



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**

MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

Πληροφ. : Μαρινάκη Μαρία
Γρηγορίου Ε 50, Χανιά Κρήτης, 73135

Τηλ.: 28213 41734

F.A.X. : 2821341753

www.chania.gr

e-mail: mmarinaki@chania.gr

ΕΡΓΟ : «Επισκευές -Συντηρήσεις δημοτικών
κτιρίων Δ.Ε Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου,
Ν. Κυδωνίας 2021»

ΠΡΟΫΠ.: 74.000,00 € (με αναθ. & ΦΠΑ)

Πιστώσεις ΕΤΟΥΣ 2021: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ 41.000,00 €
& ΕΤΟΥΣ 2022: ΙΠ 33000 € ΣΥΝΟΛΟ 74000 €

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων σε δημοτικά κτίρια και ως επί των πλείστον σε σχολικά κτίρια που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών ή των ατόμων που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Ως επί το πλείστον θα καλυφθούν ανάγκες που αφορούν την ολική αντικατάσταση στεγών από κεραμίδια ή η εν μέρει επισκευή τους όπως αντικατάσταση κεραμιδιών και μόνωσης τους. Επίσης προβλέπονται να καλυφθούν εργασίες επισκευών σκυροδέματος που έχουν προκληθεί από οξείδωση οπλισμού, ελαιοχρωματισμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ κατά το ποσό των 41.000,00 € (πίστωση έτους 2021) και από πιστώσεις Ιδίων Πόρων του Δήμου Χανίων κατά το ποσό των 33.000,00 € (πίστωση έτους 2022).

3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια αυτής της μελέτης αφορούν τα δημοτικά κτίρια ή σχολικά συγκροτήματα που ανήκουν στις Δ.Ε Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Ν. Κυδωνίας. Τα δημοτικά κτίρια που επιλέχθηκαν προέκυψαν έπειτα από αιτήματα που κατατέθηκαν στην Τεχνική Υπηρεσία ή έπειτα επιτόπιας αυτοψίας της Υπηρεσίας.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γενικά, οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται είναι :

- ολική αντικατάσταση στεγών από κεραμίδια

- αντικατάσταση εν μέρει στεγών από κεραμίδια
- αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί φθορές λόγω διάβρωσης οπλισμού
- ελαιοχρωματισμός αιθουσών – αιθουσών υγιεινής, γυμναστηρίων κ.τ.λ.

Λόγω της φύσης του έργου, όπως έχει περιγραφεί παραπάνω, δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Επίσης, για εργασίες που θα εκτελεστούν και απαιτείται η έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας η οποία δεν θα έχει εκδοθεί έως την υπογραφή σύμβασης θα οφείλει να εξασφαλίσει ο ανάδοχος σύμφωνα με τα οριζόμενα στη συγγραφή υποχρεώσεων.

5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **8 μήνες ή 240 ημερολογιακές ημέρες** (συνολική προθεσμία).

6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται να λυθούν προβλήματα ασφαλείας και λειτουργικότητας των δημοτικών κτιρίων/σχολικών συγκροτημάτων για να αναβαθμιστούν οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και να εξασφαλισθεί η ασφάλεια διαμονής των ατόμων ή μαθητών που στεγάζονται σε αυτά.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

**ΧΑΝΙΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΕΛΕΓΧΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ**

**ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΤΣΙΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**