
	
<p>ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p>	
<p align="center">ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ “ΚΡΗΤΗ” 2014-2020</p> <p align="center">Άξονας προτεραιότητας:</p> <p align="center">2 «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη»</p> <p align="center">της «Δράση 4.σ.3: Παρεμβάσεις Εξοικονόμησης ενέργειας στα δημόσια κτίρια»</p>		

	<p>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά Κρήτης 73135 Τηλ.: 2821341734 Fax: 2821341716 www.chania.gr, email: mmarinaki@chania.gr</p>
--	--

<p align="center">ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :</p> <p align="center">ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ</p> <p align="center">ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ</p> <p align="center">ΥΠΟΕΡΓΟ 1:ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ</p> <p align="center">ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ</p>
--

<p align="center">Φ Α Κ Ε Λ Λ Ο Σ Α Σ Φ Α Λ Ε Ι Α Σ Κ Α Ι Υ Γ Ε Ι Α Σ (Φ Α Υ)</p>
--

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ**
- A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ**
- A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ**
- A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**
- A5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.**

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**
- B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**
- B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ**
- B4. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ**
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν τεύχος του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας συντάχθηκε από την Δ.Τ.Υ.Δ.Χ. συνοδεύει την μελέτη του έργου και αποτελεί συνοπτικό κείμενο. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το ΦΑΥ σύμφωνα με το έργο όπως θα κατασκευαστεί.

A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ: Το έργο περιλαμβάνει την ενεργειακή αναβάθμιση του «Ενεργειακή Αναβάθμιση Ναυταθλητικού Κέντρου Σούδας Δήμου Χανίων».

A2. ΑΔΕΙΕΣ ΕΡΓΟΥ: Η μελέτη του έργου εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 346/2020 απόφαση Ο.Ε. Χανίων για την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης.

Έχει εκδοθεί Άδεια Εργασιών Μικρής Κλίμακας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

A3. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ: Τα κτήρια βρίσκονται στην Κάτω Σούδα στην παραλιμνία περιοχή του κόλπου Σούδας και η νότια πλευρά του οικοπέδου έχει πρόσωπο στην οδό Πλωτάρχου Μαριδάκη και η ανατολική στην οδό Έλλης.

A4. ΚΥΡΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Κύριος του έργου και Φορέας κατασκευής του είναι ο Δήμος Χανίων ενώ ο ανάδοχος θα προκύψει μετά από δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό.

A5. ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ: Αναγράφεται ο υπεύθυνος για την αναπροσαρμογή-ενημέρωση του ΦΑΥ όπως θα οριστεί από τον ανάδοχο του έργου.

ΤΜΗΜΑ Β. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ: Το έργο προτείνεται για ένταξη και χρηματοδότηση στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ "ΚΡΗΤΗ" 2014-2020

Άξονας προτεραιότητας:

2 «Βιώσιμη Ανάπτυξη με αναβάθμιση του περιβάλλοντος και αντιμετώπιση των επιπτώσεων

της κλιματικής αλλαγής στην Κρήτη»

της «Δράση 4.σ.3: Παρεμβάσεις Εξοικονόμησης ενέργειας στα δημόσια κτίρια»

από την υπ' αριθμ. 2394/09-06-2020 (ΑΔΑ9ΕΥΣ7ΛΚ-ΣΑΟ) 1η Τροποποίηση Ανοικτής Πρόσκλησης για υποβολή προτάσεων του Περιφερειάρχη Κρήτης.

B2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Τα κτήρια βρίσκονται στην παραλιμνία περιοχή του κόλπου Σούδας. Το Ναυταθλητικό Κέντρο Σούδας απέχει από το λιμάνι της Σούδας 1,2 χλμ., από τον Αερολιμένα Χανίων 10 χλμ. και από την Εθνική Οδό Χανίων - Ρεθύμνου 1,5 χλμ. και είναι ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων.

B3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν συνοπτικά περιλαμβάνουν:

- την αποξήλωση της υφιστάμενης θερμομόνωσης και τοποθέτησης νέας όπου υπάρχει δώμα
- την αποξήλωση των υφιστάμενων κεραμιδιών που εδράζονται μέσω τειγίδων πάνω σε κεκλιμένη στέγη από σκυρόδεμα και εκ νέου τοποθέτηση νέας με υγρομόνωση και θερμομόνωση
- την τοποθέτηση πιστοποιημένου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης
- την αποξήλωση υφιστάμενων κουφωμάτων και αντικατάσταση τους με κουφώματα αλουμινίου
- την τοποθέτηση νέου συστήματος Κεντρικής Αερόψυκτης Αντλίας Θερμότητας η οποία θα τροφοδοτεί νέες μονάδες fan coil για θέρμανση και ψύξη
- την τοποθέτηση νέων κυκλοφορητών inverter για την αποδοτικότερη λειτουργία του συστήματος θέρμανσης των ζεστών νερών χρήσης
- την τοποθέτηση δύο συστημάτων παραγωγής ζεστών νερών χρήσης (ένα για κάθε λεβητοστάσιο),

- την αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών με led

ΤΜΗΜΑ Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του. Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.5. Πυρόσβεσης – Δικτύου springler
- 1.6. Κλιματισμού – Θέρμανσης μέσω αντλίας θερμότητας και fcu
- 1.7. Δικτύου ασθενών ρευμάτων (τηλεόρασης- δικτύου υπολογιστών)
- 1.8. Ανελκυστήρας μεταφοράς προσώπων
- 1.9. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.10. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

Γ2. ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου

Γ3. ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας

Γ4. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Δράσεις: Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους

Πτώση οικοδομικών υλικών.

Μέτρα προστασίας : Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές.

ΤΜΗΜΑ Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου

Απαιτείται η χρήση ικριωμάτων.

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε. ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Ο ανάδοχος θα καταγράψει τις αναγκαίες συντηρήσεις, θα προδιαγράψει την απαραίτητη συχνότητα διενέργειάς τους, τους υπεύθυνους για την πραγματοποίησή τους και θα ενσωματώσει σχετικά πρότυπα έγγραφα συντήρησης/ελέγχου.

Χανιά Ιούνιος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΙΣΤ. ΤΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.

ΜΑΡΙΑ ΜΑΡΙΝΑΚΗ

Αγρ/μος Τοπ/φος Μηχ/κος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ

