



# ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Χανίων

|                 |   |                          |
|-----------------|---|--------------------------|
| ΕΡΓΟ            | ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 501 10 245028           |                          |
| ΘΕΣΗ            | Περιβόλια<br>Δημοτική Ενότητα Θερίσου, Δήμος Χανίων |                          |
| ΜΕΛΕΤΗ          | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ           |                          |
| ΘΕΜΑ            | Τοπογραφικό Διάγραμμα                               | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ<br><b>Τ1</b> |
| ΚΛΙΜΑΚΑ         | 1:200   |                          |
| ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ       | Δημήτρης Ποντικάκης                                 | Πολτικός Μηχ/κός Τ.Ε.    |
| ΜΕΛΕΤΗ/ΣΧΕΔΙΑΣΗ | Ευαγγελία Κπιστάκη                                  | Τοπογράφος μηχ/κός       |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  | Ιανουάριος 2017                                     |                          |

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

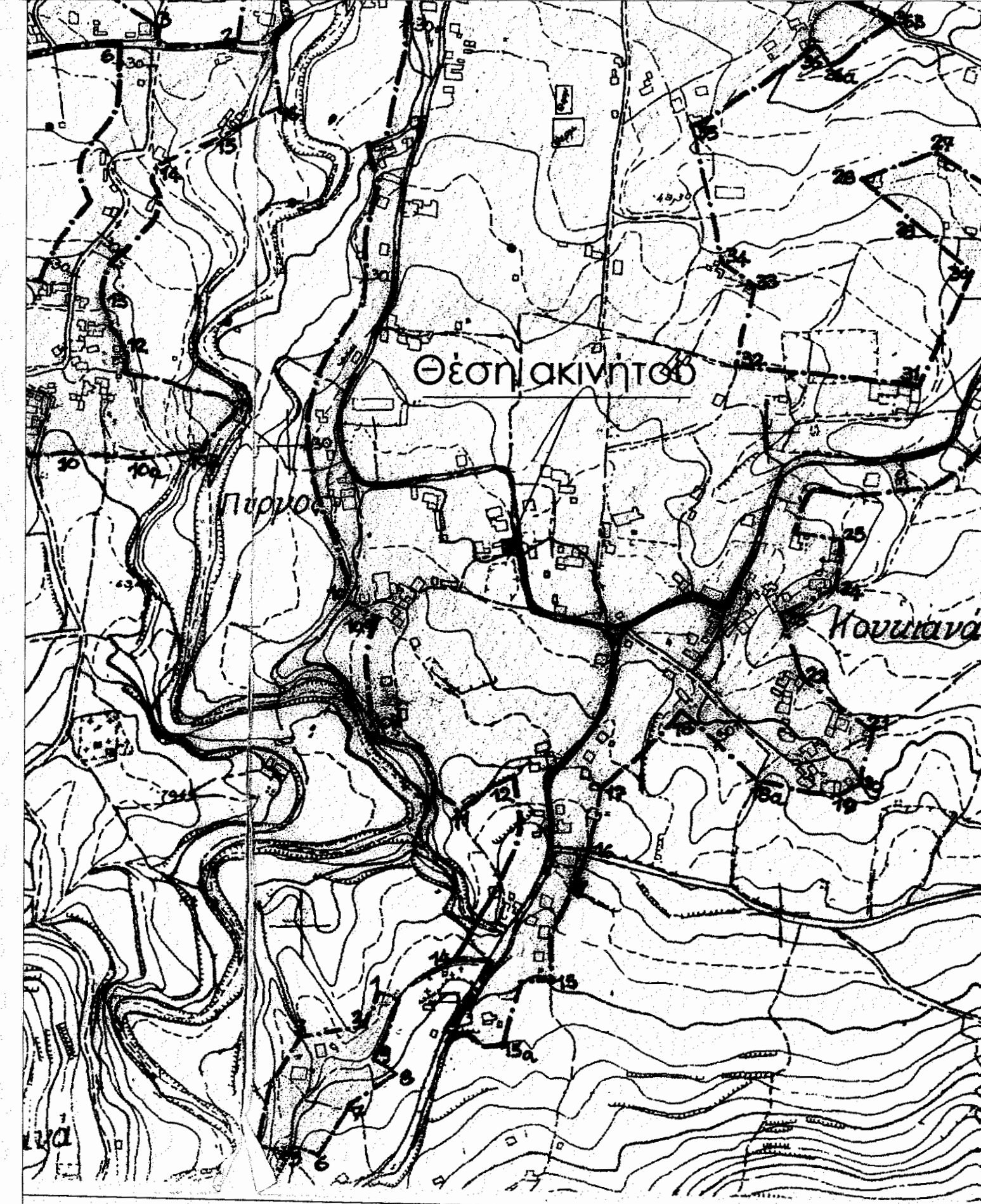
*Ευαγγελία Κπιστάκη*  
Ευαγγελία Κπιστάκη  
Τοπογράφος μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

*Περικλής Βακάλης*  
Περικλής Βακάλης  
Πολτικός Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

*Σοφοκλής Τσιραντωνάκης*  
Σοφοκλής Τσιραντωνάκης  
Πολτικός Μηχ/κός



Απόσπασμα χάρτη 1:5000

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
[Π.Δ. 2/13-03-81, ΦΕΚ 138Δ] όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1981 (ΦΕΚ 459 Δ')

Κατά κανόνα 2,000ημ. & πρόσωπο επί κοινοχρήστου  
Κατά παρέκκλιση 300ημ. τα προυφιστάμενα 13-03-81  
150ημ. τα προυφιστάμενα 25-07-79  
Με όποιες διαστάσεις τα προυφιστάμενα 02-07-68

Μέγιστη Κάλυψη : 60%  
Συντελεστής Δόμησης για κατοικία: 0.80  
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. για στέγη

**Εμβαδομετρήσεις γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 50110 245028:**

Εμβαδόν γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 50110 245028  
(1,2,3,4,1)= 228,64 τ.μ.

Εμβαδό ισογείου κτίσματος (α,β,γ,4,α) =148,22 τ.μ.

Συντεταγμένες κορυφών στο (ΕΓΣΑ '87)

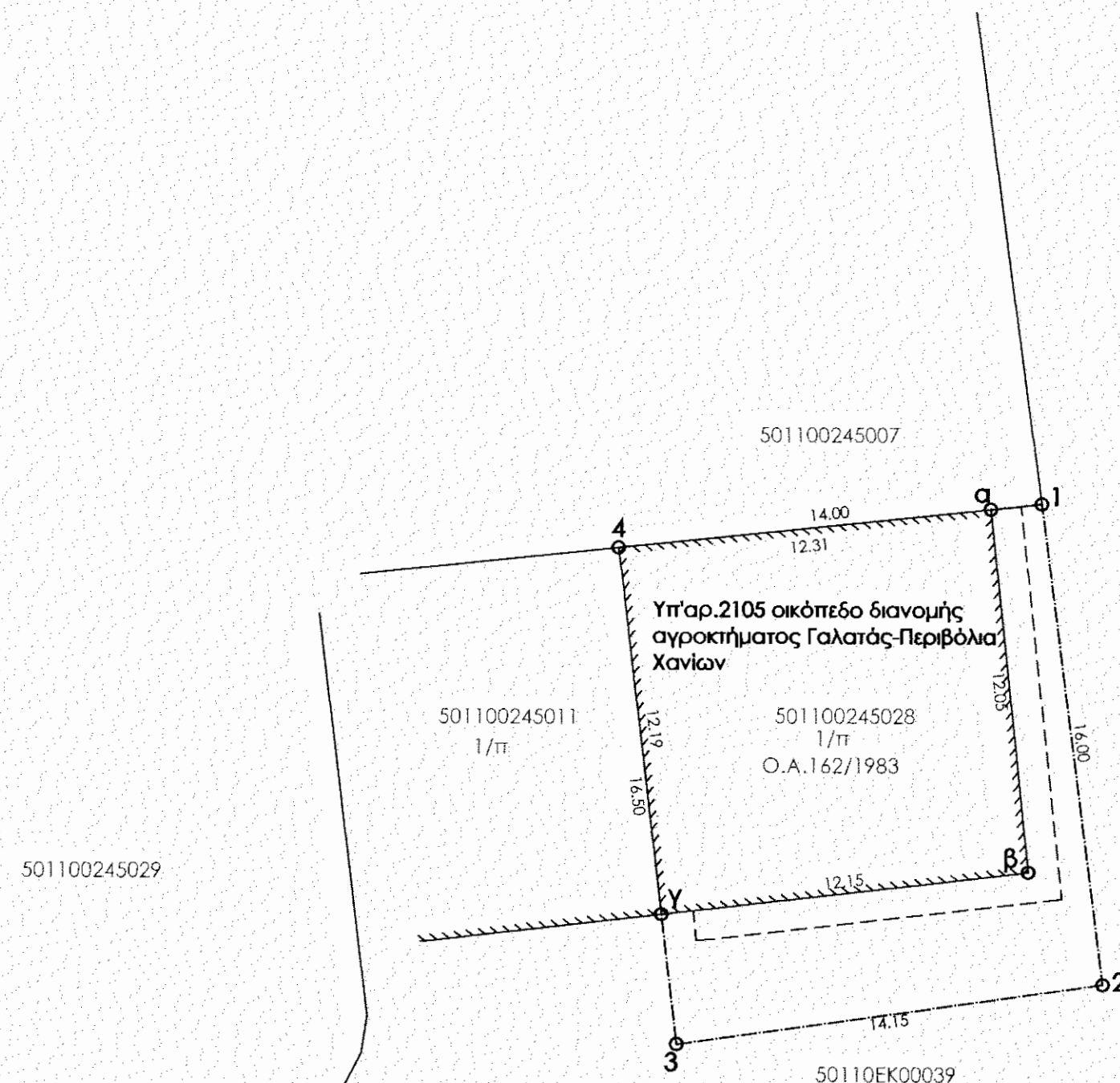
| α/α | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1   | 499223,36 | 3926266,58 |
| 2   | 499225,42 | 3926250,72 |
| 3   | 499211,42 | 3926248,71 |
| 4   | 499209,44 | 3926265,10 |

### ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται με τα στοιχεία (1,2,3,4,1), έχει εμβαδό **228,64 τ.μ.** βρίσκεται στο Δ.Δ. Περιβολίων του πρώην Δήμου Θερίσου και νυν Καλλικρατικού Δήμου Χανίων και αποτελεί το υπ'αρ. 2105 οικόπεδο της διανομής αγροκτίματος "Γαλατάς-Περιβόλια".  
Βρίσκεται εντός του οικισμού "Περιβόλια" για τον οποίο έχουν καθορισθεί προσωρινά όρια από την Διευθ/ση Πολεοδομίας Χανίων. Είναι **κατά παρέκκλιση άρτο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προυφιστάμενο της 25-07-79 και έχει ΚΑΕΚ **50110 0245028**.  
Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα. Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 3.000 μ.

Ο Βεβαίων Μηχανικός

*Ευαγγελία Κπιστάκη*



*Οι σελίδες*  
*Ευαγγελία Κπιστάκη*  
*του Συντάκτη*  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ  
ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ  
ΧΑΝΙΑ