



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ.

Διοικητικό Συμβούλιο του
 Πράσινου Ταμείου
 Αρ. Απόφασης 241.6/2022

Σήμερα Τετάρτη 22 Ιουνίου 2022 και ώρα 16:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Πράσινου Ταμείου του Υ.Π.Ε.Ν., που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70329/4512/22.07.2021 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Ο.Δ.Δ. 579) «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» για τον ορισμό Προέδρου, Αντιπροέδρου και μελών του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74815/4816/5.8.2021 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Ο.Δ.Δ. 662) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70329/4512/22-07-2021 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου» (ΥΟΔΔ 579), συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 4448/20-6-2022 Πρόσκληση του Προέδρου του, προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το θέμα:

Ένταξη του Δήμου Χανίων για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου 1066 στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2019» που έχει εγκριθεί με την 7585/18-12-2019 υ.α.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα μέλη του Δ.Σ., κ.κ.:

1. Ευστάθιος Σταθόπουλος, Πρόεδρος
2. Ιωάννης Ευμολπίδης, αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Θεοδωράκης, μέλος
4. Ανδρέας Παπαπετρόπουλος, μέλος
5. Αναστασία Παυλίδου, μέλος
6. Κωνσταντίνος Τσόγκας, μέλος

Προσήλθαν : ο Διευθυντής του Πράσινου Ταμείου κ. Γεώργιος Πρωτόπαπας, ο Γραμματέας του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου κος Ευάγγελος Αθ. Γκλαβόπουλος και οι νομικοί σύμβουλοι του Πράσινου Ταμείου κ.κ. Ζαβού Αλεξάνδρα και Μπασιαρίδου Αικατερίνη.

Ο Πρόεδρος διαπιστώνει ότι το Δ.Σ. βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία.

Ο Διευθυντής με την αριθμ. πρωτ. 1363/17-06-2022 εισήγησή του έθεσε υπόψη των μελών, τα ακόλουθα:

Α. Με την υπ' αριθμ. 7585/18-12-2019 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε χρηματοδοτικό πρόγραμμα με αντικείμενο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2019» (Φ.Ε.Κ.4740/Β'/20-12-2019, ΑΔΑ:Ω4ΝΔ46Ψ844-ΜΥΖ) και διατέθηκε πίστωση ποσού 15.000.000,00€. Για την υλοποίηση του προγράμματος κατατέθηκε το ποσό αυτό από το Πράσινο Ταμείο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με σύσταση παρακαταθήκης υπέρ των δυνητικών δικαιούχων του προγράμματος. Για το εν λόγω πρόγραμμα εκδόθηκε η υπ' αρ. 7883/27-12-2019 (Κωδικός Πρόσκλησης: Κ.Χ. 2019) πρόσκληση υποβολής προτάσεων (ΑΔΑ:Ψ49546Ψ844-Α67). Δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος είναι οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού όλης της χώρας. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Π.Τ. καθορίζονται οι προσωρινοί και οι οριστικοί δικαιούχοι.

Β. Ο Δήμος Χανίων με το υπ' αρ. 50593/2020 έγγραφό του (αρ. πρ. Π.Τ. 6657/2020) αιτείται τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου 1066 υποβάλλοντας και το σχετικό φάκελο, στα πλαίσια της υπ' αρ. 7883/27-12-2019 (Κωδικός Πρόσκλησης: Κ.Χ. 2019) πρόσκλησης υποβολής προτάσεων. Το αίτημα του Δήμου συνίσταται στη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό 121304 (φερ. ιδιοκτήτης Μουνταλεξάκης) στο κοινόχρηστο χώρο 1066 με χρήση «χώρος πρασίνου» στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης με το Π.Δ.25-8-1993 (ΦΕΚ1159Δ/1993) στην πολεοδομική ενότητα «Χαλέπα».

Από τον κατ' αρχήν έλεγχο του φακέλου το ποσό για την απαλλοτρίωση μόνο της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό 121304 ανέρχεται σε 511.909,90 ευρώ.

Επίσης ο σχετικός φάκελος για την απαλλοτρίωση μόνο της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμό 121304, παρουσιάζει στοιχεία τεχνικής και οικονομικής ωριμότητας (κυρωμένη πράξη εφαρμογής, δικαστική τιμή μονάδος και δικαστική αναγνώριση δικαιούχων).

Γ. Η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. με το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/86963/2268/11-3-2022 έγγραφό της, έχει αξιολογήσει το αίτημα του Δήμου Χανίων. Σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο «... η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο υπόψη χώρος είναι αξιόλογος και θα ήταν επιθυμητό να διατηρήσει τον κ.χ. χαρακτήρα του, συμβάλλοντας πολεοδομικά και κοινωνικά στην βελτίωση ποιότητας ζωής στην περιοχή, εφόσον είναι δυνατή η απόκτηση και του λοιπού τμήματος ώστε να αποδοθεί ο χώρος στο σύνολό του. Ως εκ τούτου, μόνο με την προαναφερόμενη προϋπόθεση απελευθέρωσης του συνόλου του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου, τον θεωρούμε κατάλληλο να ενταχθεί στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου.».

Δ. Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι οι έντονες οικιστικές πιέσεις των τελευταίων ετών και η υπερσυγκέντρωση υπερτοπικών λειτουργιών έχουν διαμορφώσει σήμερα στην πόλη συνθήκες έλλειψης ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου για αναψυχή, οι οποίοι είναι απαραίτητοι λόγω της λειτουργίας τους για:

- την υποστήριξη των εκδηλώσεων της δημόσιας κοινωνικής ζωής
- τη διευκόλυνση της επικοινωνίας μεταξύ των κατοίκων και των πόλεων
- τη διευκόλυνση της λειτουργίας της φύσης (ηλιασμός, αερισμός, απορροφή)
- την προστασία από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και τα έκτακτα φαινόμενα

Λαμβανομένου υπόψη των προαναφερθέντων και προκειμένου να μην χαθεί ο εν λόγω χώρος και να αυξηθεί το ποσοστό των ελεύθερων χώρων στο δήμο, προτείνεται ο καθορισμός του Δήμου Χανίων ως προσωρινού δικαιούχου στο Χρηματοδοτικό πρόγραμμα που έχει εγκριθεί με την υ.α. 7585/18-12-2019 για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του χώρου στο κ.χ.1066 στην περιοχή Χαλέπα που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος πρασίνου» έως του ποσού των 511.909,90 ευρώ.

Ε. Μετά την εξέταση του φακέλου και με βάση σύμφωνα με την υ.α. 7585/18-12-2019, τις προϋποθέσεις του οδηγού διαχείρισης του χρηματοδοτικού προγράμματος και τις σχετικές διατάξεις περί απαλλοτριώσεων, θα εξετασθεί εκ νέου από το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου μετά από σχετική εισήγηση να προχωρήσει στον καθορισμό του Δήμου ως «οριστικού δικαιούχου» και στην αποδέσμευση του οριστικού ποσού χρηματοδότησης υπό την προϋπόθεση της απελευθέρωσης του συνόλου του προβλεπόμενου κοινόχρηστου χώρου.

κατόπιν των ανωτέρω τα μέλη του ΔΣ ομόφωνα αποφασίζουν

- 1) Τον καθορισμό του Δήμου Χανίων ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την υ.α. 7585/18-12-2019 για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου στο 1066 που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος πρασίνου» έως του ποσού των 511.909,90 ευρώ.
- 2) Την δυνατότητα του Δήμου να αναγνωρισθεί «οριστικός δικαιούχος» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Π.Τ. «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2019», υπό τις προϋποθέσεις που αυτό θέτει και στην αποδέσμευση του οριστικού ποσού χρηματοδότησης, μόνον εφόσον ολοκληρώσει τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης για όλες τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στο κ.χ. 1066 και προσκομίσει προς τούτο στο Πράσινο Ταμείο όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- 3) Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου