



**ΔΗΜΟΣ  
ΧΑΝΙΩΝ**

ΜUNICIPALITY OF  
C HANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135  
Τηλ.: 28213 41756 εσωτ. 9  
infoesoda@chania.gr , [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Για την εκμίσθωση προκατασκευασμένων αναψυκτηρίων του Δήμου Χανίων**

### Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012, Τ. Α') περί παραχώρησης κυριότητας Αγ. Αποστόλων στο Δήμο Χανίων.
2. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
5. Την υπ'αρ. 04/2025 απόφαση Δημοτικής Κοινότητας Δαράτσου
6. Την υπ'αρ. 9/2026 (ΑΔΑ : ΨΦΛ5ΩΗ5-ΞΤΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων
7. Το υπ'αρ. 74563/2026 έγγραφο της εκτιμητικής Επιτροπής
8. Την υπ'αρ. 78/2026 (ΑΔΑ : ΨΙΤ8ΩΗ5-ΓΒ8) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας.
9. Την με αριθμό 3/02-01-2024 (ΑΔΑ :6ΣΒ1ΩΗ5-0ΑΙ) απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιο.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

**Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στις 10 Μαρτίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα από 9:00 π.μ. έως 09:30 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα τύπου), Κυδωνίας 29, Χανιά, Τ.Κ. 73135, για την εκμίσθωση προκατασκευασμένων αναψυκτηρίων του Δήμου Χανίων.**

### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- α) Τα επτά (7) αναψυκτήρια προς δημοπράτηση είναι ιδιοκτησίας Δήμου Χανίων, είναι τοποθετημένα περιμετρικά της παραλίας σε χώρο του οποίου η κυριότητα έχει περιέλθει στο Δήμο Χανίων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012 Τ. Α')
- β) Είναι προκατασκευασμένα χωρίς επαγγελματικό εξοπλισμό και δεν απαιτείται οικοδομική άδεια. Αναλυτικά τα αναψυκτήρια ανά τοποθεσία με τα ελάχιστα όρια προσφοράς (τιμές εκκίνησης), είναι τα εξής:

| ΑΚΙΝΗΤΟ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ                                     | ΕΜΒΑΔΟ<br>N | ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ  | ΤΙΜΗ<br>ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΟΣ<br>2026 ΣΕ ΕΥΡΩ |
|---------|-----------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------|
| ΑΚ8     | ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ                                    | 27          | 5,16 * 5,16 | 28.242,00                              |
| ΑΚ9     | ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ                                    | 27          | 5,16 * 5,16 | 28.242,00                              |
| ΑΚ10    | ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ                                    | 27          | 5,16 * 5,16 | 28.242,00                              |
| ΑΚ11    | ΑΓΙΟΙ<br>ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ<br>ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ<br>ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ | 27          | 5,16 * 5,16 | 28.242,00                              |
| ΑΚ12    | ΑΓΙΟΙ<br>ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ<br>ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ<br>ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ | 27          | 5,16 * 5,16 | 28.242,00                              |
| ΑΚ13    | ΑΓΙΟΙ<br>ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ<br>ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ<br>ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ  | 27          | 5,16 * 5,16 | 28.242,00                              |
| ΑΚ14    | ΑΓΙΟΙ<br>ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ<br>ΔΥΤΙΚΟΣ<br>ΚΟΛΠΙΣΚΟΣ    | 27          | 5,16 * 5,16 | 28.242,00                              |

Οι χώροι όπου βρίσκονται τοποθετημένα τα αναψυκτήρια του Δήμου απεικονίζονται σε απόσπασμα χάρτου στο Παράρτημα της παρούσας.

## ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Κάθε πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο

πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή, **ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας**, και θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

Ο εγγυητής θα υπογράψει και θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

Για το πρακτικό και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Χανίων (παρ. 1θ, άρθρου 72, Ν. 3852/2010). Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Τα εν λόγω αναφυκτήρια είναι μισθωμένα έως τις 20/03/2026, οπότε και λήγει η σύμβαση μισθώσεως τους. Η σύμβαση της μίσθωσης που προκηρύσσεται με την παρούσα δημοπρασία θα ξεκινήσει μετά την απελευθέρωση του μίσθιου και τη νόμιμη παράδοσή του στον τελικώς αναδειχθέντα πλειοδότη και θα διαρκέσει έως **20/03/2027**, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης. Η σύμβαση θα πρέπει να υπογραφεί μέσα σε 10 ημέρες από τη γνωστοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της ολοκληρώσεως της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας για το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας .

### **ΑΡΘΡΟ 4ο ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει γνωστοποίηση αφού πρώτα έχει εξασφαλίσει βεβαίωση εγκατάστασης (αρθ.28 Ν.4442/2016)

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του αναφυκτηρίου του όσο και του χώρου έξω και πέριξ αυτού καθώς και των δημόσιων τουαλετών που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας του, με δική του ευθύνη και έξοδα. Απαγορεύεται η τοποθέτηση άλλων κατασκευών, η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων έξω από το αναφυκτήριο του. Η χρήση χώρου πέρα του αναφυκτηρίου, άνευ άδειας του Δήμου, αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) πριν από την υπογραφή της σύμβασης όπου με μόνη την συμμετοχή του στο διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι είναι της απολύτου αρεσκείας του και δε υπάρχουν πραγματικά ελαττώματα, συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μίσθωσης. Ομοίως δεν ευθύνεται ο Δήμος απέναντι στον τελευταίο πλειοδότη σε περίπτωση που χωρέσουν λόγοι ανωτέρας βίας στον Δήμο που εμποδίσουν την χρήση του μισθίου, είτε μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος σε αυτόν, οι οποίοι καθιστούν αδύνατη είτε στην σύναψη της μίσθωσης είτε εφόσον έχει αυτή συναφθεί την συνέχιση της, οπότε σε αυτήν την περίπτωση ο Δήμος υποχρεούται να επιστρέψει στον μισθωτή, εφόσον έχει λάβει, το μίσθωμα άτοκα αφαιρουμένου του ποσού που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα χρήσης του μισθίου από τον μισθωτή απαλλασσόμενου ταυτόχρονα του Δήμου, της καταβολής οποιασδήποτε περαιτέρω αποζημίωσης εξ' αιτίας της ματαίωσης αυτής, στον τελευταίο πλειοδότη ή εφόσον έχει συναφθεί η μίσθωση μισθωτή.

Τόσο κατά την παραλαβή του ακινήτου από τον μισθωτή όσο και κατά την παράδοση του

αναψυκτηρίου κατά την λήξη της μίσθωσης θα συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης/παραλαβής από τα συμβαλλόμενα μέρη (Δήμο και μισθωτή), στο οποίο θα καταγράφονται και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μισθίου.

Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών να απομακρυνθεί και να παραδώσει το αναψυκτήριο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, ειδάλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης να προσκομίσει εξοφλημένες αποδείξεις από ΔΕΗ, ΔΕΥΑΧ.

Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τον μισθωτή και η αποκατάστασή τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή «Δήμο Χανίων» τη χρήση του ακινήτου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης καταβάλλει στον εκμισθωτή ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το 1/3 του συνολικού μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

**Ο περιβάλλον χώρος αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου και δεν επιτρέπεται η χρήση του. Τυχόν κατάληψη του περιβάλλοντος χώρου με τραπεζοκαθίσματα, εξέδρες, ψυγεία κλ.π. κινητά αντικείμενα είναι αυθαίρετη. Ο γειτνιάζων αιγιαλός δεν διατίθεται για εκμετάλλευση στα προς ενοικίαση αναψυκτήρια. Η αυθαίρετη κατάληψη του δε, είναι λόγος άμεσης καταγγελίας της σύμβασης.**

Ο μισθωτής υποχρεούται να απασχολεί προσωπικό εφοδιασμένο με το απαραίτητο βιβλιάριο υγείας, το οποίο θα ασφαρίζει και το οποίο θα πρέπει να κατέχει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα προκειμένου να εργαστεί σε κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4736/2020 περί Ενσωμάτωσης της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις, όπως ισχύει και ειδικά οι προβλέψεις της παραγράφου 5 του άρθρου 4 περί Μείωσης της κατανάλωσης:

*«Από την 1η Ιανουαρίου 2022, με την επιφύλαξη των γενικών υγειονομικών όρων των άρθρων 5, 13 και 14 της υπό στοιχεία ΥΠΓ/ΓΠ/οικ. 47829/21.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας, οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου και οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης, όπως ορίζονται στις παρ. 5.Γ. και 5.Δ. του άρθρου 2 της ως άνω απόφασης, υποχρεούνται:*

*α) κατά την πώληση μη συσκευασμένων τροφίμων και ποτών να εξυπηρετούν τον καταναλωτή με τη χρήση δικών του επαναχρησιμοποιήσιμων προϊόντων σε αντικατάσταση των προϊόντων της παρ. 1, εφόσον το ζητήσει,*

*β) να διαθέτουν σε χαμηλότερη τιμή τα μη συσκευασμένα τρόφιμα και ποτά, όταν πωλούνται σε επαναχρησιμοποιήσιμο προϊόν του καταναλωτή, και*

*γ) να αναγράφουν στις πινακίδες, τους τιμοκαταλόγους ή να ενημερώνουν με οποιονδήποτε τρόπο για την τιμή πώλησης των τροφίμων και ποτών που διατίθενται χωρίς συσκευασία. Η επιχείρηση μπορεί να αρνηθεί να εξυπηρετήσει τον καταναλωτή στην περίπτωση που το επαναχρησιμοποιήσιμο προϊόν του είναι προδήλως ακατάλληλο προς τη συγκεκριμένη χρήση. Αντίστοιχα, οι επιχειρήσεις ή οι μεμονωμένοι ιδιώτες που εκμεταλλεύονται αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ροφημάτων κάθε κατηγορίας υποχρεούνται:*

*α) να εξασφαλίζουν ότι τα εν λόγω πλαστικά προϊόντα μίας χρήσης διατίθενται κατ' επιλογή του καταναλωτή, ο οποίος δύναται εναλλακτικά να χρησιμοποιήσει, αντί των ανωτέρω πλαστικών προϊόντων, ίδια επαναχρησιμοποιήσιμα προϊόντα,*

*β) να διαθέτουν σε χαμηλότερη τιμή τα τρόφιμα και τα ποτά, όταν πωλούνται σε επαναχρησιμοποιήσιμα προϊόντα του καταναλωτή και*

*γ) να αναγράφουν στις πινακίδες, τους τιμοκαταλόγους ή να ενημερώνουν με οποιονδήποτε τρόπο για την τιμή πώλησης τροφίμων και ποτών που διατίθενται σε επαναχρησιμοποιούμενο προϊόν του καταναλωτή».*

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ**

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό για την χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης, τους όρους και το καταβλητέο μίσθωμα σχέδιο του οποίου επισυνάπτεται στο παράρτημα 1 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του παρόντος.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί του τα πρακτικά της δημοπρασίας και στην συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης. Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

**Το 50% του συνολικού μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού μαζί με μια εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το δέκα (10%) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος και το υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί έως τις 31 Αυγούστου 2026.**

Σε περίπτωση που δεν τηρηθεί η συμφωνία καταβολής του τιμήματος βάσει των παραπάνω ποσοστών, καταπίπτει αυτοδίκαια η εγγυητική επιστολή και ο μισθωτής αποβάλλεται από το μίσθιο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της νέας δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, της οποίας το ποσό θα ισούται με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων.

Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους συμμετέχοντες θα επιστραφούν σε αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στο Δήμο Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Χανίων του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, **ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος.** Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά την λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, με τον όρο ότι αυτός θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παράδοση του μίσθιου.

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και το τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν (1) την ημερομηνία έκδοσης, (2) τον εκδότη, (3) την αποδέκτη, (4) τον αριθμό της εγγύησης, (5) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (6) τα στοιχεία του αναδόχου και (7) τη σχετική διακήρυξη. Η εγγύηση παρέχεται έγκυρα, εφόσον ο εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Για την κατάπτωση των εγγυήσεων του παρόντος άρθρου δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης.

Το μίσθωμα των αναψυκτηρίων επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% (άρθρο 32 ν.5135/2024) το οποίο βαρύνει τον μισθωτή.

**Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμόδιων οργάνων.**

## ΑΡΘΡΟ 6° ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού:

**Α)** Εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό ύψους 10% του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν επίσης, να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών κα Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικού φορέα.

Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του συμμετέχοντα.

**Β)** Υπεύθυνη δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όπου θα αναγράφονται αναλυτικά τα αναψυκτήρια στα οποία επιθυμεί να δώσει προσφορά(υπόδειγμα στο παράρτημα 1) με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr

**Γ)** Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα καταθέσει :

1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
2. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
3. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr .

Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

**(Δ)** Ταυτότητα φυσικού προσώπου, άλλως νομίμου εκπροσώπου Νομικού Προσώπου

Επιπλέον των ανωτέρω:

**Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :**

- 1) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 2) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού ,

ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

6) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

### **Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας

3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας

4) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των διαχειριστών από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείπει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

### **Κεφαλαιουχικών Εταιρειών**

#### **Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)**

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας , κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου

3) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.

4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας,

6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Δ/ντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

11) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

## **Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)**

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών

4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου & πιστοποιητικό μεταβολών.

5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση

για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

### **Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου .
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

### **Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ**

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
- 2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.
- 4) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 5) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- 6) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία
- 7) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.
- 8) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για το χρονικό διάστημα έως τις 31/12/2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το ΓΕΜΗ ) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

10) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης και του σχεδίου του συμφωνητικού που προσαρτάται, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

**ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.**

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεώνεται σε καμιά διαμόρφωση ή διαρρύθμιση του χώρου έστω και αν είναι αναγκαία, κάθε δε δαπάνη έστω και πολυτελής που θα γίνει από τον μισθωτή για τον χώρο παραμένει μετά την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως σε όφελος υπέρ του Δήμου κατά του οποίου κανένα δικαίωμα αποζημιώσεως ή αφαιρέσεως έχει ο μισθωτής

Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί τον χώρο και έχει διαπιστώσει ότι όλες οι εγκαταστάσεις του χώρου είναι σε καλή κατάσταση και λειτουργούν, υποχρεούται δε ο μισθωτής να διατηρήσει αυτές και ολόκληρο το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, υπέρ του οποίου και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή που έχει δοθεί.

Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης καλλωπισμού κ.λ.π. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη στο μίσθιο χώρο θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα.

Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό δηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσης.

Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του μισθίου, έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που θα διαπιστωθούν.

Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από το Δήμο σε βάρος του.

Συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δήμου για αποκατάσταση των ζημιών αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες που επέρχονται από αυτή.

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις.

Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς την έγγραφη άδεια του Δήμου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτους. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση του αναψυκτηρίου.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και η κατακύρωση του αποτελέσματος στον τελευταίο πλειοδότη ανήκουν στην ελεύθερη κρίση της Δημοτικής Επιτροπής

**Τα έξοδα δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν τους αναδόχους** (Ν.3801/2009 άρθρο 46, ΦΕΚ 163 τ. Α΄, ΓΝΣ τμ. Δ΄ 204/2010).

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε (1) μία ημερήσια και (2) δύο εβδομαδιαίες εφημερίδες του νομού για μία φορά σύμφωνα με το άρθρου 26 του ν. 5212/2025, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, των Δημοτικών Διαμερισμάτων και θα παραμείνει αναρτημένη καθ' όλο το διάστημα μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων [www.chania.gr](http://www.chania.gr) στη διαδρομή: Ενημέρωση – (Προκηρύξεις- Διαβουλεύσεις) .

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Επιτροπή εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ**

**ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135  
Τηλ.: 28213 41756  
infoesoda@chania.gr , [www.chania.gr](http://www.chania.gr)

## ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

(Για την εκμίσθωση αναψυκτηρίου ύστερα από δημοπρασία)

Στα Χανιά σήμερα την .....του μηνός ..... του έτους 2026 οι παρακάτω υπογράφωντες:

1) Αφενός μεν ο κ Αλόγλου Αναστάσιος που ενεργεί με την ιδιότητα του ως Αντιδήμαρχος του Δήμου Χανίων, δυνάμει της υπ' αριθμό 3/2024 απόφασης Δημάρχου Χανίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων & ορισμός εντεταλμένων συμβούλων , ο οποίος εκπροσωπεί το Δήμο Χανίων και θα αποκαλείται στο παρόν χάριν συντομίας ο **ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ** με ΑΦΜ 997678759 – Δ.Ο.Υ. Χανίων και

2) Αφετέρου δε ο/η .....του ..... με ΑΔΤ ..... και ΑΦΜ ..... Δ.Ο.Υ. Χανίων ο οποίος θα αποκαλείται στο παρόν και χάριν συντομίας ο **ΜΙΣΘΩΤΗΣ**,

3) Αφετέρου δε ο/η .....του ..... με ΑΔΤ ..... και ΑΦΜ ..... Δ.Ο.Υ. Χανίων ο οποίος θα αποκαλείται στο παρόν και χάριν συντομίας ο **ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε από κοινού τα παρακάτω:

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, αφού έλαβε μέρος στην κατά την ..... μηνός ..... 2026 νομίμως διενεργηθείσα δημοπρασία (σύμφωνα με την υπ' αριθ. .... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακ/ξης δημοπρασίας και την υπ' αριθ. .... απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας), της οποίας τα πρακτικά εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. .... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ανεδείχθη μισθωτής του Νο ΑΚ..... Δημοτικού Αναψυκτηρίου, που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Νέας Κυδωνίας και στην παραλία .....

-Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμος Χανίων με την ιδιότητα του και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης εκμισθώνει το εν λόγω Δημοτικό αναψυκτήριο στον δεύτερο συμβαλλόμενο αντί του επιτευχθέντος κατά τη δημοπρασία μισθώματος, το οποίο ανέρχεται σε .....ευρώ (.....€).

Με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού καταβάλλεται το 50% του μισθώματος με το υπ' αρ. .... τριπλότυπο είσπραξης του Δήμου Χανίων μαζί με μια εγγυητική επιστολή ύψους 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος (..... Νο ..... αξίας .....€ ) και το υπόλοιπο 50% έως τις 31 Αυγούστου 2026.

Οι όροι της μίσθωσης έχουν ως εξής:

1) Το εν λόγω αναψυκτήριο είναι μισθωμένο έως τις 21/03/2026, οπότε και λήγει η σύμβαση μισθώσεως του. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης μίσθωσης θα ξεκινήσει μετά την απελευθέρωση του μισθίου και τη νόμιμη παράδοσή του στον τελικώς αναδειχθέντα πλειοδότη και λήγει την 20/03/2027 (εφόσον τηρηθούν απολύτως όλοι οι όροι της διακήρυξης και του παρόντος συμφωνητικού), - οπότε ο μισθωτής θα πρέπει να παραδώσει το μίσθιο χωρίς καμιά άλλη ειδοποίηση από τον εκμισθωτή, στην αρχική του κατάσταση.

2) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος από την ημέρα υπογραφής του παρόντος, με την προϋπόθεση καταβολής του μισθώματος σύμφωνα με τα παραπάνω αναγραφόμενα.

3) Απαγορεύεται η κατασκευή μόνιμων εγκαταστάσεων, η τοποθέτηση οποιονδήποτε αντικειμένων και η χρησιμοποίηση του χώρου για σκοπό διαφορετικό από τον οποίο γίνεται η μίσθωση.

4) Απαγορεύεται η ολική ή η μερική υπεκμίσθωση του χώρου σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ.

5) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση των ορίων του μισθίου, να αποκρούει κάθε καταπάτησή του, αλλά πρέπει να διατηρεί τόσο την ελεύθερη επικοινωνία του χώρου όσο και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 13

N.2971/2001 (ΦΕΚ Α285).

6) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να τηρεί την καθαριότητα τόσο του χώρου που ενοικιάζει όσο και του ενδιάμεσου ελεύθερου αυτού καθώς και των δημόσιων τουαλετών που εξυπηρετούν την περιοχή δραστηριότητας του με δική του ευθύνη και έξοδα. Επίσης κάθε ζημιά που θα προκληθεί στον χώρο βαρύνει τον ίδιο. Θα είναι επίσης υποχρεωμένος να διαθέτει στους λουόμενους τις εγκαταστάσεις υγιεινής, τη χρήση φαρμακείου κτλ. Η παρακολούθηση της ορθής χρήσης του μισθίου ανήκει στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, την Αστυνομική Αρχή, την υπηρεσία Δόμησης, την Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Χανίων στους οποίους είναι υποχρεωτική η επίδειξη του παρόντος σε γενόμενο έλεγχο.

7) Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ οφείλει πριν την υποβολή της γνωστοποίησης να υποβάλει στο Δήμο όλα τα δικαιολογητικά για την χορήγηση βεβαίωσης εγκατάστασης για την κατηγορία Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Μερικής Επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος) με συγκεκριμένη χρήση "Αναψυκτήριο με σκεύη μιας χρήσης" για περαστικούς πελάτες και να προσκομίσει άμεσα τις αντίστοιχες βεβαιώσεις στο Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας.

Τέλος να υποβάλει μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (ν 4442/2016 και την υπ'αρ.16228 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1723/2017 τ.Β')

Τήρηση κανόνων λειτουργίας αναψυκτηρίων σύμφωνα με:

α) Την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 (ΦΕΚ 2161/τ.Β'/23-06-2017), «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων ποτών και άλλες διατάξεις».

β) Την ΚΥΑ 16228 ΦΕΚ 1723 τ 'Β 18-5-2017 Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων.

γ) οι μισθωτές δημοτικών αναψυκτηρίων είναι υποχρεωμένοι να τηρούν τα κάτωθι:

- Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως υπαίθρια μπαρ, σκέπαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις ή διαστρώσεις με μπετόν, ξύλινες εξέδρες κλπ στον περιβάλλοντα χώρο των αναψυκτηρίων.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα του και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιονδήποτε οχημάτων (τροχόσπιτα) για χρήση κάμπινγκ.

- Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων. Κατ' εξαίρεση για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες μπορούν να διαθέτουν μέχρι τρία (3) τραπέζια των τριών (3) θέσεων έκαστο.

- Επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητης τέντας στο εμπρόσθιο και σε συνέχεια του αναψυκτηρίου χώρο έως πέντε (5) μέτρων και πλάτους έως δύομισι (2,5) μέτρων.

- Το ωράριο λειτουργίας του αναψυκτηρίου είναι: από την Ανατολή του ηλίου έως και τη Δύση του.

- Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προβλέψεις του Ν. 4736/2020 περί Ενσωμάτωσης της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/904 σχετικά με τη μείωση των επιπτώσεων ορισμένων πλαστικών προϊόντων στο περιβάλλον και λοιπές διατάξεις, όπως ισχύει και ειδικά οι προβλέψεις της παραγράφου 5 του άρθρου 4 περί Μείωσης της κατανάλωσης:

«Από την 1η Ιανουαρίου 2022, με την επιφύλαξη των γενικών υγειονομικών όρων των άρθρων 5, 13 και 14 της υπό στοιχεία Υ1Γ/ΓΠ/οικ. 47829/21.6.2017 απόφασης του Υπουργού Υγείας, οι επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου και οι επιχειρήσεις μαζικής εστίασης, όπως ορίζονται στις παρ. 5.Γ. και 5.Δ. του άρθρου 2 της ως άνω απόφασης, υποχρεούνται:

α) κατά την πώληση μη συσκευασμένων τροφίμων και ποτών να εξυπηρετούν τον καταναλωτή με τη χρήση δικών του επαναχρησιμοποιήσιμων προϊόντων σε αντικατάσταση των προϊόντων της παρ. 1, εφόσον το ζητήσει,

β) να διαθέτουν σε χαμηλότερη τιμή τα μη συσκευασμένα τρόφιμα και ποτά, όταν πωλούνται σε επαναχρησιμοποιήσιμο προϊόν του καταναλωτή,

γ) να αναγράφουν στις πινακίδες, τους τιμοκαταλόγους ή να ενημερώνουν με οποιονδήποτε τρόπο για την τιμή πώλησης των τροφίμων και ποτών που διατίθενται χωρίς συσκευασία. Η επιχείρηση μπορεί να αρνηθεί να εξυπηρετήσει τον καταναλωτή στην περίπτωση που το επαναχρησιμοποιήσιμο προϊόν του είναι προδήλως ακατάλληλο προς τη συγκεκριμένη χρήση.

Αντίστοιχα, οι επιχειρήσεις ή οι μεμονωμένοι ιδιώτες που εκμεταλλεύονται αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ροφημάτων κάθε κατηγορίας υποχρεούνται:

α) να εξασφαλίζουν ότι τα εν λόγω πλαστικά προϊόντα μίας χρήσης διατίθενται κατ' επιλογή του καταναλωτή, ο οποίος δύναται εναλλακτικά να χρησιμοποιήσει, αντί των ανωτέρω πλαστικών προϊόντων, ίδια επαναχρησιμοποιήσιμα προϊόντα,

β) να διαθέτουν σε χαμηλότερη τιμή τα τρόφιμα και τα ποτά, όταν πωλούνται σε επαναχρησιμοποιήσιμα προϊόντα του καταναλωτή και

γ) να αναγράφουν στις πινακίδες, τους τιμοκαταλόγους ή να ενημερώνουν με οποιονδήποτε τρόπο για την τιμή πώλησης τροφίμων και ποτών που διατίθενται σε επαναχρησιμοποιούμενο προϊόν του καταναλωτή».

8) Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ για λόγους δημόσιου συμφέροντος δύναται να λύσει τη σύμβαση πριν από τη λήξη της αζημίως για αυτόν, μετά από έγγραφη ειδοποίηση ένα μήνα νωρίτερα. Σε αυτή την περίπτωση ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν δικαιούται να αξιώσει καμία αποζημίωση και δικαιούται μόνο την απαλλαγή του μη δεδουλευμένου μισθώματος. Ομοίως η παρούσα σύμβαση λύεται πριν την λήξη της αζημίως για τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ σε περίπτωση που χωρίσουν λόγοι ανωτέρας βίας στον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ που εμποδίσουν την συνέχιση της μίσθωσης οπότε σε αυτήν την περίπτωση ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να επιστρέψει στον ΜΙΣΘΩΤΗ εφόσον έχει λάβει το μίσθωμα άτοκα αφαιρουμένου του ποσού που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα χρήσης του μισθίου από τον ΜΙΣΘΩΤΗ απαλλασσόμενου ταυτόχρονα του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ, της καταβολής οποιασδήποτε περαιτέρω αποζημίωσης εξ' αιτίας της πρόωρης λύσης αυτής.

9) Ο χώρος θα οριοθετηθεί με ενδεικτικές πινακίδες, όπου θα αναγράφονται: α) η θέση β) το ονοματεπώνυμο του μισθωτή γ) το εμβαδόν του μισθωμένου χώρου δ) ο αριθμός εξωτερικών καθισμάτων.

10) Η παροχή του αναψυκτηρίου έχει αρ. παροχής ΔΕΗ .....

Ο μισθωτής οφείλει να εξοφλεί τους λογαριασμούς ΔΕΗ/ΔΕΥΑΧ του και να προσκομίζει αντίγραφο αυτών στην αρμόδια υπηρεσία.

Το μίσθωμα των αναψυκτηρίων επιβαρύνεται με ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% (άρθρο 32 ν.5135/2024) το οποίο βαρύνει τον μισθωτή.

11) Κατά τα λοιπά μεταξύ των συμβαλλομένων ισχύουν όλοι οι όροι της διακήρυξης αναφορικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους όπου αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος συμφωνητικού.

Το παρόν συντάχθηκε και διέπεται από τις διατάξεις που προβλέπονται από:

Τις διατάξεις του άρθρου 36 του Ν. 4049/2012 (ΦΕΚ 35/23-02-2012, Τ.Α') περί παραχώρησης κυριότητας Αγίων Αποστόλων στο Δήμο Χανίων.

Το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/08.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Την με αριθμό ..... /2026 διακήρυξη δημοπρασίας

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ

-Περιοχή: .....

-Θέση : .....

-Έκταση: .....

- Αναψυκτήριο

Αφού διαβάστηκε το παρόν και έγινε αποδεκτό και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφεται ως παρακάτω:

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

#### Κοινοποίηση

-ΑΤ Νέας Κυδωνίας

#### Εσωτερική διανομή

-Τμήμα αδειοδοτήσεων & ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

|                                      |             |  |       |                                    |  |       |     |
|--------------------------------------|-------------|--|-------|------------------------------------|--|-------|-----|
| ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :                | ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ |  |       |                                    |  |       |     |
| Ο – Η Όνομα:                         |             |  |       | Επώνυμο:                           |  |       |     |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:            |             |  |       |                                    |  |       |     |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:           |             |  |       |                                    |  |       |     |
| Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> : |             |  |       |                                    |  |       |     |
| Τόπος Γέννησης:                      |             |  |       |                                    |  |       |     |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:          |             |  |       | Τηλ:                               |  |       |     |
| Τόπος Κατοικίας:                     |             |  | Οδός: |                                    |  | Αριθ: | ΤΚ: |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):            |             |  |       | Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): |  |       |     |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Ενδιαφέρομαι να δώσω προσφορά για τις παρακάτω θέσεις: (επιλέγουμε όσες μας ενδιαφέρουν)

- 1) ΑΚ8 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53624381 .....
- 2) ΑΚ9 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53617706 .....
- 3) ΑΚ10 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53607705 .....
- 4) ΑΚ11 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53610511 .....
- 5) ΑΚ12 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53607707 .....
- 6) ΑΚ13 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53607704 .....
- 7) ΑΚ14 με αριθμό παροχής ΔΕΗ 53610459 .....

Ημερομηνία: 20...

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

|                                      |                    |  |       |                                    |       |  |     |
|--------------------------------------|--------------------|--|-------|------------------------------------|-------|--|-----|
| ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :                | <b>ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ</b> |  |       |                                    |       |  |     |
| Ο – Η Όνομα:                         |                    |  |       | Επώνυμο:                           |       |  |     |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:            |                    |  |       |                                    |       |  |     |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:           |                    |  |       |                                    |       |  |     |
| Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> : |                    |  |       |                                    |       |  |     |
| Τόπος Γέννησης:                      |                    |  |       |                                    |       |  |     |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:          |                    |  |       | Τηλ:                               |       |  |     |
| Τόπος Κατοικίας:                     |                    |  | Οδός: | -                                  | Αριθ: |  | TK: |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):            |                    |  |       | Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): |       |  |     |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

**Α.** Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ρητά & ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. .... διακήρυξης δημοπρασίας καθώς και του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Χανίων και των όρων του συμφωνητικού, σχέδιο του οποίου προσαρτάται στη διακήρυξη .

**Β.** Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου ΑΚ..... & των εγκαταστάσεων αυτού.

**Γ.** Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικής με οποιαδήποτε απόφαση της Δ.Ε για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



# ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

|                                      |                    |  |       |                                    |       |  |     |
|--------------------------------------|--------------------|--|-------|------------------------------------|-------|--|-----|
| ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :                | <b>ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ</b> |  |       |                                    |       |  |     |
| Ο – Η Όνομα:                         |                    |  |       | Επώνυμο:                           |       |  |     |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:            |                    |  |       |                                    |       |  |     |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:           |                    |  |       |                                    |       |  |     |
| Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> : |                    |  |       |                                    |       |  |     |
| Τόπος Γέννησης:                      |                    |  |       |                                    |       |  |     |
| Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:          |                    |  |       | Τηλ:                               |       |  |     |
| Τόπος Κατοικίας:                     |                    |  | Οδός: | -                                  | Αριθ: |  | TK: |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):            |                    |  |       | Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): |       |  |     |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

**Α.** Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. .... διακήρυξης δημοπρασίας.

**Β.** Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του δημοτικού αναψυκτήριου & των εγκαταστάσεων του ΑΚ.....

**Γ.** Αποδέχομαι την εγγύηση & θα υπογράψω ως εγγυητής μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, τη σύμβαση της μίσθωσης και θα ευθύνομαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

**Δ.** Ως εγγυητής παραιτούμαι από τώρα, του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Ημερομηνία:

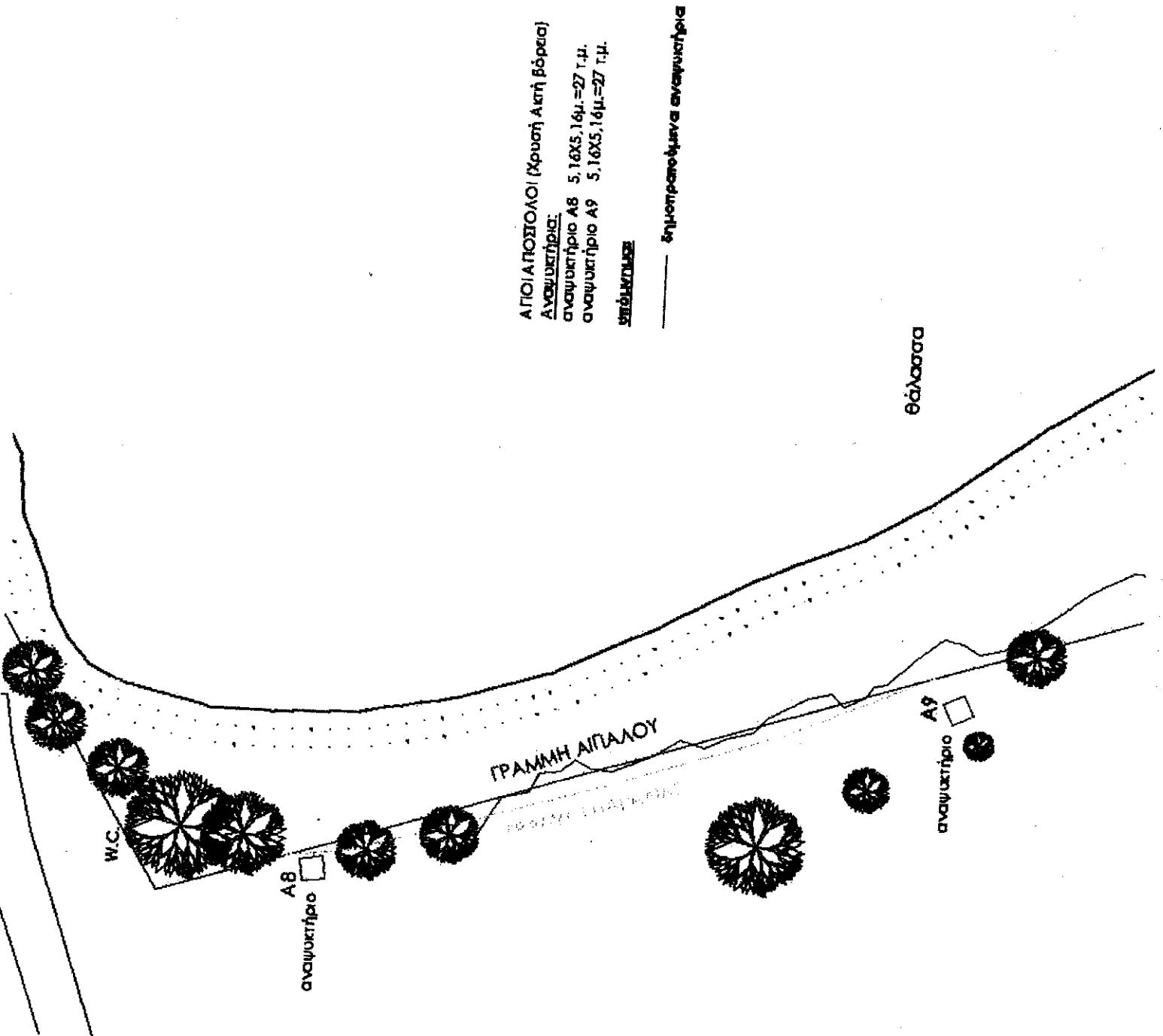
Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΑΠΟΙΟΠΟΣΤΟΛΟΙ (Χρυσή Ακτή νότια)  
Αναψυκτήρια:  
αναψυκτήριο Α10 5,16Χ5,16μ.=27 τ.μ.  
υπόμνημα

— εγμοπροσπελάσιμα αναψυκτήρια

