



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Διευθ.: Κυδωνίας 29, Χανιά
Τηλ.: 28213 41729
www.chania.gr

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο
Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο:

«ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»

Προεκτιμώμενης Αρχικής Δαπάνης : 10.498,21€

Δαπάνη Συμφωνητικού : 8.466,30 € (χωρίς ΦΠΑ) και 10.498,21 € (με 24% ΦΠΑ)

(Χρηματοδότηση: ΙΔ. ΠΟΡΟΙ)

Στα Χανιά, σήμερα την 8η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.30 μ.μ. στο Δημαρχείο Χανίων, με βάση την 41032/17-8-2020 απόφαση του αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος μετά από ηλεκτρονική κλήρωση, αφενός :

- ο κ. **Παναγιώτης Σημανδηράκης του Αντωνίου**, Δήμαρχος Χανίων, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, που εδρεύει : Χανιά, οδός Κυδωνίας 29 και θα καλείται «**Εργοδότης**» και

αφετέρου :

- ο κ. **Αναστάσιος Κουρής του Γεωργίου**, Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος ως νόμιμος εκπρόσωπος της ετερορρυθμού εταιρίας με την επωνυμία "**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ**", με έδρα Αριστοτέλους 79-81, 10434 Αθήνα, Α.Φ.Μ. 998192340, Δ.Ο.Υ. Δ Αθηνών, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 785722.1131447.04-03-2019 καταστατικό της (αρ.πρωτ. 1106453.1617169017-06-2020 Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ) , η οποία καλείται εφεξής «**Ανάδοχος**»

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα σύμβαση ο Εργοδότης έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4412/2016, ως ισχύει,
2. Το Ν.3316/2005 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
3. Το Ν.3463/2006 και το Ν.3852/2010, ως ισχύουν σήμερα,

4. Την **A-656 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης** (25962/10-6-20, ΑΔΑ: ΩΘ4ΙΩΗ5-Η58) με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης 10.498,21€ (περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%), σε βάρος του Κ.Α. 64-7413.001 του προϋπολογισμού του Δήμου,
5. Την υπ' αριθ. **385/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων** (ΑΔΑ: ΩΝΝΖΩΗ5-Ω2Β) με την οποία εγκρίθηκε ο τρόπος ανάθεσης, συγκροτήθηκε η επιτροπή διεξαγωγής ηλεκτρονικής κλήρωσης και ορίστηκε η ημερομηνία ηλεκτρονικής κλήρωσης της μελέτης,
6. Το από **24-7-2018 αποτέλεσμα της ηλεκτρονικής κλήρωσης** και επιλογής του προσωρινού αναδόχου από το Κ.Η.Σ.Κ. από τον εγκεκριμένο κατάλογο του Δήμου Χανίων,
7. Την με αριθμ. Πρωτ. **41032/17-8-2020 απόφαση αντιδημάρχου**, με την οποία αποφασίσθηκε η ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης του θέματος στην Ανάδοχο εταιρεία,

αναθέτει στην Ανάδοχο εταιρεία την εκπόνηση της μελέτης **«ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ»** με τους όρους των εγκεκριμένων συμβατικών τευχών, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα η Ανάδοχος εταιρεία.

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αναφέρεται αναλυτικά στο τεύχος τεχνικού αντικειμένου και χωρίζεται στα εξής στάδια :

- ΣΤΑΔΙΟ Ι : Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης
ΣΤΑΔΙΟ ΙΙ : Φυτοτεχνικός Σχεδιασμός

ΑΡΘΡΟ 2ο : ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρών ιδιωτικό συμφωνητικό
2. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)
3. Το Τεύχος Τεχνικού Αντικειμένου
4. Το Τεύχος Προεκτίμησης Αμοιβής με τους συγκεκριμένους υπολογισμούς της προεκτιμώμενης αμοιβής, σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 7 του Ν.3316/2005
5. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για την ανατιθέμενη κατηγορία μελετών και συγκεκριμένα για την κατηγορία (25) "Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου", που ζητείται.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

Ο ανάδοχος θα λάβει οπωσδήποτε υπόψη το φάκελο μελέτης ή διαφορετικά τις τεχνικές προδιαγραφές που απαρτίζεται από την τεχνική έκθεση, την προθεσμία εκτέλεσης εκπόνησης της μελέτης, τον υπολογισμό προεκτίμησης αμοιβής και το φυσικό αντικείμενο της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3ο : ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του συνολικού μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο τμηματικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης έχει ως ακολούθως:

α.α.	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΘΑΡΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	ΣΤΑΔΙΟ Ι : Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης	ένας (1) μήνας
2	ΣΤΑΔΙΟ ΙΙ : Φυτοτεχνικός Σχεδιασμός	δύο (2) μήνες

και ο χρόνος αυτός μετρά από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ενώ δεν λαμβάνονται υπόψη οι χρόνοι ελέγχου και έγκρισης του κάθε σταδίου της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 4ο : ΕΔΡΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ως έδρα της Αναδόχου εταιρείας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016, δηλώνεται η έδρα της εταιρείας ήτοι οδός Αριστοτέλους 79-81, 10434 Αθήνα, τηλέφωνο: 2108231510, και email: dasogea@otenet.gr.

Αντίκλητος, έχων την κατοικία του στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 135 του Ν.4412/2016, δηλώνεται η κ. Νινολάκη Μαρία με διεύθυνση Ι. Σφακιανάκη 46, 73134 Χανιά, τηλέφωνο : 28213 05303 και email : mninolakis@gmail.com.

ΑΡΘΡΟ 5ο : ΑΜΟΙΒΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η συμβατική αμοιβή της μελέτης σύμφωνα με την προεκτίμηση αμοιβής της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την κατηγορία (25) "Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου και Έργων Πρασίνου", την Απόφαση Ανάθεσης της μελέτης (αριθμ. Πρωτ. 41032/17-8-2020 απόφαση αντιδημάρχου) και το ποσοστό 24% του ΦΠΑ επί της αμοιβής, ανέρχεται στο ποσό των **10.498,21 ευρώ**.

Η αμοιβή για το κάθε στάδιο της μελέτης επιμερίζεται ως εξής :

ΣΤΑΔΙΟ Ι : 50% της αμοιβής

ΣΤΑΔΙΟ ΙΙ : 50% της αμοιβής

ΑΡΘΡΟ 6ο : ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Δεν είναι υποχρεωτική η εγγύηση στις συμβάσεις με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1.β. του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7ο : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν ότι δεν είναι πραγματικά εφικτό να προβλεφθούν και να περιληφθούν στη σύμβαση όλες οι πιθανές περιπτώσεις που είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της. Είναι λοιπόν αναγκαίο τόσο ο Εργοδότης όσο και ο Ανάδοχος να αποδεχθούν από κοινού τη βασική αρχή ότι η σύμβαση θα λειτουργήσει μεταξύ τους σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη και, πάντως, χωρίς πρόθεση βλάβης των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, καθώς και ότι σε περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, παρατηρηθεί παρέκκλιση από τη βασική αυτή αρχή, οι αντισυμβαλλόμενοι θα ενημερώσουν εγκαίρως ο ένας τον άλλο και αμφότεροι, με καλή πίστη, θα προσπαθήσουν να συμφωνήσουν επί των ενεργειών που απαιτούνται, προκειμένου να εξαφανίσουν τις αιτίες που δημιουργούν τέτοιες παρεκκλίσεις.

Οι τυχόν διαφωνίες που θα προκύψουν για (ή κατά) την εκπόνηση της μελέτης μεταξύ Εργοδότη και των Αναδόχων από πράξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή της αναδόχου του Εργοδότη, θα επιλυθούν, είτε πρόκειται για ενστάσεις και αιτήσεις θεραπείας είτε για δικαστική επίλυση διαφορών, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8ο : ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφεται εις πενταπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη – Δήμαρχο Χανίων και την Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους των συμβατικών τευχών και λαμβάνουν δύο η ανάδοχος και τα λοιπά η υπηρεσία. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του τεύχους των Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής, φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής.

Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται στην Ανάδοχο.

Οι Συμβαλλόμενοι

για την Ανάδοχο Εταιρεία

για τον Εργοδότη

ΚΟΥΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Δασολόγος -
Περιβαλλοντολόγος

ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δήμαρχος Χανίων