



ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ

MUNICIPALITY OF  
CHANIA - ΚΡΕΤΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ  
Πληροφ. : Γεωργακάκη Αντωνία  
25<sup>ης</sup> Μαρτίου 87-ΤΚ 73200-Σούδα  
Τηλ.: 28213 41217  
ageorgakaki@chania.gr , [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

Χανιά 20/3/2024  
Αρ. πρωτ.: 37070/π.ε.

**Αρ. Πράξης: Μ 1/2023 Δ. Χανίων.**

**Θέμα:** Σύνταξη της Μ1/2023 Δ. Χανίων Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε. «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων στα οικοδομικά τετράγωνα 1587-1588-1588<sup>Α</sup>-1590-1590<sup>Α</sup>-1592-1593

**Ο αναπληρωτής Διευθυντής της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων έχοντας υπόψη:**

1. Τον Ν 3852/2010, ΦΕΚ 87/7-6-2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης και συγκεκριμένα το Άρθρο 280 παρ. ΙΙ 18 περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.
2. Τις διατάξεις του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-06-11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού
3. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.
4. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α / 1983) και ειδικότερα το άρθρο 12 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512 /1985 (ΦΕΚ 4 Α / 1985) και το άρθρο 4 του Ν. 1772/1988 (Φ.Ε.Κ. 21 Α / 1988).
5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124Α/13-06-1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-1984 (Φ.Ε.Κ. 862/Β/1984) Υπουργική Απόφαση «περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 και το από 26-5-1993 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 648Δ/14-6- 1963 «Περί του τρόπου υπολογισμού των υποχρεώσεων ιδιοκτησιών που βρίσκονται εκατέρωθεν του κοινού ορίου».
7. Τις διατάξεις του Ν. 3212/24-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α' /31-12-2003).
8. Την 1398/20-11-1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1098/Δ/1998) έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Μόντε Βαρδια» Δ. Χανίων.
9. Την με αρ. πρωτ. 23477/18-5-2021 αίτηση για σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής των κ. Σαριδάκη Μαρίας και Σαριδάκη Αλεξάνδρας
10. Την υπ' αρ. 225439/28-7-2022 (ΑΔΑ ΩΝ617ΛΚ-Τ6Ε) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης περί Σύνταξης Μεμονωμένης ΠΕ στα ΟΤ1587-1588-1588<sup>Α</sup>(ΚΦ)-1590(ΚΧ)-1592-1593 του σχεδίου πόλεως «Μόντε Βάρδια».
11. Την υπ' αρ. 6571/16-2-2006 πρόσκληση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας η οποία δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «Κήρυκας», «Χανιώτικα Νέα», «Κέρδος» και «Βήμα»
12. Την Α ανάρτηση των του Γ' Κεφαλαίου της 2/11 πράξης Εφαρμογής από 10/8/2011 έως 24/8/2011 η ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «Χανιώτικα Νέα», «Κέρδος» και «Βήμα» και η παράταση της έως 5/9/2011 η ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «Χανιώτικα Νέα» και «Κέρδος»
13. Την υπ' αρ. 55748/23373/2012/31-5-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης "Εκδίκαση ενστάσεων 1<sup>ης</sup> ανάρτησης της 2/2011 Μελέτης της Πράξης Εφαρμογής της Π.Ε. 19 «Μόντε Βάρδια»
14. Την Β ανάρτηση των του Γ' Κεφαλαίου της 2/11 πράξης Εφαρμογής από 5/9/2022 έως 19/9/2022 η υπ' αρ. πρωτ. 44523/Ο.Ε./29-8-2022 ανακοίνωση της οποίας δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «Χανιώτικα Νέα», «Σελινιώτικα Νέα», «Γενική Δημοπρασιών» και «Ηχώ των Δημοπρασιών» στην 1/9/2022 και στις 2/9/2022

15. Τους από Μάρτιο 2024 διορθωμένους πίνακες και τα διαγράμματα ΠΕ του Γ κεφαλαίου της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε. «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων στα οικοδομικά τετράγωνα 1587-1588-1588<sup>Α</sup>-1590-1590<sup>Α</sup>-1592-1593 που συντάχθηκαν με ευθύνη της Αгр. και Τοπ. Μηχ/κού Χατζηγιάννη Δανάης

### Συντάσσουμε

Την Μ1/2023 Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής Σχεδίου Πόλεως «Μόντε Βάρδια» σε τμήμα της Π.Ε. «Μόντε Βάρδια» του Δήμου Χανίων στα οικοδομικά τετράγωνα 1587-1588-1588<sup>Α</sup>-1590-1590<sup>Α</sup>-1592-1593, όπως φαίνεται στους συνημμένους πίνακες της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, τα Διαγράμματα ΜΠΕ, το τεύχος συν/νων αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών και τους πίνακες επικειμένων.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο Δήμο Χανίων για 15 ημέρες και να ενημερωθούν οι ιδιοκτήτες με ανακοίνωση όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία, προκειμένου να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις εντός της οριζόμενης στην ανακοίνωση ημερομηνίας.

### Συνημμένα :


1. Πίνακες και Διάγραμμα Μεμονωμένης Πράξης εφαρμογής
2. Πίνακες και διάγραμμα αναλογισμών και προσκυρώσεων
3. Συν/νες αρχικών ιδιοκτησιών.
4. Συν/νες τελικών ιδιοκτησιών
5. Συν/νες κορυφών Ο.Τ.
6. Πίνακας επικειμένων

Η Εισηγήτρια



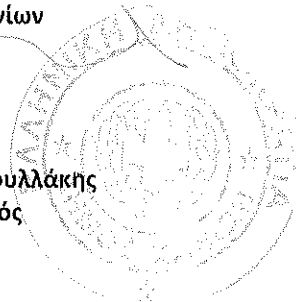
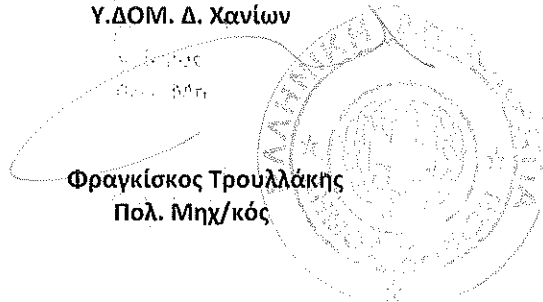
Αντωνία Γεωργακάκη  
Πολ. Μηχ.κός

Η Αναπλ. Προϊσταμένη  
Τμήματος Π.Ε.



Χριστίνα Αποστολοπούλου  
Πολ. Μηχ.κός

Ο αναπληρωτής Δ/ντής  
Υ.ΔΟΜ. Δ. Χανίων



Φραγκίσκος Τρουλλάκης  
Πολ. Μηχ/κός