



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΤΟΥΣ
2019-2020-2021
ΠΡΟΫΠ.: 1.000.000,00 € (με αναθ. & ΦΠΑ)
ΧΡΗΜ : ΣΑΤΑ - ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Συγκεκριμένα, ως επί το πλείστον με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ολική αντικατάσταση στεγών από κεραμίδια ή η εν μέρει επισκευή τους όπως αντικατάσταση κεραμιδιών και μόνωσης τους. Επίσης προβλέπονται εργασίες ανακατασκευής χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία τουαλετών ατόμων ΑΜΕΑ, μεμονωμένες επισκευές σκυροδέματος που έχουν προκληθεί από οξείδωση οπλισμού καθώς και επισκευή αύλειων χώρων.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ κατά το ποσό των 400.000,00 € (πίστωση έτους 2019: 1.000,00€, 2020: 399.000,00€) και από πιστώσεις Ιδίων Πόρων του Δήμου Χανίων κατά το ποσό των 600.000,00 € (πίστωση έτους 2021: 600.000,00 €) δεδομένου ότι οι εργασίες θα εκτελεστούν εντός του έτους 2020 και εντός του έτους 2021. Στην περίπτωση που θα κριθεί αναγκαίο να εκτελεστούν εργασίες εντός του έτους του 2020 των οποίων το οικονομικό αντικείμενο θα είναι μεγαλύτερο από τις 400.000,00 € που προβλέπεται για το έτος θα μεταφερθούν πιστώσεις από το 2021 στο 2020 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι απαιτούμενες ανάγκες.

3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια αυτής της μελέτης αφορούν τα παρακάτω σχολικά συγκροτήματα :

1. 5ο Δημοτικό Σχολείου, οδό Μελ. Μεταξάκη, περιοχή Νέας Χώρας
2. 6ο Δημοτικό Σχολείο, οδό Πατριάρχου Ιωαννικείου, περιοχή Νέας Χώρας
3. 10ο Δημοτικό Σχολείο, οδό Γεωρ. Ρωμανού, περιοχή Χαλέπας (νότια Ευαγγελίστριας)
4. 1° & 2° Δημοτικό Γαλατά, περιοχή Γαλατά

5. 1^ο Δημοτικό Βαρυπέτρου,
6. 1^ο Δημοτικό Κουνουπιδιανών
7. Νηπιαγωγείο Βαμβακοπούλου,
8. Δημοτικό Χωραφακίων
9. Δημοτικό Αγροκηπίου
10. Δημοτικό Παζινού

Τα προαναφερόμενα σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, επιλέχθηκαν έπειτα από αιτήματα των σχολικών συγκροτημάτων, της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής και επιτόπιας αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας. Επειδή οι εργασίες που προβλέπονται θα εκτελεστούν σε σχολικά συγκροτήματα που λειτουργούν θα εκτελούνται μόνο κατά τις περιόδους των θερινών διακοπών τους, τις διακοπές των Χριστουγέννων και του Πάσχα και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα παραδίδει σε πλήρη λειτουργία κατά τις περιόδους λειτουργίας τους. Η προτεραιότητα των εργασιών θα υποδεικνύεται από την Τεχνική Υπηρεσία με γνώμονα την ασφάλεια των μαθητών σε αυτά. Στην περίπτωση που προκύψει κάποια επείγουσα εργασία σε κάποιο σχολικό συγκρότημα που δεν περιγράφεται ρητά παραπάνω, ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να την εκτελέσει με εντολή από την υπηρεσία και την αναθέτουσα αρχή.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γενικά, οι οικοδομικές – ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται είναι :

- ολική αντικατάσταση στεγών από κεραμίδια
- αντικατάσταση εν μέρει στεγών από κεραμίδια
- αποξήλωση φθαρμένης υγραμόνωσης - θερμομόνωσης και κατασκευής νέας
- επισκευή μόνωσης σε σχολικές αίθουσες προκάτ
- αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού
- ανακατασκευή χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑΜΕΑ και επισκευή δικτύου αποχέτευσης
- ελαιοχρωματισμός αιθουσών – αιθουσών υγιεινής, γυμναστηρίων κ.τ.λ.
- επισκευή – αναβάθμιση αύλειων χώρων
- επισκευή δικτύου ύδρευσης, αποχέτευσης

Ενδεικτικά, οι εργασίες που έχουν προβλεφθεί είναι:

Στο 5ο Δημοτικό Σχολείο Χανίων :

- να απομακρυνθεί η υφιστάμενη υγραμόνωση – θερμομόνωση να τοποθετηθεί νέα στο βορειοδυτικό διώροφο κτίριο του συγκροτήματος

- ανακατασκευή χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑΜΕΑ που βρίσκονται στο ισόγειο του βορειοανατολικό κτιρίου



Στο **6ο Δημοτικό Σχολείο** Χανίων :

- να αντικατασταθεί η υφιστάμενη στέγη από κεραμίδια στο βορειοανατολικό διώροφο κτίριο του συγκροτήματος
- αποκατάσταση τμημάτων σκυροδέματος από οξείδωση σπλισμού
- ανακατασκευή χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑΜΕΑ που βρίσκονται στο ισόγειο του βορειοδυτικού κτιρίου





Στο **10ο Δημοτικό Σχολείο Χανίων** :

- να αντικατασταθεί η υφιστάμενη στέγη από κεραμίδια στο βορειοδυτικό διώροφο κτίριο του συγκροτήματος
- αποκατάσταση τμημάτων σκυροδέματος από οξείδωση σπλισμού



Στο **Δημοτικό Βαρυπέτρου** :

- να αντικατασταθεί η υφιστάμενη στέγη από κεραμίδια στο ισόγειο κτίριο του συγκροτήματος
- αντικατάσταση υφιστάμενης ψευδοροφής
- αποκατάσταση τμημάτων σκυροδέματος από οξείδωση σπλισμού
- αντικατάσταση τμήματος φθαρμένης πλακόστρωσης αύλειου χώρου



Στο 1ο Δημοτικό Κουνουπιδιανών :

- να αντικατασταθεί η υφιστάμενη στέγη από κεραμίδια στο νοτιοδυτικό κτίριο του συγκροτήματος
- αποκατάσταση τμημάτων σκυροδέματος από οξείδωση σπλισμού
- ανακατασκευή χώρων υγιεινής με ταυτόχρονη δημιουργία χώρων υγιεινής ατόμων ΑΜΕΑ



Στο 1ο & 2ο Δημοτικό Γαλατά :

- αντικατάσταση εν μέρει η υφιστάμενης στέγης από κεραμίδια
- αναβάθμιση αύλειου χώρου



Στο Νηπιαγωγείο Βαμβακοπούλου :

- αντικατάσταση υφιστάμενης στέγης από κεραμίδια



Στο Δημοτικό Χωραφακίων :

- αποκατάσταση οροφής προκάτ αιθουσών λόγω εισροή υδάτων από τις βροχοπτώσεις
- αντικατάσταση κεραμιδιών στεγάστρου εισόδου ισόγειου κτιρίου



Στο Δημοτικό Αγκοκηπίου :

- αποκατάσταση τμημάτων σκυροδέματος από οξείδωση σπλισμού σε προβόλους του κτιρίου
- αντικατάσταση δαπέδων προκάτ αιθουσών



Στο Δημοτικό Παζινού :

- αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων



Λόγω της φύσης του έργου, όπως έχει περιγραφεί παραπάνω, δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Επίσης, για εργασίες που θα εκτελεστούν και απαιτείται η έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας η οποία δεν θα έχει εκδοθεί έως την υπογραφή σύμβασης θα οφείλει να εξασφαλίσει ο ανάδοχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη συγγραφή υποχρεώσεων.

5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **24 μήνες ή 720 ημερολογιακές ημέρες** (συνολική προθεσμία) – υπολογίζοντας ότι οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο στις περιόδους επίσημων διακοπών των σχολείων και αρχίζει από την 16 Ιουνίου 2020, ημέρα έναρξης θερινής περιόδου διακοπών των μαθητών. Οι εργασίες θα διακοπούν στις 11 Σεπτεμβρίου 2020 και τα σχολικά συγκροτήματα στα οποία θα εκτελούνται εργασίες θα παραδοθούν από τον ανάδοχο σε πλήρη λειτουργία. Οι εργασίες που θα απομείνουν θα εκτελεσθούν εντός των θερινών διακοπών του έτους 2021. Θα υπάρχει δυνατότητα να εκτελεσθούν εργασίες και εντός των διακοπών των Χριστουγέννων έτους 2020-2021 και του Πάσχα έτους 2021. Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επιμέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι τυχόν προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές.

6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται να λυθούν προβλήματα ασφαλείας και λειτουργικότητας των συγκεκριμένων σχολικών συγκροτημάτων για να αναβαθμιστούν οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές ώστε να εξασφαλισθεί η ασφάλεια διαμονής των μαθητών στα σχολικά συγκροτήματα και η προσβασιμότητα τους. Στα πλαίσια της μελέτης θα είναι δυνατό να αντιμετωπιστούν και προβλήματα σε σχολικά συγκροτήματα που δεν περιγράφονται ρητά παραπάνω εφόσον καταστεί απαραίτητη ανάγκη η αποκατάστασή τους.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΧΑΝΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΕΛΕΓΧΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ

ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ