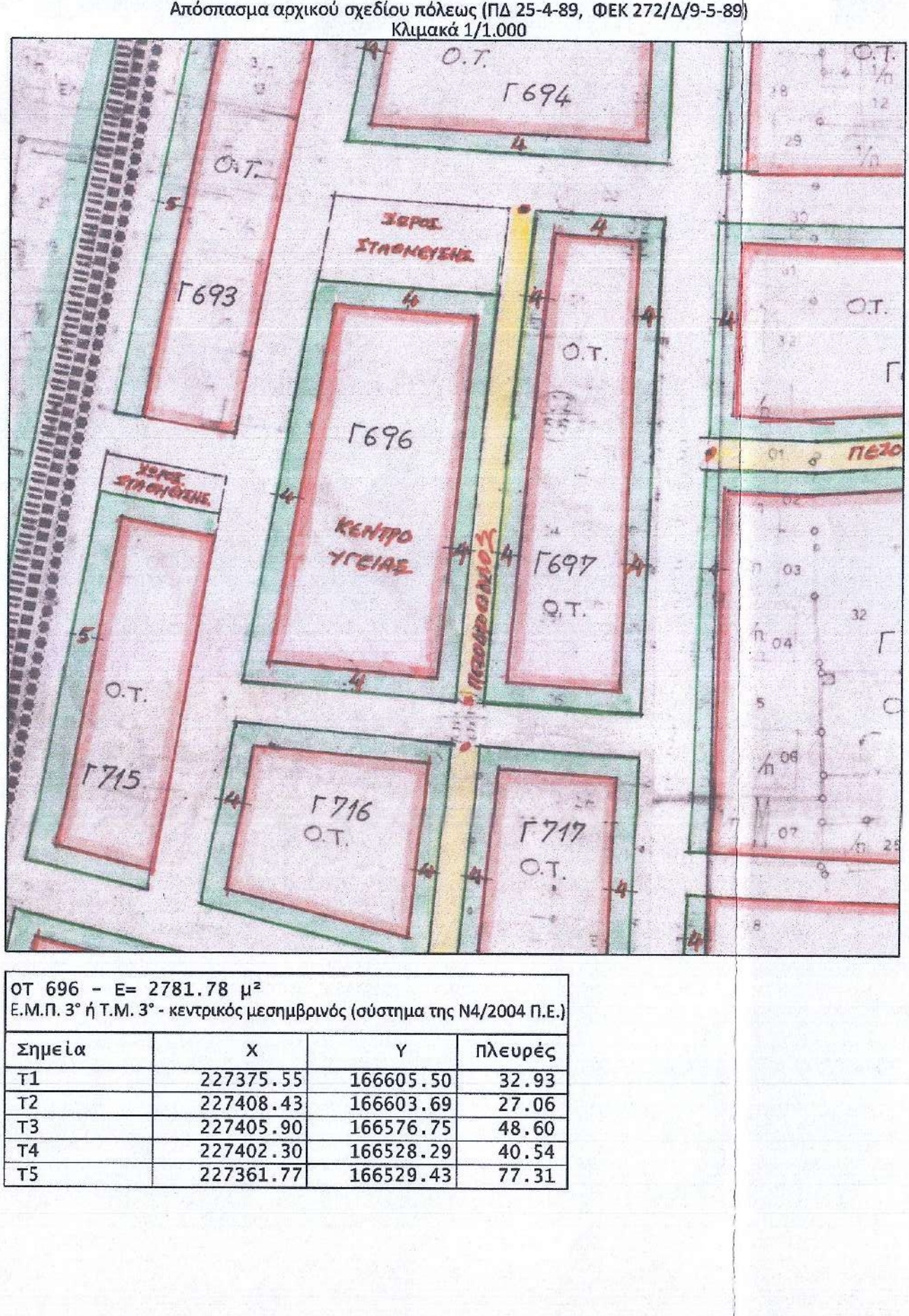
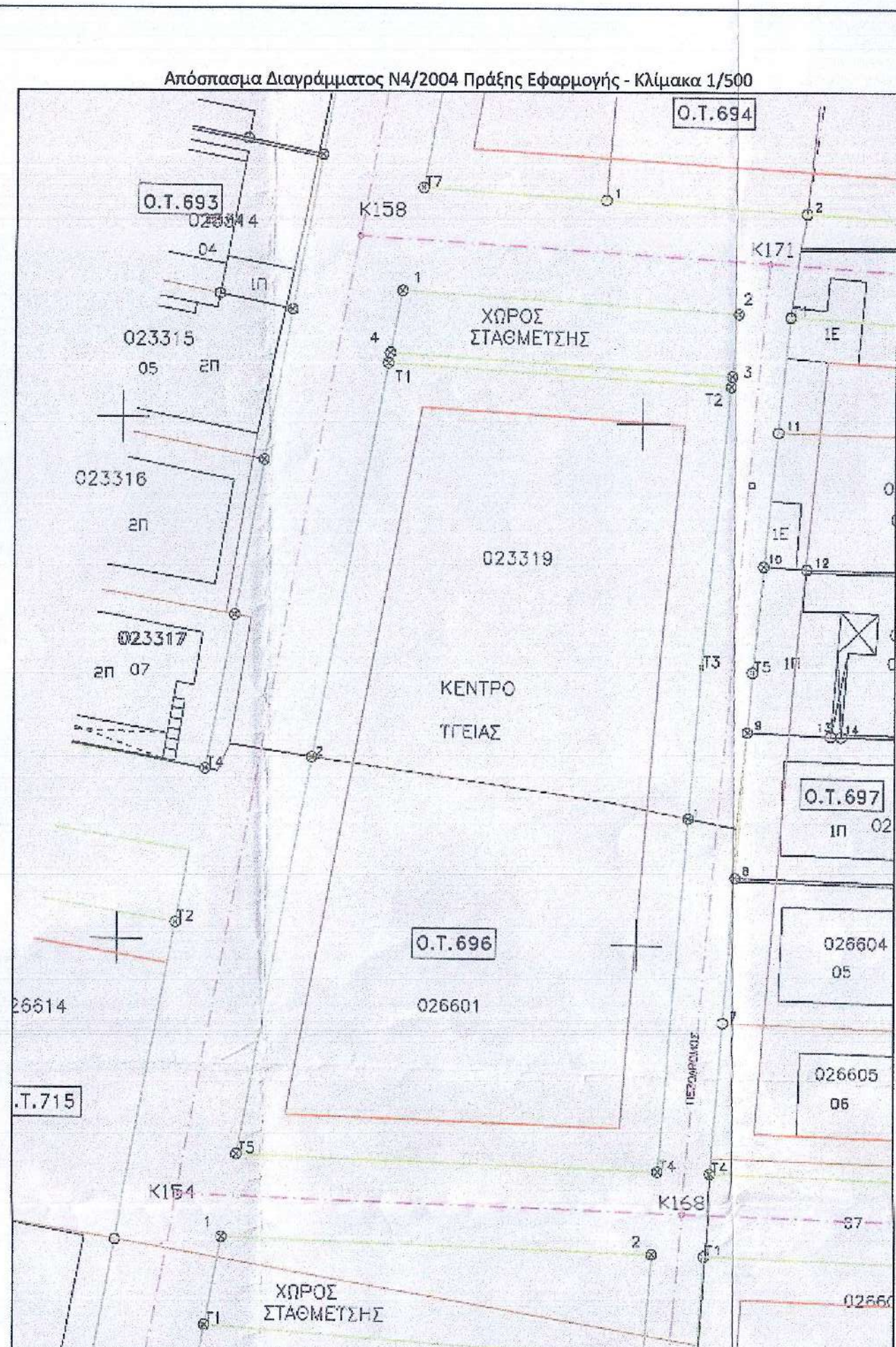
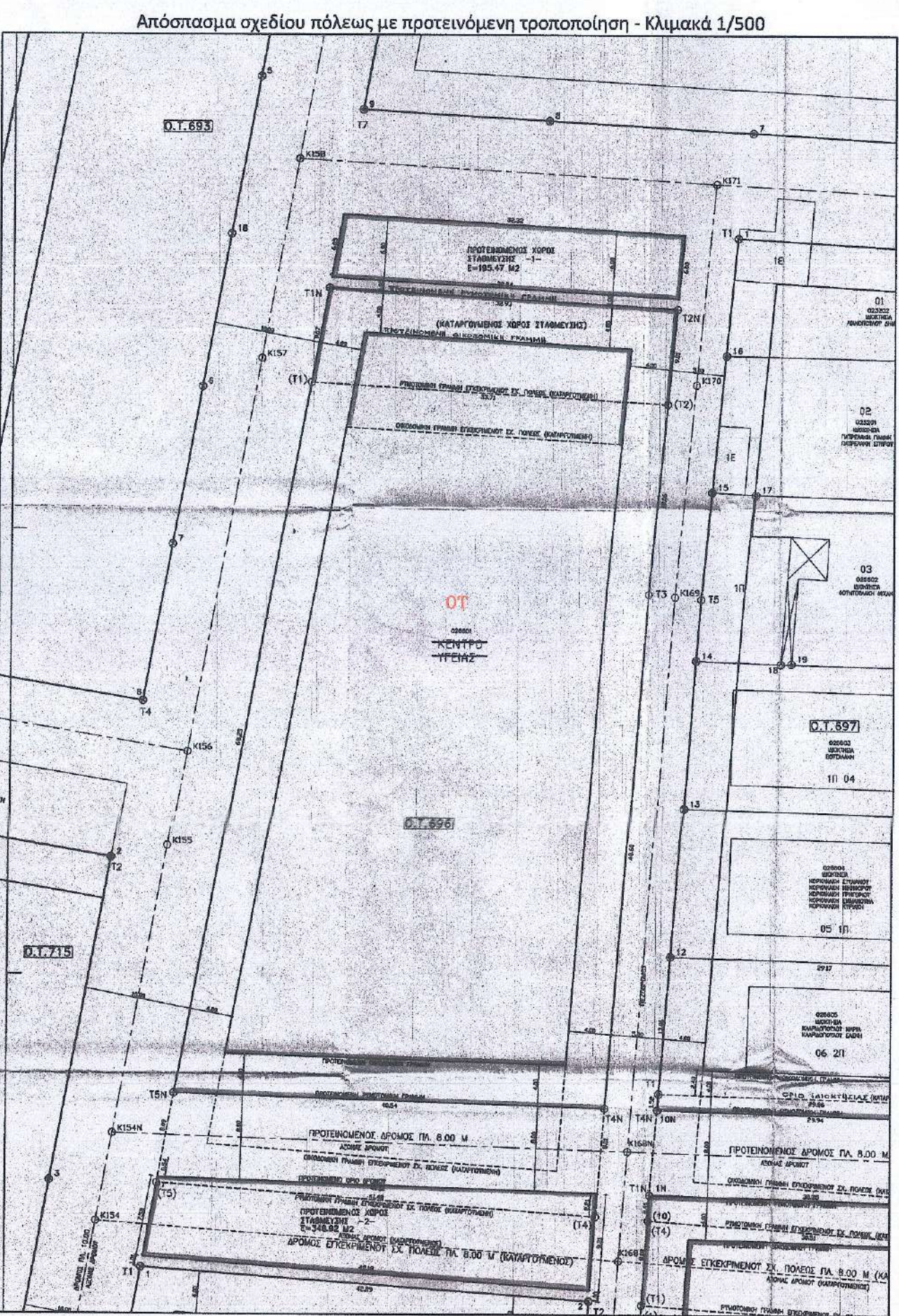
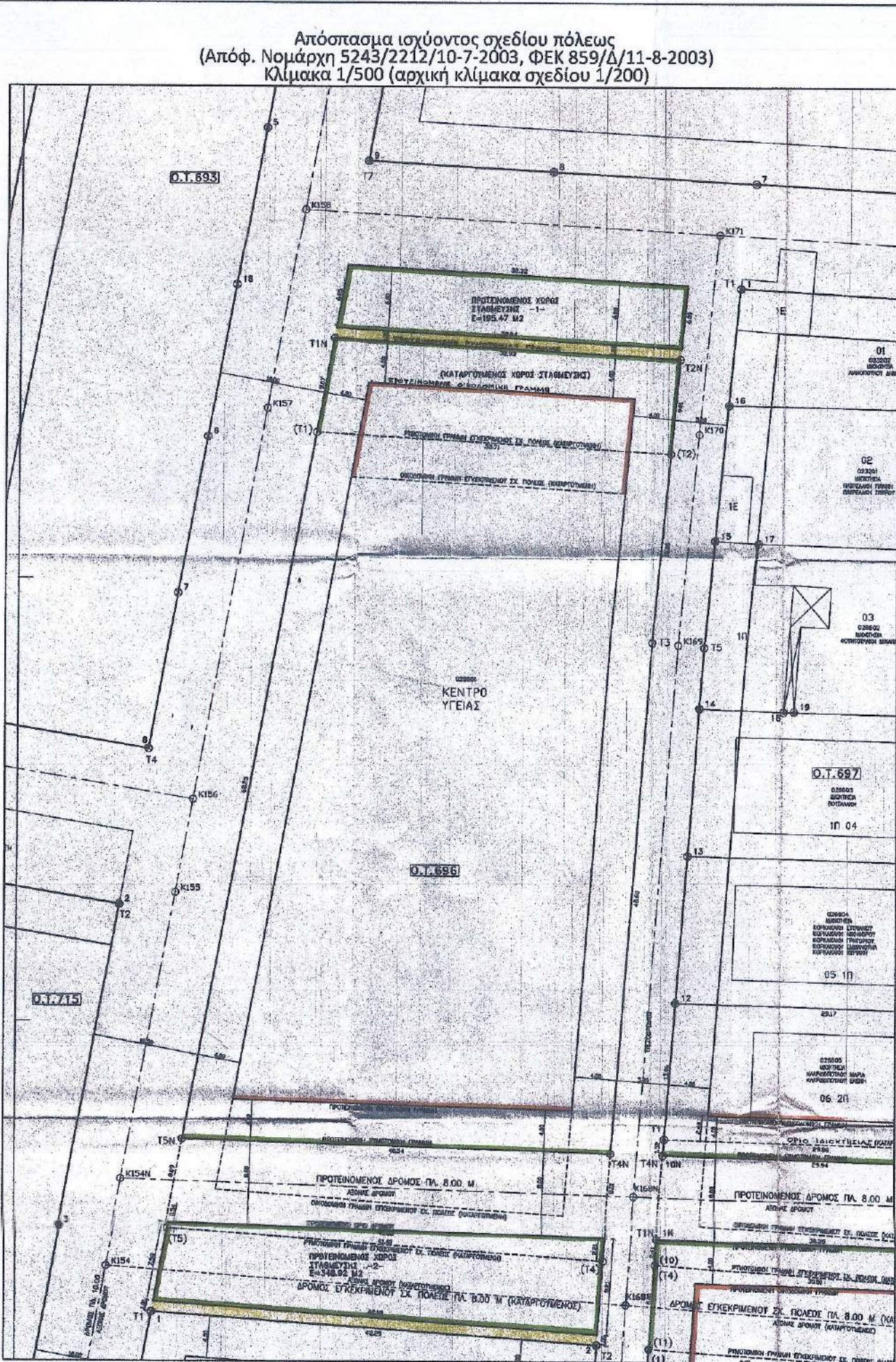
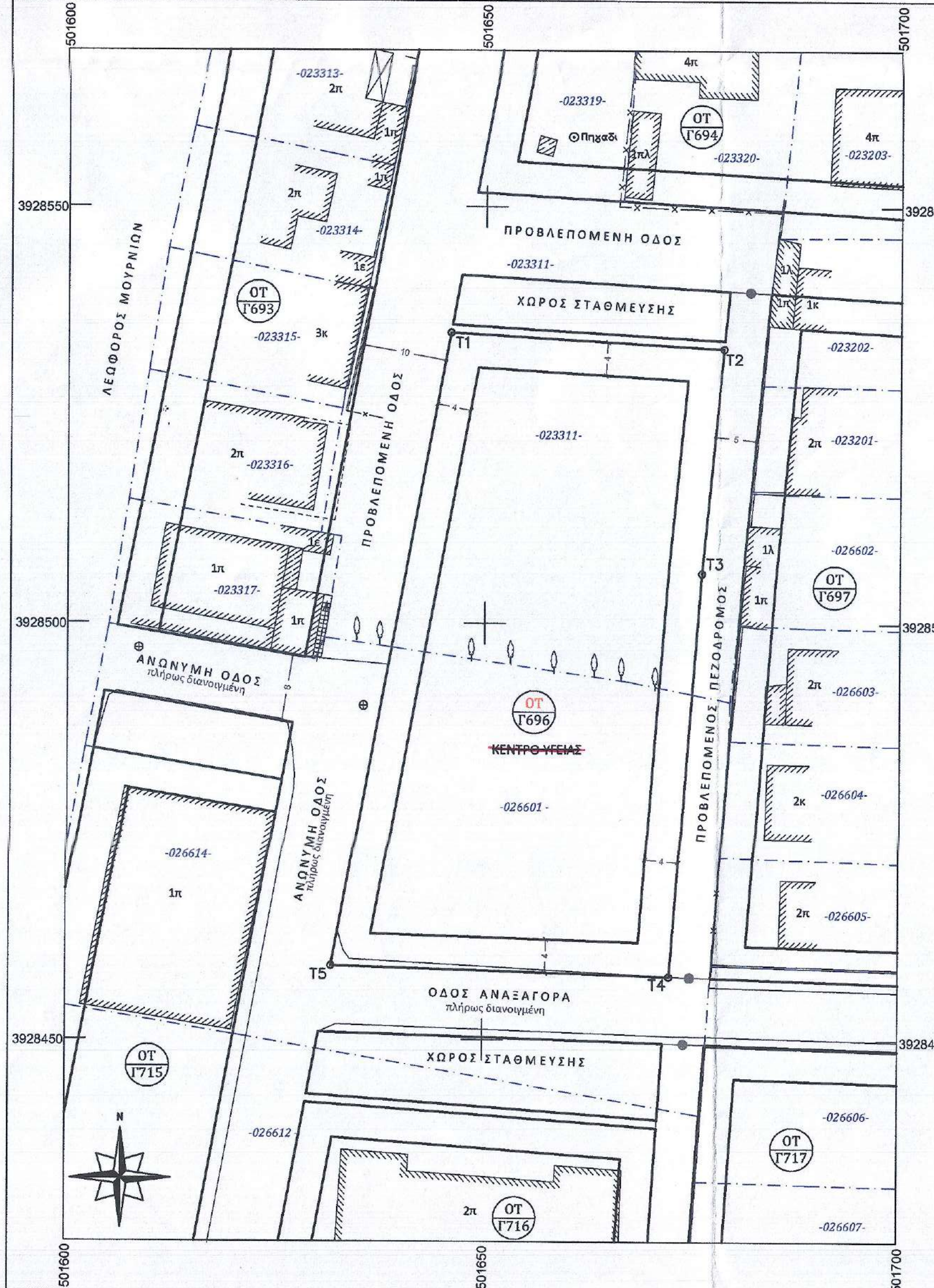
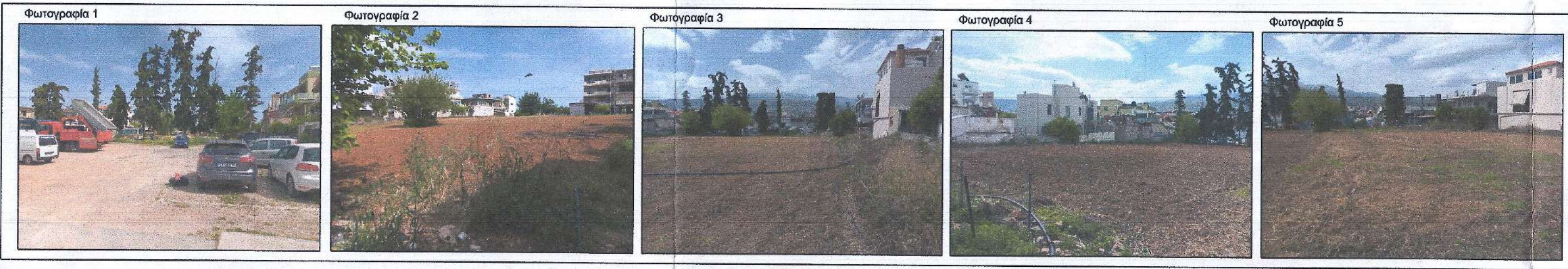




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Κτίσμα ισόγειο πλάκωσκέπες / διώροφο κεραμοσκεπές
	Διατηρούμενη Ρ.Γ. - Ο.Γ.
	Αρχική ιδιοκτησία βάσει Ν4/ 2004 Π.Ε.
	Μανδρότοιχος
	Συρματόπλεγμα
	ΟΤ με νέα χρήση γης
	Καταργούμενη χρήση γης
	Αριθμός κτηματογράφησης
	Κολόνες ΟΤΕ, ΔΕΗ
	Φρέατο



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Έγκριση Σχ. Πολ. "Κουμπές Μουρνιών":
ΠΔ 25-4-89, ΦΕΚ 272/Δ/9-5-89
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως: Απόφ. Νομάρχη 5243/2212/10-7-2003, ΦΕΚ 859/Δ/11-8-2003

Αρτίαση (Τομέας Ι)
Κανόνες: E = 400 μ², π = 12μ
Παρέκκλιση προ 9-5-89: E = 150μ², π = 8 μ
Προαγόμενα από την Πράξη Εφαρμογής ή από εισφορές σε γη βάσει του αρ.8 του Ν.1337/83:
E = 120μ², π = 8 μ
Εντός πυκνοδομημένου και προ του '23 τμήματος: με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2-7-68
Απαιτείται η δυνατότητα εγγραφής ορθογώνιου κτηρίου ελάχιστης πλευράς 5μ και επιφάνειας 50 μ² στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου.
Επιπλέον, για προϋφιστάμενα της 27-7-77 ισχύει το Αρ.25, του Ν.1337/83, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το 'Αρ. 27 του Ν.2742/99 εφόσον:
α. Έχουν μια πλευρά τους τουλάχιστον 5μ σε κοινόχρηστο χώρο.
β. Μέσα σε αυτά, βάσει του ισχύοντος συντελεστή δόμησης της περιοχής και μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικά ακάλυπτων χώρων, εγγράφεται κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 50 μ² και ελάχιστης πλευράς 5μ

Οροι δόμησης Τομέα Ι (ΠΔ 25-4-89, ΦΕΚ 272/Δ/9-5-89)
Συντελεστής δόμησης: 0,80
Ποσοστό κάλυψης: 70%
Μέγιστο ύψος: 12μ
Χρήση γης στο ΟΤ 696: γενική κατοικία (αρ.3 Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ/87)

ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιβλήθηκε για πρώτη φορά στις ιδιοκτησίες με κ.κ. 023311 και 023601 κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 25/4/89 (ΦΕΚ 272/Δ/9-5-89), το οποίο τροποποιήθηκε με την 5243/10-07-2003 απόφαση Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 859/Δ/2003) και λόγω της παρέλευσης της προθεσμίας της παρ.1α του Αρ.88 του Ν.4759/20 έχει αρθεί αυτοδικαίως.

Η 306/17-6-2024 Απόφ. Δ.Σ. Χανίων (ΑΔΑ: ΨΒ6ΝΩΗ5-ΑΨ3) απέρριψε την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 696 προκειμένου να διατηρηθεί το κέντρο υγιεινά και ενέκρινε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Βεβαιώνει ότι το υπό τροποποίηση Ο.Τ. 696:
- δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακού οικισμού ή σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε δάση και δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν.1650/1986 όπως ισχύει σήμερα) σύμφωνα με το αρ. 186, παρ. ΣΤ 39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και το άρθρο 10 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/02) και
- δεν εμπίπτει σε ιστορικά κέντρα, καθώς και σε θέσεις ΟΤ όπου υπάρχουν κηρυγμένα διατηρητέα κτίρια.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το σχέδιο είναι ενταγμένο στο σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι αρχικές ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την παρούσα τροποποίηση είναι οι 023311 και 026601.
3. Για την πολεοδομική μελέτη του Κουμπέ Μουρνιών έχει κυρωθεί η 1/94 Πράξη Εφαρμογής «Κουμπές Μουρνιών» με την υπ' αρ. 2483/1247/31-3-2000 Απόφαση Νομάρχη Χανίων (Υποθ/κείο Χανίων με α.μ. 186572/1-6-2000).
4. Λόγω της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στο ΟΤ 696, κυρώθηκε στη συνέχεια η Ν4/2004 Πράξη Εφαρμογής με την υπ' αρ. 4503/8-6-2005 Απόφ. Νομάρχη (α.μ. 4812/2005 υποθ/κείο Ελ. Βενιζέλου), η οποία στη συνέχεια διαρρώθηκε μεταξύ άλλων ως προς τις δύο ιδιοκτησίες 023311 και 026601 με την Δ8/2015 Δ.Π.Ε. (104932/31-8-2015 Απόφ. Αντιπρχ/ Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, αρ. καταχ. 365/18-5-2016, Κτημ. Γρ. Ελ. Βενιζέλου).
5. Από την τροποποίηση αυτή δε θίγονται οι υφιστάμενες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και δεν επηρεάζεται η αρτίαση και η οικοδομησιμότητα των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών.

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ
"ΚΟΥΜΠΕΣ ΜΟΥΡΝΙΩΝ" ΚΑΤΟΠΙΝ
ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΑΣ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
& ΘΕΣΠΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ:
Ο.Τ. 696 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
"ΚΟΥΜΠΕΣ ΜΟΥΡΝΙΩΝ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΜΟΥΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Γ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΟΥΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗ Γ. ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΜΤΕΕ 141708/ΚΕΣΛΑΝΤ 101, ΧΑΝΙΑ
ΑΔΜ 1515/2017 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ. 2821029261 698323116

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:

ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ:

ΧΑΝΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΩΜ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΩΜ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ / Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ

ΜΑΝΩΛΙΔΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ