



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

Ε ΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφ. :Μαρινάκη Μαρία  
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ,Σφακιανάκη,  
Χανιά Κρήτης, 73135  
Τηλ.: 28213 41734  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr)  
e-mail : mmarinaki@chania.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 36/2022

ΕΡΓΟ : " Συντήρηση σχολικών μονάδων 2022 Δ.Ε. Χανίων "

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 74.000,00 €

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΣΑΤΑ

ΠΙΣΤΩΣΗ ΕΤΟΥΣ : 2022 € Κ.Α . 02.10.30.7331.011



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Πληροφ. : Μαρινάκη Μαρία  
Γρηγορίου Ε 50, Χανιά Κρήτης, 73135  
Τηλ.: 28213 41734  
F.A.X. : 2821341753  
[www.chania.gr](http://www.chania.gr)  
e-mail: mmarinaki@chania.gr

ΕΡΓΟ : «Συντήρηση σχολικών μονάδων 2022  
Δ.Ε. Χανίων »  
ΠΡΟΫΠ.: 74.000,00 € (με αναθ. & ΦΠΑ)  
Πιστώσεις : ΕΤΟΥΣ 2022 ΣΑΤΑ: 74.000 €

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

### 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Βασικός στόχος της μελέτης είναι η επιδιόρθωση προβλημάτων σε σχολικά κτίρια εντός της Δ.Ε. Χανίων που έχουν προκύψει με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια των μαθητών ή των ατόμων που στεγάζονται σε αυτά και η βελτίωση των υφιστάμενων συνθηκών. Ως επί το πλείστον θα καλυφθούν ανάγκες που αφορούν τον ελαιοχρωματισμό. Επίσης προβλέπονται να καλυφθούν εργασίες επισκευών σκυροδέματος που έχουν προκληθεί από οξείδωση οπλισμού, ελαιοχρωματισμός εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

### 2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 74.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις ΣΑΤΑ του Δήμου Χανίων πίστωση έτους 2022 εις βάρος του Κ.Α.Ε. 02.10.30.7331.011.

### 3. ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις επισκευής – συντήρησης που έχουν προβλεφθεί στα πλαίσια αυτής της μελέτης αφορούν τα σχολικά συγκροτήματα που ανήκουν εκτός Δ.Ε Χανίων. Τα δημοτικά κτίρια που επιλέχθηκαν προέκυψαν έπειτα από αιτήματα που κατατέθηκαν στην Τεχνική Υπηρεσία ή έπειτα επιτόπιας αυτοψίας της Υπηρεσίας.

### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γενικά, οι οικοδομικές εργασίες που προβλέπονται αφορούν ως επί το πλείστον την συντήρηση εξωτερικών ελαιοχρωματισμών των κτιρίων είναι :

Λόγω της φύσης του έργου, δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 όπως αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) με αποτέλεσμα να απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

#### 5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 7 μήνες ή 210 ημερολογιακές ημέρες (συνολική προθεσμία). Οι εργασίες θα εκτελούνται τις σχολικές αργίες των σχολικών συγκροτημάτων. Δεδομένου ότι το έργο εκτελείται σε σχολικά συγκρότημα που λειτουργούν, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει (σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016) τις προθεσμίες για παράδοση εργασιών του έργου όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 13 της Ε.Σ.Υ.. Επίσης η έγκαιρη αποπεράτωση τους έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου προκειμένου το παρόν έργο να μην δημιουργήσει πρόβλημα στην λειτουργία του σχολικού συγκροτήματος. Οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο σε περιόδους σχολικών αργιών όπως αναφέρονται συγκεκριμένα στο άρθρο 13 της Ε.Σ.Υ. και σε εξαιρετικές περιπτώσεις που θα κρίνει η υπηρεσία ότι τίθεται θέμα ασφάλειας των μαθητών, θα μπορεί ο ανάδοχος να εκτελεί εργασίες εντός των Σαββατοκύριακων που τα σχολεία δεν λειτουργούν.

#### 6. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ

Με την παρούσα μελέτη επιδιώκεται να λυθούν προβλήματα ασφαλείας και λειτουργικότητας των δημοτικών κτιρίων/σχολικών συγκροτημάτων για να αναβαθμιστούν οι υφιστάμενες κτιριακές υποδομές και να εξασφαλισθεί η ασφάλεια διαμονής των ατόμων ή μαθητών που στεγάζονται σε αυτά.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΑΝΙΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022  
ΕΛΕΓΧΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ



ΒΑΚΑΛΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

