



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA - CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
25^{ης} Μαρτίου 87, Σούδα 73200
Πληροφορίες: Ιουλία Μανωλικάκη
Τηλέφωνο: 2821 3 41214
Fax: 2821 3 41211
imanolikaki@chania.gr

Ορθή επανάληψη
30/9/ 2021

Χανιά 30-8-2021
Αρ. Πρωτ.: 43952

Αρ. Πράξης: Μ 1/2019 Δ. Χανίων.

Θέμα: Σύνταξη της **Μ1/2019 Δ. Χανίων** Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής σε τμήμα της οδού Ελλωτίας στα οικοδομικά τετράγωνα 568-572-573 της πολεοδομικής μελέτης Παχιανά Ι του Δήμου Χανίων.

Ο αναπληρωτής Διευθυντής της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν 3852/2010, ΦΕΚ 87/7-6-2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης και συγκεκριμένα το Άρθρο 280 παρ. ΙΙ 18 περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
2. Τις διατάξεις του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-06-11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λουπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού
3. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.
4. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α / 1983) και ειδικότερα το άρθρο 12 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512 /1985 (ΦΕΚ 4 Α / 1985) και το άρθρο 4 του Ν. 1772/1988 (Φ.Ε.Κ. 21 Α / 1988).
5. Τον Ν 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).
6. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
7. Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-1984 (Φ.Ε.Κ. 862/Β/1984) Υπουργική Απόφαση «περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 και το από 26-5-1993 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 648Δ/14-6- 1963 «Περί του τρόπου υπολογισμού των υποχρεώσεων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου».
8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/24-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α' /31-12-2003).
9. Την 47037/7767/16-6-86 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών και Τιμολογίου, για εκπόνηση μελετών εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ», 'όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την 71934/9734/2-11-89 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την Απόφαση ΔΤΕ/β/6504/344/13-3-2001 (ΦΕΚ 346/β/30-3-2001) "Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και Τιμολογίου για εκπόνηση μελετών Πράξεων Εφαρμογής των Πολεοδομικών μελετών".
10. Το από 16/8/85 ΠΔ (ΦΕΚ 553Δ'/14-10-85) ΠΔ έγκρισης τμήματος της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Παχιανών (Αγ. Νεκτάριος) Δ. Χανίων.
11. Την υπ' αρ. 48004/14-4-2014 (ΑΔΑ ΒΙΗ57ΛΚ-ΗΡΚ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης περί Σύνταξης Μεμονωμένης ΠΕ σε τμήμα της οδού Ελλωτίας ...».
12. Τη με αρ. 5548/20-8-2019 Σύμβαση απευθείας ανάθεσης μεταξύ του Δημάρχου Χανίων και της Σουγλέ Βασιλικής του Φιλίππου για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος, οικονομικού αντικειμένου 8160,0 ευρώ με ΦΠΑ και συνολικού **καθαρού χρόνου** εκπόνησης της μελέτης 3 μηνών.
13. Το υπ' αρ5738/29-8-2019 απόφαση Διευθύντριας ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων για ορισμό επιβλέπουσας της μελέτης.
14. Την υπ' αρ. 7680/14-11-2019 πρόσκληση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας η οποία επιδόθηκε στους ιδιοκτήτες υπηρεσιακά με αποδεικτικό επίδοσης.
15. Την Α ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων με την υπ' αρ. 1686/24-2-2020 Ανακοίνωση του Δ. Χανίων στον τύπο η οποία επιδόθηκε στους ιδιοκτήτες και υπηρεσιακά με αποδεικτικό επίδοσης.

16. Την επανάληψη της Α ανάρτησης κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων (μετά την άρση των έκτακτων περιοριστικών μέτρων λόγω COVID-19) με την υπ' αρ. 12623/7-6-2020 Ανακοίνωση του Δ. Χανίων στον τύπο η οποία επιδόθηκε στους ιδιοκτήτες και υπηρεσιακά με αποδεικτικό επίδοσης.
17. Την υπ' αρ. 80122/5-4-2021 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης "Εκδίκαση ενστάσεων Α ανάρτησης κτηματογραφικών διαγραμμάτων και κτηματολογικών πινάκων της 1/2020 μεμονωμένης ΠΕ σε τμήμα της οδού Ελλωτίας....".
18. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής αναφέρθηκε ως 1/2020 Δ. Χανίων Μεμονωμένη ΠΕ αντί του ορθού 1/2019 Δ. Χανίων ΜΠΕ.
19. Την με αρ. 402/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Χανίων με την οποία εγκρίνεται παράταση εκπόνησης της μελέτης.
20. Τους από Αύγουστο 2021 διορθωμένους πίνακες και το διαγράμματα ΠΕ του Γ κεφαλαίου της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε τμήμα της οδού Ελλωτίας στα οικοδομικά τετράγωνα 568-572-573 της πολεοδομικής μελέτης Παχιανά Ι του Δήμου Χανίων που συντάχθηκαν με ευθύνη της Αγρ. και Τοπ. Μηχ/κού Βασιλικής Σουγλέ.
21. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής υπολογίστηκε η εισφορά σε γη με τις προγενέστερες του Ν4315/2014 διατάξεις όπως προφανώς προκύπτει εν μέρει και από τις 46713/21, 47099/21, 47101/21, 47104/21 ενστάσεις.
22. Τους από Σεπτέμβριος 2021 διορθωμένους ως προς την εισφορά σε γη πίνακες ΠΕ του Γ κεφαλαίου της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε τμήμα της οδού Ελλωτίας στα οικοδομικά τετράγωνα 568-572-573 της πολεοδομικής μελέτης Παχιανά Ι του Δήμου Χανίων που συντάχθηκαν με ευθύνη της Αγρ. και Τοπ. Μηχ/κού Βασιλικής Σουγλέ.
- 23.

Συντάσσουμε

Την Μ1/2019 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως Παχιανων Ι σε τμήμα της οδού Ελλωτίας στα οικοδομικά τετράγωνα 568-572-573 του Δ. Χανίων, όπως φαίνεται στους συνημμένους διορθωμένους πίνακες της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, τα Διαγράμματα ΜΠΕ , το τεύχος συν/νων τελικών ιδιοκτησιών και τους πίνακες επικειμένων.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο Δήμο Χανίων για 15 ημέρες και να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες με ανακοίνωση όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις εντός της οριζόμενης στην ανακοίνωση ημερομηνίας.

Συνημμένα :

1. Διορθωμένοι Πίνακες και Διάγραμμα Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής.
2. Συν/νες Τελικών ιδιοκτησιών.
3. Πίνακας επικειμένων

Η Εισηγήτρια


Ιουλία Μανωλικάκη
Αγρ. Τοπ. Μηχ.κός

Ο προϊσταμένος τμήματος


Αθανάσιος Χατζηγιάννης
Αγρ. Τοπ. Μηχ.κός

Ο ανάπληρωτής Δ/ντής


Φραγκίσκος Τρουλλάκης
Πολ. Μηχ/κός

Αρχείο: Τμήμα Τοπογραφικό Φ ΜΠΕ Ελλωτίας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ : Μεμονωμένη πράξη εφαρμογής σε τμήμα της οδού
Ελλωτίας στα Ο.Τ. 568-572-573 της πολεοδομικής
μελέτης Παχιανά Ι του Δήμου Χανίων
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΟΥΓΛΕ

ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

(Διορθωμένοι Σεπτέμβριο 2021)



ΣΟΥΓΛΕ Φ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 112162
21^{ος} ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 146 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26511 15356 - ΚΙΝ. 6947 33775
Α.Φ.Μ. 139853471 - Α' Α.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

VASILIKI
SUGLE

Digitally signed by
VASILIKI SOUGLE
Date: 2021.09.24
16:29:13 +03'00'

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΧΑΝΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΧΙΑΝΑ Ι
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : Γ568

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Α'. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β'. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΕΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ										Γ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Διάθεση εισφορών γης				Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				Ε. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Κωδικός Αριθμός Κτηματογράφησης	ΚΑΕΚ	Στοιχεία Ιδιοκτήτη (Επώνυμο, Όνομα, Διεύθυνση, ΑΦΜ)	Στοιχεία τίτλων κτήσης	Αρχική Ιδιοκτησία	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Απατούμενη θεωρητική εισφορά σε γη				Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ. και ΚΦ				Οφειλόμενη Επιφάνεια	Διάθεση Εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης Β.9				Αποσπασή οφειλόμενης Εισφοράς γης προς Κτηματογράφηση ή νέο ακίνητο				Προσκόμιση συνένωση				Ο.Τ.	Αριθμός οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Από ιδιοκτησία																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						Εισφορά σε γη	Μεταρροπή εισφοράς χρήματος σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης	Κανονιστικό	Κατασκευασμένο	Σύνολο	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση		Προς άσκηση ιδιοκτησίας Ε. 10 ή νέο ακίνητο	Κωδικός ιδιοκτησίας από ακίνητο	Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέο ακίνητο	Σύμβαση	Προσκόμιση από ιδιοκτησία	Προσκόμιση προς ιδιοκτησία	Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Εισφορά σε χρήμα	Μεταρροπή Εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (προσκόμιση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα							Αποζημίωση		Από τρίτους (προσκόμιση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	B.7	B.8	B.9	B.10	Γ.1	Γ.2	Γ.3	Γ.4	Γ.5	Γ.6	Γ.7	Δ.1	Δ.2	Δ.3	Δ.4	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5	E.6	ΣΤ.1	ΣΤ.2	ΣΤ.3	ΣΤ.4	ΣΤ.5	ΣΤ.6	ΣΤ.7	Z																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
010801	501502307001	ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΚΑΣΙΩΤΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και της ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΕΛΛΩΤΙΑΣ 10, 73136 ΑΦΜ 062766951		288,47	100,00	28,85		28,85	259,62	45,48	0,00	45,48	242,99		16,63													Γ568	01	242,99	100,00	242,99	16,63	8,45								ΧΩΡΙΣ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΚΧΑ ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Μ 1/2019 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΧΙΑΝΩΝ Ι ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΝΩΛΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΔΥΑΔΟΣ

ΧΑΤΖΗΠΑΝΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ

Φ. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΧΑΝΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΧΙΑΝΑ Ι
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ : Γ568

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΟΥΓΛΕ Φ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 112162
21ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 146, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ. 26511-15356 - ΚΙΝ. 6947 33775
Α.Φ.Μ. 139853471 - Α.Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Α/Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β/Ι. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ή ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ										Γ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Διόρθωση εσφαλμένων γης				Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				Ε. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
Κωδικός Αριθμός Κτηματογράφου	ΚΑΕΚ	Στοιχεία Ιδιοκτήτη (Επώνυμο, Όνομα, Διαύθυνση, ΑΦΜ)	Στοιχεία τίτλου κτήσης	Αριθμός Α.5	Ποσοστό συνιδιοκτησίας Α.6	Απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη				Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ. και Κ.Φ				Οφειλόμενη Επιφάνεια	Διόρθωση Εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης Β.9	Διόρθωση οφειλόμενης Εισφοράς γης προς ιδιοκτησία στήλης Β.9	Διόρθωση οφειλόμενης Εισφοράς γης προς ιδιοκτησία στήλης Β.9	Προσέκδοση συνένωση				Ο.Τ.	Αριθμός οικόπεδου	Εμβαδόν οικόπεδου	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Από ιδιοκτησία				Προς ιδιοκτησία									
						Εισφορά σε γη	Μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επόμενη ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης	Κατάμετρο	Καταμετρώς	Σύνολο	Επόμενη ιδιοκτησίας μετά τη μετατροπή					Από ιδιοκτησία	Προς ιδιοκτησία	Προς όμορη ιδιοκτησία Β.10 ή νέο οικόπεδο	Κωδικός ιδιοκτησίας νέου οικόπεδου							Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Από ιδιοκτησία στήλης Β.9	Νέο οικόπεδο	Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέο οικόπεδο	Εξάφισμα	Προσέκδοση από ιδιοκτησία	Προσέκδοση προς ιδιοκτησία		Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (προσέκδοση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα
A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	B.7	B.8	B.9	B.10	Γ.1	Γ.2	Γ.3	Γ.4	Γ.5	Γ.6	Γ.7	Δ.1	Δ.2	Δ.3	Δ.4	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5	E.6	ΣΤ.1	ΣΤ.2	ΣΤ.3	ΣΤ.4	ΣΤ.5	ΣΤ.6	ΣΤ.7	Z	
010813	501502307013	ΦΑΤΣΙΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΣΤΥΛΙΑΝΗΣ ΠΑΧΙΑΝΩΝ 15, 73136 ΑΦΜ 041302958 ΑΔΤ : ΑΙ 972879/ 30-10-2012 Α.Τ. ΧΑΝΙΩΝ	Σ.Ε. 138/14-07-1970 Συμβ.ΒΡΕΤΟΥΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ ΑΜ 96568	395.90	27.36	10.83		10.83	97.49	23.16	0.00	23.16	85.16		12.33													Γ568	13	311.24	27.36	85.16	12.33	5.11			ΟΤΑ	12.33		ΟΤΑ	ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ <

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Μ 1/2019 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΧΙΑΝΩΝ Ι ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΝΩΛΙΚΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Διορθωμένοι Σηπτεμβριο 2021
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΥΑΔΟΣ

ΧΑΤΖΗΠΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΓΗΓΩΓΗΣ ΔΗΤΗΣ

Φ. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						ΒΙ. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ή ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ										Γ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Διάθεση εισφορών γης				Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				Ε. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ						
Κωδικός Αριθμός Κτηματογράφησης	ΚΑΕΚ	Στοιχεία ιδιοκτήτη (Επώνυμο, Όνομα, Διεύθυνση, ΑΔΜ)	Στοιχεία τίτλου κτήσης	Αρχική ιδιοκτησία	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Αποποίηση θεωρητική εισφορά σε γη				Ρυθμίση λόγω δημοτικής Κ.Χ. και ΚΦ				Οφειλόμενη Επιδόματα		Διάθεση Εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης Β.9		Προσκόμιση συνένωση		Προσκόμιση συνένωση		Ο.Τ.	Αριθμός οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Από ιδιοκτησία				Προς ιδιοκτησία											
						Εισφορά σε γη	Μετατροπή εισφοράς σε χρήμα	Σύνολο εισφοράς γης	Επιδόματα ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης	Κονδύλιον	Κονδυλάκι	Σύνολο	Επιδόματα ιδιοκτησίας μετά τη μετατροπή	Από ιδιοκτησία	Προς ιδιοκτησία	Προς φέρση ιδιοκτησίας Β.10 ή νέο ακίνητο	Κωδικός ιδιοκτησίας νέου ακινήτου	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Από ιδιοκτησία στήλης Β.9	Νέο ακίνητο	Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέο ακίνητο							Ελάττωμα	Προσκόμιση από ιδιοκτησία	Προσκόμιση προς ιδιοκτησία	Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (παραχώρηση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα		Αποζημίωση	Από τρίτους (παραχώρηση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα			
A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	B.7	B.8	B.9	B.10	Γ.1	Γ.2	Γ.3	Γ.4	Γ.5	Γ.6	Γ.7	Δ.1	Δ.2	Δ.3	Δ.4	E.1	E.2	E.3	E.4	E.5	E.6	ΣΤ.1	ΣΤ.2	ΣΤ.3	ΣΤ.4	ΣΤ.5	ΣΤ.6	ΣΤ.7	Z			
010601	501502311001	ΜΑΚΡΑΤΖΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΔΑΡΑΤΣΟ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΑΦΜ 027371879	Σ.Ε. 26039/03-09-1983 Συμβ. ΚΟΚΟΛΙΝΑΚΗ ΑΛΙΚΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ: ΤΟΜΟΣ 1051 - ΑΡΙΘΜΟΣ 128733/ 5/6/1984	1174.20	25.00	50.565		50.565	242.99	15.18	0.00	15.18	278.37	35.39					35.39								Γ572	01	1113.49	25.00	278.37		36.175			35.39		ΟΤΑ				ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
				(1174.20)	(100.00)	(202.26)		(202.26)	(971.94)	(60.71)	(0.00)	(60.71)	(1113.49)	(141.55)				(141.55)									(Γ572)	(01)	(1113.49)	(100.00)	(1113.49)		(144.70)		(141.55)		(ΟΤΑ)				Η ιδιοκτησία παραμένει η ίδια και δεν έχει τροποποιηθεί πριν και μετά τις 28/05/2014.		
010601	501502311001	ΜΑΚΡΑΤΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗ 10 ΑΦΜ 027371880	Σ.Ε. 26039/03-09-1983 Συμβ. ΚΟΚΟΛΙΝΑΚΗ ΑΛΙΚΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ: ΤΟΜΟΣ 1051 - ΑΡΙΘΜΟΣ 128733/ 5/6/1984	1174.20	25.00	50.565		50.565	242.99	15.18	0.00	15.18	278.37	35.39					35.39								Γ572	01	1113.49	25.00	278.37		36.175			35.39		ΟΤΑ				ΜΕ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
				(1174.20)	(100.00)	(202.26)		(202.26)	(971.94)	(60.71)	(0.00)	(60.71)	(1113.49)	(141.55)				(141.55)									(Γ572)	(01)	(1113.49)	(100.00)	(1113.49)		(144.70)		(141.55)		(ΟΤΑ)				Η ιδιοκτησία παραμένει η ίδια και δεν έχει τροποποιηθεί πριν και μετά τις 28/05/2014.		
010601	501502311001	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΖΑΚΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ	Σ.Ε. 26039/03-09-1983 Συμβ. ΚΟΚΟΛΙΝΑΚΗ ΑΛΙΚΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ: ΤΟΜΟΣ 1051 - ΑΡΙΘΜΟΣ 128733/ 5/6/1984	1174.20	50.00	101.13		101.13	485.97	30.36	0.00	30.36	556.75	70.78					70.78								Γ572	01	1113.49	50.00	556.75		72.35			70.78		ΟΤΑ				ΧΩΡΙΣ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
				(1174.20)	(100.00)	(202.26)		(202.26)	(971.94)	(60.71)	(0.00)	(60.71)	(1113.49)	(141.55)				(141.55)									(Γ572)	(01)	(1113.49)	(100.00)	(1113.49)		(144.70)		(141.55)		(ΟΤΑ)				Η ιδιοκτησία παραμένει η ίδια και δεν έχει τροποποιηθεί πριν και μετά τις 28/05/2014.		
010602	501502311021	ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ και της ΑΡΧΟΝΤΙΚΗΣ ΕΛΛΩΤΙΑΣ 5, 73136 ΑΦΜ 024400733	Σ.Ε. 17092/10-08-1998 Συμβ. ΤΣΟΥΡΟΥΠΑΚΗ-ΜΠΕΖΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ: ΤΟΜΟΣ 1530 - ΑΡΙΘΜΟΣ 177078/ 17/8/1998	200.85	50.00	10.04		10.04	90.38	0.30	0.00	0.30	100.13	9.74					9.74						1.68	ΟΤΑ	Γ572	02	200.25	50.00	100.13		1.02			9.74		ΟΤΑ		1.68	ΟΤΑ		Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη, ισχύουσων πολεοδομικών διατάξεων και όρων κατά παρέκκλιση εμβαδού.
				(200.85)	(100)	(20.09)		(20.09)	(180.78)	(0.60)	(0.00)	(0.60)	(200.26)	(19.49)				(19.49)						(3.36)		(Γ572)	(02)	(200.25)	(100.00)	(200.26)		(2.04)		(19.49)		(3.36)		(ΟΤΑ)			Η ιδιοκτησία παραμένει η ίδια και δεν έχει τροποποιηθεί πριν και μετά τις 28/05/2014.		
010602	501502311021	ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ και της ΑΡΓΥΡΩΣ, σύζυγος ΙΩΑΝΝΗ ΞΗΡΟΥΧΑΚΗ ΕΛΛΩΤΙΑΣ 5, 73136 ΑΦΜ 079849091	Σ.Ε. 17092/10-08-1998 Συμβ. ΤΣΟΥΡΟΥΠΑΚΗ-ΜΠΕΖΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ: ΤΟΜΟΣ 1530 - ΑΡΙΘΜΟΣ 177078/ 17/8/1998	200.85	50.00	10.04		10.04	90.38	0.30	0.00	0.30	100.13	9.74					9.74						1.68	ΟΤΑ	Γ572	02	200.25	50.00	100.13		1.02			9.74		ΟΤΑ		1.68	ΟΤΑ		Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη, ισχύουσων πολεοδομικών διατάξεων και όρων κατά παρέκκλιση εμβαδού.
				(200.85)	(100)	(20.09)		(20.09)	(180.78)	(0.60)	(0.00)	(0.60)	(200.26)	(19.49)				(19.49)						(3.36)		(Γ572)	(02)	(200.25)	(100.00)	(200.26)		(2.04)		(19.49)		(3.36)		(ΟΤΑ)			Η ιδιοκτησία παραμένει η ίδια και δεν έχει τροποποιηθεί πριν και μετά τις 28/05/2014.		
010622	501502311022	ΕΛΛΗΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του και της ΑΡΓΥΡΗΣ, σύζυγος ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΛΛΩΤΙΑΣ 5B, 73136 ΑΦΜ 076225451 ΑΔΤ : ΑΙ 472780/ 23-05-2011 Τ.Α.	Σ.Ε. 440/25-04-2016 Συμβ. ΠΑΝΝΟΥΔΑΚΗ - ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ	257.95	100.00	25.80		25.80	232.16	0.00	0.00	0.00	257.95	25.80					25.80						3.27	ΟΤΑ	Γ572	22	261.22	100.00	261.22		11.18			25.80		ΟΤΑ		3.27	ΟΤΑ		Η ιδιοκτησία παραμένει η ίδια και δεν έχει τροποποιηθεί πριν και μετά τις 28/05/2014.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Μ 1/2019 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΧΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Διορθωμένο Σεπτέμβριο 2021
Ο ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΣ ΔΥΛΟΜ
ΧΑΤΖΗΠΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ
Φ. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Ρ Α Ξ Η Σ Ε Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ
Μ Ε Μ Ο Ν Ω Μ Ε Ν Η Π Ρ Α Ξ Η Ε Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ

[illegible]

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΝΔΛΙΚΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Διορθωτικοί του Σεπτεμβρίου

ΧΑΤΖΗΠΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ

Φ. ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φ ΤΡΟΥΛΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ