



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ , ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αριθμός Μελέτης : **3/ 2021**

ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΔΟΚΟΙΠΠ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΟΚΟΙΠΠ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : **74.000,00 €** ΜΕ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α. 24%
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ι.π.

**ΧΑΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**ΑΡΓΥΡΗ ΜΑΡΙΝΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΕΡΓΟ: Συντήρηση και επισκευή
κτιριακών συγκροτημάτων ΔΟΚΟΙΠΠ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΟΚΟΙΠΠ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ι.Π.

ΠΡΟΥΠ. : 74.000,00 € με ΦΠΑ 24%

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

A) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :

1. Ποσό εργασιών	59.677,42 Ευρώ
2. Φ.Π.Α 24%	14.322,58 Ευρώ
3. Σύνολο Δαπάνης.	74.000,00 Ευρώ

B) ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ:

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται σε εργασίες αποκατάστασης φθορών – προστασίας και συντήρησης των κτιριακών συγκροτημάτων του ΔΟΚΟΙΠΠ του Δήμου Χανίων που στεγάζονται οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί σταθμοί, τα ΚΑΠΗ, τα Κέντρα Παιδικής Δημιουργίας, τα Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης, προκειμένου να αποκατασταθεί άμεσα η υγιεινή, η ασφάλεια και η λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων.

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση συντήρησης και αποκατάστασης φθορών στα κτίρια του ΔΟΚΟΙΠΠ, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7ι, του άρθρου 53, του Ν.4412/2016, για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη, όπως ιδίως έργα συντηρήσεων, επισκευών, βελτιώσεων, ανακαινίσεων, αναστηλώσεων,...και για ύψος προϋπολογισμού έως 60.000 ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, μπορεί ο προϋπολογισμός να μην περιλαμβάνει ποσότητες των επιμέρους εργασιών, αλλά μόνο την κατ' εκτίμηση δαπάνη του συνόλου κάθε ομάδας ομοειδών εργασιών και το γενικό σύνολο. Γι' αυτό το λόγο, τα κτίρια στα οποία θα γίνονται παρεμβάσεις στα πλαίσια αυτής της μελέτης θα πρέπει να φωτογραφίζονται πριν, κατά την διάρκεια και μετά την αποκατάστασή τους.

Οι παρεμβάσεις που προβλέπονται στην παρούσα μελέτη οι οποίες πρέπει να εκτελεστούν είναι ενδεικτικά οι εξής: Επισκευές ρωγμών τοιχοποιίας, αποκατάσταση βλάβης σκυροδέματος και επισκευή διαβρωμένου οπλισμού, επισκευές κονιαμάτων, επικεραμώσεων, επικαλύψεων δαπέδων, ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, επισκευές μονώσεων, κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, υδραυλικών και ηλεκτρικών δικτύων.

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 43.240,00 €, ενώ μετά την προσθήκη των εργολαβικού οφέλους 18%, απροβλέπτων 15%, απολογιστικών, αναθεώρησης και 24%ΦΠΑ το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των **74.000,00 €** και θα καλυφθεί από ίδιους πόρους ΔΟΚΟΙΠΠ του Δήμου Χανίων, από τον προϋπολογισμό εξόδων **με Κ.Α. 15-7331.003** με πίστωση του έτους 2021 το ποσό των 30.000,00 €, εκτεινόμενη του έτους 2022 στο ποσό των 44.000,00 €.

Επισημαίνεται ότι το προαναφερθέν κόστος απολογιστικών εργασιών ύψους 1.000,00€, θα καλύψει και το κόστος της διαχείρισης των αποβλήτων (πλην των επικινδύνων) (σχετ. ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312Β/24-8-10) "Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)").

Χανιά Φεβρουάριος 2021

Οι Μελετητές

Ελέγχθηκε
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Μελετών

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών Δήμου Χανίων

Αργυρή Μαρινάκη
Πολιτικός Μηχανικός

Περικλής Βακάλης
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφοκλής Τσιραντωνάκης
Πολιτικός Μηχανικός

Ευάγγελος Πασιπουλαρίδης
Μηχανολόγος Μηχανικός