



Ευρωπαϊκή Ένωση



Πρόγραμμα "ΚΡΗΤΗ" 2021-2027

ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ:

«ΚΡΗΤΗ 2021-2027»

ΔΡΑΣΗ:

Δράσεις Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΒΑΑ) Δ.
Χανίων

ΤΑΜΕΙΟ:

5.1.2_ch_1 - Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων δημόσιου τομέα
(ΣΒΑΑ Χανίων - νέες πράξεις)

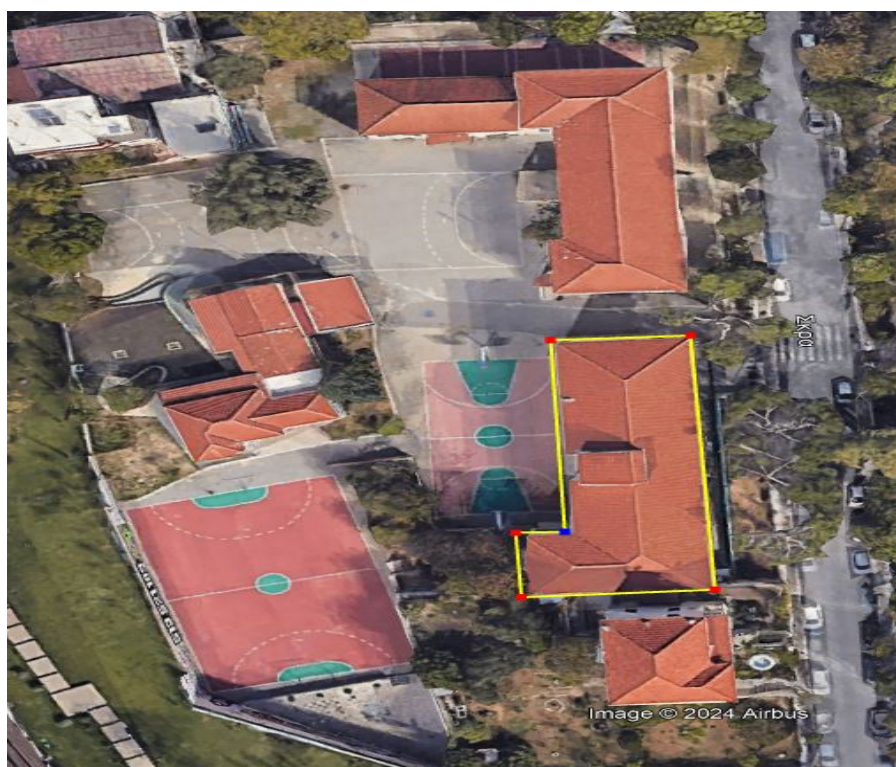
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.)

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ:

14/2025

Δήμος Χανίων



Εικόνα 1. Διώροφο κτίριο 9^{ου} δημοτικού σχολείου Χανίων.



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA • CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Πληροφορίες: Αργυρή Μαρινάκη

Χανιά Κρήτης, 73132

e-mail: amarinaki@chania.com
www.chania.gr

ΕΡΓΟ : Ενεργειακή αναβάθμιση 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χανίων

ΦΟΡΕΑΣ: Δήμος Χανίων

ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ : 830.000 € με Φ.Π.Α.

ΧΡΗΜ/ΣΗ : Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027»
Προτεραιότητα «Ολοκληρωμένη Χωρική
Ανάπτυξη των Αστικών Κέντρων και της
Υπαίθρου»

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση

ΜΕ ΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



Πρόγραμμα «ΚΡΗΤΗ» 2021-2027

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: **Δήμος Χανίων / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997678759

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E87401.00330

Ταχ. Δ/ση: Γρηγορίου Ε' 50, Τ.Κ. 73135 Χανιά, Ελλάδα

Κωδικός NUTS: EL434 (Χανιά)

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimos@chania.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.chania.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Αργυρή Μαρινάκη (τηλ. 28213-41276, e-mail: amarinaki@chania.gr).

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Χανίων www.chania.gr με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: ΟΤΑ α' βαθμού

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45214210-5 Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

6. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL434 (Χανιά)

7. Τίτλος έργου: Ενεργειακή αναβάθμιση 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χανίων

8. Σύντομη Περιγραφή: Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου Χανίων (διώροφο κτίριο) με εργασίες αντικατάστασης και τοποθέτηση μόνωσης στη στέγη, τοποθέτηση εξωτερικού συστήματος θερμοπρόσοψης, αντικατάσταση κουφωμάτων με νέας τεχνολογίας με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες, εγκατάσταση συστήματος ψύξης-θέρμανσης (Κεντρική Αερόψυκτη Αντλία Θερμότητας) και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέας τεχνολογίας LED.

9. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 669.354,84 € χωρίς ΦΠΑ (830.000 € με 24% Φ.Π.Α.)

10. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

11. Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

12. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών έργων και που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ. 71/19 στις κατηγορίες «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ & ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ» και στα περιγραφικά αναφερόμενα στα άρθρα 22.Γ και 22.Δ της διακήρυξης.

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) στις κατηγορίες **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων**.

Επισημαίνεται ότι μετά την 31/12/2025, ο προσωρινός ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει, εκτός από τη βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ., αποδεικτικό εμπρόθεσμης υποβολής αίτησης επανάκρισης στο ΟΠΣ ΜΗΤΕ, από το οποίο να προκύπτει η ημερομηνία υποβολής της αίτησης στο ΟΠΣ ΜΗΤΕ και ο αριθμός πρωτοκόλλου που δίνεται μέσω του συστήματος ΙΡΙΔΑ.

Η εμπρόθεσμη υποβολή αιτήματος επανάκρισης πρέπει να αποδεικνύεται από τους υποψηφίους οικονομικούς φορείς και κατά τον χρόνο υποβολής προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 104 του ν. 4412/2016, δια της σχετικής αναφοράς στο υποβληθέν Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.) ή της συνοδευτικής υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 9 του άρθρου 79 του ν. 4412/2016.

13. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.

14. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.

15. Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 126 του Ν.4412/2016.

16. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών: 19/01/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ..

17. Φάκελοι προσφορών: Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

18. Χρόνος ισχύος προσφορών:

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016 για διάστημα δεκατριών **(13) μηνών** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

19. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **21/01/2026** ημέρα **Τετάρτη**, και ώρα **11:00 π.μ.**

20. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

21. Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν.1497/1984(Α'188).

22. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών

23. Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Κρήτη 2021-2027» με Κ.Α. 2025ΕΠ00270043 (ΟΠΣ 6022800) της ΣΑΕΠ 0027 της Περιφέρειας Κρήτης και στην Προτεραιότητα «Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη των Αστικών Κέντρων και της Υπαίθρου». Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.).

24. Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.

25. Διαδικασίες Προσφυγής: Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, συντάσσεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος Ι του π.δ/τος 39/2017 και , κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική περιοχή του συγκεκριμένου διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» σύμφωνα με άρθρο 15 της ΚΥΑ ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα σύμφωνα και με το άρθρου 4.3 της Διακήρυξης.

26. Άλλες πληροφορίες:

Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **δεκατριών χιλιάδων, τριακοσίων ογδόντα εφτά ευρώ και εννέα λεπτών. (13.387,09 €).**

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

Μιχάλης ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ