



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ηράκλειο, 28 / 12 / 2020

Αριθ. Πρωτ. : 301549 / 1257

Σχετ. : 279132

Ταχ. Δ/ση: Μ. Μουσούρου 15
Ταχ. Κώδικας : 71201
E-mail: Δ/σης: d.pexws@crete.gov.gr
Πληροφορίες : Αμαργιανιτάκη Γαλάτεια
Τηλέφωνο : 2813410155
Fax : 2813410150
E-mail : gamargian@crete.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα : Σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ.Γ583α-Γ583β-Γ583γ-Γ588-Γ589-Γ590-Γ591-Γ592-Γ592α και Γ593 του Σχεδίου Πόλεως «Παχιανά Ι» Δ. Χανίων Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τα άρθρα 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α / 07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.
2. Τις διατάξεις του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-06-11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 44 αυτού
3. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ112/Α/13-7-10 Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλων διατάξεων.
4. Το Π.Δ.149/10 (ΦΕΚ 242/Α/27-12-10) "Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης" .

5. Τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α / 1983) και ειδικότερα το άρθρο 12, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1512 /1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α' / 1985) και το άρθρο 4 του Ν. 1772/1988 (Φ.Ε.Κ. 91/ Α' / 1988).
6. Τις διατάξεις του Ν.1557/85 (ΦΕΚ210/18-12-85)
7. Τις διατάξεις του Ν. 3212/24-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α' /31-12-2003).
8. Την εγκύκλιο 49/88 για έκδοση οικοδομικών αδειών μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.
9. Τις οδηγίες 78835/1485/87, 86068/12314/90 και εγκύκλιο 34/92 Γεν. Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ «οδηγίες για σύνταξη μεμονωμένων πράξεως εφαρμογής»
10. Το Π.Δ. 5/1986 «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα»
11. Το από 16-8-1985 Π.Δ. περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Παχιανών (Αγ. Νεκτάριος) του Δήμου Χανίων» (ΦΕΚ 553/Δ/1985)
12. Την 269520/25-10-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης με θέμα: «Εντοπισμένη τροποποίηση σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. Γ583, Γ583Α, Γ584, Γ588, Γ590, Γ589, Γ591, Γ592, και Γ592Α της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά» (Δ'553/14-10-1985) του Δήμου Χανίων.
13. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ269/Δ/24-12-2014).
14. Τις αιτήσεις προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δ. Χανίων των: α)Χατζηγηργόρη Σταύρου και Πέτρου (αρ. πρωτ. 16842/24-4-2020), β)Μαρκαντωνάκη Αθανάσιου (αρ. πρωτ. 54094/13-10-2020) και γ)Γεωργιά Ειρήνης και Ελένης (αρ. πρωτ. 54098/13-10-2020) για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο σχέδιο πόλης «Παχιανά Ι» του Δήμου Χανίων.
15. Το 16842/25-11-2020 έγγραφό της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων με θέμα «Εισήγηση για έκδοση απόφασης έγκρισης σύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής (Μ.Π.Ε.) τμήματος του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως «Παχιανά Ι» του Δ. Χανίων, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας με αρ. πρωτ. 279132/30-11-2020.

ΕΠΕΙΔΗ

Με την σύνταξη - κύρωση της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής θα επιτευχθεί διάνοιξη των εγκεκριμένων οδών του σχεδίου πόλης και απελευθέρωση κοινοχρήστων χώρων ως αναγράφεται στο 15^ο σχετικό.

Η ανάγκη σύνταξης της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής είναι επαρκώς αιτιολογημένη, σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/92 του ΠΕΧΩΔΕ.

Το μέγεθος της έκτασης της ιδιοκτησίας για την οποία αιτούνται την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής δεν θα δυσχεραίνει την Πράξη Εφαρμογής.

Η οφειλόμενη εισφορά σε γη που τυχόν θα προκύψει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4315/2014, από την Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής θα δεσμευτεί για τις ανάγκες της Πολεοδομικής ενότητας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ.Γ583α, Γ583β, Γ583γ, Γ588, Γ589, Γ590, Γ591, Γ592, Γ592α και 593 του Σχεδίου Πόλεως «Παχιάνα Ι» του Δήμου Χανίων ως περιγράφεται στο 15^ο σχετικό και σημειώνεται με μωβ γραμμή στο απόσπασμα του σχεδίου που το συνοδεύει.

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στη Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμων και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10).



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πράξη Νο. 29-12-2020

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Κοινοποίηση :

Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων
25^{ης} Μαρτίου αρ. 87
Σούδα Τ.Κ.73200

Εσωτ. Διανομή

1. κ. Κριτσωττάκη Μαρίνο (μόνο ηλεκτρονική)
2. κ. Καλογιαννάκη Νίκο (μόνο ηλεκτρονική)
3. κ. Αμαργιανιτάκη Γαλάτεια (μόνο ηλεκτρονική)
4. Αρχείο τμήματος.

Συνημμένα:

Αποσπ. Σχεδίου