



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**
Πληροφ. : ΚΥΡΙΑΚΗ ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Γρηγορίου Ε' 50 & Σφακιανάκη, Χανιά 73135
Τηλ.: 28213 41739
kchatzievangelou@chania.gr // www.chania.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΕΚΤΟΣ Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.180,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΩΔ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 30.62.62.055
CPV: 50870000-4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Αναθέτουσα αρχή είναι ο Δήμος Χανίων, Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με έδρα στα Χανιά στη διεύθυνση Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73135, και ΑΦΜ. 997678759, ΑΒ ΔΟΥ Χανίων.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Δήμος Χανίων αποσκοπεί στη συνεχή συντήρηση εξοπλισμού παιδικών χαρών ώστε να μπορεί να υπάρχει αποκατάσταση των προβλημάτων που καταγράφονται μετά από αυτοψίες που διενεργούνται από τον Δήμο ή αναφορές των συμπολιτών μας. Ο σκοπός είναι να διατηρούνται οι παιδικές χαρές σε καλή κατάσταση και κυρίως να είναι ασφαλείς, με στόχο την ετήσια ανανέωση του πιστοποιητικού συμμόρφωσής τους.

Στις εργασίες προβλέπεται συντήρηση μεταλλικών ή ξύλινων τμημάτων και κυρίως κιγκλιδώματα από μονόζυγα, οριζόντιες κλίμακες, πατήματα, τσουλήθρες και ανακαίνιση ή αντικατάσταση τμημάτων από φθαρμένες περιφράξεις, ξύλινες ή μεταλλικές.

Επίσης ανακαινίζονται τμήματα από φθαρμένα πανέλα και πλαίσια από πολυόργανα, ξύλινες τραμπάλες, ξύλινα πατήματα, μεταλλικοί και ξύλινοι σκελετοί από κούνιες. Σημαντικό τμήμα της συντήρησης είναι η αποκατάσταση των φθαρμένων τμημάτων αλλά και η αντικατάσταση ακατάλληλων μικροεξαρτημάτων, όπου είναι απαραίτητο όπως κουζινέτων, σχοινίων αναρρίχησης, βιδών, προστατευτικών καπακιών, φθαρμένων ξύλινων ή μεταλλικών επιφανειών διακόσμησης. Τέλος, συντηρήσεις απαιτούν και οι επιφάνειες ασφαλείας κάτω από τα όργανα των παιδικών χαρών, που σε κάποιες περιπτώσεις είναι αντικραδασμικό υλικό (πλάκες κυρίως) και σε άλλες φυσικό υλικό κοκκομετρίας 2mm έως 8mm με στρογγυλεμένες ακμές, σύμφωνα με το πρότυπο EN1177. Οι εργασίες αυτών αφορούν σε εργασίες αποξήλωσης και επανατοποθέτησης των αντικραδασμικών πλακιδίων καθώς και αναμόχλευση και κοσκίνισμα του φυσικού υλικού για την ανάκτηση της απορροφητικότητας του.

Οι παραπάνω εργασίες απαιτούν κατάλληλα μικρούλικά και εργαλεία καθώς και προσωπικό με εμπειρία στην συντήρηση του εξοπλισμού παιδικών χαρών σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστικών εταιρειών του εξοπλισμού. Λαμβάνοντας υπόψιν τις αυξημένες ανάγκες του Δήμου σε εργασίες συντήρησης σε σχολεία, κτήρια και δημόσιους χώρους, σε συνδυασμό με την έλλειψη προσωπικού στα συνεργεία του Δήμου, θα πρέπει άμεσα να προχωρήσουμε στην πραγματοποίηση των απαραίτητων εργασιών, που αφορούν στην συντήρηση των παιδικών χαρών, με ιδιωτικό συνεργείο.

Στο τέλος της συμβατικής προθεσμίας, θα παραδοθεί στον Δήμο Χανίων λειτουργικός και καλοσυντηρημένος ο εξοπλισμός των παιδικών χαρών κάτι το οποίο θα βεβαιώνεται και με το Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης των παιδικών χαρών σύμφωνα με την Υ.Α. 28492/2009.

3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Για όλες τις παραπάνω εργασίες, που αναφέρονται στην εν λόγω τεχνική περιγραφή δεν απαιτούνται ειδικές τεχνικές γνώσεις και μέθοδοι καθώς και η απασχόληση εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού ενώ επιπροσθέτως το αποτέλεσμα τους δεν καθίσταται συστατικό του εδάφους. Σύμφωνα με την νομοθεσία και τις σχετικές νομολογίες, εργασία είναι η σωματική ή πνευματική προσπάθεια για την οποία δεν απαιτείται η χρήση ειδικών τεχνικών γνώσεων και μεθόδων και η απασχόληση εξειδικευμένου επιστημονικού ή τεχνικού προσωπικού και ανάλογων τεχνικών μέσων και εγκαταστάσεων (184/2007, 238, 276, 340/2006, 2, 76/2005 και Τμ. IV Πράξεις 5/2003, 33/1999 του Ελεγκτικού Συνεδρίου).

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η διάρκεια εκτέλεσης εργασιών συντήρησης προβλέπεται να είναι **είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ή και μικρότερη σε περίπτωση που εξαντληθεί το προϋπολογιζόμενο ποσό, στην παρούσα 37.180,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%).

6. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ					
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΚΟΥΝΙΑΣ (λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών)	TEM	4	170,00	680,00
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΚΕΛΕΤΟΥ ΚΟΥΝΙΑΣ (καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα)	TEM	4	200,00	800,00
3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΟΥΖΙΝΕΤΩΝ (καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα)	TEM	50	40,00	2.000,00

4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΝΕΛ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 1.00m X 1.00m (λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών)	TEM	8	50,00	400,00
5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΝΕΛ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 1.00m X 0,8m(λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών)	TEM	8	38,00	304,00
6	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ ΣΤΙΣ ΣΥΝΘΕΤΕΣ ΠΑΙΧΝΙΔΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ(λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών)	TEM	4	150,00	600,00
7	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟΥΣ ΜΥΛΟΥΣ (λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών)	TEM	6	150,00	900,00
8	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΜΥΛΟΥ - ΡΟΥΛΕΜΑΝ (λίπανση των σημείων τριβής των εξαρτημάτων)	TEM	4	320,00	1.280,00
9	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ , ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΟΚΑΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (λείανση στα σημεία που έχουν δημιουργηθεί ακίδες και βερνικοχρωματισμός ξύλινων επιφανειών)	MM	30	24,00	720,00
10	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΙΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ (καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα)	MM	30	27,00	810,00
11	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΣΦΙΞΙΜΟ ΣΧΟΙΝΙΩΝ ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΕΩΝ	TEM	2	100,00	200,00
12	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΤΡΑΜΠΑΛΑΣ	TEM	2	60,00	120,00
13	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΑΤΗΡΙΟΥ (καθαρισμός πιθανής σκουριάς ή χτυπημάτων και επάλειψη με αντισκωριακό ή βερνικόχρωμα)	TEM	5	60,00	300,00
14	ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΟΡΓΑΝΩΝ Η ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥΣ (για να συμμορφώνεται με το νέο πρότυπο του 2018)	TEM	3	149,95	449,85
15	ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ , ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	TM	50	13,00	650,00

16	ΑΝΑΜΟΧΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΟΣΚΙΝΙΣΜΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΠΟΤΑΜΙΣΙΟ ΒΟΤΣΑΛΟ)	ΤΜ	3295	6,00	19.770,00
					29.983,87
ΦΠΑ					7.196,13
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (€)					37.180,00

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η μελετήτρια

ΕΛΕΓΧΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών & Δημοτικής
Περιουσίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου
Χανίων

Κυριακή Χατζηευαγγέλου
πολιτικός μηχανικός

Περικής Βακάλης
πολιτικός μηχανικός

Γιώργος Ευθυμίου
μηχανολόγος μηχανικός