



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ
MUNICIPALITY OF
CHANIA • CRETE

φορέας : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

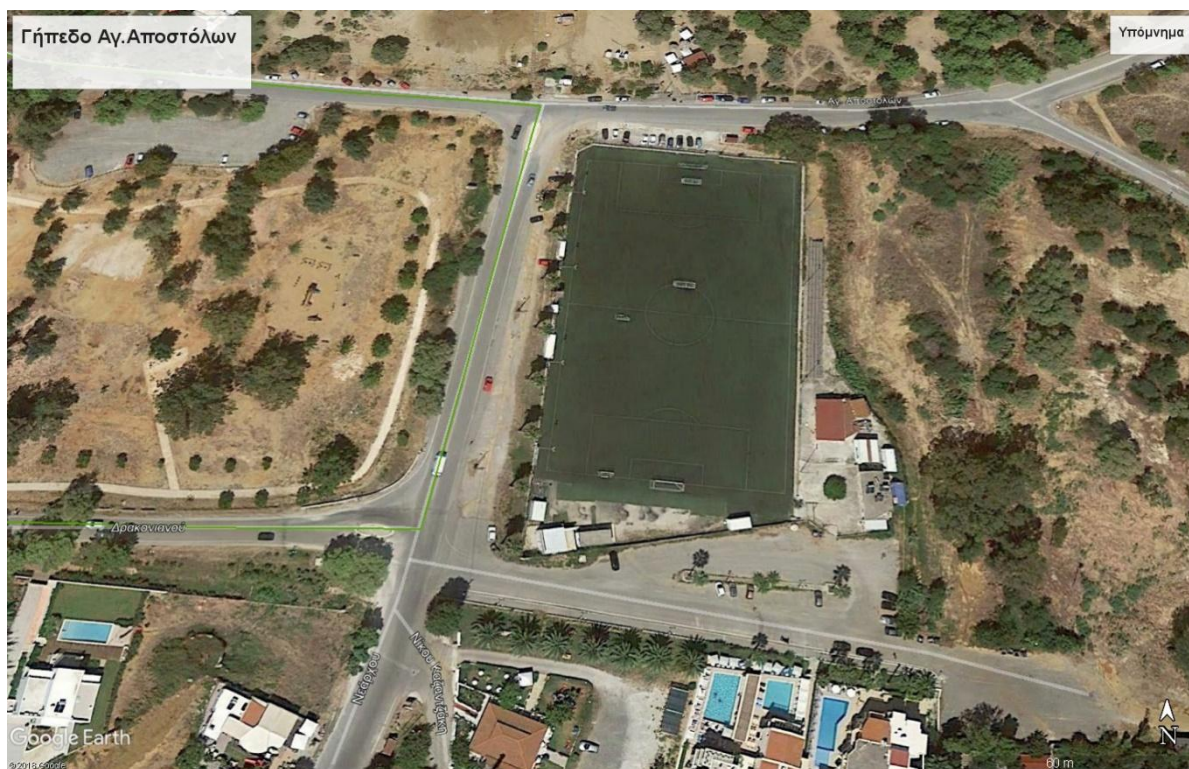
έργο : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

προϋπολογισμός : 1.645.000.00 € με ΦΠΑ 24% & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

μελετητής : Ευανθία Τάτσιου, εργοδηγός δ. έργων Τ.Υ. Δήμου Χανίων

αριθμός μελέτης : 40/2025

CPV:45212200-8 45212290-5



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 Αντικείμενο μελέτης:

Η μελέτη αυτή αφορά την αντικατάσταση του χλοοτάπητα στα γήπεδα των Αγίων Αποστόλων, το γήπεδο των Καθιανών και την συντήρηση του κλειστού γυμναστηρίου στον Κλαδισό.

1.2 Περιοχή :

Η ανακατασκευή του χλοοτάπητα θα γίνει στον αθλητικό χώρο των γηπέδων Αγίων Αποστόλων Δ.Κ. Νέας Κυδωνίας στα Καθιανά Δ.Κ. Ακρωτηρίου και του γυμναστηρίου του Κλαδισού Δ.Κ. Νέας Κυδωνίας.

1.3 Εργασίες που προβλέπονται :

Για τα γήπεδα Αγίων Αποστόλων και Καθιανών καθαίρεση του φθαρμένου χλοοτάπητα καθαρισμός της επιφάνειας .

Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προς απόρριψη.

Τοποθέτηση νέου χλοοτάπητα με ύψος πέλους 55-60 mm. Ο συνθετικός χλοοτάπητας τελευταίας γενιάς, αποτελείται από νήματα πολυαιθυλενίου όμοια με φυσικό γρασίδι τα οποία συγκρατούνται σε μια ειδική βάση από μείγμα πολυπροπυλενίου και πολυεστέρα επενδυμένη με λάτεξ ή από μείγμα πολυπροπυλενίου και πολυουρεθάνης δύο συστατικών. Θα τοποθετηθεί σε υφιστάμενη βάση άμμου και γεμίζει διαδοχικά με χαλαζιακή άμμο και κόκκους ελαστικού καουτσούκ. Η υφιστάμενη βάση άμμου, πρέπει προηγουμένως να καθαριστεί από κάθε ξένο υλικό, με ιδιαίτερη προσοχή.

Τα σημεία επαφής των διαδοχικών φύλλων αναδιπλώνονται και κολλιούνται με κόλλα δύο συστατικών πάνω σε ειδικό γεωϋφασμα, το οποίο τοποθετείται για το σκοπό αυτό.

Αφού κολληθούν όλα τα φύλλα, ο συνθετικός χλοοτάπητας γεμίζεται με ειδικά διαβαθμισμένη χαλαζιακή άμμο και κόκκους ελαστικού καουτσούκ, μέχρι 20 χιλ. κάτω από το συνολικό ύψος του πέλους με χρήση ειδικού μηχανήματος. Δεν επιτρέπεται το γέμισμα του τάπητα χειρωνακτικά. Η διαγράμμιση θα είναι ενσωματωμένη στον τάπητα.

Χαρακτηριστικά και Προδιαγραφές

Ο χλοοτάπητας 55-60mm προσφέρει ένα πολύ γεμάτο και πυκνό αποτέλεσμα, ιδανικό για χώρους όπου επιθυμείτε μια αίσθηση πολυτέλειας και άνεσης.

- **Ύψος Πέλους:** Τα **55- 60mm** (5,5-6 εκατοστά) του ύψους πέλους τον καθιστούν έναν από τους ψηλότερους συνθετικούς χλοοτάπητες που διατίθενται, προσδίδοντας μια πλούσια και αφράτη υφή.
- **Χρωματισμός:** Πολλά προϊόντα αυτής της κατηγορίας περιλαμβάνουν 2 χρώματα (συνήθως 2 πράσινα) στις ίνες τους για να επιτυγχάνουν ένα πιο **φυσικό και ρεαλιστικό** αισθητικό αποτέλεσμα, μιμούμενα τα διαφορετικά χρώματα του φυσικού γκαζόν.

- **Πυκνότητα:** Η πυκνότητα των βελονιών ανά τετραγωνικό μέτρο άνω των 9.800 βελονιές/τ.μ. και εξασφαλίζει ανθεκτικότητα και ελαστικότητα.
- **Υλικά:** Κατασκευάζονται από υλικά υψηλών προδιαγραφών (όπως πολυαιθυλένιο ή πολυπροπυλένιο) που είναι ανθεκτικά στην **UV ακτινοβολία**, διασφαλίζοντας ότι το χρώμα παραμένει ζωντανό με την πάροδο του χρόνου

Η κατασκευάστρια εταιρία του χλοοτάπητα οφείλει να συγκαταλέγεται στη λίστα των προτιμώμενων από την FIFA παραγωγών (FIFA Preferred Producers).

Οι εργασίες που απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εγκατάσταση του, παραδοτέου πιστοποιημένου κατά FIFA RECOMMENDED TWO STAR.

Τα πλεονεκτήματα του συνθετικού χλοοτάπητα γενικά, και ειδικά αυτού με το μεγάλο ύψος πέλους, είναι πολλά σε σχέση με το φυσικό γκαζόν:

- **Χαμηλή Συντήρηση:** Δεν απαιτείται πότισμα, κούρεμα, λίπανση ή χρήση χημικών φυτοφαρμάκων, εξοικονομώντας χρόνο και χρήματα.
- **Εξοικονόμηση Νερού:** Μειώνει σημαντικά την κατανάλωση νερού σε σύγκριση με το φυσικό γκαζόν.
- **Ανθεκτικότητα:** Είναι κατασκευασμένος για να αντέχει σε όλες τις καιρικές συνθήκες και σε μεγάλη χρήση, καθιστώντας τον ιδανικό για οικογένειες με παιδιά και κατοικίδια.
- **Αισθητική όλο το χρόνο:** Παραμένει καταπράσινος και ομοιόμορφος ανεξαρτήτως εποχής, σε αντίθεση με το φυσικό γκαζόν που επηρεάζεται από τις θερμοκρασίες.

Στο γυμναστήριο του Κλαδισμού θα γίνουν εργασίες για την μόνωση του δώματος καθαίρεση και αντικατάσταση υδρορροών και τμήματος του ξύλινου δαπέδου .

Εργασίες που απαιτούνται για την μόνωση : Επίστρωση με μεμβράνη OTP πάχους 1,52 mm.

- Καθαρισμός της επιφάνειας προς εφαρμογή και του περιβάλλοντος χώρου αυτής.
- Περιμετρική στερέωση ειδικά διαμορφωμένων τεμαχίων λαμαρίνας με επικάλυψη από την μία πλευρά φύλλου μεμβράνης ΤΡΟ συμβατή με την μεμβράνη στεγάνωσης για την περιμετρική κόλληση αυτής και την πλευρική προστασία του συστήματος. Τα ειδικά τεμάχια θα κολληθούν με μαστίχη πολυουρεθάνης και στην συνέχεια θα βιδωθούν. Ιδιαίτερη μέριμνα θα ληφθεί στην τοποθέτηση της μεμβράνης στις υδρορροές όπου η μεμβράνη θα κολληθεί σε όλη την επιφάνεια.
- Εφαρμογή της κύριας στεγανωτικής στρώσης με την οπλισμένη μεμβράνη τύπου Firestone Ultraply ΤΡΟ πάχους 1,52mm, ήτοι επιλογή με τον καλύτερο συνδυασμό χαμηλού βάρους και αξιόπιστης μονωτικής ικανότητας. Ειδικά τεμάχια καθώς και ενισχύσεις θα κατασκευασθούν επιτόπου του έργου από άοπλη μεμβράνη ίδιας σύνθεσης που είναι απολύτως συμβατή για την συγκόλληση. Η εφαρμογή θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές τοποθέτησης της εταιρείας παραγωγής και τους κανόνες της τέχνης.

- Η μηχανική στερέωση της μεμβράνης θα γίνει σύμφωνα με την μελέτη υφαρπαγής της κατασκευάστριας εταιρίας.

Η ΤΡΟ είναι μια εύκαμπτη θερμοπλαστική μεμβράνη στέγης πάχους (1,52 mm). από πολυολεφίνη ενισχυμένη με πολυεστέρα και είναι κατάλληλη για εφαρμογή σε επιφάνειες με μικρή κλίση.

Οι υδρορροές θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Το ξύλινο δάπεδο που αντικατασταθεί θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ .

Για τα υλικά καθαιρέσεων κατεδαφίσεων και εκσκαφών εφαρμόζονται οι διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/23-8-2010 (ΦΕΚ Β'1312/24.08.2010 -Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)).

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου του άρθρου 1 του Ν.4014/21.09.2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από τη διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Η δαπάνη των προτεινόμενων εργασιών ανέρχεται στο ποσό για εργασίες 1.645.000,00 ευρώ με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%.

Χανιά Δεκέμβριος 2025

Η ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Τ.Υ.Δ.Χ.**

ΕΥΑΝΘΙΑ ΤΑΤΣΙΟΥ
Εργ/γός Δ.Εργων

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ
Πολ/κός Μηχανικός

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Μηχανολόγος Μηχανικός