



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ
ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Γ. Παπανδρέου 58
Τ.Κ.: 71306, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Γενιτσαρίδη Α., Μαρκουτσάκης Ι.
Τηλέφωνο: 2810 242627 (εσωτ. 127, 113)
2810 289704, 2810 346166
e-mail: ynmkr@culture.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Γρηγορίου Ε' αρ.50 & Σφακιανάκη
Χανιά Κρήτης, 73135

(υπόψη: κ. Ευθυμίου Γεώργιου)
email: geftimiou@gmail.com

ΚΟΙΝ:

1.ΥΠ.ΠΟ. – Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε.

Γραφείο Γενικής Διευθύντριας

2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση - έγκριση μελέτης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση 9ου Δημοτικού Σχολείου Χανίων».

ΣΧΕΤ.:

- 1) Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/186094/28-04-2025 αίτηση με τα συνημμένα αυτής.
- 2) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/186094/30-04-2025 έγγραφο της ΥΝΜΤΕΚ για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.
- 3) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/187045/30-04-2025 έγγραφο κοινοποίησης της ΕΦΑ Χανίων.
- 4) Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/242203/28-05-2025 αίτημα κατάθεσης συμπληρωματικών στοιχείων.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
2. Το Ν.2039/1992 (ΦΕΚ 61/Α/13-4-1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
3. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 81/08-07-2019 (ΦΕΚ 119/Α/08-07-2019) «Σύσταση, συγχώνευση, Μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους – Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
5. Το Ν.4622/2019 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α'/133/07-08-2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
6. Την Υ.Α.ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020, (ΦΕΚ Β' 912/17-03-2020). «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους

Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ. 278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022) Υπουργική Απόφαση και όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθ. 278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022) Υπουργική Απόφαση.

7. Την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2546/62887 – ΦΕΚ 933/Β/24-12-1993 «Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του 9^{ου} Δημοτικού Σχολείου, στη Χαλέπα Χανίων, με τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια του οικοπέδου χωρίς τη νεότερη προσθήκη».

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών (σχετ.1-4), και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/21 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: μετά από έλεγχο στο αρχείο της Υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι το 9ο δημοτικό σχολείο Χανίων στεγάζεται σε δύο κτίρια, ένα διώροφο νεότερο (κτίριο Β) που αποτελεί και το αντικείμενο των προτεινόμενων παρεμβάσεων της προς έγκριση μελέτης και ένα όμορο παλαιό (κτίριο Α) που έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο (υποστοιχείο 7), αρμοδιότητάς μας και για το λόγο αυτό ελέγχεται από την Υπηρεσία μας.

Σύμφωνα με την αιτούμενη έγκριση μελέτης για την «Ενεργειακή αναβάθμιση 9ου Δημοτικού Σχολείου Χανίων» και βάσει της τεχνικής έκθεσης (συνημ.) που υπογράφεται από τους μελετητές Μαρινάκη Μαρία - αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και Ανδρεαδάκη Νικηφόρο - μηχανολόγο μηχανικό και θεωρήθηκε από τους μηχανικούς του Δήμου Χανίων, Βακάλη Περικλή - πολιτικό μηχανικό και Ευθυμίου Γεώργιο - πολιτικό μηχανικό, πρόκειται να υλοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες προκειμένου να επιτευχθεί η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου Β:

Α) Η τοποθέτηση πιστοποιημένου συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης, πλέγμα ενίσχυσης, επίχρισμα και χρώματα τελικής εφαρμογής.

Β) Αντικατάσταση της ξύλινης στέγης του ορόφου με ανακατασκευή του ξύλινου σκελετού της με προσθήκη θερμομόνωσης - υγρομόνωσης σε αυτήν.

Γ) Η αφαίρεση των απλών μεταλλικών και ξύλινων κουφωμάτων μονού υαλοπίνακα και η αντικατάστασή τους με νέα κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και διπλούς υαλοπίνακες.

Δ) Θέρμανση - ψύξη των εσωτερικών χώρων του κτιρίου μέσω Κεντρικών Αερόψυκτων Αντλιών Θερμότητας οι οποίες θα τροφοδοτούν νέες μονάδες οροφής ή/και τοίχου που θα εγκατασταθούν σε κάθε χώρο.

Ε) Αντικατάσταση των φωτιστικών του κτιρίου με κατάλληλα φωτιστικά LED υψηλής απόδοσης.

Επισημαίνεται ότι βάσει του με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/242203/28-05-2025 εγγράφου συμπληρωματικών στοιχείων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων που υπογράφεται από τον αναπλ. δ/ντη του Δήμου Χανίων κ. Ευθυμίου Γεώργιο – πολιτικό μηχανικό (υποστοιχείο 4): **α)** δεν θα γίνει αλλαγή στο ύψος της στέγης, **β)** ο εξωτερικός χρωματισμός του κτιρίου θα ακολουθεί αυτόν του διατηρητέου μνημείου και των λοιπών κτιρίων του συγκροτήματος (γήινη απόχρωση), **γ)** τα νέα κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή θα έχουν το ίδιο μέγεθος και μορφή με αυτά των υφιστάμενων και ο χρωματισμός τους θα ακολουθεί τον ίδιο του διατηρητέου μνημείου και των λοιπών κτιρίων του συγκροτήματος, **δ)** η χωροθέτηση των κεντρικών αερόψυκτων αντλιών θερμότητας (με ενδεικτικές διαστάσεις 1,24X0,76m) θα γίνει στο ΝΔ άκρο του κτιρίου Β, δίπλα στον αναλημματικό τοίχο και την όμορη πρασιά, και **ε)** δεν θα πραγματοποιηθούν άλλες συμπληρωματικές εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

Λαμβάνοντας υπόψη αφενός ότι οι προτεινόμενες επεμβάσεις είναι ήπιου χαρακτήρα, δεν μεταβάλλουν τον όγκο και το μέγιστο ύψος του κτιρίου και δεν αλλοιώνουν τα μορφολογικά

χαρακτηριστικά του και αφετέρου ότι δεν αποτελούν οπτική όχληση και δεν επηρεάζουν το παρακείμενο κηρυγμένο μνημείο αρμοδιότητάς μας, δεν έχουμε αντίρρηση για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών ως περιγράφονται στην μελέτη.

Το ανωτέρω αίτημα εξετάστηκε με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που μας κατατέθηκαν. Το παρόν δεν αντικαθιστά άδεια άλλης αρμόδιας Αρχής προβλεπόμενη από το νόμο και δεν αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, ούτε τη σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟ για την υπαγωγή στο Ν. 4495/2017.

Για οποιαδήποτε μελλοντική επέμβαση στις όψεις του σχολικού συγκροτήματος, να εξασφαλιστεί έγκαιρα η άδεια της Υπηρεσίας μας.

Μετά τα παραπάνω, παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Συνημμένα: Τεχνική Έκθεση

**Ο Αν. Προϊστάμενος
της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων
και Τεχνικών Έργων Κρήτης
Στεφανής Δημήτριος**

Εσωτερική διανομή

ΤΠΝΜΚΠΑ/ Φ. Χωροθ. -Προεγκρ. Έργα Δήμων