



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**

MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης 73100
Τηλ.: 2821341756 (εσωτ. 9), Fax: 2821341763
www.chania.gr , email: infoesoda@chania.gr

ΑΔΑ : 9687ΩΗ5-3ΘΒ

Χανιά 05/07/2022
Α.Π. 34470

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

«Επαναπροκήρυξη ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έως 31-12-2022».

Ο Δήμαρχος Χανίων έχοντας υπόψη:

1. Την Κ.Υ.Α 47458/2020 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β' ,)με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι λεπτομέρειες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού/παραλίας στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού έως 31.12.2022. Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλίντρων (ξαπλωστών), λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου) όπως τροποποιήθηκε.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/2001) και τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α' / 30-3-81).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 42, 43, 44 και 45 του Ν. 4688/24-5-2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020) περί τροποποίησης του Ν. 2971/2001 σχετικά με τις παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας
4. Τις διατάξεις του άρθρου 75 Ν. 4916/22 (ΦΕΚ 65-28.03.2022 τεύχος Α') Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2022, λόγω πανδημίας και έκτακτων συνθηκών
5. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν4787/2021 (ΦΕΚ 44/Α/26-3-2021) Παραχώρηση απλής χρήσης – Τροποποίηση της παρ. 5.α) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001
6. Την υπ' αρ. 49552 ΕΞ 2022/12-04-2022(ΦΕΚ1952/Β/19-04-2022) απόφαση τροποποίησης της υπ' αρ.47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1864/Β'/15-5-2020).
7. Το Δημοτικό & Κοινοτικό Κώδικα (Δ.Κ.Κ., Ν.3463/2006, ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α').
8. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
9. Την οποιαδήποτε υπουργική απόφαση είναι σχετική με τους κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 και θα είναι σε ισχύ.
10. Την υπ' αριθμό 146/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων
11. Την υπ' αριθμό 394/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί σύνταξης των όρων της δημοπρασίας για καθορισμένα τμήματα αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Χανίων
12. Το υπ' αριθμ. Πρωτ.: 28676/2022 έγγραφο του Δήμου Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων σχέδιο διακήρυξης της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας έναντι ανταλλάγματος.
13. Το με αριθμό Πρωτ.Κτηματικής: 46971/14-06-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων απάντηση σχετικά με σχεδίου διακήρυξης δημοπρασίας για το έτος 2022.
14. Το υπ' αρ. 151448 ΥΠΠΟΑ 13/04/2022(ΑΠ.17973/13-04-2022) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε μία θέση στην παραλία της Χρυσής Ακτής, Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας, Δήμου Χανίων
15. Το υπ' αρ. 153564/15-04-2022 ΥΠΠΟΑ (ΑΠ.16583/18-04-2022) έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε μία θέση στην παραλία της Χρυσής Ακτής, Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας, Δήμου Χανίων

16. Το υπ'αρ. 223575ΥΠΠΟΑ 24/05/2022(ΑΠ.25420/25-5-2022) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε μία θέση στην παραλία του Βλητέ, Δ.Ε. Σούδας , Δήμου Χανίων
17. Το υπ'αρ. Φ.114.2/3371/22270Σ673/19-05-2022 έγγραφο του Ναυστάθμου Κρήτης περί Σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε μία θέση στην παραλία του Βλητέ, Δ.Ε. Σούδας , Δήμου Χανίων
18. Το υπ'αρ. 211374/18-05-2022 ΥΠΠΟΑ (ΑΠ.24145/18-05-2022) έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε μία θέση στην παραλία Σταυρού Ακρωτηρίου, Δ.Ε. Ακρωτηρίου, Δήμου Χανίων
19. Το υπ'αρ. 354641/249742/3745/1156/13-07-2020 ΥΠΠΟΑ (ΑΠ.34119/15-07-2020) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας
20. Το υπ'αρ. 413373/290247/5889/377/05-08-2020 ΥΠΠΟΑ (ΑΠ.38015/06-08-2020) έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε μία θέση στην παραλία της Χρυσής Ακτής, Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας, Δήμου Χανίων
21. Το υπ'αρ. 223575ΥΠΠΟΑ 06-06/2022(ΑΠ.27692/06-06-2022) έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε μία θέση στην παραλία του Βλητέ, Δ.Ε. Σούδας , Δήμου Χανίων
22. Το υπ'αρ. 210548ΥΠΠΟΑ 06-06/2022(ΑΠ.28820/09-06-2022) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων περί σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε μία θέση στην παραλία του Σταυρού Ακρωτηρίου , Δήμου Χανίων.
23. Την υπ'αρ. 469/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙ

Α. Τη διενέργεια ανοικτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος έως 31-12-2022(από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μέχρι 31-12-2022) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01, στο Δ/γμα 270/1981, και στην Κ.Υ.Α: **47458/2020** που δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β'** όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Β. Καθορίζονται οι θέσεις, τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας, η χρήση και τα ποσά εκκίνησης για την διενέργεια της δημοπρασίας, ως εξής:

α / α	ΕΙΔΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΔΕ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΡ.ΘΕ-ΣΗΣ	ΕΜΒΑ-ΔΟΝ ΣΕ Τ.Μ.	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙ-ΣΘΩΜΑ	Τιμή εκκίνησης μισθώματος για το έτος 2022
1	ΚΑΝΤΙΝΑ	ΑΚΡΩΤΗ-ΡΙΟΥ	ΑΥΛΕΜΩΝΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ Α-ΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	Κ9	15,00	2.475,00€	2.475,00€
4	ΘΑΛΛΑΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑ-ΨΥΧΗΣ	Ν.ΚΥΔΩ-ΝΙΑΣ	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΘΜ05	20,00	1.000,00€	1.000,00€

1. Σύμφωνα με την παράγραφο β' του άρθρου 17 της με αριθμ. πρωτ. 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ.Β'/15-05-2020)Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022(ΦΕΚ 1952/19-04-2022 Β'), κατ' εξαίρεση για το έτος 2022, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 7 της υπό στοιχεία 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ.Β'/15-05-2020)Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών.
2. Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 17 της 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ

1864/τ.Β'/15-05-2020)Κοινής Υπουργικής Απόφασης, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552ΕΞ2022(ΦΕΚ 1952/19-04-2022 Β') εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13Α του ν.2871/2001, όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ίδιου νόμου, αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό(70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του Ν. 2971/2001.

Οι ανωτέρω παραχωρούμενοι χώροι απεικονίζονται σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ στο Παράρτημα της παρούσας και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Γ. Καταρτίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις του σχεδίου επαναπροκήρυξης του διαγωνισμού ως κατωτέρω:

Άρθρο 1: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη επαναπροκήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθενται ενώπιον της επιτροπής και εκδικάζονται με τη συμμετοχή του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη από τον ελάχιστο όριο προσφοράς και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ' ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Η απόφαση για την κατακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας λαμβάνεται από την Οικονομική Επιτροπή (παρ. 1Ε, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

Άρθρο 2: Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **12 Ιουλίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00** στο Δημοτικό κατάστημα Χανίων, δ/ση Κυδωνίας 29 Χανιά (αίθουσα τύπου).

Άρθρο 3: Δικαίωμα συμμετοχής

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά ή φυσικά πρόσωπα ή ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Για τις ενώσεις απαιτείται να έχει ολοκληρωθεί η σύστασή τους.

3.2. Οι πιθανές ενώσεις / κοινοπραξίες υποβάλλουν κοινή προσφορά και εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο και σε περίπτωση που αναδειχθούν πλειοδότης, τα μέλη της ευθύνονται απέναντι στην Επιτροπή αλληλέγγυα και εις ολόκληρον, στερούμενος ευεργετήματος και δη του διζήσεως και διαιρέσεως.

3.3. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται να μετέχει σε ένα μόνο ενδιαφερόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης, είτε ως μέλος κοινοπραξίας. Σε αντίθεση περίπτωση θα αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι υποψήφιοι, στη σύνθεση των οποίων μετέχει.

3.4. Στο διαγωνισμό δεν μπορούν να λάβουν μέρος:

Φυσικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Νομικά πρόσωπα που:

- α. έχουν καταδικασθεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
- β. έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή παύση εργασιών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους.
- γ. έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.
- δ. έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.
- ε. δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών.
- στ. έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.
- ζ. δεν έχει εγκριθεί η σύσταση τους ή η σχετική έγκριση έχει ανακληθεί (αφορά μόνο Α.Ε.).

Επίσης, οι οικείοι Δήμαρχοι, οι Πρόεδροι Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων και οι υπάλληλοι της Διαχείρισης Δημοσίων Κτημάτων, που ασκούν καθήκοντα στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Κρήτης.

Άρθρο 4: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά **με ποινή αποκλεισμού:**

- 1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρονται το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του: Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΔΟΥ των προσώπων που αναφέρονται στην Αίτηση.
- 2) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντα (αν είναι φυσικό πρόσωπο)
- 3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι : α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας επαναπροκήρυξης και της σχετικής ΚΥΑ: **47458/2020** που δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β'** ,) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ,τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου αιγιαλού και παραλίας, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χανίων περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ

5) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. -ΤΑ.Μ.Ε.Δ.Ε. υπέρ του Δήμου Χανίων για συμμετοχή στην πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει οριστεί στην επαναπροκήρυξη.

Τα προσωπικά στοιχεία, τα οποία θα αναγράφονται στην παραπάνω εγγύηση συμμετοχής πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του διαγωνιζόμενου. Οι εγγυήσεις συμμετοχής, οι οποίες θα κατατεθούν, θα επιστραφούν στους συμμετέχοντες, εκτός από την εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα παραμείνει στα χέρια του Δήμου Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στον τελευταίο πλειοδότη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, οπότε η παραπάνω εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί με άλλη εγγυητική επιστολή για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης και ιδίως του όρου της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος (σύμφωνα με όσα ορίζονται παρακάτω στο άρθρο 9), ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος το οποίο θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία

6) Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου τριμήνου

7) Υπεύθυνη Δήλωση ότι του Ν. 1599/1986 ότι

Α. δεν έχουν περιέλθει σε πτώχευση ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους (προκειμένου περί εταιρειών πιστοποιητικό περί μη λύσεως και πτωχεύσεως από το αρμόδιο Πρωτοδικείο)

Β. δεν έχουν τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος τους.

Γ. δεν έχει κατατεθεί σε βάρος τους αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστικού ή συνεκκαθαριστικού.

Δ. δεν έχουν αποκλειστεί από δημόσιο διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση θαλασσιών μέσων αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα επαναπροκήρυξη θέσεις) προσκομίζεται επιπλέον η αίτηση ανανέωσης της άδειας θαλασσιών μέσων αναψυχής προς το Λιμεναρχείο καθώς και η προηγούμενη άδεια του Λιμεναρχείου ή άδεια που εκδίδεται από το Λιμεναρχείο μέσω γεωγραφικού στίγματος.

8) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών,

β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται) γ)

Πρόσφατη βεβαίωση περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση (εντός εξαμήνου).

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

Για την χρήση από καντίνα : α) αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρημένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή, β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/ μη λύσης της εταιρείας.

9) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Χανίων, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

10) Επιπλέον για τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία κάθε διαγωνιζόμενος πρέπει να παρουσιάσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή. Για τη συμμετοχή του διαγωνιζόμενου στη Δημοπρασία πρέπει να κατατεθούν από τον εγγυητή του στην Επιτροπή Δημοπρασίας:

α) υπεύθυνη έγγραφη δήλωση, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της επαναπροκήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

β) Φωτοαντίγραφο ταυτότητας

γ) δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 5: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος

Άρθρο 6: Υπογραφή σύμβασης

6.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια υπηρεσία ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος μισθώματος και τα στοιχεία του πλειοδότη. Εντός εύλογου χρόνου, ενημερώνει τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών και μόνο εφόσον έχει δοθεί η σύμφωνη γνώμη κατά περίπτωση από την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, και τον Ναύσταθμο Κρήτης. Για το λόγο αυτό και σύμφωνα με το άρθρο 13 της 47458/2020 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β' ,)όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πρέπει να καταβληθεί από τον μισθωτή εφάπαξ ή η α' δόση του ετήσιου μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και υπέρ του Δήμου πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Τα εν λόγω οίκοθεν σημειώματα θα παραδοθούν στους πλειοδότες, αφού προηγουμένως έχουν αποσταλεί, όσον αφορά στο ποσοστό 30% υπέρ του Δημοσίου, από την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων προς το Δήμο Χανίων.

Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου απαιτείται η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών από τους πλειοδοτούντες:

- 1) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ως άνω αναφερόμενου ποσοστού 30% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου εφάπαξ ή η α' δόση του ετήσιου μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- 2) Πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την καταβολή του ως άνω αναφερόμενου ποσοστού 70% υπέρ του Δήμου Χανίων εφάπαξ ή η α' δόση του ετήσιου μισθώματος (πλέον 3,6% χαρτοσήμου).
- 3) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π.&Δ., υπέρ του Δήμου Χανίων, που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία Χανίων αντίγραφο του Πρακτικού

Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από τα πρωτότυπα διπλότυπα είσπραξης. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Επίσης, στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου, ελέγχεται και θεωρείται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014 ή 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ. ή 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του μισθωτηρίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συν-υπογραφής του μισθωτηρίου, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, οι αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες υποχρεούνται να προβούν σε αυτοψία και να λαμβάνουν άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Άρθρο 7: Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2022**

Άρθρο 8: Αντάλλαγμα

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7, της αριθ. ΚΥΑ **47458/2020** που δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β'** ,)«Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το αντάλλαγμα αφορά τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης και καταβάλλεται είτε εφάπαξ είτε σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου κατά την σύναψη της σύμβασής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κυα. Η πρώτη δόση καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση και αποστέλλονται για βεβαίωση στη ΔΟΥ. Τα ίδια χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου.

Υπέρ του Δημοσίου:

Για το έτος 2022 η καταβολή του 30% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης (σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ.2 του ν.4916/2022).

Υπέρ του Δήμου:

Για το έτος 2022 η καταβολή του 70% του ετήσιου μισθώματος εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού ή σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις με την πρώτη δόση να καταβάλλεται άμεσα πριν την υπογραφή της σύμβασης (σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ.2 του ν.4916/2022).

8.1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή το ποσοστό υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και υπέρ του Δήμου πλέον 3,6% χαρτοσήμου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

8.2. Το υπόλοιπο ποσοστό επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δημοσίου καθώς και υπέρ του Δήμου θα καταβληθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, πλέον 3,6% χαρτοσήμου και σύμφωνα πάντα με την εκάστοτε σχετική ισχύουσα κοινή υπουργική απόφαση για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης, είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δημοσίου είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από Κτηματική Υπηρεσία Χανίων. Για το υπέρ του δήμου αντάλλαγμα (70%) και σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω μίας δόσης, ο δήμος ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Χανίων , προκειμένου να ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία .

8.3. Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, “Ειδικά για τις περιοχές για τις οποίες έχουν ιδρυθεί Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του ν. 4519/2018 , από το αντάλλαγμα ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στους Ο.Τ.Α. και ένα τοις εκατό (1%) εκ του αποδιδόμενου στο Δημόσιο, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο για τη χρηματοδότηση των αντίστοιχων Φορέων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών.

Άρθρο 9: Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης **σε ισχύ έως την 31-01-2023, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του μισθώματος που επιτεύχθηκε**, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης, την ολοσχερή εξόφληση του ενοικίου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη μίσθωση.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρθρο 10: Πρόσθετοι όροι για τροχήλατες καντίνες και για θαλάσσια σπορ.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ 47458ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/τ.Β'/15-05-2020), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης, για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β`) απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06- 2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους. Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.”

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού για τη διενέργεια θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους και της προϋποθέσεις της ΚΥΑ και του Ν.2971/2001, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα.

Άρθρο 11: Διάρκεια παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου, του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και λήγει στις **31-12-2022**. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον αιγιαλό και την παραλία, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

12.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας τον απέναντι σε κάθε καταπάτηση που αλλοιώνει τη φυσική γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12.2. Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.

12.3. Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί το χώρο του αιγιαλού και της παραλίας αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην Κ.Υ.Α: **47458/2020** που δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β'** ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ώστε να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των λουομένων προς τη θάλασσα.

12.4. Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλας με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα + Ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 5 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων με την θάλασσα.

Κατά την διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύναται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά την λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και οι ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από τον χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

12.5. Υποχρεούται ακόμη, να εφαρμόζει όλα τα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές για την προστασία των λουομένων, αναλαμβάνοντας τις σχετικές δαπάνες.

12.6. Κάθε ευθύνη που προέρχεται από την εκμετάλλευση της κάθε παραλίας ή μέρος αυτής βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή αυτής. Ο Δήμος ή το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν νόμιμη απαγόρευση ή περιορισμό της χρήσης ή εν γένει εκμετάλλευσης του αιγιαλού και της παραλίας για οποιονδήποτε λόγο και η καταβολή του μισθώματος είναι ανεξάρτητη.

12.7. Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου και του Δημοσίου. Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος ή το Δημόσιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την υπ. αρ. **47458/2020** που δημοσιεύθηκε στο **ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β'** ,) και το αρ. 13 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, ανακαλείται η παραχώρηση δηλαδή ανακαλείται το μισθωτήριο αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα και επίσης εκπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

12.8 Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις

13.1. Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το Μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας.

13.2. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουόμενων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στην **47458/2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β')** ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

13.3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

13.4. Δεν επιτρέπεται η διέλευση οποιουδήποτε τροχοφόρου δια μέσου της παραλίας.

13.5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου Χανίων και Δημοσίου.

Ο Δήμος Χανίων και το Δημόσιο δεν ευθύνονται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου αιγιαλού και παραλίας, ούτε υποχρεούνται να εγκαταστήσουν το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Επιπλέον, ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρουν αναφορικά με την ύπαρξη οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας απαιτείται επιπλέον για λειτουργία καντίνας, η ύπαρξη των οποίων αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε μισθωτή.

Ο Δήμος και το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρουν σε περίπτωση που δεν υπάρξει σύμφωνη γνώμη, από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες, για κάποια από τις δημοπρατούμενες θέσεις, για λόγους προστασίας αρχαιοτήτων και ακύρωση της δημοπράτησης αυτών, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας δημοπράτησης, ή ακύρωση της παραχώρησης αυτών.”

Άρθρο 15: Λύση της Σύμβασης - Ανάκληση παραχώρησης

15.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

15.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διαρκείας της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης, της Κ.Υ.Α: **47458/2020 (ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β')**, όπως ισχύει, τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού και παραλίας» ή άλλων νόμων.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

15.3. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το δημόσιο:

A) για λόγους δημόσιου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακού, δημόσιας τάξης και ασφάλειας ή δημόσιας υγείας και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

B) Λόγω μη τήρησης από το Δήμο, των όρων, προϋποθέσεων και οικονομικών υποχρεώσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν. 2971/2014, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στις περιπτώσεις B η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται τη βεβαίωση σε βάρος του Δήμου και υπέρ του δημοσίου τόσο του καταβληθέντος όσο και τυχόν οφειλόμενου ανταλλάγματος μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ. Επιπλέον η μη τήρηση των όρων της παρούσας από τους υπέρων συνεπάγεται τη λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων, ανεξάρτητα από την σύναψη σύμβασης παραχώρησης και την καταβολή ανταλλάγματος. Η χρήση των χώρων αιγιαλού - παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της ΠΔ/ΑΓΔΠ η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 16: Λοιποί όροι

16.1. Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

16.2. Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

16.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

16.4. Οι διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και της Κ.Υ.Α: **47458/2020 (ΦΕΚ 1864/16.05.2020 τεύχος Β'**),όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν υπερισχύουν σε περίπτωση αμφιβολιών, έναντι οποιουδήποτε όρου ή διάταξης της παρούσας επαναπροκήρυξης .

Άρθρο 17: Δημοσίευση επαναπροκήρυξης

Ολόκληρη η επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί «Πρόγραμμα Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψή της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια», σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα των Χανίων και μια εβδομαδιαία, θα αναρτηθεί στο site του Δήμου Χανίων (www.chania.gr), θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων και της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων (Α. Παπανδρέου 65, Χανιά, Τ.Κ. 73100) τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Τα έξοδα δημοσίευσης των ανακοινώσεων στον Τύπο καθώς και τα γενικότερα πάσης φύσεως έξοδα διενέργειας του Διαγωνισμού βαρύνουν τους τελευταίους πλειοδότες.

Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της επαναπροκήρυξης από το site του Δήμου Χανίων (www.chania.gr), στο Δημαρχείο Χανίων , κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Τηλέφωνο: 28213-41756.

Αντίγραφο της επαναπροκήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Άρθρο 19: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ