



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Ταχ/κή Διεύθυνση: 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 87  
Ταχ/κός Κώδικας: 73200

**ΜΕΛΕΤΗ:**

**«ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΣΑΚΑΚΙ-  
ΧΑΡΑΚΙΑΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΠΑΧΙΑΝΩΝ 2»**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Κ.Α. 40-7412.201– ίδιοι πόροι**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 378.200,00 € ( με ΦΠΑ)**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α**

**(παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν. 4412/2016)**

## Πίνακας περιεχομένων

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
A.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	3
A.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
A.3 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	4
A.3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	4
A.3.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	4
A.3.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	5
A.3.4 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	6
A.3.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	6
A.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	7
A.4.1 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	7
A.4.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	8
A.5 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	8

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν τεύχος περιλαμβάνονται τα στοιχεία Α.1, Α.2, Α.3 και Α.4 του Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (ΦΔΣ) πριν την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν. 4412/2016. Τα λοιπά στοιχεία του Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

Η υπό ανάθεση Σύμβαση αφορά στην σύνταξη πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας “Νέα Οριακή” (Π.Ε. 13) & της πολεοδομικής ενότητας “Πασακάκι” (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών & της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) η οποία εγκρίθηκε με το από 06-09-1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 973/Δ/20-09-94) και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας “Παχιανά ΙΙ” η οποία εγκρίθηκε με το από 19-01-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ/08-03-1989).

## Α.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την πράξη εφαρμογής καθορίζονται:

- α) τα τυχόν τμήματα γης που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία, ως εισφορά σε γη
- β) τα τυχόν τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά
- γ) η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα (εκπεφρασμένη σε τ.μ.)
- δ) οι τυχόν απαιτούμενες τακτοποιήσεις των οικοπέδων
- ε) οι τυχόν απαιτούμενες προσκυρώσεις μη άρτιων η και μη οικοδομήσιμων οικοπέδων
- ζ) οι τυχόν απαιτούμενες προσκυρώσεις ή αποδόσεις καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων
- η) οι τελικές ιδιοκτησίες ανά οικοδομικό τετράγωνο

Με την σύνταξη και την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής καθώς και με την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων σε περιοχές με αναλογισμό, περιέρχονται στον Δήμο οι κοινόχρηστοι χώροι και μπορεί ο Δήμος να προβεί στην διάνοιξη τους, με την αξιοποίηση της εισφοράς σε χρήμα. Ανάλογα μπορούν να αξιοποιηθούν οι κοινωφελείς χώροι από τους αντίστοιχους φορείς. Επίσης μπορούν οι ιδιοκτήτες να προβούν στην ανοικοδόμηση των οικοπέδων τους.

Τέλος, επειδή η περιοχή μελέτης ελέγχεται από το Εθνικό Κτηματολόγιο, η παραπάνω μελέτη θα αποτελέσει ουσιαστικό εργαλείο κατά την ταυτοποίησή της με αυτό.

## Α.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η Πράξη Εφαρμογής συντάσσεται σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 «Περί αμοιβών Μηχανικών και σχετικών προδιαγραφών για όλα τα στάδια μελετών», ΠΔ 515/89, την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ (ΦΕΚ2519/Β/20-07-2017) «έγκριση κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παραγράφου 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016» και το Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) «πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα-ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

Επιπλέον θα ληφθούν υπόψη όλες οι κατά καιρούς τροποποιήσεις, Υπουργικές αποφάσεις, εγκύκλιοι κ.λ.π. που αφορούν προδιαγραφές των μελετών των πράξεων εφαρμογής (απόφαση 71934/9734/1989 (ΦΕΚ 691/Δ/1989), 9703/633/13-3-1995 (ΦΕΚ Μ167/Δ/1995), 6504/344/13-3-2001 (ΦΕΚ 346/Β/2001) κ.λ.π.).

Τα παραδοτέα στοιχεία είναι αυτά που ορίζονται στις παραπάνω διατάξεις.

Οι αμοιβές υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις τιμές μονάδος της ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/3/19 εγκυκλίου 3/2019 του Γενικού Γραμματέα Υποδομών.

## **A.3 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **A.3.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Στην περιοχή μελέτης, συνολικής έκτασης περίπου 778 στρεμμάτων, έχουν εκπονηθεί οι παρακάτω εγκεκριμένες μελέτες και λοιπά στοιχεία:

(1) Πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας “Νέα Οριακή” (Π.Ε. 13) & της πολεοδομικής ενότητας “Πασακάκι” (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών & της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) η οποία εγκρίθηκε με το από 06-09-1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 973/Δ/20-09-94), συνολικής έκτασης περίπου 774 στρεμμάτων.

(2) Πολεοδομική ενότητα “Παχιανά ΙΙ” (Π.Ε. 11) η οποία εγκρίθηκε με το από 19-01-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ/08-03-1989), όπου τμήμα του ΟΤ Γ677 εμπεριέχεται στην περιοχή μελέτης επιφανείας περίπου 4 στρεμμάτων, κατόπιν της με αρ. 1042/1989 απόφασης ΣΤΕ.

(3) ΓΠΣ Δ. Χανίων (Ν. Χανίων), που εγκρίθηκε με την 34039/1680/27-04-88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 558/Δ/88), αναδημοσιεύτηκε με την υπ’ 67197/3441/01-07-1992 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 620/Δ/1992) και τροποποιήθηκε με την υπ’ 57633/2195/26-03-1993 ΦΕΚ 408/Δ/93 Υπουργική απόφαση.

(4) η υπ’ αριθμό 13383/14-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα ΟΤ Γ1271, Γ1331 και Γ1331α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως “Πασακάκι- Χαρακιάς” με α.κ. 395/14-4-2014 κτηματολογικό γραφείο Ελ. Βενιζέλου, έκτασης περίπου 14 στρεμμάτων.

(5) η υπ’ αριθμό 25849/22-3-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία κυρώθηκε η Μ1/2010 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής κόμβου Μουρνιών του σχεδίου πόλεως «Πασακάκι» νυν Δ. Χανίων με α.κ. 1384/7-11-2013 κτηματολογικό γραφείο Ελ. Βενιζέλου, έκτασης περίπου 113 στρεμμάτων.

(6) η υπ’ αριθμό 93038/18-10-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία κυρώθηκε η Μ3/2011 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής Αγίας Μαρίνας τμήματος του σχεδίου πόλεως «Πασακακίου» πρώην Δ. Ελ. Βενιζέλου νυν Δ. Χανίων με α.κ. 395/14-4-2014 κτηματολογικό γραφείο Ελ. Βενιζέλου, έκτασης περίπου 67 στρεμμάτων.

(7) Οι διανομές ΠΟ Ιωνία, Αλάτσατα, Κριτζάλια.

(8) Βεβαιώσεις αρτιότητας, οικοδομικές άδειες.

(9) Τροποποιήσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου.

(10) Όλα τα στοιχεία που διαθέτει η υπηρεσία μας και αφορούν το κεφάλαιο Α & Β.

### **A.3.2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- Σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης (ΠΠΜ)

Στο πρόγραμμα Ποιότητας ενσωματώνονται και κωδικοποιούνται όλες οι απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, περιγράφεται ο τρόπος εκτέλεσης της μελέτης, περιλαμβάνεται το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης, τα μέλη της ομάδας που θα την εκτελέσουν, περιγράφεται ο τρόπος διαχείρισης των εγγράφων και δηλώνεται οτιδήποτε άλλο θα διασφαλίσει την εκτέλεση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της, τις προδιαγραφές και τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης. Το πρόγραμμα Ποιότητας υποβάλλεται εντός του πρώτου μήνα από την υπογραφή της

σύμβασης και αναθεωρείται σε κάθε τροποποίηση των όρων της σύμβασης και των στοιχείων που αρχικώς περιέχονται σε αυτό.

- Εργασίες κεφαλαίου Α της Πράξης Εφαρμογής

Ήδη η υπηρεσία με προγενέστερη ανάθεση έχει παραλάβει τις εργασίες του Κεφαλαίου Α, και με την παρούσα σύμβαση καλείται ο μελέτης να τις επικαιροποιήσει. Συγκεκριμένα θα γίνει επικαιροποίηση των επίγειων τοπογραφικών αποτυπώσεων δομημένων εκτάσεων και των κτηματογραφήσεων σε κλίμακα 1/500. Ταυτόχρονα θα κληθούν οι ιδιοκτήτες να υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας (με ταυτόχρονη υπόδειξη ορίων στα εντός οικισμού προ του 1923 τμήματα), οι οποίες θα παραληφθούν και θα ταξινομηθούν. Ταυτόχρονα θα προσδιοριστούν και θα ληφθούν υπόψη οι εγκεκριμένες τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου, οι Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής, οι βεβαιώσεις αρτιότητας και οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί.

Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων, μετά το πέρας των οποίων θα γίνει ενημέρωση του κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής.

- Εργασίες κεφαλαίου Β της Πράξης Εφαρμογής

Θα γίνει επικαιροποίηση προσδιορισμού αξόνων των οδών και μόνιμης σήμανσης των σημείων των αξόνων και θα εκπονηθεί υψομετρική ενημέρωση σε όλους τους δρόμους της περιοχής μελέτης.

- Εργασίες κεφαλαίου Γ της Πράξης Εφαρμογής

Σε περιοχές εντός οικισμών 1923 θα εφαρμοστεί η διαδικασία πράξεων αναλογισμού, θα συμπληρωθούν οι προβλεπόμενοι πίνακες και διαγράμματα καθώς και οι πίνακες επικειμένων. Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων και ολοκληρώνεται με τις διαδικασίες κύρωσης.

Για τις υπόλοιπες περιοχές, θα υπολογιστούν οι επιβαρύνσεις λόγω ρυμοτομίας και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών σε εισφορά και χρήμα. Θα συμπληρωθούν οι προβλεπόμενοι πίνακες και διαγράμματα καθώς και οι πίνακες επικειμένων.

Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων και ολοκληρώνεται με τις διαδικασίες κύρωσης και σύνταξης πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής.

Τέλος, θα πραγματοποιηθεί ταυτοποίηση της Πράξης Εφαρμογής με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου και οτιδήποτε απαιτείται σε επίπεδο μελέτης προκειμένου να καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο και Κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS.

### **A.3.3 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο Δήμος Χανίων διαθέτει στους διαγωνιζόμενους τα παρακάτω στοιχεία:

(1) Την Πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας “Νέα Οριακή” (Π.Ε. 13) & της πολεοδομικής ενότητας “Πασακάκι” (Π.Ε. 15) του Δήμου Μουρνιών & της Κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) η οποία εγκρίθηκε με το από 06-09-1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 973/Δ/20-09-94).

(2) Την Πολεοδομική ενότητα “Παχιανά II” (Π.Ε. 11) η οποία εγκρίθηκε με το από 19-01-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 139/Δ/08-03-1989).

(3) Το ΓΠΣ Δ. Χανίων (Ν. Χανίων), που εγκρίθηκε με την 34039/1680/27-04-88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 558/Δ/88), αναδημοσιεύτηκε με την υπ’ 67197/3441/01-07-1992 απόφαση του Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 620/Δ/1992) και τροποποιήθηκε με την υπ’ 57633/2195/26-03-1993 ΦΕΚ 408/Δ/93 Υπουργική απόφαση.

(4) Την υπ’ αριθμό 13383/14-12-2005 Απόφαση Νομάρχη Χανίων με την οποία κυρώθηκε η 1/2005 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής στα ΟΤ Γ1271, Γ1331 και Γ1331α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως

“Πασακάκι- Χαρακιάς” με α.κ. 395/14-4-2014 κτηματολογικό γραφείο Ελ. Βενιζέλου, χωρίς υψομετρική ενημέρωση δρόμων.

(5) Την υπ’ αριθμό 25849/22-3-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία κυρώθηκε η Μ1/2010 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής κόμβου Μουρνιών του σχεδίου πόλεως «Πασακάκι» νυν Δ. Χανίων με α.κ. 1384/7-11-2013 κτηματολογικό γραφείο Ελ. Βενιζέλου, χωρίς υψομετρική ενημέρωση δρόμων .

(6) Την υπ’ αριθμό 93038/18-10-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης με την οποία κυρώθηκε η Μ3/2011 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής Αγίας Μαρίνας τμήματος του σχεδίου πόλεως «Πασακακίου» πρώην Δ. Ελ. Βενιζέλου νυν Δ. Χανίων με α.κ. 395/14-4-2014 κτηματολογικό γραφείο Ελ. Βενιζέλου, χωρίς υψομετρική ενημέρωση δρόμων.

(7) Βεβαιώσεις αρτιότητας, οικοδομικές άδειες.

(8) Τροποποιήσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου.

(9) Όλα τα στοιχεία που διαθέτει η υπηρεσία μας και αφορούν το κεφάλαιο Α & Β.

(10) Διαγράμματα ανταλλαξίμων εκτάσεων.

### **A.3.4 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπόψη μελέτης είναι αυτά που φαίνονται στην αναλυτική Προεκτιμώμενη Αμοιβή της Σύμβασης (κεφ. Α.4).

### **A.3.5 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τα προβλεπόμενα στοιχεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Επιπλέον των παραπάνω, τα γεωχωρικά δεδομένα της Μελέτης πρέπει να υποβληθούν σε μορφή που θα εξασφαλίζουν την επαναχρησιμοποίηση και περαιτέρω αξιοποίησή τους στην υποδομή Συστημάτων Γεωγραφικών Πληροφοριών (GIS) του Δήμου.

Στο πλαίσιο αυτό, κρίνεται απαραίτητο, τουλάχιστον για τα σύνολα γεωχωρικών δεδομένων της μελέτης που θα συμπεριληφθούν στα τελικά παραδοτέα, να:

- Πραγματοποιηθεί η υποβολή τους και σε ψηφιακή μορφή συμβατή με συστήματα GIS. Ενδεικτικά, τα σύνολα γεωχωρικών δεδομένων θα πρέπει να υποβληθούν σε μορφότυπους:
  - ο Τα διανυσματικά, σε αρχεία τύπου shapfile
  - ο Τα εικονιστικά (αν υπάρχουν) σε αρχεία τύπου geotiff με συνοδευτικό αρχείο γεωαναφοράς tfwΤο περιεχόμενο στα αρχεία shapfile θα πρέπει να αντιστοιχεί πλήρως στο περιεχόμενο των σχεδίων/διαγραμμάτων. Επίσης, στα αρχεία θα πρέπει να υπάρχει πίνακας περιγραφικών χαρακτηριστικών και όχι μόνο η γεωμετρία. Για παράδειγμα, το πολυγωνικό shapfile των ιδιοκτησιών θα πρέπει να φέρει ως περιγραφική ιδιότητα τουλάχιστον τον κωδικό στην ιδιοκτησία, όπως αυτό θα αναγράφεται στους πίνακες της Μελέτης. Αντίστοιχα για τα ΟΤ, θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται ο αριθμός του ΟΤ και παραπομπή στο αρχείο του αντίστοιχου πίνακα, στις αξονοδιασταυρώσεις ο κωδικός της στάσης κ.ό.κ. Με την χρήση των κωδικών θα είναι εφικτή η σύνδεση (join) με τα αρχεία dbf που θα περιέχουν τα περιγραφικά χαρακτηριστικά των πινάκων της Μελέτης.
- Συνυποβληθεί τεκμηρίωση (μεταδεδομένα) σε μορφή καταλόγου για κάθε σύνολο γεωχωρικών δεδομένων. Τα μεταδεδομένα θα περιλαμβάνουν, ανά σύνολο χωρικών δεδομένων:
  - ο Ονομασία ψηφιακού αρχείου στο οποίο αφορά η κάθε εγγραφή (π.χ. telika\_ot.shp)
  - ο Τίτλο
  - ο Κλίμακα αναφοράς (π.χ. 1/500)
  - ο Ημερομηνία αναφοράς
  - ο Σύνοψη (abstract)
  - ο Σύνοψη περιγραφής της διαδικασίας παραγωγής
  - ο Τεκμηρίωση των πεδίων – λεξικό δεδομένων για τα διανυσματικά δεδομένα (π.χ. πεδίο “addr”: διεύθυνση, “ot\_fincod”: αριθμός ΟΤ στην Πράξη).

Αναλυτική εξειδίκευση των ανωτέρω προδιαγραφών θα πραγματοποιηθεί σε συνεργασία του αναδόχου με την Υπηρεσία κατά τη σύνταξη Προγράμματος Ποιότητας Μελέτης.

## **A.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

### **A.4.1 ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο :

- Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.)

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.ΔΟΜ.Δ. Χανίων) κρίνει ότι η μελέτη λόγω της φύσης της (επικαιροποίηση κάποιων σταδίων της μελέτης) χρειάζεται να παρακολουθείται από Π.Π.Μ. και επομένως ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονήσει και να εφαρμόσει Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης (Π.Π.Μ.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Εργασίες κεφαλαίου Α της Πράξης Εφαρμογής

Κατ' αρχήν θα προσδιοριστούν οι μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής, οι βεβαιώσεις αρτιότητας και οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί αρμοδίως. Ταυτόχρονα θα προσδιοριστούν οι τροποποιήσεις του Ρυμοτομικού Σχεδίου. Θα γίνει επικαιροποίηση των ήδη υπαρχόντων επίγειων τοπογραφικών αποτυπώσεων δομημένων εκτάσεων σε κλίμακα 1/500 για τα ακίνητα σε δομημένες εκτάσεις κατηγορίας αραιοδομημένου (60 – 200 σημεία ανά 10 στρ.), για τον προσδιορισμό των ορίων και των ομόρων ιδιοκτητών σήμερα, με σκοπό να επικαιροποιηθούν σχετικά τα υπάρχοντα κτηματογραφικά διαγράμματα και πίνακες.

Θα γίνουν οι προβλεπόμενες στην 93027/7188/15-11-1994 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε (Φ.Ε.Κ. 877 Β'/1994) διαδικασίες για την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας από τους ιδιοκτήτες, σύμφωνα και με τον Ν.4315/2014.

Από τα διαγράμματα που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας και από την υπόδειξη ορίων σε ιδιοκτησίες εντός οικισμών 1923, θα επικαιροποιηθεί η μεταφορά των μη υλοποιημένων ορίων στα κτηματογραφικά διαγράμματα.

Επικαιροποίηση του υπολογισμού των συντεταγμένων τομής των ρυμοτομικών γραμμών με τις πλευρές των ιδιοκτησιών και του αναλυτικού υπολογισμού των ρυμοτομημένων.

Προβλέπεται διαδικασία ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων. Τέλος θα γίνει επικαιροποίηση της σύνταξης κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής.

- Εργασίες κεφαλαίου Β της Πράξης Εφαρμογής

Θα γίνει επικαιροποίηση προσδιορισμού αξόνων των οδών και μόνιμης σήμανσης τους. Θα εκπονηθεί υψομετρική ενημέρωση σε όλους τους δρόμους της περιοχής μελέτης. Θα γίνει χωροστάθμιση των αξόνων των οδών με λήψη στοιχείων στον άξονα, αριστερά και δεξιά των οδών. Θα γίνει η μελέτη της ερυθράς των οδών. Σε θέσεις με κατά μήκος κλίση > 20% θα κατασκευαστεί σκάλα.

- Εργασίες κεφαλαίου Γ της Πράξης Εφαρμογής

Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων σε περιοχές με εισφορές

Θα γίνει η συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων της πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων. Συμπεριλαμβάνει επίσης τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής.

Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού



Θα γίνει η συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων της πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων. Συμπεριλαμβάνει επίσης τη συμμετοχή στις διαδικασίες επεξεργασίας ενστάσεων και κύρωσης. Οι πράξεις αναλογισμού αφορούν ιδιοκτησίες εντός ορίων οικισμών 1923.

Τέλος, μετά την κύρωση της πράξης θα γίνει ταυτοποίηση με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου προκειμένου να είναι δυνατή η καταχώρησή της στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS.

#### **A.4.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΧΡΟΝΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης μελέτης έχει ως εξής:

Για την ανασύνταξη του Κεφαλαίου Α απαιτούνται (5) πέντε μήνες πλέον του χρόνου ανάρτησης & συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησιών.

Για τη σύνταξη του Κεφαλαίου Β απαιτούνται (3) τρεις μήνες.

Για τη σύνταξη του Κεφαλαίου Γ απαιτούνται (8) οκτώ μήνες πλέον του χρόνου ανάρτησης & κύρωσης.

Για την ταυτοποίηση της πράξης με τα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου προκειμένου να είναι δυνατή η καταχώρησή της στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο και κωδικοποίηση γεωχωρικών δεδομένων σε μορφή συμβατή με GIS και απαιτούνται (4) τέσσερις μήνες .

#### **A.5 ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Σύμβασης υπολογίστηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) όπως εγκρίθηκε με τη ΔΝΣγ/32139/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 2519) και ανέρχεται σε **305.000,00€** (χωρίς ΦΠΑ) εκ των οποίων **265.217,39€** για μελέτες κατηγορίας 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) και **39.782,61€** για απρόβλεπτες δαπάνες.

Για τους υπολογισμούς έχει ληφθεί υπόψη η αναπροσαρμογή της τιμής του συντελεστή (τκ) για το έτος 2019  $\tau\kappa=1,218$  σύμφωνα με την εγκύκλιο 3 ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-03-2019 (ΑΔΑ:ΩΜΦΕ465ΧΘΞ-113). Από την προεκτιμώμενη αμοιβή και σύμφωνα με τα σχετικά όρια όπως καθορίζονται στην ίδια εγκύκλιο και σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 5 ΔΝΣγ/12298/ΦΝ 439.6/14-03-2017 (ΑΔΑ: ΩΗΛΝ465ΧΘΞ-ΒΣΖ) τα απαιτούμενα πτυχία μελετητών ως ακολούθως:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ		Τάξη
16	Τοπογραφικές Μελέτες	Γ

Στις επόμενες σελίδες παρουσιάζεται η ανάλυση της προεκτιμώμενης αμοιβής ανά άρθρο.

**Σούδα, Οκτώβριος 2019**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Χριστίνα Αποστολοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός

Αθανάσιος Χατζηγιάννης  
Τοπογράφος Μηχανικός

Αλεξία Λακιωτάκη  
Πολιτικός Μηχανικός