



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Πληροφ. : Κ. Χατζηευαγγέλου  
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη (3<sup>ος</sup> όροφος)  
Χανιά 73135  
Τηλ.: 28213 - 41739  
Fax : 28213 - 41716  
www.chania.gr , email: kchatzievangelou@chania.gr

**ΕΡΓΟ:** Επισκευές Συντηρήσεις  
Πλατειών-Πάρκων 2019  
**ΦΟΡΕΑΣ:** ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** ΣΑΤΑ

**ΠΡΟΥΠ. :** 74.000,00 €  
με ΦΠΑ 24%

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη του έργου «Επισκευές Συντηρήσεις Πλατειών-Πάρκων» συντάχθηκε, όπως προβλέπεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2019 του Δήμου Χανίων, για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη επισκευαστικών και διορθωτικών παρεμβάσεων που υπάρχει στους κοινόχρηστους χώρους -πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές- λόγω κυρίως βανδαλισμών αλλά και φθορών που μπορεί να προκληθούν απο την χρόνια ή κακή χρήση. Επίσης, θα μπορέσουν να ικανοποιηθούν αιτήματα πολιτών τα οποία, για λόγους που αξιολογούνται κάθε φορά, οφείλουν να αντιμετωπιστούν άμεσα.

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει τις συνέπειες φθοράς και βανδαλισμών σε πάρκα και πλατείες, καθώς και την αποκατάσταση της ασφάλειας και της σωστής λειτουργίας παιδικών χαρών, των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7ι του άρθρου 53, του Ν.4412/2016, για "έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη όπως ιδίως έργα συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, ανακαινίσεων αναστηλώσεων άρσης καταπτώσεων και για ύψος προϋπολογισμού έως 60.000 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ. Συμφωνα με αυτό, ο προϋπολογισμός δεν περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο."

Στη μελέτη προβλέπονται:

- επισκευαστικές εργασίες και εργασίες χρωματισμών σε τοιχία και τοιχοποιίες,
- επιδιορθώσεις σε ξύλινα στοιχεία, κυρίως καθιστικά, πέργκολες, όργανα παιδικών χαρών
- συντηρήσεις και αναπληρώσεις φθορών σε ξύλινες περιφράξεις
- εργασίες καθαίρεσης και ανακατασκευής στοιχείων απο σκυρόδεμα,
- επισκευή και ανακατασκευή περιοχών ασφαλείας των παιδικών χαρών (κατασκευασμένες είτε απο φυσικά υλικά, είτε με αντικραδασμικό δαπέδο),
- βελτιώσεις και αποκαταστάσεις στα συστήματα ύδρευσης-άρδευσης των κοινοχρήστων χώρων,
- συντηρήσεις κιγκλιδωμάτων και μεταλλικών στοιχείων,
- εργασίες απεγκατάστασης αστικού εξοπλισμού και εξοπλισμού παιδικών χαρών
- εργασίες συντήρησης και επανατοποθέτησης ή αντικατάστασης του παραπάνω εξοπλισμού

Γενικά στη μελέτη αυτή προβλέπεται ένα σύνολο εργασιών τέτοιες ώστε να μπορεί να αποκατασταθεί τόσο η ασφάλεια όσο και η λειτουργικότητα των πάρκων, πλατειών και παιδικών χαρών.

**Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 43.977,47 €, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους 18%, των απροβλέπτων 15%, και του ΦΠΑ 24%, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00 € και θα καλυφθεί από τη ΣΑΤΑ του Δήμου Χανίων, από τον προϋπολογισμό εξόδων με Κ.Α. 30-7332.015 με πίστωση του έτους 2019 το ποσό των 74.000,00 € .**

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεστεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το αρθ. 117 του Ν.4412/16 .

ΧΑΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Η Μελετήτρια

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Ο Προϊστάμενος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Διευθυντής

ΚΥΡΙΑΚΗ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
πολιτικός μηχανικός

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ  
πολιτικός μηχανικός

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ  
πολιτικός μηχανικός