



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Γρηγορίου Ε', Χανιά Κρήτης, 73135
d-techniki@chania.gr
www.chania.gr

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΕΥΔΕΥΠΕΣ

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αντώνης
Τρίτσας
2020 2023

Ι Δ Ι Ω Τ Ι Κ Ο Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Τ Ι Κ Ο

Ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο:

“ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ”

Ποσού χωρίς ΦΠΑ

Εξακοσίων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (600.300,00 €)

Στα Χανιά, σήμερα την 01 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023 ημέρα Τρίτη στα γραφεία του Δήμου Χανίων στην οδό Κυδωνίας 29, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

αφενός:

Ο ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ Δήμαρχος Χανίων, που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του «Φορέα Υλοποίησης» Δήμου Χανίων με ΑΦΜ 997678759 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και και αφετέρου:

Ο ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΛΙΑΡΟΣ, κάτοικος Αθήνας ενεργώντας με την ιδιότητα του ως νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου “**ΗΛΙΔΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**” με ΑΦΜ 093575946 ΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ με έδρα Αρχ. Ήλιδας 63, 27059, Χαβαρι Ν. Ηλείας και Δ/ση Επικοινωνίας-Αλληλογραφίας: Στράβωνος 3, ΤΚ 14234 Ν. Ιωνία Αττικής με στοιχεία επικοινωνίας τα εξής: τηλ. 210 27 90 882/ 210 27 11 159, e-mail: info@ilida-eng.gr

Έχοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016) όπως ισχύει.
- Την με α.π. 4963/22-10-2021 (ΑΔΑ: 6ΦΖΙ46ΜΤΛ6-ΒΗΘ) Απόφαση αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών με θέμα: Ένταξη του έργου του Δήμου Χανίων με τίτλο «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΡΚΟΥ ΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
- Την με αριθμ. 134/2022 (ΑΔΑ: ΨΓ79ΩΗ5-ΗΒΑ) Απόφαση της ΟΕ Δήμου Χανίων περί έγκρισης όρων διακήρυξης και συγκρότησης επιτροπής διαγωνισμού.
- Την με αριθμ. 659/12-01-2023 σύμβαση επενδυτικού δανείου μεταξύ του ΤΠΔ και του Δήμου Χανίων.
- Την με αριθμ. 435 (α.π. 11881/03-03-2023, 23REQ012229206 2023-03-03, ΑΔΑ: Ψ40ΩΩΗ5-3Ε7) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης ποσού 800.000,00€ σε βάρος του Κ.Α 64.7412.001 του προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Χανίων.
- Την με αριθμ. 16591/30-03-2023 (ΑΔΑ: 6ΚΕΦΩΗ5-ΞΜ9) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων με την οποία έγινε η κατακύρωση του διαγωνισμού στον ανάδοχο οικονομικό φορέα.
- Την με αριθμό 45/2023 πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου Π.Ε. Χανίων με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης. Η πράξη αυτή κοινοποιήθηκε σε όλους τους συμμετέχοντες που δεν είχαν αποκλειστεί από τη διαδικασία μέσω του συστήματος “Επικοινωνία” του ΕΣΗΔΗΣ, στις 26/06/2023.
- Την με α.π. 40653/11-07-2023 ειδική πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης που κοινοποιήθηκε στο ανάδοχο μέσω του συστήματος “επικοινωνία” του ΕΣΗΔΗΣ στις 12/07/2023.
- Την υπεύθυνη δήλωση του Νόμιμου Εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας ότι δεν έχουν επέλθει οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 και σύμφωνα με το άρθρο 8.1.δ

της διακήρυξης, στα πρόσωπα των εταίρων της αναδόχου εταιρείας, η οποία κατατέθηκε μέσω του συστήματος "επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ στις 28/06/2023.

10. Την υπεύθυνη δήλωση του Νόμιμου Εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας που προβλέπεται από την κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005» και το άρθρο 8.3 της διακήρυξης οι οποίες κατατέθηκαν μέσω του συστήματος "επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ στις 31/07/2023

11. Τα συμβατικά τεύχη για την εκπόνηση της μελέτης όπως αυτά αναρτήθηκαν στο ΕΣΗΔΗΣ στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού με α/α 187742.

δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Η κατά τα ανωτέρω ανάδοχος οικονομικός φορέας θα εκπονήσει τη μελέτη με βάση τα συμβατικά τεύχη σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

Το ποσόν της σύμβασης σύμφωνα με την οικονομική προσφορά της αναδόχου εταιρείας, αναλύεται ως εξής ανά κατηγορία μελέτης:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΚΠΤΩΣΗ %	ΠΟΣΟΝ (€)
Κατηγ. 02: Πολεοδομική Μελέτη	7,33	20.000,00
Κατηγ. 06: Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών εγκαταστάσεων.	65,66	140.000,00
Κατηγ. 07: Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες.	67,61	80.000,00
Κατηγ. 08: Στατικές μελέτες.	61,07	70.000,00
Κατηγ. 09: Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.	60,44	70.000,00
Κατηγ. 10: Μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων	18,30	20.000,00
Κατηγ. 13: Μελέτες Υδραυλικών Έργων	12,64	30.000,00
Κατηγ. 16: Τοπογραφική Μελέτη	16,08	25.000,00
Κατηγ. 20: Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας	10,06	6.000,00
Κατηγ. 21: Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες	2,40	19.000,00
Κατηγ. 24: Μελέτες Δασικής Αναψυχής και Μονοπατιών	8,76	7.000,00
Κατηγ. 25: Μελέτες Φυτοτεχνικής Διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου και έργων πρασίνου	13,10	20.000,00
Κατηγ. 26: Περιβαλλοντικές Μελέτες	24,18	15.000,00
	Σύνολο:	522.000,00
	Απρόβλεπτα 15%:	78.300,00
	Σύνολο με απρόβλεπτα χωρίς ΦΠΑ:	600.300,00

Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε την με αριθμό e-182806/14-07-2023 ηλεκτρονική εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού εξήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και έντεκα λεπτών (68.894,11€), που εκδόθηκε από το ΤΜΕΔΕ στις 14-07-2023 και που αντιστοιχεί σε 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής επιβεβαιώθηκε με το ηλεκτρονικό έγγραφο Α/Α V/170662-2023 του ΤΜΕΔΕ.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Οι τμηματικές προθεσμίες όπως ορίζονται στο άρθρο 12.3 της διακήρυξης και το άρθρο Ε1 του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης έχουν ως εξής:

Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:¹

ΜΕΡΟΣ Ι: 1^ο Στάδιο I Προμελέτες, συνολικός χρόνος 7μήνες
2^ο Στάδιο II Οριστικές μελέτες, συνολικός χρόνος 5μήνες
3^ο Στάδιο III Μελέτες Εφαρμογής, συνολικός χρόνος 4 μήνες

ΜΕΡΟΣ ΙΙ: 1^ο Στάδιο I Προμελέτες & Σύνταξη Φακέλου Τοπικού Ρυμοτομικού, συνολικός χρόνος 6μήνες
2^ο Στάδιο II Οριστικές μελέτες & Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού, συνολικός χρόνος 8μήνες
3^ο Στάδιο III Μελέτες Εφαρμογής, συνολικός χρόνος 4 μήνες

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ: 1^ο Στάδιο I Προμελέτες, συνολικός χρόνος 6μήνες
2^ο Στάδιο II Οριστικές μελέτες, συνολικός χρόνος 8μήνες
3^ο Στάδιο III Μελέτες Εφαρμογής, συνολικός χρόνος 4 μήνες

Στη συνολική προθεσμία περιλαμβάνονται τα χρονικά διαστήματα, που αφορούν στην εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης από την χορήγηση της σχετικής εντολής για την εκπόνηση σταδίου μελέτης μέχρι την υποβολή του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης, αναλόγως με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών και σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/2016. Επίσης εντός ενός μήνα από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας Μελέτης.

Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των προθεσμιών της σύμβασης ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.4412/2016 και το άρθρο 6 της ΕΣΥ.

Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων και το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 186 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων και τα λοιπά συμβατικά τεύχη. Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 132 και 186 του Ν.4412/2016 και η Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου, με κάθε πρόσφορο μέσο όπως ταχυδρομείο και e-mail.

Αντίκλητος δηλώνεται ο Χρήστος Ριζιώτης, με ΑΔΤ: AN478965, κάτοικος Χανίων, οδός Ζίμπερ 1 Τ.Κ. 73132, τηλέφωνο 06972 244162, e-mail: riziotisc@gmail.com ο οποίος κατέθεσε και την αντίστοιχη δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου Χανίων και δύο παραδόθηκαν στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλομένους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

Οι Συμβαλλόμενοι

για τον Ανάδοχο
Ο νόμιμος εκπρόσωπος

για τον Εργοδότη

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΛΙΑΡΟΣ
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗΣ
Δήμαρχος Χανίων