-2016 (Β΄ 3521) για τους Εθνικούς Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών – Ελέγχους νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΥΠΑΣΥΔ)»,
- 3) Το με αρ.πρωτ. 12078/ΕΥΘΥ/1150/25-11-2015 έγγραφο της ΕΥΘΥ με θέμα «Περιγραφή του συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου για τα ΕΠ του ΕΣΠΑ 2014-2020 που χρηματοδοτούνται από το ΕΤΠΑ, το ΕΚΤ και το ΤΑ στο πλαίσιο του Στόχου: Επενδύσεις στην Ανάπτυξη και την Απασχόληση», όπως ισχύει,
- 4) Την με αρ. πρωτ. 4264/1426/Α3/28-6-2019 (ΑΔΑ: ΡΨΜ2465ΧΙ8-Υ1Μ) Απόφαση της Ειδικής Γραμματέως Διαχείρισης Τομεακών ΕΠ ΕΤΠΑ και ΤΣ περί Ένταξης της πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Επιχειρηματικότητα, Ανταγωνιστικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5034916 και η με αρ. πρωτ. 6014/Β1/1234/15-10-2019 (ΑΔΑ: Ψ3ΝΦ465ΧΙ8-ΝΧΡ) απόφαση περί τροποποίησης των Αποφάσεων Ένταξης των 65 Ενταγμένων Πράξεων στο πλαίσιο της πρόσκλησης με κωδ.098 «Ανοικτά Κέντρα Εμπορίου» για διόρθωση



στοιχείων των ΣΑ (ενάρθρωμοι) στο Ε.Π. «Επιχειρηματικότητα, Ανταγωνιστικότητα και Καινοτομία 2014-2020»,

- 5) Την με αρ.πρωτ. 104557/16-10-2019 (ΑΔΑ: 6Δ09465ΧΙ8-7Χ3) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την έγκριση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2016 στη ΣΑΕ 119/1 του έργου με ενάρθρωμο 2019ΣΕ11910019 και ονομασία «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων»
- 6) Την με αρ. 246/2021 (ΑΔΑ 6ΝΩ3ΩΗ5-ΛΧΗ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Χανίων για την οικονομική συμμετοχή του Δήμου Χανίων στη δαπάνη εκτέλεσης του έργου
- 7) Την με αρ. πρωτ. 3140/Β1/789/27-05-2021 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» περί έγκρισης των τευχών δημοπράτησης του Υποέργου 1 «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου Ανοικτού Κέντρου Εμπορίου Δήμου Χανίων» της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων» με MIS 5034916
- 8) Την με αρ. πρωτ. 64945/2021 (21REQ009760052) Απόφαση Αντιδημάρχου (ΑΔΑ: ΨΥΒΙΩΗ5-5Γ0) με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης έτους για το 2021 και εκτεινόμενη στα έτη 2022 και 2023 σε βάρος του Κ.Α. 64.7341.001 για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης.
- 9) Την με αρ. 906/2021 (ΑΔΑ ΩΦ2ΣΩΗ5-840) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Χανίων η οποία περιλαμβάνει: α) έγκριση σε προσφυγή στην ανοικτή διαδικασία σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4412/2016 β) τη συγκρότηση της επιτροπής διεξαγωγής του ανοικτού διαγωνισμού και γ) την έγκριση των όρων διακήρυξης ανοικτής δημοπρασίας του έργου.
- 10) Την με αριθμό 19/2021 διακήρυξη (αρ. Πρωτ. 66801/24-12-2021, ΑΔΑΜ: 21PROC009836038 2021-12-24), την προκήρυξη και την περίληψη της διακήρυξης, που έκαναν γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο.
- 11) Την με αριθμό 155/2022 (ΑΔΑ 6ΒΤ6ΩΗ5-ΙΛ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Χανίων για την έγκριση του αποτελέσματος δημοπρασίας και την ανάδειξη προσωρινού μειοδότη.
- 12) Την με αριθμό 264/2022 (ΑΔΑ: ΨΕΒΚΩΗ5-4ΤΛ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Χανίων (22ΑWRD011064144 2022-08-05) που εγκρίνει το πρακτικό 2 και κατακυρώνει οριστικά το έργο στον οικονομικό φορέα ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΤΕ – THALIS E.S. S.A. Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αρ. πρ. 653/15-07-2022 (ΑΔΑ ΨΓΟΓΟΡ1Θ-92Δ) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και βρέθηκε νόμιμη.
- 13) Την με αρ. πρωτ. 3076/2022 (22REQ009951015) Απόφαση Αντιδημάρχου (ΑΔΑ: 68ΑΤΩΗ5-ΤΧΛ) με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης έτους για το 2022 ποσού 200.000,00 € σε βάρος του Κ.Α. 64.7341.001 προϋπολογισμού έτους 2022 (εκτεινόμενη δαπάνη στο 2023 για ποσό 3.290.000,00€) για την κάλυψη της ανωτέρω δαπάνης.
- 14) Την με αρ. πρωτ.: 47436/20-09-2022 κοινοποίηση πράξης με αρ. 708/2022 του Ε' Κλιμακίου Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 15) Τις υπεύθυνες δηλώσεις που κατέθεσαν στις 22/09/2022 και 26/09/2022, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», αντίστοιχα οι νόμιμοι εκπρόσωποι των εταιρειών «ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΘΑΛΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις οποίες δηλώθηκε πως «δεν έχουν επέλθει οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 όσον αφορά στην συμμετοχή τους στην διαδικασία για το έργο και δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής της εταιρείας στην διαδικασία, δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής του άρθρου 21 της διακήρυξης, εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 22 της διακήρυξης και δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του ίδιου άρθρου.»
- 16) Τη χρηματοδότηση του έργου από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και



Εθνικούς Πόρους μέσω του ΠΔΕ (ΣΑΕ 119/1, κωδικός εναρίθμου 2019ΣΕ11910019), στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020/Ε.Π. «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία» (ΕΠΑνΕΚ) με κωδικό MIS 5034916 για το ποσό των 717.877,94 € και από ίδιους πόρους του Δήμου Χανίων για το ποσό των 1.559.752,97€ έπειτα από την εφαρμογή των προσφερόμενων ποσοστών έκπτωσης του αναδόχου.

- 17) Την με αρ. πρωτ. 6244/10-11-2022 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» περί έγκρισης σχεδίου σύμβασης για το Υποέργο «Αναβάθμιση Δημόσιου Χώρου» ΑΑ 1 της Πράξης «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Δήμου Χανίων» με κωδικό ΟΠΣ «5034916»
- 18) Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου και την οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Χανίων, Παναγιώτης Σημανδηράκης, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, **ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΤΕ – THALIS E.S. S.A** καλούμενο στο εξής «ανάδοχος» ή «εργολήπτης», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **"ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ"** έναντι του ποσού των **1.836.799,12€** (πλέον ΦΠΑ 24%), στο οποίο περιλαμβάνονται:

Δαπάνη εργασιών	1.335.312,09 €
Γ.Ε. και Ο.Ε.	240.356,18 €
Απρόβλεπτα 15%	236.350,24 €
Αναθεώρηση	886,54 €
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	21.186,44 €
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	2.707,63 €

Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο μέχρι το 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

Προβλέπεται ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ), σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της Διακήρυξης του έργου.

1. Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη της εγκεκριμένης μελέτης καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες που έχουν αναρτηθεί στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ (συστημικός αριθμός διαγωνισμού 185661), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας.
2. Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.
3. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:
 - Η παρούσα σύμβαση
 - Η διακήρυξη
 - Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
 - Το τιμολόγιο δημοπράτησης

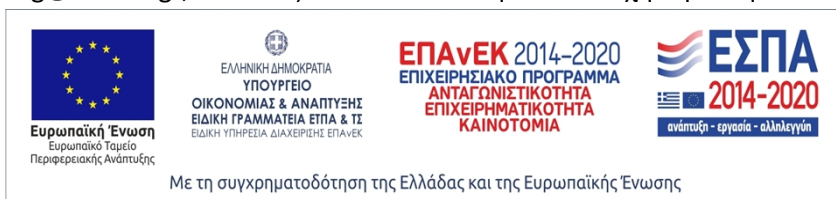


- Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
 - Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους, Τ.Σ.Υ
 - Η Τεχνική Περιγραφή
 - Ο Προϋπολογισμός μελέτης
 - Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία και οι Εγκεκριμένες Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
 - Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- Επίσης συμβατικά ισχύ έχουν, επόμενη των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο:

- ✓ Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του ΚΔΕ.
- ✓ Οι Ευρωκώδικες
- ✓ Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- ✓ Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

4. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε την με αριθμό 14147/13-12-2022 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού **εκατό σαράντα χιλιάδων εβδοκοντίων είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών (140.725,81€)**, που εκδόθηκε από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ στις 13-12-2022 και που αντιστοιχεί σε 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το με αρ. πρωτ. 01/3080/14-12-2022 έγγραφο της Τράπεζας Χανίων
5. Το έργο θα εκτελεστεί σε δώδεκα (12) μήνες συνολική προθεσμία, με έναρξη της προθεσμίας την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
6. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 13 της ΕΣΥ του έργου.
7. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 και τα άρθρα 2 και 16 της ΕΣΥ.
8. Η αναθεώρηση των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
9. Οι Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.
10. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 155 & 156 του Ν.4412/2016 και οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.
11. Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.
12. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου, με κάθε πρόσφορο μέσο όπως ταχυδρομείο, e-mail.
13. Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον Ναούμ Γεώργιο του Σπυριδώνος, κάτοικο Χανίων, οδός Κ. Τσιμενάκη 2, Μακρύς Τοίχος Δαράτσου, τηλέφωνο 2821043531, fax: 2821040633 email: naoumlog@otenet.gr, ο οποίος κατέθεσε και την αντίστοιχη δήλωση αποδοχής του διορισμού του.



14. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε έξι (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου Χανίων και δύο παραδόθηκαν στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Παναγιώτης Σημανδηράκης
Δήμαρχος Χανίων

Μαργαρίτα Μαλινδρέτου
Κοινή εκπρόσωπος
της Κ/ξιας ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΤΕ – THALIS E.S. S.A.