



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΜΗΤΡΩΩΝ &
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
& ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (α)**

Μαρούσι, 29-08-2025
Αρ. πρωτ.: 139075

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Κηφισίας 37

Τ.Κ. : 151 23 Μαρούσι

Πληροφορίες : Ε. Μπακάλη

Τηλέφωνο : 210-64.17.644

e-mail : d12@ggde.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση μελέτης κτηματολογίου απαλλοτριώσεως για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά – Ηράκλειο, υποτμήμα Χανιά – Ρέθυμνο, τμήμα από χ.θ. 8+000,00 έως χ.θ. 18+707,09 στην περιοχή της Δ.Κ. Σούδας και των Τ.Κ. Απτέρων και Τσικαλαρίων της Δ.Ε. Σούδας του Δ. Χανίων και της Τ.Κ. Καλυβών της Δ.Ε. Αρμένων του Δ. Αποκορρώνου της Π.Ε. Χανίων.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. Κουτρομπής

Έχοντας υπόψη :

1. Το ν. 2882/2001 “Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων”, (Α’ 17).
2. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 (Α’ 214) “Περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ. ” όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 (Α’ 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α’ 259).
3. Το άρθρο 47 του ν. 814/1978 (Α’ 144) “Περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως φορολογικών και άλλων συναφών διατάξεων.
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α’ 184).
5. Το άρθρο 109 του ν.4622/2019 “Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης” (Α’ 133).
6. Το άρθρο 3 του π. δ/τος 70/2015 (Α’ 114).“Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων” σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ.123/2016 (Α’ 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
7. Το π.δ. 123/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών” (Α’ 151).
8. Το π.δ. 84/2019 “Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων”(Α’ 123).
9. Το π.δ. 79/27-06-2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α’ 131).
10. Την υπ’ αριθμ. 777/21-03-2025 (Β’ 1392) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Νικόλαο Ταχιάο».
11. Την υπ’ αριθμ. 149874/11-05-2023 (Β’ 3125) απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με «εντολή Υφυπουργού» στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.

12. Την υπ' αριθμ οικ.83679/23.11.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών "Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων, Υποδιεύθυνσης και Ειδικών Υπηρεσιών Δημοσίων Έργων (ΕΥΔΕ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών".
13. Την υπ' αριθμ 205729/27.7.2021 απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών "Μετακίνηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων".
14. Την υπ' αριθμ Δ12/30945/16-03-1989 (Ε30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Δ12/41778/20-12-2010 (Ε24) Εγκύκλιο της Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.

Και αφού είδαμε:

1. Το με αρ. πρωτ. 58874/03-04-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16) με το οποίο υποβλήθηκε αρχικά το υπόψη κτηματολόγιο.
2. Τα με αρ. πρωτ. 90592/29-05-2025 και 120279/17-07-2025 έγγραφα της Δ16 καθώς και το από 28-07-2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του μελετητή με τα οποία υποβλήθηκε διορθωμένο το κτηματολόγιο του θέματος έπειτα από τις παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας που εκφράστηκαν με τα 69848/25-04-2025, 99911/13-06-2025 και 124577/24-07-2025 έγγραφά μας.
3. Το με αρ. πρωτ. 126879/29-07-2025 έγγραφό μας με το οποίο ζητήθηκαν ένα πρωτότυπο (1) και δώδεκα (12) αντίγραφα του υπόψη κτηματολογίου.
4. Την με αρ. πρωτ. 128588/31-07-2025 απόφαση της Δ16 με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του θέματος ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης.
5. Το με αρ. πρωτ. 132457/07-08-2025 έγγραφο της Δ16, με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας το υπόψη κτηματολόγιο, θεωρημένο με ημερομηνία 06-08-2025.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση και θεώρηση της μελέτης κτηματολογίου απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά – Ηράκλειο, υποτμήμα Χανιά – Ρέθυμνο, τμήμα από χ.θ. 8+000,00 έως χ.θ. 18+707,09 στην περιοχή της Δ.Κ. Σούδας και των Τ.Κ. Απτέρων και Τσικαλαρίων της Δ.Ε. Σούδας του Δ. Χανίων και της Τ.Κ. Καλυβών της Δ.Ε. Αρμένων του Δ. Αποκορρώνου της Π.Ε. Χανίων, όπως συντάχθηκε από τον ανάδοχο Μελετητή, ελέγχθηκε και εγκρίθηκε από τη Διεύθυνση Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης (Δ16) και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνσή μας μόνο ως προς τους αναλογισμούς.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Δήμος Χανίων
(με υποχρέωση ενημέρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης)
Κυδωνίας 29,
73135, Χανιά
(με ένα αντίγραφο κτηματολογίου και την αντίστοιχη ψηφιακή μορφή)
2. Δήμος Αποκορρώνου
(με υποχρέωση ενημέρωσης της Υπηρεσίας Δόμησης)
73007, Οικισμός Βρύσες
Αποκορρώνου Χανίων
3.Δ16
Καρύστου 5,
11523, Αθήνα
(με ένα αντίγραφο κτημ/γίου)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Τμ. α, β, γ
2. Χ. Α.
3. Φ. Μελέτης
4. Φ. Δ/σης
5. Ε. Μπακάλη
6. Φακ. Μετ/φων

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

Ε.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
Π.Ε ΜΗΧ/ΚΩΝ με Α' βαθ