



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ  
Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73132  
Τηλ.: 2821341756  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr), email: [dimos@chania.gr](mailto:dimos@chania.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**για την εκμίσθωση των Δημοτικών Αφοδευτηρίων (WC)**  
**του Δήμου Χανίων**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
5. Την υπ'αρ. 26/2020 απόφαση Δημοτικής Ενότητας Χανίων
7. Την υπ'αρ. 238/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας.
8. Την υπ'αρ. 366/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας.
9. Την υπ'αρ. 33835/14-07-2020 διακήρυξη για την εκμίσθωση των Δημοτικών Αφοδευτηρίων (WC) του Δήμου Χανίων
10. Την υπ'αρ. 427/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής .
11. Την με αριθμό 358/2019 απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων

**ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στις 26 Αυγούστου 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα από 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), Κυδωνίας 29, Χανιά, Τ.Κ. 73135, για την «Εκμίσθωση Δημοτικών Αφοδευτηρίων (WC) του Δήμου Χανίων».

**Άρθρο 1ο**  
**Αντικείμενο Μίσθωσης**

Η εκμίσθωση περιλαμβάνει κτίρια αφοδευτηρίων ως εξής:

1. **Πλατεία Δημοτικής Αγοράς** Δ.Ε. Χανίων συνολικού εμβαδού 100 m<sup>2</sup> :

α) Γυναικών: προθάλαμος με δύο (2) νιπτήρες για πλύσιμο χεριών και τρία (3) αποχωρητήρια με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου.

β) Ανδρών: προθάλαμος με έξι (6) νιπτήρες για πλύσιμο χεριών, οκτώ (8) αποχωρητήρια με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου και δεκατέσσερα (14) ουρητήρια υγιεινού τύπου.

γ) ΑΜΕΑ: ένα (1) νιπτήρα για πλύσιμο χεριών και ένα (1) αποχωρητήριο ΑΜΕΑ.

2. **Πλατεία 1866** Δ.Ε. Χανίων συνολικού εμβαδού 100 m<sup>2</sup> :

α) Γυναικών: προθάλαμος με δύο (2) νιπτήρες για πλύσιμο χεριών, τρία (3) αποχωρητήρια με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου.

β) Ανδρών: προθάλαμος με πέντε (5) νιπτήρες για πλύσιμο χεριών, οκτώ (8) αποχωρητήρια με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου και εννέα (9) ουρητήρια υγιεινού τύπου.

3. **Πλατεία Τάλω** Δ.Ε. Χανίων συνολικού εμβαδού 50 m<sup>2</sup> :

α)Γυναικών: προθάλαμος με τρεις (3) νιπτήρες για πλύσιμο χεριών και τρία (3) αποχωρητήρια με λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου.

β)Ανδρών: προθάλαμος με τρεις (3) νιπτήρες για πλύσιμο χεριών, δύο (2) αποχωρητήρια με λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου και τέσσερα (4) ουρητήρια υγιεινού τύπου.

4. Οδός Ζαμπελίου Δ.Ε. Χανίων συνολικού εμβαδού 30 m<sup>2</sup> :

α)Γυναικών: προθάλαμος με ένα (1) νιπτήρα για πλύσιμο χεριών και ένα (1) αποχωρητήριο με λεκάνη ΑΜΕΑ.

β)Ανδρών: προθάλαμος με ένα (1) νιπτήρα για πλύσιμο χεριών, ένα (1) αποχωρητήριο με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου και δύο (2) ουρητήρια υγιεινού τύπου.

5. Οδός Αφεντούλιεφ Δ.Ε. Χανίων συνολικού εμβαδού 80 m<sup>2</sup> :

α)Γυναικών: προθάλαμος με ένα (1) νιπτήρα για πλύσιμο χεριών, δύο (2) αποχωρητήρια με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου και μία (1) ντουζιέρα.

Β)Ανδρών: προθάλαμος με δύο (2) νιπτήρες για πλύσιμο χεριών, δύο (2) αποχωρητήρια με λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου, τέσσερα (4) ουρητήρια υγιεινού τύπου, μία (1) ντουζιέρα και ένα (1) αποχωρητήριο με λεκάνη ΑΜΕΑ.

Όλα τα παραπάνω (1 έως 5) αποτελούν αντικείμενο της μίσθωσης και θα αναφέρονται στο εξής ως μίσθια.

## Άρθρο 2ο Όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς **μηνιαίου μισθώματος** ορίζεται το ποσό των είκοσι ευρώ ( **20,00 €**) και για τα πέντε αφοδευτήρια .

## Άρθρο 3ο Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο.

**Οι προσφορές πρέπει να αφορούν το σύνολο (1 έως 5) των αφοδευτηρίων, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσας, σε αντίθετη περίπτωση δεν θα γίνονται δεκτές.**

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί του τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και ιδίως του όρου της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος, παραιτούμενος της ένστασης της διζήσεως (άρθρο 855 Αστικού Κώδικα) και των δικαιωμάτων και ενστάσεων των άρθρων 853, 855, 858,862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα.

Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1θ, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμόδιων οργάνων.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>****Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού:**

**Α)** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του **12πλασίου** του ποσού, το οποίο ορίζεται στη διακήρυξη ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, δηλαδή ποσού **24,00** ευρώ διάρκειας έξι (6) μηνών τουλάχιστον, από την ημερομηνία διεξαγωγής της Δημοπρασίας από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. -ΤΑ..Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών κα Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικού φορέα.

Τα προσωπικά στοιχεία, τα οποία θα αναγράφονται στην παραπάνω εγγύηση συμμετοχής πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του διαγωνιζόμενου. Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, εκτός από την εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο πλειοδότη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, οπότε η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως του όρου της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος (σύμφωνα με όσα ορίζονται παρακάτω στο άρθρο 9), ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του **12πλασίου** του μηνιαίου μισθώματος το οποίο θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία.

**Β)** Υπεύθυνη έγγραφη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους

**Γ)** Φωτοαντίγραφο ταυτότητας

**Δ)** Επιπλέον για τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να παρουσιάσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή. Για τη συμμετοχή του διαγωνιζόμενου στη Δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν από τον εγγυητή του στην Επιτροπή Δημοπρασίας:

1) υπεύθυνη έγγραφη δήλωση, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

2) Φωτοαντίγραφο ταυτότητας

3) δημοτική ενημερότητα.

4) ενημερότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων (για τα μίσθια πλατείας ΤΑΛΩ, οδού Ζαμπελίου, οδού Αφεντούλιεφ)

5) φορολογική ενημερότητα.

6) α) Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές

β) Ασφαλιστική ενημερότητα του φορέα κύριας & επικουρικής ασφάλισης. Αν είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

γ) Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, σε περίπτωση που δεν απασχολεί προσωπικό υπεύθυνη δήλωση. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

Επιπλέον των ανωτέρω:

**Ε) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :**

- 1) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 2) α) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές
- β) Ασφαλιστική ενημερότητα του φορέα κύριας & επικουρικής ασφάλισης. Αν ο προσφέρων είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ για το προσωπικό του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, σε περίπτωση που δεν απασχολεί προσωπικό υπεύθυνη δήλωση. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 4) Ενημερότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού (για τα μίσθια πλατείας ΤΑΛΩ, οδού Ζαμπελίου, οδού Αφεντούλιεφ)
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 6) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

**Ε) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου**

**Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.
- 2) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) α) Υπεύθυνη δήλωση της συμμετέχουσας υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει η εταιρεία να καταβάλει εισφορές
- β) Ασφαλιστική ενημερότητα του φορέα κύριας & επικουρικής ασφάλισης. Αν η προσφέρουσα έχει την έδρα της στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις της που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ σε περίπτωση που απασχολεί προσωπικό για το προσωπικό της με σχέση εξαρτημένης εργασίας σε περίπτωση που δεν απασχολεί προσωπικό υπεύθυνη δήλωση. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 7) Ενημερότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού (για τα μίσθια πλατείας ΤΑΛΩ, οδού Ζαμπελίου, οδού Αφεντούλιεφ)
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτήν από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

9) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

## **Κεφαλαιουχικών Εταιρειών**

### **Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)**

- 1) Το ΦΕΚ Α.Ε. στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 4)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας , κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου
- 5)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας
- 6)Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .
- 7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 8) α) Υπεύθυνη δήλωση της συμμετέχουσας υπογεγραμμένης από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει η εταιρεία να καταβάλλει εισφορές
- β) Ασφαλιστική ενημερότητα του φορέα κύριας & επικουρικής ασφάλισης. Αν η προσφέρουσα έχει την έδρα της στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις της που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ σε περίπτωση που απασχολεί προσωπικό για το προσωπικό της με σχέση εξαρτημένης εργασίας σε περίπτωση που δεν απασχολεί προσωπικό υπεύθυνη δήλωση. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 9) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 10) Ενημερότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού (για τα μίσθια πλατείας ΤΑΛΩ, οδού Ζαμπελίου, οδού Αφεντούλιεφ)
- 11) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Δ/ντα Συμβούλου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 12) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 13)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 14) Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

### **Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών
- 4)Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .

- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 6) α) Υπεύθυνη δήλωση της συμμετέχουσας υπογεγραμμένης από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει η εταιρεία να καταβάλει εισφορές
- β) Ασφαλιστική ενημερότητα του φορέα κύριας & επικουρικής ασφάλισης. Αν η προσφέρουσα έχει την έδρα της στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις της που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ σε περίπτωση που απασχολεί προσωπικό για το προσωπικό της με σχέση εξαρτημένης εργασίας σε περίπτωση που δεν απασχολεί προσωπικό υπεύθυνη δήλωση. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 8) Ενημερότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού (για τα μίσθια πλατείας ΤΑΛΩ, οδού Ζαμπελίου, οδού Αφεντούλιεφ)
- 9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση-του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 10) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.
- 11) Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

### **Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 4) α) Υπεύθυνη δήλωση της συμμετέχουσας υπογεγραμμένης από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει η εταιρεία να καταβάλει εισφορές
- β) Ασφαλιστική ενημερότητα του φορέα κύριας & επικουρικής ασφάλισης. Αν η προσφέρουσα έχει την έδρα της στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις της που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.
- γ) Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ σε περίπτωση που απασχολεί προσωπικό για το προσωπικό της με σχέση εξαρτημένης εργασίας σε περίπτωση που δεν απασχολεί προσωπικό υπεύθυνη δήλωση. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Ενημερότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού (για τα μίσθια πλατείας ΤΑΛΩ, οδού Ζαμπελίου, οδού Αφεντούλιεφ)
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

## Δ) ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
- 2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.
- 4) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 5) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- 6) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία
- 7) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.
- 8) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
- 10) α) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο της αναφορικά με τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές  
β) Ασφαλιστική ενημερότητα του φορέα κύριας & επικουρικής ασφάλισης. Αν ο προσφέρων έχει την έδρα της στην Ελλάδα οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.  
γ) Ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ σε περίπτωση που απασχολεί προσωπικό για το προσωπικό της με σχέση εξαρτημένης εργασίας σε περίπτωση που δεν απασχολεί προσωπικό υπεύθυνη δήλωση. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.
- 11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 12) Ενημερότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού (για τα μίσθια πλατείας ΤΑΛΩ, οδού Ζαμπελίου, οδού Αφεντούλιεφ)
- 13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Προέδρου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

### Άρθρο 5ο

#### Δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν.3548/2007 και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, των Δημοτικών Διαμερισμάτων και θα παραμείνει αναρτημένη καθ' όλο το διάστημα μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δήμου ([www.chania.gr](http://www.chania.gr)).

**Άρθρο 6°****Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας**

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής. Σε περίπτωση, κατά την οποία τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθούν, ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει κανένα απολύτως δικαίωμα αποζημίωσης.

**Άρθρο 7°****Υπογραφή της σύμβασης**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, η οποία πραγματοποιείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση και την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο Χανίων μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης εκδίδοντας παράλληλα εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του **12πλασίου** του μηνιαίου μισθώματος το οποίο θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Χανίων άνευ οποιασδήποτε δικαστικής παρεμβάσεως και διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ευθυνόμενων εις ολόκληρον για την επί το έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας σε σχέση με την προηγούμενη.

**Άρθρο 8°****Διάρκεια της μισθώσεως**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος με δυνατότητα ετήσιας παράτασης η οποία δεν θα υπερβαίνει τα 7 επιπλέον έτη από την αρχική σύμβαση μετά από αίτηση του μισθωτή και σύμφωνη γνώμη της Οικονομικής Επιτροπής και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραμείνει τουλάχιστον για ένα χρόνο. Αν μετά τον ένα χρόνο θελήσει να απομακρυνθεί από τα μίσθια, η σύμβαση θα λυθεί αζημίως για το μισθωτή, αρκεί να έχει ειδοποιήσει εγγράφως τη Διεύθυνση Καθαριότητας τουλάχιστον 4 μήνες νωρίτερα. Κατά τη λήξη της διάρκειάς της η μίσθωση λύεται αυτοδικαίως και ο μισθωτής υποχρεούται χωρίς οποιαδήποτε όχληση να αποδώσει ελεύθερα τα μίσθια στον εκμισθωτή, την κατάσταση, στην οποία τα παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σε αποζημίωση για την αποκατάσταση κάθε ζημίας του εκμισθωτή.

**Άρθρο 9°****Καταβολή του μισθώματος**

9.1. Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μισθωτικού μήνα στην Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει επιπλέον τις νόμιμες προσαυξήσεις.

9.2. Ο μισθωτής επιβαρύνεται επιπλέον και υποχρεούται να πληρώνει στο σύνολό τους: -τα τέλη χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20% (ΠΟΛ 1008/1005820/18/01/2007) -τα πάσης φύσεως τέλη που αφορούν το ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων φωτισμού, ύδρευσης και αποχέτευσης και γενικά τους λογαριασμούς ΔΕΗ και ΔΕΥΑΧ -κάθε φόρο, τέλος, εισφορά και βάρος, που επιβάλλεται ή θα επιβληθεί στον εκμισθωτή για τα μίσθια, εκτός του φόρου ακίνητης περιουσίας -οποιοδήποτε φόρο, τέλος, εισφορά και βάρος επιβαρύνει το μίσθωμα σύμφωνα με το νόμο.

9.3. Τα λειτουργικά έξοδα του μισθίου βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

9.4. Η καθυστέρηση καταβολής ακόμη και ενός μηνιαίου μισθώματος (εν όλω ή εν μέρει) συνεπάγεται την επέλευση σε βάρος του όλων των εννόμων συνεπειών, οι οποίες προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και στο νόμο.

**Άρθρο 10°****Μείωση του μισθώματος**

Η μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο αποκλείεται ρητώς.



## **Άρθρο 11° Πραγματικά και νομικά ελαττώματα**

11.1. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του μισθωτή για οποιοδήποτε πραγματικό ή νομικό ελάττωμα των μισθίων, ανεξαρτήτως του χρόνου εμφανίσεώς του. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκονται τα μίσθια ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας σε βάρος των μισθίων και τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης των μισθίων, κατά συνέπεια ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή στη μείωση του μισθώματος ή στη λύση της μίσθωσης.

11.2. Ο μισθωτής έχει ελέγξει, γνωρίζει πλήρως και αποδέχεται ανεπιφύλακτα την πραγματική κατάσταση και τη νομική κατάσταση των μισθίων και δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι τα μίσθια είναι της απόλυτης αρεσκείας του.

11.3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή των μισθίων, τις δουλείες υπέρ των μισθίων, τα όρια τους και εν γένει τα μίσθια σε καλή κατάσταση και να προστατεύει τα μίσθια από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **Άρθρο 12ο Χρήση των μισθίων**

Τα μίσθια επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν από το μισθωτή αποκλειστικά και μόνο ως Δημοτικά Αφοδευτήρια (Τουαλέτες) απαγορευμένης ρητώς οποιασδήποτε άλλης χρήσεώς τους. Ο μισθωτής δύναται να διαθέτει προς πώληση διάφορα είδη υγιεινής εντός των μισθίων

## **Άρθρο 13ο Συντήρηση των μισθίων**

13.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τα μίσθια σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για κάθε ζημία, βλάβη ή φθορά στα μίσθια, είτε προκαλείται από τον ίδιο, είτε από τρίτα πρόσωπα (π.χ. βοηθούς εκπλήρωσης και προστηθέντες του μισθωτή, συναλλασσόμενους με το μισθωτή κλπ.), είτε από οποιαδήποτε άλλα τυχαία γεγονότα (βανδαλισμούς κλπ.).

13.2. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να πραγματοποιήσει στα μίσθια οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη, βελτίωση ή άλλη μεταβολή χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Για κάθε αναγκαία μεταβολή των μισθίων ο μισθωτής υποχρεούται να ζητήσει και να λάβει προηγουμένως έγγραφη άδεια από τη Διεύθυνση Καθαριότητας του Δήμου Χανίων. Οι σχετικές εργασίες θα τελούν υποχρεωτικά υπό την επίβλεψη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, η οποία έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε κακότεχνη ή επιβλαβή εργασία. Η παράβαση των παραπάνω όρων εκ μέρους του μισθωτή συνιστά λόγο έξωσής του.

13.3. Οι τυχόν βελτιώσεις, οι οποίες θα πραγματοποιηθούν από το μισθωτή, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή και παραμένουν προς όφελος των μισθίων. Ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση από οποιαδήποτε αιτία κατά του εκμισθωτή για την απόδοση των κάθε είδους (αναγκαίων, επωφελών ή πολυτελών) δαπανών, που τυχόν πραγματοποιήσει στα μίσθια. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αφαίρεσης ή αξίωση απόδοσης των κατασκευών του (ή της αξίας τους), τα οποία παραμένουν προς όφελος των μισθίων. Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάστασή τους με δαπάνες του μισθωτή.

13.4. Κάθε ζημία (εξαιτίας της φυσιολογικής ή μη φθοράς) των κτιρίων και του εξοπλισμού των μισθίων βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται (με επιμέλεια και δαπάνες του) στην άμεση αποκατάστασή της και το αργότερο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών. Ο μισθωτής δηλώνει ρητά ότι έχει ελέγξει και γνωρίζει πλήρως την κατάσταση των κτιρίων και του εξοπλισμού των μισθίων, τα οποία παραλαμβάνει στην κατάσταση, στην οποία βρίσκονται, και ότι έχει συνυπολογίσει τις σχετικές δαπάνες (συντήρησης, επισκευών, αντικατάστασης κλπ.) στην προσφορά του.

### **Άρθρο 14ο** **Απαγορεύσεις.**

14.1. Απαγορεύεται απολύτως στο μισθωτή να παραχωρήσει με οποιοδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία τη χρήση των μισθίων (εν όλω ή εν μέρει) σε οποιοδήποτε τρίτο (φυσικό ή νομικό) πρόσωπο και ιδίως απαγορεύονται η υπεκμίσθωση ενός ή περισσοτέρων μισθίων, η μεταβίβαση εν όλω ή εν μέρει της μισθωτικής σχέσης, η πρόσληψη συνεταιρίου κλπ.

14.2. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται απολύτως.

### **Άρθρο 15ο** **Επιθεώρηση του μισθίου**

Ο εκμισθωτής δικαιούται να επισκέπτεται, να επιθεωρεί και να ελέγχει τα μίσθια ανά πάσα στιγμή.

### **Άρθρο 16ο** **Υποχρεώσεις του μισθωτή ως προς τη λειτουργία των Αφοδευτηρίων**

16.1. Κατά τη λειτουργία των παραπάνω μισθίων ως Δημοτικών Αφοδευτηρίων ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας, να τηρεί ιδίως όλα τα μέτρα ασφάλειας και τα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας. Ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για τις σχετικές πράξεις ή παραλείψεις του μισθωτή. Ιδίως ο εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα, για οποιαδήποτε ρύπανση του περιβάλλοντος κλπ.

16.2. Ο μισθωτής υποχρεούται (με επιμέλεια και δαπάνες του) και έχει την αποκλειστική και πλήρη ευθύνη για την εκτέλεση στα μίσθια όποιων εργασιών (τροποποιήσεων προσθηκών, βελτιώσεων ή άλλων μεταβολών κλπ.) απαιτούνται για τη λειτουργία των Αφοδευτηρίων σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας και τις οδηγίες και υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών. Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών τελεί υπό τους όρους, οι οποίοι προβλέπονται παραπάνω στο άρθρο 13.2.

16.3. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για την τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής, εργατικής νομοθεσίας, αγορανομικής νομοθεσίας, των αστυνομικών διατάξεων καθώς και κάθε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

16.4. Ο μισθωτής υποχρεούται με την επιφύλαξη του άρθρου 17 της παρούσας να εξασφαλίζει ελεύθερη, απρόσκοπτη, ασφαλή και σύμφωνη με τους κανόνες δημόσιας υγιεινής πρόσβαση στους χώρους των αφοδευτηρίων για οποιοδήποτε επιθυμήσει τη χρησιμοποίησή τους κατά το ωράριο λειτουργίας που περιγράφεται παρακάτω τουλάχιστον:

- Πλατείας 1866
- Πλατείας Δημοτικής Αγοράς

Το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας όλο το χρόνο προτείνεται από 08:00 έως 22:00.

Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις πραγματοποίησης προγραμματισμένων εκδηλώσεων (μουσική συναυλία, εκκίνηση μαραθωνίου, κλπ) το ωράριο μπορεί να επεκτείνεται κατά μία (1) ώρα πριν την έναρξη ή μετά την λήξη της εκδήλωσης, κατόπιν συνεννόησης του Δήμου με τον ανάδοχο.

Για τα δημοτικά αφοδευτήρια του ενετικού λιμένα:

- Πλατείας ΤΑΛΩ
- οδού Αφεντούλιεφ
- οδού Ζαμπελίου

Το ελάχιστο ωράριο λειτουργίας προτείνεται για τους χειμερινούς μήνες (ΝΟΕ - ΑΠΡ) από 08:00 έως 22:00 και για τους θερινούς (ΜΑΪ - ΟΚΤ) από 08:00 έως 01:00.

Σε όλες τις περιπτώσεις, εφόσον ο ανάδοχος επιθυμεί, δύναται να αιτηθεί τη διεύρυνση του ωραρίου λειτουργίας των αφοδευτηρίων.

16.5.Ο μισθωτής υποχρεούται να προβαίνει σε σκούπισμα, σφουγγάρισμα στο χώρο των τουαλετών, με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα. Καθαρισμό τουαλετών: λεκάνες, νιπτήρες, βρύσες και καθρέπτες με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά μέσα. Πλύσιμο πλακιδίων τοίχων και πορτών τουαλετών. Οι παραπάνω εργασίες, ιδιαίτερα κατά την περίοδο από 1 Απριλίου έως 31 Οκτωβρίου, πρέπει να εκτελούνται διαρκώς, ώστε οι τουαλέτες να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση υγιεινής και καθαριότητας.

16.6 Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για την προμήθεια όλων των αναλωσίμων ειδών που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία των αφοδευτηρίων, ιδιαίτερα δε κατά την περίοδο από 1 Απριλίου έως 31 Οκτωβρίου.

16.7 Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί ικανό αριθμό εργαζομένων ως προσωπικό καθημερινά για την επίβλεψη και την καθαριότητα των μισθίων . Υποχρεούται ο μισθωτής στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας και αποφυγής ατυχημάτων των παραπάνω εργαζομένων και στην απόλυτη συμμόρφωσή του με τους όρους της διακήρυξης.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου δεν θα τελεί σε σχέση ή σε οποιαδήποτε υπηρεσιακή εξάρτηση από το Δήμο, παρά μόνο από τον μισθωτή, που είναι ο μοναδικός εργοδότης του. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και σε κάθε άλλο κατά το νόμο αρμόδιο ασφαλιστικό Οργανισμό το προσωπικό που χρησιμοποιείται από αυτόν για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου της παρούσας ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να τηρεί τους κείμενους νόμους, διατάξεις κ.λ.π. και γενικά αυτούς που αφορούν την υγεία και ασφάλεια του προσωπικού που χρησιμοποιείται από αυτόν, ευθυνόμενος για κάθε παράβασή τους. Για την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης να εφαρμόζει την εκάστοτε ισχύουσα Εργατική Νομοθεσία

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος στη φύλαξη των μισθίων είτε με ανθρώπινο δυναμικό είτε με άλλα ηλεκτρονικά μέσα είτε και με τα δύο.

Η Διεύθυνση Καθαριότητας του έχει το δικαίωμα να ελέγχει όποτε κρίνει σκόπιμο την άρτια και σύμφωνα με τους παραπάνω όρους της παρούσας διακήρυξης, εκτέλεση της λειτουργίας των μισθίων. Σε περίπτωση επανειλημμένης πλημμελούς διεξαγωγής οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους της μίσθωσης, και μη συμμόρφωσης του μισθωτή μετά από έγγραφη σύσταση, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει την εφαρμογή του άρθρου 19 της παρούσας διακήρυξης.

### **Άρθρο 17ο**

#### **Δικαίωμα του μισθωτή από την χρησιμοποίηση των εγκαταστάσεων των μισθίων**

17.1 Ο μισθωτής δικαιούται να εισπράττει αντάλλαγμα από κάθε άτομο που εισέρχεται στα μίσθια προκειμένου να χρησιμοποιήσει τις εγκαταστάσεις τους, το ύψος του οποίου δεν πρέπει να υπερβαίνει τα πενήντα λεπτά **(0,50 ευρώ) ανά χρήση**. Για το σκοπό αυτό επιτρέπεται να τοποθετήσει αυτόματα μηχανήματα (κερματοδέκτες) για την είσπραξη του αναλογούντος ποσού από τους εισερχόμενους στα μίσθια. Το κόστος για την αγορά και τοποθέτηση των μηχανημάτων αυτών επιβαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

17.2 Η χρήση των Δημοτικών Τουαλετών για τους άστεγους του Δ. Χανίων θα είναι δωρεάν.

### **Άρθρο 18ο**

#### **Λήξη της μίσθωσης**

18.1. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τα μίσθια υπογράφοντας το σχετικό πρωτόκολλο, το οποίο θα συνταχθεί από τη Διεύθυνση Καθαριότητας του Δήμου Χανίων. Η απόδοση του μισθίου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του παραπάνω πρωτοκόλλου.

18.2. Ο μισθωτής υποχρεούται -πριν αποδώσει τα μίσθια- να αποκαταστήσει με δαπάνες του όλες τις ζημιές και τις φθορές, για τις οποίες ευθύνεται κατά τους όρους της σύμβασης μίσθωσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων. Ο εκμισθωτής θα παραλάβει τα μίσθια μετά από την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών και φθορών.

18.3. Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των παραπάνω ζημιών και φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής εξακολουθεί να κατέχει τα μίσθια και θα ευθύνεται για κάθε ζημιά του εκμισθωτή εξαιτίας οποιασδήποτε καθυστέρησης.

### **Άρθρο 19ο** **Παράβαση των όρων της μίσθωσης**

Όλοι οι όροι της σύμβασης μίσθωσης είναι ουσιώδεις και αναγκαίοι. Η μη καταβολή του μισθώματος, η μη καταβολή κάθε άλλης σχετικής με τη μίσθωση οφειλής του μισθωτή ή η παράβαση οποιουδήποτε άλλου όρου της σύμβασης μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει τη μίσθωση και συνεπάγεται την κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης ως ποινικής ρήτρας σε βάρος του μισθωτή, διατηρούμενου του δικαιώματος του εκμισθωτή να αξιώσει αποζημίωση για κάθε επιπλέον ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης μίσθωσης. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

### **Άρθρο 20ο**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερόμενων και τρόπος παραλαβής της αναλυτικής διακήρυξης**

Αντίγραφα της αναλυτικής διακήρυξης για τη δημοπρασία χορηγούνται από τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων (οδός Κυδωνίας 29 τηλ. 28213-41756 εσωτ.9) μέχρι και την προηγούμενη της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (8:00 έως 15:00).

### **Άρθρο 21ο**

#### **Άλλες διατάξεις**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Επιτροπή εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου σε περίπτωση εκχώρησης αρμοδιοτήτων αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**