



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**  
MUNICIPALITY OF  
CHANIA - CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
Πληροφορίες: Μ.Μπατάκη  
Ταχ. Δ/ση: Γρηγορίου Ε' 50, Τ.Κ.: 73135  
Τηλέφωνο: 2821341722  
e-mail: [d-techniki@chania.gr](mailto:d-techniki@chania.gr)  
url: [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

ΑΡ.ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ : 5/2023

CPV : 71320000-7

**ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΣΒΑΡΤΣ ΣΤΗ ΧΑΛΕΠΑ ΧΑΝΙΩΝ»**

Κύριος του Έργου : Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού και Περιβάλλοντος Δήμου Χανίων – Κέντρο Αρχιτεκτονικής Μεσογείου (ΚΕΠΠΕΔΗΧ-ΚΑΜ)

Αναθέτουσα Αρχή : Δήμος Χανίων

Ταχ/Δ/ση: Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, τκ 73135

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [d-techniki@chania.gr](mailto:d-techniki@chania.gr)

Πληροφορίες: Μ.Μπατάκη, τηλ. 28213-41711

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr).

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνηση όλων των απαιτούμενων μελετών, η εξασφάλιση όλων των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης της κατασκευής του έργου για την αποκατάσταση και επανάχρηση της βίλας Σβαρτς ως Πολιτιστικού Πολυχώρου.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 621.318,46 € πλέον ΦΠΑ 24%

Θα εκπονηθούν οι ακόλουθες μελέτες, με την αντίστοιχη προεκτιμώμενη αμοιβή:

Κατηγορία 16 - Μελέτες Τοπογραφίας : 2.835,00 €

Κατηγορία 21 - Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες : 23.487,78 €

Κατηγορία 07 – Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες : 267.431,02 € (Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη κτηρίου και περιβάλλοντος χώρου, Μελέτη συντήρησης, Μελέτη μουσειολογική/μουσειογραφική)

Κατηγορία 08 – Στατικές Μελέτες : 122.317,61 €

Κατηγορία 09 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές : 115.757,12 €

Προβλέπεται επίσης το ποσό των 81.041,54 € για απρόβλεπτες δαπάνες.

Η εκπόνηση της μελέτης χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ. Έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κρήτη 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5155012 και είναι εγγεγραμμένη στη ΣΑΕΠ 002/1της Περιφέρειας Κρήτης με ενάρθμο 2021ΕΠ00210095.

Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών ορίζεται η Πέμπτη 8-6-2023 και ώρα 13:00. Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών ορίζεται η Πέμπτη 15-6-2023 και ώρα 10:00.

Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής. Τα κριτήρια και υποκριτήρια και η βαρύτητά τους αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται παραπάνω (και στο άρθρο 12.1 της διακήρυξης). Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό Μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία /κατηγορίες που απαιτούνται. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, ποσού δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (12.425,00 €).

Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 21-3-2023 και δημοσιεύτηκε στις 24-3-2023.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών  
Δήμου Χανίων

Μιχαήλ Καλογριδάκης



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



**Ευρωπαϊκή Ένωση**  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
**ΚΡΗΤΗ** 2014 - 2020



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης