



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 378

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) στο ΟΤ 28β, με άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) των άρθρων 6 παρ. 2, 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 6 παρ. 2 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 7 παρ. 2 και 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269), το δε άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014, την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 3 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114),

ε) των άρθρων 10, 12 και 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Το από 16.10.1946 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων» (Α' 335).

3. Το από 17.10.1964 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων» (Δ' 167).

4. Το από 21.11.1978 π.δ. «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχών Χανίων» (Δ' 687).

5. Την 34039/27.04.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροκούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων)» (Δ' 558), όπως ισχύει και αναδημοσιεύτηκε με την 67197/3441/23.05.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 620).

6. Την 532/94/27.02.1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων «Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων» (Δ' 143).

7. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29.07.2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Κήρυξη και οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου πόλης Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΑΠ 241).

8. Την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099 π.έ./23.03.2012 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Έγκριση οριοθέτησης Ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΑΠ 97).

9. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

10. Την 313/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Χανίων και την 264/2016 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Χανίων.

11. Τα 228167/27.05.2022 και 56295/07.03.2023 έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Το 246589/06.06.2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Τις 582/2010, 479/2019, 555/2019, 556/2019 και 600/2019 και 69/2021, 89/2021, 90/2021 και 287/2021, 315/2022 και 45/2023 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.

14. Την 1421/22/25.01.2023 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

15. Την 20/Συν.6η/01.03.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

16. Το ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20459/709/15.03.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από την 8669/16.02.2023 βεβαίωση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, στον προϋπολογισμό του έτους 2023 του Δήμου Χανίων έχει εγγραφεί πίστωση στον Κ.Α. 02.40.7111.001 ποσού 4.940.000,00 ευρώ για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 28β.

18. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

19. Την 2/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χανίων, της Δημοτικής Ενότητας Χανίων του Δήμου Χανίων (ν. Χανίων) και ειδικότερα, με άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικού βάρους στον κοινωφελή χώρο (ΚΦ), οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) 28β και τη διάσπασή του σε:

- α) ΟΤ 28β, υπό στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1, με χρήση «ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ» και
- β) ΟΤ 28ζ, υπό στοιχεία Τ4-Τ1-Τ2-Τ3-Τ4, με χρήση «ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ», όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις αποτυπώνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο

της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 9699/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στα κατά το άρθρο 1 ΟΤ τίθενται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.).
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
3. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν σύμφωνα με τον ν. 4067/2012.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Πολιτισμού
και Αθλητισμού

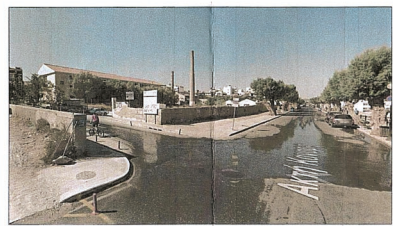
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ. 97
 ΜΕΘΟΣ ΒΕΛΤΗΡΩΣΗΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΥΨΟΣ
 ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΑΙ ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΑ 1:1 ΤΟΥ ΧΡΟΝΟΔΟΜΗΤΗΡΙΟΥ (Α) ΤΗΣ ΕΣΦΕΡΤΗΣ:
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΝΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΥΡΑΛΗΣ ΤΗΣ ΤΟΡΚΟΝ ΤΥΠΟΥ (K-42994)
 ΠΡΟΒΛΑΤΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΕΡΕΣΤΕΣ ΣΕΡΦΕ: ΕΙΣΑΓΩΓΗ
 1) ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΙΣΤΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ
 ΠΡΟΒΛΑΤΟΚΑΘΙΣΤΗΣ ΜΕ ΠΥΛΟΜΑΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ
 ΔΥΟ ΤΑ ΤΗΡΗΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΣΤΕ ΜΕ ΑΝΩ, 3000x, 3000x, 3000x,
 3000x, 3000x, 3000x, 3000x, 3000x, 3000x
 ΕΞΙΣΧΥΡΩΣΕΙΣ ΚΑΜΕΡΑΣ
 COUVER GPS L1 & L2 RTK GNSS ΚΑΝΟΝ ΤΟΡΚΟΝ GPS & TOTAL STATION TOPOCON

ΔΙΕΚΣΧΗ
 Χρησιμοποιώ το Σύστημα Γεωδαιτικής Αναφοράς 97 (Ε.Γ.Σ. 97) και εφόσον είναι από το Σύνολο
 πιθανών επιλογών GNSS L1 & L2 RTK της Total Station, ελέγχομαι
 Ο ΔΙΑΧΕΙΡΩΤΗΣ



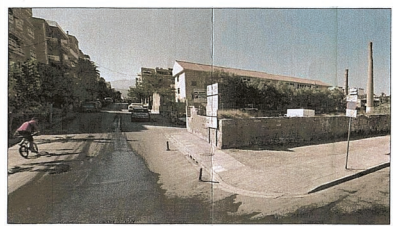
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιόγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



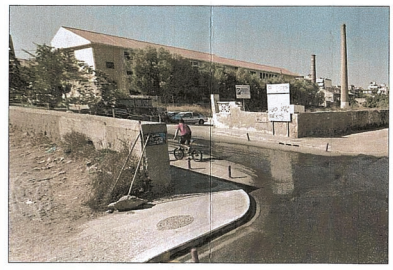
φωτό 1



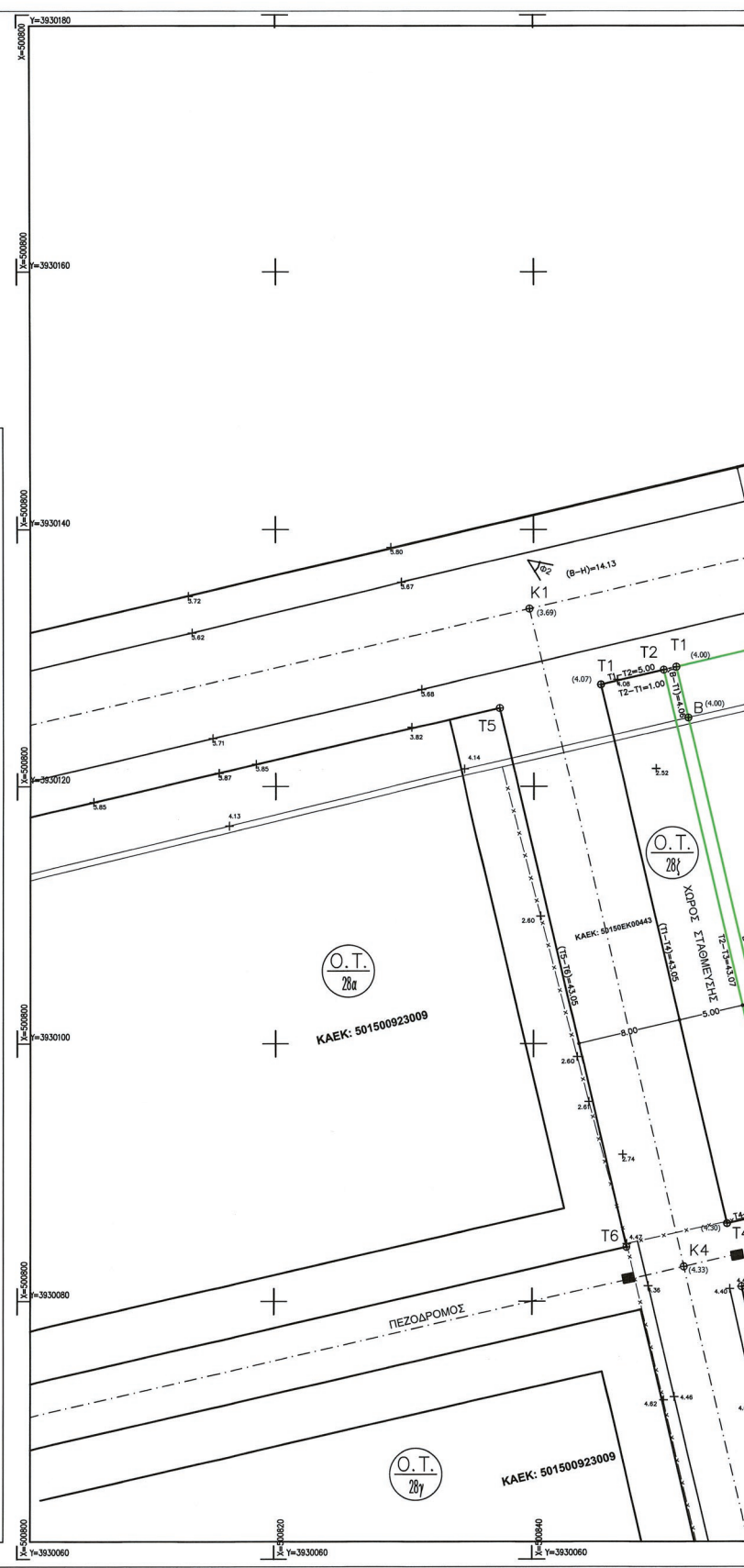
φωτό 2

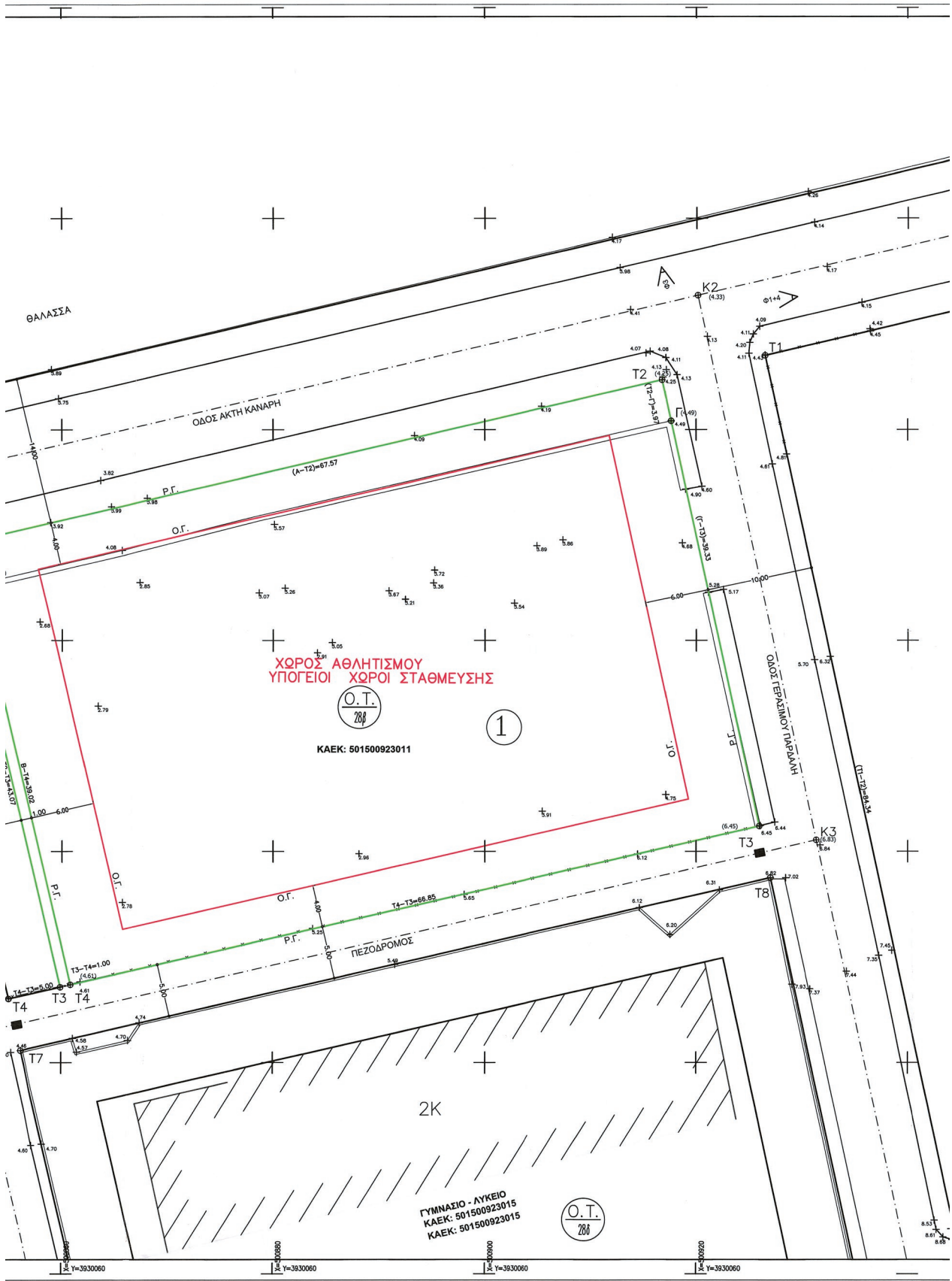


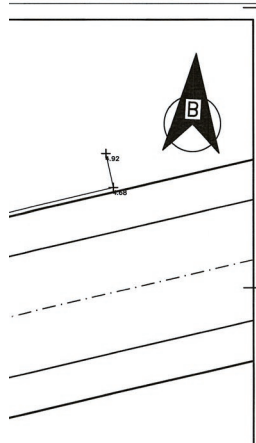
φωτό 3



φωτό 4







ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
Ε (Β,Τ1,Τ2,Γ,Τ3,Τ4,Β) = 2902,65 μ²

ΚΟΜΜΕΣ ΕΣ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Β	50081.832	3830128.383	4,08
Τ1	50091.008	3830128.218	42,27
Τ2	50091.803	3830140.438	38,31
Τ3	50091.843	3830140.438	38,31
Τ4	50080.811	3830087.373	39,02

ΣΤΗΤΕΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 28β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ1	50081.008	3830128.318	87,87
Τ2	50091.803	3830144.743	43,30
Τ3	50090.811	3830128.384	88,85
Τ4	50080.811	3830087.373	43,07

ΣΤΗΤΕΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 28α

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ1	50084.884	3830088.028	43,08
Τ2	50084.188	3830127.888	5,20
Τ3	50080.038	3830125.888	43,07
Τ4	50080.837	3830087.140	5,06

ΣΤΗΤΕΓΜΕΝΟΣ ΑΣΟΝΟΜΩΣΤΑΥΡΩΣΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Β4	50081.830	3830087.882	4,08
Κ1	50084.878	3830133.882	5,20
Κ2	50080.183	3830125.793	43,07
Κ3	50081.308	3830127.874	5,06

ΣΤΗΤΕΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 28α ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ Ο.Τ.28β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ6	500817.374	3830138.134	4,08
Τ8	50084.174	3830084.204	5,20

ΣΤΗΤΕΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 28β ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ Ο.Τ.28β

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ6	50087.008	3830087.808	4,08
Τ7	50084.108	3830081.158	5,20

ΣΤΗΤΕΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 29 ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 28β

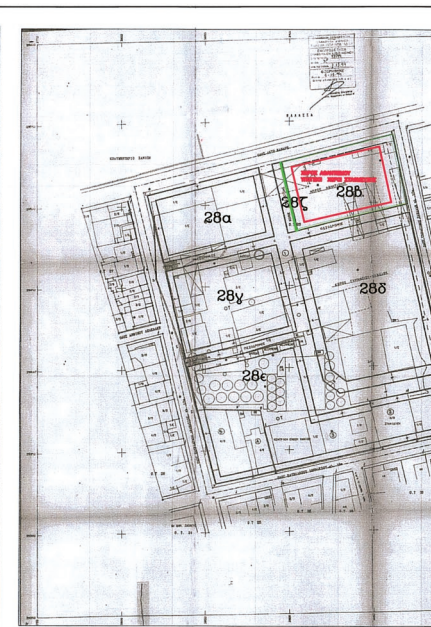
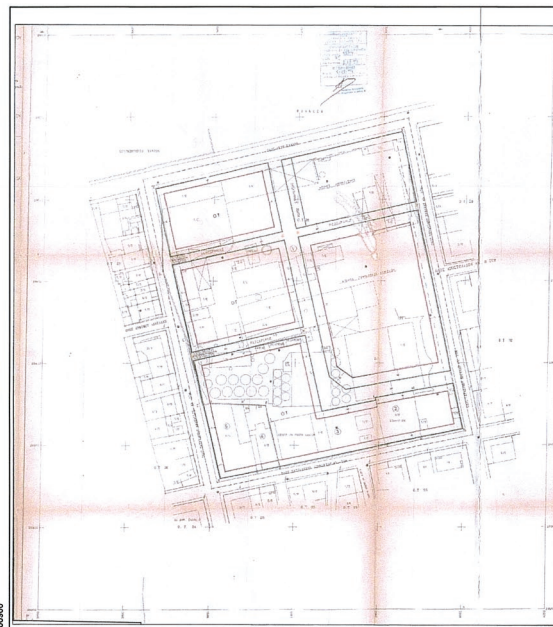
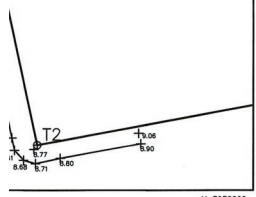
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ
Τ2	50084.343	3830084.871	4,08
Τ1	50080.840	3830147.008	5,20

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- — — — — ΑΣΟΝΩΣ ΟΔΟΥ
- — — — — ΔΙΚΤΥΟ ΔΕΝ
- — — — — ΟΡΙΟ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- — — — — ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- — — — — ΠΛΩΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
- — — — — ΣΥΝΑΜΟΤΟΜΕΤΡΑ
- — — — — ΦΡΥΓΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
- — — — — ΥΠΗΛΟΝ ΚΤΗΡΙΟ
- — — — — ΜΑΝΑΡΟΤΟΙΧΟΣ
- — — — — Ο.Γ.
- — — — — Ρ.Γ.
- — — — — ΒΕΛΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
- ⊙ Κ2 ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ
- ⊙ Κ2 ΚΟΡΥΦΗ ΑΣΟΝΟΜΩΣΤΑΥΡΩΣΗΣ
- + 6.84 ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- + 6.83 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΔΟΥ
- — — — — ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ
- ⊙ ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΝ
- ⊙ ΔΕΝΤΡΑ
- ΠΕΔΑΡΧΙΣΜΟΣ
- ΡΑΜΠΑ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟ
- ΒΟΡΕΙΟΣ
- ⊙ ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ⊙ ΑΡ. ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	Δ/ΝΣΗ
1	ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 35



Υ=3930060



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

- 1) Β.Δ 16/10/1946 ΦΕΚ 335Α/14-11-1946 "περί εγκρίσεως του σχεδίου Χανίων" με υποκλίμακα 1/2000 διάγραμμα (Ο.Τ. 28)
- 2) Β.Δ. 17/10/1964 ΦΕΚ 167Α/29-11-1964 "περί αναδιοργάνωσης των όρων και περιεριορίων διατάξεων των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων ΤΟΜΕΑΣ Β

Αρμόδια κανόνα
Ελάχιστο εμβαδόν 200μ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ.
Αρμόδια παράθεση για τα προεπιλεγμένα έως 23/06/1962:
Ελάχιστον εμβαδόν 80μ.μ.
Ελάχιστον πρόσωπο 6.00μ.

Π.Κ. 60%
Σύστημα συνεχές
Όροφος 3
Μέγιστο ύψος 11μ., κατά ΓΟΚ

- 3) Ν.Δ 89-φ-1973 "περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού" άρθρο 16 παρ. 1

Αρμόδια κανόνα
Ελάχιστο εμβαδόν 200 μ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.
Ελάχιστο βάθος 15μ.

- 4) Π.Δ 21/11/1978 ΦΕΚ 0871Δ/28-12-1978 "περί καθορισμού συντελεστών διαμόρφως και όρων διαμόρφως εις των εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Χανίων"

ΤΟΜΕΑΣ III
Σ.Δ. = 2,00
Μέγιστος αριθμός ορόφων 4
Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ
Μέγιστος αριθμός ορόφων εν προώθησει κατά ΓΟΚ

- 5) Απόφαση Υπουργείου ΥΠΕΧΩΔΕΣ 34039/1602/27-04-88 ΦΕΚ 5581Δ/3-6-1988 "Έγκριση Γ.Π.Σ. του Δήμου Χανίων Ν. Χανίων (χρήση εκπαίδευσης - αθλητισμού γενικής καταξίας)

6) 63327-01-1985 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων
ΦΕΚ 143Δ/16-3-1985 Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων "με Τατογραφικό Διάγραμμα 1/200, στο Ο.Τ. 28 που αφορά την θέσπιση χώρου Γυμνασίου-Λυκείου καθώς και αθλητικών εγκαταστάσεων, το διαχωρισμό των χώρων αυτών με βελάκια και προβάτωση και την δημιουργία ορισμένων τετραγώνων έτσι ώστε το ρυμοτομικό σχέδιο να ταυτίζεται με το ΓΠΣ (Ο.Τ. 28): αθλητικές, Ο.Τ.28α,γ,ε: γενική κατοικία, Ο.Τ. 28δ: εκπαίδευση)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρμόδια Ε : 200 γ.μ. Π=10 μ
2. Συντελεστής κάλυψης 1,4
3. Μέγιστο κλίση (%) 40
4. Αποστάσεις από όρια σύμφωνα με ΝΟΚ
5. Μέγιστο ύψος κτιρίου κατά ΝΟΚ
6. Χρήση Χώρου Αθλητισμού υπαίθρου χώροι στάθμευσης

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

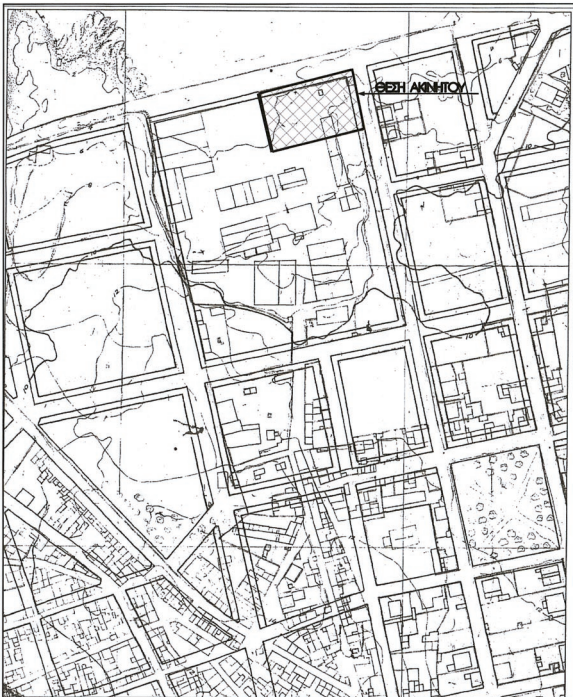
Ισοκτάρια 1 = (Β,Γ,1,72,Γ,74,Β)μ² 2902,65μ².

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ (N.851/1977)

1. Η Ισοκτάρια με στοιχεία (Β,Γ,1,72,Γ,74,Β) και εμβαδό 2902,65μ² που βρίσκεται επί της οδού ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ και οδού ΑΚΤΗ ΚΑΝΑΡΗ εντός του Ο.Τ. 28B του παλαιού σχεδίου πόλεως Χανίων (Β.Δ. 16/10/1946 ΦΕΚ 335Α/14-11-46) και (αποφ.Δ.Σ. 53294 ΦΕΚ 143Δ/16-3-85) 90 είναι αρχαία κατακόρυφα και οικοδομήσιμη μετά την παρούσα τροποποίηση.
2. Δεν έχει υποβληθεί σε εισφορά γής σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 29 του Ν4315/2014 "Σε περίπτωση δράσης ρυμοτομικής απαλλαγμένης σε κοινοτικές χώρους οι ιδιοκτήτες δεν υποχρεούνται σε εισφορά σε γή".
3. Εντός του Ο.Τ. δε δέχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε μέγιστο σε απόσταση μικρότερη των 20 μ.
4. Δεν έχει καθορισθεί οργανωμένη αγορά βόσκων του Ο.Τ.28B.
5. Βρίσκεται εκτός ορίων επιτροπείας ζώνης Νησιωτικού Ομίχρου Σούδας (Π.Δ.165/13.02.2002. Φ.Ε.Κ.1504/28.02.2002).
6. Βρίσκεται εκτός των παρεμβολών περιοχών του Νομού Χανίων (V Μεραρχία, Υ.Α.Φ.100/59882/21.12.1990, Φ.Ε.Κ.836/Β/28.12.1990).
7. Βρίσκεται εκτός ορίων επιτροπείας ζώνης της 115 Π.Μ.
8. Βρίσκεται εκτός Αρχαιολογικού Χώρου πόλεως Χανίων (ΦΕΚ24 11Α/Π02/21.09.2011 - Αποφ. ΥΠΠΟΤ/Γ.Δ.Π.Κ.Α.Ρ.Χ.Α/1463/95418/3811/21.09.2011 και ΦΕΚ24/Α/Π02/28.03.2012 - Αποφ. ΥΠΠΟΤ/Γ.Δ.Π.Κ.Α.Ρ.Χ.Α/Β/14647/87503/2009μ.ε/28.03.2012) και υποκείται στις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου (Ν.3028/28.08.2002 - ΦΕΚ 530Α/28.08.2002) σύμφωνα με την προαγωγή 8 του άρθρου 3 του Ν.969/1979 (ΦΕΚ269Α/28.12.1979), και αποσκοπεί στο σκοπό της έγκρισης της παρούσας Έγκρισης Αρχαιολογίας.
9. Εμπήτες σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου και έχουν λάβει ΚΑΕΚ 501500923011.
10. Οι συντελεστές αναφέρονται στο ΕΓΣΑ - 87

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΛΥΠΙΔΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.



ΑΠΟΦΑΣΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΦΕΚ 335Α/14-11-1946)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΩΣ
ΕΞΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΥΡΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΣ ΤΗΝ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΝ ΤΗΣ ΚΑΘΙΣΤΕ
ΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

09.05.2023 13:29

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΜΑΤΩΝ & ΔΗΜΟΦΙΛΗΤΗΤΩΝ**

Το παρόν σχέδιο/σχεδιασμός μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. την 13.5.2023
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
40 Υπουργική Απόφαση του
Πρόεδρου

Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α. ΚΑΖΑΠΗ

Ο Δήμαρχος Χανίων
και κατ' εξουσιοδότηση
Ο Αντιδήμαρχος
Κ. Πρέβεσης της Εκτελεστικής Πολιτικής Ζυγ

Μιχάλης Χαλαράκης

Η αναπληρωτής Προεπιλεγμένος Τμήματος Π.Ε.














Χρ. Αποστολοπούλου

Πολ. Μηχανικός

Ο Αναπληρωτής Δ/ντης
Υ.Ο.Μ. Δ. Χανίων

Φρ. Τρουλλιάκης

Πολ. Μηχανικός

 <p>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Χανίων</p>						
<p>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p style="font-size: small;">ΠΡΩΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 28B ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ ΣΕ ΧΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΥΠΟΘΕΩ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</p>						
<p>ΘΕΣΗ</p> <p>ΟΔΟΣ ΑΚΤΗ ΚΑΝΑΡΗ & ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ Ο.Τ. 28 Β ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ</p>						
<p style="text-align: center;">ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</p>						
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ΓΚΙΟΥΣΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΡΙΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.</td> </tr> </table>	ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200		ΓΚΙΟΥΣΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΡΙΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1					
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200						
ΓΚΙΟΥΣΕΛΑΚΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΡΙΟΥΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.						
<p>ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜΟ <u>45/2023</u> ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ.</p>						
<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023</p>						
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p>  ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΛΥΠΙΔΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε. </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Χ.</p>  ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </td> </tr> </table>	<p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p>  ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΛΥΠΙΔΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Χ.</p>  ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				
<p>Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p>  ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΛΥΠΙΔΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΕΠΙΛΕΓΜΕΝΟΣ Τ.Υ.Δ.Χ.</p>  ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ</p>  ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΛΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ </td> <td style="width: 50%; text-align: center;"> <p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.</p>  ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ </td> </tr> </table>	<p>ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ</p>  ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΛΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.</p>  ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ				
<p>ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ</p>  ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΛΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Χ.</p>  ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ Τ.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ					



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

