



Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:177008-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Χανιά: Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών  
2023/S 060-177008**

**Προκήρυξη σύμβασης**

**Υπηρεσίες**

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**

**I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Χανίων

Αριθμός ταυτοποίησης: GR434

Ταχ. διεύθυνση: ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29

Πόλη: ΧΑΝΙΑ

Κωδικός NUTS: EL434 Χανιά / Chania

Ταχ. κωδικός: 73100

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [d-techniki@chania.gr](mailto:d-techniki@chania.gr)

Τηλέφωνο: +30 2821341711

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <http://www.chania.gr>

**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται στην προαναφερθείσα διεύθυνση

**I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

**I.5) Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**Τμήμα II: Αντικείμενο**

**II.1) Εύρος της σύμβασης**

**II.1.1) Τίτλος:**

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΣΒΑΡΤΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ

Αριθμός αναφοράς: 5/2023

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

**II.1.3) Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

**II.1.4) Σύντομη περιγραφή:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών και η σύνταξη των τευχών για την δημοπράτηση της κατασκευής του έργου για την αποκατάσταση και επανάχρηση της βίλας Σβαρτς στη Χαλέπα Χανίων και τη μετατροπή της σε Πολιτιστικό Πολυχώρο.

Ειδικότερα θα εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

Τοπογραφική Μελέτη

Γεωτεχνική Μελέτη (περιλαμβάνονται γεωτρήσεις και εργαστηριακοί έλεγχοι)

Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου, μελέτη συντήρησης διακόσμου, μουσειολογική/μουσειογραφική μελέτη

Στατική μελέτη

Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 621 318.46 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: όχι

II.2) **Περιγραφή**

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

71322000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού

71350000 Επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες που αφορούν τεχνικά έργα

71351000 Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών

71351100 Προπαρασκευαστικές και αναλυτικές υπηρεσίες καρότου γεωτρήσεων

71351810 Τοπογραφικές υπηρεσίες

79930000 Ειδικές υπηρεσίες μελετών

71200000 Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL434 Χανιά / Chania

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η σύνταξη πλήρους μελέτης και τευχών δημοπράτησης για την αποκατάσταση και ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου που είναι γνωστό ως «Βίλα Σβαρτς» και την επανάχρησή του ως πολυχώρου, ο οποίος θα προβάλλει τον πολιτισμό των Χανίων ενσωματώνοντας έξυπνες και οικονομικά αποδοτικές τεχνολογίες. Θα εκπονηθούν οι εξής μελέτες:

1. Τοπογραφική Μελέτη (κατ.16), για τη συμπλήρωση των τοπογραφικών δεδομένων. Εκπονείται σε ένα στάδιο. Αμοιβή : 2.835,00 €

2. Γεωτεχνική Μελέτη και Έρευνα (κατ.20), για να διαπιστωθούν οι οι συνθήκες του υπεδάφους οι οποίες υπεισέρχονται στους υπολογισμούς της Στατικής Μελέτης. Εκπονείται σε ένα στάδιο. Αμοιβή: 23.487,78 €

3. Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιρίου και Περιβάλλοντος Χώρου (κατ.07) και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης. Εκπονείται σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής). Μελέτη Συντήρησης –

Αποκατάστασης διακόσμου και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης. Μουσειολογική-Μουσειογραφική Μελέτη και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης. Αμοιβή : 267.431,02

4. Στατική Μελέτη Κτιρίου (κατ.08) αποκατάστασης και επέμβασης σε διατηρητέο κτήριο και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης. Εκπονείται σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής). Αμοιβή: 122.317,61 €

5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου (κατ. 09) και σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης. Περιλαμβάνει μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΚΕΝΑΚ) και εκπονείται σε τρία στάδια (προμελέτη, οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής). Αμοιβή: 115.757,12 €

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 621 318.46 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 12

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: ναι

Περιγραφή παρατάσεων:

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν.4412/2016

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: ναι

Ταυτότητα του έργου:

Η εκπόνηση της μελέτης έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020» (MIS 5155012) και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ (ΣΑΕΠ 002/1 2021ΕΠ00210095)

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

**Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

III.1) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.1.1) **Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρθηκαν παραπάνω (και άρθρο 12.1 της Διακήρυξης). Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του ΠΔ 71/2019 ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/κατηγορίες μελετών που απαιτούνται. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της ΕΕ απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

III.1.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.1.3) **Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κριτήρια επιλογής όπως ορίζονται στα έγγραφα της σύμβασης

III.2) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

III.2.1) **Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας προορίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

Αναφέρατε τις σχετικές νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις:

N.4412/2016 ως ισχύει

III.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό που αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης**

Υποχρέωση αναφοράς των ονοματεπωνύμων και των επαγγελματικών προσόντων του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης

**Τμήμα IV: Διαδικασία**

IV.1) **Περιγραφή**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτή διαδικασία

IV.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών**

IV.1.8) **Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)**

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: όχι

IV.2) **Διοικητικές πληροφορίες**

IV.2.2) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**

Ημερομηνία: 08/06/2023

Τοπική ώρα: 13:00

IV.2.3) **Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους**

IV.2.4) **Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:**

Ελληνικά

IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**

Διάρκεια σε μήνες: 12 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)

IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**

Ημερομηνία: 15/06/2023

Τοπική ώρα: 10:00

Τόπος:

Χανιά

Πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία αποσφράγισης προσφορών:

Ηλεκτρονική αποσφράγιση με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων

Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) από την Επιτροπή Διαγωνισμού σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται αναλυτικά στα έγγραφα της σύμβασης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συγκροτήθηκε με την 153/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Χανίων (ΑΔΑ: 9ΠΗΝΩΗ5-3ΘΝ).

**Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**

Πρόκειται για επαναλαμβανόμενη δημόσια σύμβαση: όχι

VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**

Τα δικαιολογητικά που πρέπει να συνοδεύουν την υποβολή της προσφοράς αναφέρονται στο τεύχος "ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ".

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ποσού δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (12.425,00 €)

VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**

VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**

Επίσημη επωνυμία: Α.Ε.Π.Π. (Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών)

Ταχ. διεύθυνση: Λεωφόρος Θηβών 196-198, Άγιος Ρέντης

Πόλη: Αθήνα

Ταχ. κωδικός: 182 33

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [aep@aepp-procurement.gr](mailto:aep@aepp-procurement.gr)

Τηλέφωνο: +30 2132141216

Φαξ: +30 2132141219

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: <http://www.aepp-procurement.gr>

VI.4.2) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες διαμεσολάβησης**

Επίσημη επωνυμία: Δήμος Χανίων

Πόλη: Χανιά

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

VI.4.3) **Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την (τις) προθεσμία(-ες) για την υποβολή προσφυγών:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην ανεξάρτητη Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345 επ. ν. 4412/2016 και 1 επ. π.δ. 39/2017, στρεφόμενος με προδικαστική προσφυγή, κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτίσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

(γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή,

επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με άρθρο 15 της Κ.Υ.Α. – ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα.

Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επομένη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 363 Ν. 4412/2016.

Κατά τα λοιπά ισχύει το άρθρο 6 της Διακήρυξης.

VI.4.4) **Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. διεύθυνση: ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29

Πόλη: ΧΑΝΙΑ

Ταχ. κωδικός: 73135

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [g-promitheies@chania.gr](mailto:g-promitheies@chania.gr)

Τηλέφωνο: +30 2821341760

Φαξ: +30 2821341750

Διεύθυνση στο διαδίκτυο: [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**

21/03/2023