



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ.Δ/ση: ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 50
τ.κ. 73135, ΧΑΝΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλ.: 28213-41722
Fax: 28213-41716
Email: d-techniki@chania.gr

ΑΡ.ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 2020/2

ΤΙΤΛΟΣ: **ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΧΑΝΙΩΝ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

1. Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και εθνικοί πόροι μέσω του ΠΔΕ [ΣΑ Ε1551, κωδικός εναρίθμου 2018ΣΕ15510002], στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020 / Ε.Π. «ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑ- ΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ» (ΕΠΑνΕΚ) με κωδ. MIS 5019137, ποσό 200.000 € περιλαμβανομένου του ΦΠΑ
2. ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ του Δήμου Χανίων [Κ.Α.: 02.61.7411.001, Ποσό 112.401,59 € περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Κ.Α.: 61-7411.002

CPV: 71335000-5 : ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

NUTS : EL 434

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 251.936,77 €

ΦΠΑ 24%: 60.464,82 €

ΣΥΝΟΛΟ: 312.401,59 €

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Στο πλαίσιο της παρούσας δημόσιας σύμβασης ζητείται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

- **Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη**, προκειμένου να διαπιστωθούν οι συνθήκες του υπεδάφους οι οποίες υπεισέρχονται στους υπολογισμούς της Στατικής Μελέτης
- **Αρχιτεκτονική Μελέτη αποκατάστασης και διαμόρφωσης διατηρητέου κτηρίου σε Δημοτική Βιβλιοθήκη καθώς και του περιβάλλοντος χώρου του** σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής. Περιλαμβάνεται και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)
- **Στατική Μελέτη ενίσχυσης και επέμβασης σε διατηρητέο κτήριο**, για χρήση Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής.
- **Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες**, για διατηρητέο κτήριο και τον περιβάλλοντα χώρο του, με χρήση Δημοτικής Βιβλιοθήκης, σε επίπεδο προμελέτης, οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής. Περιλαμβάνονται και Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)
- **Λοιπές Μελέτες:** Σύνταξη τευχών δημοπράτησης

1. ΣΤΑΔΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες εκπονούνται και υποβάλλονται σε στάδια, ως εξής:

Στο 1^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:



- Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα
- Αρχιτεκτονική Προμελέτη αποκατάστασης και επέμβασης σε διατηρητέο κτήριο με χρήση Βιβλιοθήκης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
- Στατική Προμελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογικές Προμελέτες αποκατάστασης και επέμβασης σε διατηρητέο κτήριο με χρήση Βιβλιοθήκης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Στο 2^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται:

- Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη αποκατάστασης και επέμβασης σε διατηρητέο κτήριο με χρήση Βιβλιοθήκης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
- Στατική Οριστική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογικές Οριστικές Μελέτες αποκατάστασης και επέμβασης σε διατηρητέο κτήριο με χρήση Βιβλιοθήκης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Στο 3^ο στάδιο εκπονούνται και υποβάλλονται:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής για την αποκατάσταση και επέμβαση σε διατηρητέο κτήριο με χρήση Βιβλιοθήκης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
- Στατική Μελέτη Εφαρμογής
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Εφαρμογής για την αποκατάσταση και επέμβαση σε διατηρητέο κτήριο με χρήση Βιβλιοθήκης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου
- Τεύχη Δημοπράτησης

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου. Προϋπόθεση για την εκπόνηση κάθε σταδίου αποτελεί η έγκριση του αμέσως προηγούμενου σταδίου.

2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, η υποβολή των φακέλων και η παρακολούθηση της διαδικασίας για:

- Την έκδοση της Έγκρισης και Άδειας Δόμησης
- Την επικαιροποίηση των εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υ.Π.Εν., Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης, Πυροσβεστική Υπηρεσία, φορέας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης κλπ) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεών τους.

3. ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο, και η αρχιτεκτονική μελέτη που θα εκπονηθεί παρουσιάζει ιδιαίτερες λειτουργικές, αισθητικές και τεχνικές απαιτήσεις και επιβάλλουν αναζήτηση και μελέτη αυξημένης δυσκολίας.

Στο κτίριο προβλέπεται να μεταφερθεί ο κύριος όγκος των βιβλίων της υφιστάμενης βιβλιοθήκης, το Media Lab, οι υπολογιστές και το ψηφιακό υλικό της σημερινής Βιβλιοθήκης. Οι μελετητές οφείλουν να συζητήσουν και να συνεργαστούν με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Χανίων σχετικά με τις επιθυμίες και απαιτήσεις της νέας Βιβλιοθήκης.

Το ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα στο οποίο θα βασιστεί η πρόταση αποκατάστασης και επανάχρησης είναι το ακόλουθο:

A. Υπόγειο :

- Βιβλία κλειστών συλλογών (περ. 10.000 τόμοι)
- Δύο (2) γραφεία βιβλιοθηκονόμων
- Χώρος βιβλιοθηκονομικών εργασιών
- Μικρό αναγνωστήριο (έως 10 άτομα) και χώρος για τέσσερις (4) ηλεκτρονικούς υπολογιστές
- Χώροι υγιεινής προσωπικού και κοινού
- Αποθηκευτικοί χώροι
- Χώροι Η/Μ εγκαταστάσεων

B. Ισόγειο

- Κύριος όγκος βιβλίων (περ.30.000 βιβλία) και ψηφιακού υλικού
- Γραφείο δανεισμού δύο (2) θέσεων
- Αναγνωστήριο (10-15 ατόμων) και χώρος για έξι (6) ηλεκτρονικούς υπολογιστές
- Δύο (2) γραφεία βιβλιοθηκονόμων
- Ερμάριο φύλαξης αντικειμένων
- Πωλητήριο εκδόσεων Δημοτικής Βιβλιοθήκης
- Αναψυκτήριο
- Χώροι υγιεινής
- **Πατάρι**
 - Αναγνωστήριο (15-20 ατόμων)
 - Χώρος για δέκα (10) ηλεκτρονικούς υπολογιστές
 - Χώρος μαθητών με σχολικά βοηθήματα

Γ. Α' οροφος

- Βιβλιοθήκη Ελευθερίου Βενιζέλου (περ. 8.500 τόμοι)
- Χώρος Media Lab (περ.70 μ2)
- Αναγνωστήριο είκοσι (20) θέσεων
- Δύο γραφεία (προϊσταμένου και προσωπικού)
- Πολυχώρος εκδηλώσεων για 50 άτομα
- Χώροι υγιεινής

Δ. Περιβάλλον χώρος

- Υπαίθριος χώρος πολλαπλών εκδηλώσεων
- Υπαίθρια αναγνωστήρια

4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή σχεδίων και τευχών θα είναι σύμφωνα με την Υ.Α. «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά), τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτηριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29-3-2019) και τις λοιπές ισχύουσες προδιαγραφές.

Σημειώνεται ότι θα πρέπει επίσης να υπάρξει μέριμνα και ανάλογος σχεδιασμός για την εξασφάλιση προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία (κτίριο) δηλαδή:

- Πρόσβαση στον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο
- Πρόβλεψη οριζόντιας προσβασιμότητας (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο, προσβάσιμη είσοδος, προσβασιμότητα εσωτερικών χώρων, διαδρομές ισόπεδες ή με ράμπες, ικανοποιητικό άνοιγμα θυρών, ικανοποιητικό πλάτος διαδρόμων κλπ)
- Πρόβλεψη κατακόρυφης προσβασιμότητας (ανελκυστήρας, αναβατόριο, κλιμακοστάσιο κλπ)
- Πρόβλεψη προσβάσιμων χώρων υγιεινής
- Πρόβλεψη χώρων αναμονής σε περίπτωση κινδύνου
- Πρόβλεψη σήμανσης σε προσβάσιμες μορφές (έντονες αντιθέσεις, μεγάλοι χαρακτήρες, εικονίδια, γραφή Braille, ηχητική και οπτική σήμανση κλπ)
- Πρόβλεψη προσβάσιμου εξοπλισμού (πχ. καθιστικά, χαμηλά γκισέ, προσβάσιμες οθόνες πληροφοριών, κλπ)

5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΕΣ \ ΜΗΝΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ Ι		ΣΤΑΔΙΟ ΙΙ		ΣΤΑΔΙΟ ΙΙΙ	
		1	2	3	4	5	6
ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ	Γεωλογική μελέτη και έρευνα						
	Αρχιτεκτονική Προμελέτη						
	Στατική Προμελέτη						
	Η/Μ Προμελέτη						
	Έλεγχος Υπερσεσίας - Εγκρίσεις						
ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	Οριστική Αρχιτεκτονική Μελέτη						
	Οριστική Στατική Μελέτη						
	Οριστική Η/Μ Μελέτη						
	Έλεγχος Υπερσεσίας - Εγκρίσεις						
ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής						
	Στατική Μελέτη Εφαρμογής						
	Η/Μ Μελέτη Εφαρμογής						
	Τροποιώσεις μελετών (εφόσον απαιτηθούν)						
	Τελικές Εγκρίσεις						
	Άδεια Δόμησης						
	Τεύχη Δημοσπράτησης						

Στο παραπάνω χρονοδιάγραμμα έχουν υπολογισθεί και οι χρόνοι που απαιτούνται για την παραλαβή των ενδιάμεσων σταδίων από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Χανίων.

Κάθε στάδιο μελέτης εφαρμογής προϋποθέτει έγκριση της μελέτης του προηγούμενου σταδίου επί της οποίας βασίζεται.

6. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες θα εκπονηθούν σύμφωνα με το ΠΔ 696/74 (ΦΕΚ Α-301) «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτηριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών» όπως ισχύει, και περιλαμβάνονται τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό. Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά το σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠΑΝΥΠ με αρ.ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17-7-2012, (ΦΕΚ Β-221).

Επίσης, οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτηριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη και της Διαχειριστικής Αρχής, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μαργαρίτα Μπατάκη
Αρχιτέκτονας Μηχ/κός

Χανιά, Ιανουάριος 2020 ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών,
Προγραμμάτων & Δημοτικής
Περιουσίας
Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχ/κός

Εγκρίθηκε με την 179/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων(ΑΔΑ: ΨΓΑ1ΩΗ5-ΜΓΣ)