

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 2^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων**ΘΕΜΑ: ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» ΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ**

Στα Χανιά, σήμερα την 19^η Ιανουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2264/15-01-2026** πρόσκληση που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αλόγλου Αναστάσιος, Πρόεδρος
2. Βαρδάκης Αντώνιος - Ιωάννης
3. Τσουπάκης Μιχαήλ
4. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ
5. Ελευθεριάδου - Παπαδάκη Σοφία
6. Πετρουλάκης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικηφοράκης Ιωάννης
2. Μαυριδάκης Ζαχάρης
3. Λουτσέτης Χαράλαμπος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Γραμματέας της Επιτροπής Τσουκαλά Ουρανία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ αναπληρώνει το απουσιάζον τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Γιαννακάκη Ιωάννη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τη λήψη της υπ' αριθμ. 9/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής προσήλθε η κα. Ζερβουδάκη Ελένη η οποία αναπληρώνει το απουσιάζον τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Νικηφοράκη Ιωάννη.

Μετά τη λήψη της υπ' αριθμ. 11/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής προσήλθε ο κ. Μαυριδάκης Ζαχάρης.

Μετά τη λήψη της υπ' αριθμ. 11/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής αποχώρησε ο κ. Κοτσιφάκης Εμμανουήλ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής την εκτός ημερήσιας διάταξης υπ' αριθμ. πρωτ. 2292/15-01-2026 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας συνέταξε την με αριθμό 40/2025 μελέτη του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**».

Βάσει της υπ' αριθμ. **1268/29-12-2025 (ΑΔΑ 6ΑΙ9ΩΗ5-Υ5Ζ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χανίων καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**».

Η με αρ. πρωτ. 78084/30-12-2025, Διακήρυξη η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως και αναρτήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων λαμβάνοντας ΑΔΑΜ «225PROC018276158 2025-12-30».

Ο διαγωνισμός για το έργο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**» πραγματοποιήθηκε με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.

Ο διαγωνισμός καταχωρήθηκε από τον αρμόδιο χειριστή του Δήμου στην πλατφόρμα του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) στις 08/01/2026 11:07:07 και έλαβε Αριθμό Συστήματος: **217733**.

Βάσει της διακήρυξης η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η 26-01-2026 και ώρα 9:00 μ.μ. και η Ηλεκτρονική Αποσφράγιση την 30-01-2026 -07-2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Βάσει της κείμενης νομοθεσίας, δίνεται η δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή να ματαιώσει τη διαδικασία ανάθεσης μίας δημόσιας σύμβασης:

Άρθρο 106 Ματαίωση διαδικασίας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

1. Η αναθέτουσα αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:

α) εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος βιβλίου και τα έγγραφα της σύμβασης ή

β) στην περίπτωση του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 105,

2. Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,

β) αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου δεν ενδιαφέρει πλέον την αναθέτουσα αρχή ή τον φορέα για τον οποίο προορίζεται το υπό ανάθεση αντικείμενο,

γ) αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,

δ) αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,

ε) στην περίπτωση της παραγράφου 4 του άρθρου 97,

στ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

4. Όταν συντρέχουν οι λόγοι για τη ματαίωση της διαδικασίας που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2, η αναθέτουσα αρχή ακυρώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης ή, αν οι λόγοι αυτοί συνδέονται με τμήμα της σύμβασης, για το εν λόγω τμήμα, εφόσον επιτρέπεται η κατάθεση τέτοιων προσφορών.

5. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί, επίσης, το δικαίωμα, μετά από γνώμη του αρμοδίου οργάνου, να αποφασίσει, παράλληλα με τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης, και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας σύναψης, με τροποποίηση ή μη των όρων της ή την προσφυγή στη διαδικασία των άρθρων 29 ή 32, εφόσον, στην τελευταία αυτή περίπτωση, πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις των άρθρων αυτών.

6. Ειδικά για την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 για τη ματαίωση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης έργου, απαιτείται γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου στο οποίο υπάγεται ή από το οποίο εποπτεύεται η αναθέτουσα αρχή ή του τεχνικού συμβουλίου της οικείας περιφέρειας, όταν στο οικείο Υπουργείο δεν υφίσταται τεχνικό συμβούλιο και όταν αναθέτουσες αρχές είναι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού ή ενώσεις ή νομικά πρόσωπα των οργανισμών αυτών.

Στην διακήρυξη του έργου που έχει αναρτηθεί έχουν συμπεριληφθεί, εκ παραδρομής ειδικοί όροι, για τους οποίους οφείλαμε να πάρουμε την σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου. Ο συγκεκριμένος όρος αποτελεί λόγο παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας της ανάθεσης.

Για το παραπάνω εισηγούμαστε την ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης της Δημόσιας Σύμβασης του παραπάνω έργου για τους λόγους που αναφέρονται, στην παράγραφο 4 και 2^α **Όταν συντρέχουν οι λόγοι για τη ματαίωση της διαδικασίας η αναθέτουσα αρχή ακυρώνει τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης για ολόκληρο το αντικείμενο της σύμβασης.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη ότι το θέμα κρίνεται ως κατεπείγον και θα πρέπει να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης καθώς η διαδικασία ανάθεσης της εν λόγω σύμβασης του έργου βρίσκεται σε

εξέλιξη με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 26-01-2026 και ώρα 9:00 μ.μ. και ως εκ τούτου θα πρέπει άμεσα να ματαιωθεί.

Τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν ομόφωνα για το κατεπείγον του θέματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών και αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'), τις διατάξεις του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016, την υπ' αριθμ. 1268/2025 (ΑΔΑ 6ΑΙ9ΩΗ5-Υ5Ζ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου και την με αρ. πρωτ. 78084/30-12-2025 Διακήρυξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος: ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ».

2) Ματαιώνει την διαδικασία ανάθεσης δημόσιας σύμβασης του έργου με τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ» για ολόκληρο το αντικείμενο της, επειδή συντρέχουν οι λόγοι των παρ. 2^α και 4 του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016, και συγκεκριμένα στην διακήρυξη του έργου που έχει αναρτηθεί έχουν συμπεριληφθεί, εκ παραδρομής ειδικοί όροι, για τους οποίους ο Δήμος Χανίων όφειλε να πάρει τη σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου. Ο συγκεκριμένος όρος αποτελεί λόγο παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας της ανάθεσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **10/2026**

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΣΟΥΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ
ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Η Γραμματέας

Τσουκαλά Ουρανία