



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**

MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41756
infoesoda@chania.gr , www.chania.gr

**Χανιά 23/03/2026
Α.Π. 15856**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Για τη μακροχρόνια εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη θέση Ψυχρό Πηγάδι ΔΕ
Κεραμειών**

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/30.03.1981, Τεύχος Α') περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/8.06.2006, Τεύχος Α') περί Κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του ν.4712/2020 «Μίσθωση δημοτικών ακινήτων για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων»
5. Την υπ'αρ. 18175/2023 σύμφωνη γνώμη του προέδρου Τ.Κ. Πλατυβόλα
6. Την υπ'αρ. 513/2024 (ΑΔΑ : : Ψ5Φ7ΩΗ5-Ε7Χ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων
7. Το υπ'αρ. 10649/17-03-2026 έγγραφο της εκτιμητικής Επιτροπής
8. Την υπ'αρ. 194/2026 (ΑΔΑ : ΨΣ68ΩΗ5-Ι8Β) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων δημοπρασίας.
9. Το υπ'αρ.65319/21-05-2025 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης
10. Την υπ'αρ.8335/13-02-2026 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 11.Την με αριθμό 3/02-01-2024 (ΑΔΑ :6ΣΒ1ΩΗ5-0ΑΙ) απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιο.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία **για την μακροχρόνια εκμίσθωση του ακινήτου** που βρίσκεται στη θέση Ψυχρό Πηγάδι εκτός οικισμού Δρακόνας ΔΕ Κεραμειών Δ. Χανίων ΠΕ Χανίων.

Περιγραφή ακινήτου – Νομικό πλαίσιο και προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία

Το προς εκμίσθωση κτίριο έχει συνολικό εμβαδό 245,89 τ.μ

Ο εξωτερικός χώρος καταλαμβάνει 5.520,20 τ.μ

Το ακίνητο εκμισθώνεται ενιαίο, στην πραγματική κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, με σκοπό να καταστεί λειτουργικό, μετά από τις εργασίες συντήρησης, επισκευής και πλήρους

ανακαίνισης με βάση την ήδη πραγματοποιηθείσα δόμηση, που θα πραγματοποιηθούν με κύρια και αποκλειστική ευθύνη και επιμέλεια και δαπάνες του αναδόχου - μισθωτή. Ειδικότερα ο σκοπός της παρούσας είναι η ανάδειξη πλειοδότη μισθωτή ο οποίος αφενός θα αναλάβει βραχυπρόθεσμα τις εργασίες ανακαίνισης και ανακατασκευής του δημοτικού ακινήτου προκειμένου αυτό να καταστεί λειτουργικό αφετέρου σε βάθος 20ετίας να το συντηρεί και διατηρεί σε καλή και λειτουργική κατάσταση.

Οι εργασίες που θα απαιτηθούν και που εξ ολοκλήρου με δικές του δαπάνες θα αναλάβει ο μισθωτής αναφέρονται αναλυτικά στην συνημμένη Τεχνική Έκθεση, όπως αυτή ρητά ορίζεται στο Παράρτημα της παρούσας.

Η συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό αποδεικνύει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει επισκεφθεί το μίσθιο, γνωρίζει σε ποια πραγματική και νομική κατάσταση βρίσκεται και δεν διατηρεί καμία επιφύλαξη έναντι του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 1^ο **Περιγραφή αντικειμένου**

Εκμίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στη θέση Ψυχρό Πηγάδι εκτός οικισμού Δρακόνας ΔΕ Κεραμειών Δ. Χανίων ΠΕ Χανίων για χρονική διάρκεια **είκοσι (20) ετών** . Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί, ως **επαγγελματική στέγη**, ήτοι: « **Κέντρο Εστίασης και Αναψυχής με πωλητήριο ειδών λαϊκής τέχνης, συσκευαστήριο βοτάνων, χώρος Α' βοηθειών** » . Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση της χρήσης του μίσθιου.

Οι εργασίες ανακαίνισης, όπως προβλέπονται από την Τεχνική Έκθεση, το προβλεπόμενο κόστος και ο χρόνος εντός του οποίου πρέπει το μίσθιο να ανακαινιστεί, αναλύονται στη συνημμένη Τεχνική Έκθεση

Το ακίνητο μισθώνεται στην πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται την οποία οι συμμετέχοντες γνωρίζουν και αποδέχονται.

Άρθρο 2^ο **Ελάχιστο όριο προσφοράς αναπροσαρμογή και καταβολή μισθώματος**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται σε **142,00ευρώ/μήνα, χαρακτηριζόμενο ως μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα**, όπως αναλυτικά περιγράφεται κατωτέρω, με βάση την συνημμένη τεχνική έκθεση που αποτελεί ένα με την παρούσα διακήρυξη και την αναλογική στάθμιση κόστους επένδυσης, επί του οποίου θα πλειοδοτήσουν οι ενδιαφερόμενοι.

Το τελικό μηνιαίο μίσθωμα θα καθοριστεί με βάση την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη. Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά, πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με το ελάχιστο όριο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη.

Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% το οποίο θα αποδίδεται από αυτόν.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί κατά την παράδοση του ακινήτου στον μισθωτή. Το μίσθωμα τον πρώτο χρόνο θα είναι σταθερό . Από 01 Ιανουαρίου κάθε επόμενου μισθωτικού έτους το ποσοστό αύξησης θα υπολογίζεται με βάση την ποσοστιαία αύξηση του τιμαρίθμου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου έτους , προσαυξανόμενη κατά μια (1) ποσοστιαία μονάδα. Η αναπροσαρμογή θα υπολογίζεται με βάση το μίσθωμα του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Ο μισθωτής θα καταβάλει το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.

Σημειώνεται εδώ ότι η πολυετής (20έτης) μίσθωση καθώς και το ως άνω καθοριζόμενο μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα παρέχεται (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 8 του Ν. 3463/2006, όπως ισχύει σήμερα) λόγω του γεγονότος ότι ο τελευταίος πλειοδότης συμφωνεί και θα εκτελέσει **με δικές του δαπάνες και δική του επιμέλεια** όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες εργασίες για την ανακαίνιση και γενικότερη επισκευή του κτιρίου, σύμφωνα με την σχετική Τεχνική Έκθεση του ενδεικτικού προϋπολογισμού, ο οποίος ανέρχεται **στο ύψος των 242.017,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Δήμο Χανίων το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς τον Δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημόσιων εσόδων, επιβαρυνόμενες με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

Άρθρο 3^ο Χρονική διάρκεια μίσθωσης -

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι (20) χρόνια** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

Η μίσθωση θα αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση και θα λήγει μετά την παρέλευση της 20ετίας.

Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης ο μισθωτής δεν δικαιούται να αναζητήσει τις δαπάνες που κατέβαλλε για το μίσθιο, μη δικαιούμενος σε άλλη μορφή αποζημίωση λόγω της πρόωρης αποχώρησης του από το μίσθιο.

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης απαγορεύεται καθώς και η ολική η μερική υπομίσθωση και η με οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης σε τρίτον από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Χρόνος, τόπος και δημοσιοποίηση δημοπρασίας

Η δημόσια φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία θα διενεργηθεί **στις 23 Απριλίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα από 9:00 π.μ. έως 09:30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, στο Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα τύπου), Κυδωνίας 29, Χανιά, Τ.Κ. 73135,, κατά τις ακόλουθες φάσεις:

A. Από ώρα 9:00 π.μ (έναρξη επίδοσης δικαιολογητικών συμμετοχής) έως 09:30 π.μ (λήξη επίδοσης δικαιολογητικών συμμετοχής). Κατά την διάρκεια αυτή θα γίνεται ταυτόχρονα και ο έλεγχος της πληρότητας των δικαιολογητικών συμμετοχής. Μετά τη λήξη της ανωτέρω ώρας, δεν θα γίνονται δεκτά νέα δικαιολογητικά.

B. **Έναρξη δημοπρασίας 09:35 π.μ**

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μια ημερήσια και δύο εβδομαδιαίες εφημερίδες του νομού για μία φορά, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και θα παραμείνει αναρτημένη καθ' όλο το διάστημα μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων www.chania.gr στη διαδρομή: Ενημέρωση – (Προκηρύξεις- Διαβουλεύσεις).

Τα έξοδα δημοσίευσης της περιληπτικής διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνουν τον ανάδοχο (Ν.3801/2009 άρθρο 46, ΦΕΚ 163 τ. Α΄., ΓΝΣ τμ. Δ΄ 204/2010).

ΑΡΘΡΟ 5°**Τρόπος διενέργειας δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, **με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς 142,00€ ευρώ** ως μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα, διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Όσοι δεν καταθέσουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, αποκλείονται της περαιτέρω διαδικασίας της δημοπρασίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξή της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Τυχόν απόφαση της Επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή, και θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

Ο εγγυητής θα υπογράψει και θα καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και έχει λάβει πλήρη γνώση τους.

Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Δημοτική Επιτροπή (παρ. 1θ, άρθρου 72, Ν. 3852/2010).

Με την συμμετοχή του στην δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Η μη κατακύρωση της δημοπρασίας ή ο αποκλεισμός οποιουδήποτε πλειοδότη, δε συνεπάγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 6°**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας

της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά με ποινή αποκλεισμού:

Α) Ταυτότητα φυσικού προσώπου, άλλως νομίμου εκπροσώπου Νομικού Προσώπου,

Β) Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς για χρόνο μισθώσεως είκοσι (20) έτη (240 μήνες), ήτοι $10\% \times 142,00 \text{ ευρώ μηνιαίο μίσθωμα} \times 240 \text{ μήνες} = 3.408,00 \text{ ευρώ}$, η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την ίδια ημέρα υπογραφής της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης - ανακατασκευής του μίσθιου, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς ποσό των **25.000,00 χιλιάδων ευρώ**, η οποία θα αντικατασταθεί μετά το πέρας και την παραλαβή των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή, με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της μισθωτικής σύμβασης **ίσης με το 10% επί του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος για χρόνο μισθώσεως 20 έτη (240 μήνες)**.

Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Χανίων και χωρίς δικαστική παρέμβαση σε περίπτωση άρνησης του τελευταίου πλειοδότη να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και την πρόσκληση για την υπογραφή της.

Η εγγύηση παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου Χανίων.

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και το τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν (1) την ημερομηνία έκδοσης, (2) τον εκδότη, (3) την αποδέκτη, (4) τον αριθμό της εγγύησης, (5) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (6) τα στοιχεία του αναδόχου και (7) τη σχετική διακήρυξη. Η εγγύηση παρέχεται έγκυρα, εφόσον ο εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Για την κατάπτωση των εγγυήσεων του παρόντος άρθρου δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης.

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο ο μισθωτής παραμείνει στο ακίνητο πέραν του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, υποχρεούται να αντικαταστήσει & παραδώσει την εγγυητική καλής εκτέλεσης για κάθε μισθωτικό έτος παραμονής του στο μίσθιο με άλλη, ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος κατά την ημερομηνία αντικατάστασης, χωρίς την όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.

Γ) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr .

Δ) Για τον εγγυητή : 1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας 2. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού 3. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού 4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr .

Επιπλέον των ανωτέρω:

Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

- 1) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 2) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 ,με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 6) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

**Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου
Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 ,με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των διαχειριστών από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

A) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας , κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου
- 3)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.
- 4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας,
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 , με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Δ/ντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 10) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 11)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

B) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών
- 4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ

την ημέρα του διαγωνισμού Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου & πιστοποιητικό μεταβολών.

- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου .

- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1, με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής

πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
 - 2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
 - 3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.
 - 4) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
 - 5) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
 - 6) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμία
 - 7) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.
 - 8) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για το χρονικό διάστημα έως τις 31/12/2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το ΓΕΜΗ) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
 - 9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
 - 10) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
 - 11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
 - 12)) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 , με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
 - 13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται

αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

ΑΡΘΡΟ 7°

Επανάληψη - ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

1. Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

γ) μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

2. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

3. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

4. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ 270/1981 και του Ν.3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 8°

Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής της αποφάσεως για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σ' αυτόν, να προσέλθει στον Δήμο Χανίων μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του σχετικού άρθρου της παρούσας διακήρυξης, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θεωρείται έκπτωτος και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την

προηγούμενη όμοια. Η επιπλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Ο μισθωτής πρέπει να εκμεταλλεύεται ο ίδιος το μίσθιο και προκειμένου περί νομικού προσώπου, δια του νομίμου εκπροσώπου του. Η ολική ή μερική και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση του μίσθιου, καθώς και με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της μίσθωσης, απαγορεύεται. Επίσης απαγορεύεται και η πρόσληψη συνεταιίρου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δήμου.

2. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, για την οποία τεκμαίρεται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση πριν τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ούτε για τυχόν ύπαρξη δουλειάς επί του ακινήτου, θεωρείται δε ότι ο συμμετέχων το αποδέχεται ρητά αυτό. Ο τελευταίος πλειοδότης συμφωνεί και θα εκτελέσει **(με δικές του δαπάνες και δική του επιμέλεια)** όλες τις απαραίτητες και αναγκαίες εργασίες για την ανακαίνιση και γενικότερη επισκευή του κτιρίου, σύμφωνα με την σχετική Τεχνική Έκθεση και του ενδεικτικού προϋπολογισμού .

Η τελική παραλαβή του έργου, όπως το έργο αυτό καθορίζεται σε εργασίες και σε ενδεικτικό κόστος, τα οποία αποδεικνύονται από τα σχετικά εκδοθέντα φορολογικά παραστατικά, θα πραγματοποιηθεί από Επιτροπή Παραλαβής που θα οριστεί από τον **Δήμο Χανίων και θα πρέπει να γίνει εντός δύο (2) ετών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ενώ η μη παράδοση εντός της ως άνω προθεσμίας επιφέρει τη λύση της σύμβασης και την επαναδημοπράτηση του ακινήτου με αποκλεισμό του μισθωτή από τη συμμετοχή στις διαδικασίες επαναδημοπράτησης.**

Η τελική δαπάνη έχει συμφωνηθεί, ότι θα αντισταθμιστεί με την καταβολή μειωμένου μηνιαίου μισθώματος, έτσι όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, μέχρι την λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης. Κάθε εργασία και εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μίσθιου, και η οποία θα είναι πλήρως λειτουργική περιέχεται μετά την λύση ή την λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τις αφαιρέσει. Όλες οι επωφελείς δαπάνες και κατασκευές, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής στο μίσθιο κατά την διάρκεια της μίσθωσης, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του Δήμου, θα παραμείνουν στο μίσθιο σε άριστη κατάσταση προς όφελος του εκμισθωτή και γι' αυτές ουδεμία απαίτηση ή αξίωση δύναται προβάλλει ο μισθωτής.

3. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κλπ. του ακινήτου. Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή στην δημοπρασία υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.

4. Προβλέπεται επίσης ότι η λειτουργία και εκμετάλλευση του δημοπρατούμενου ακινήτου θα είναι **ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΛΑΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΒΟΤΑΝΩΝ ΧΩΡΟΣ Α΄ ΒΟΗΘΕΙΩΝ.**

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις αγορανομικές, αστυνομικές, φορολογικές, διοικητικές και λοιπές διατάξεις καθώς και τις διατάξεις για την καθαριότητα, την υγιεινή και την καλή φήμη του καταστήματος Υ.Ε.

6. Ο ίδιος επίσης υποχρεούται στην καταβολή των πάσης φύσεως φόρων τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από τη λειτουργία του καταστήματος Υ.Ε., προς πάντα τρίτο καθώς και των καταναλώσεων ύδατος, ηλεκτρικού και τηλεφώνου.
7. Η προμήθεια του κινητού εξοπλισμού για τη λειτουργία του καταστήματος Υ.Ε. θα γίνει με δαπάνες του μισθωτή, θα πρέπει να είναι καινούριος, καλής ποιότητας και αισθητικής και τον οποίο ο μισθωτής επιβάλλεται να απομακρύνει με δική του ευθύνη μετά τη λήξη της σύμβασης.
8. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του μισθίου μετά του παγίου εξοπλισμού του κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, και την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της, και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του ακινήτου ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτήν ανέφικτη υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα 300,00€ ημερησίως.
9. Ο Δήμος κατά τη λήξη ή τη λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που θα βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εις κομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.
10. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημία που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.
11. Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη, η κατατεθειμένη εγγύηση να εκπέσει υπέρ του Δήμου ή ο τελευταίος να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 647 και επομ. του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.
12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που λυθεί η σύμβαση μισθώσεως προ της λήξεως της από υπαιτιότητα του σε αποζημίωση του Δήμου ίση με τα αναλογούντα μισθώματα, μέχρι λήξεως της μισθωτήριας σύμβασης.
13. Εκτός από τη μονομερή καταγγελία της σύμβασης από το Δήμο κατά τα προηγούμενα, η λήξη της συμβάσεως χωρεί αυτοδικαίως στις περιπτώσεις θανάτου ή νομικής ανικανότητας του μισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στην κατοχή του Δήμου. Στους κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα και δεν έχουν κανένα απολύτως δικαίωμα επί του παγίου εξοπλισμού του κτιρίου.
14. Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης, έχει αθροιστικά τις παρακάτω συνέπειες:
- Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου, των εγγυήσεων που βρίσκονται για οποιονδήποτε λόγο στα χέρια του, χωρίς αυτές να δύνανται να συμψηφισθούν με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.
 - Την κήρυξη ληξιπρόθεσμων και απαιτητών όλων των μισθωμάτων μέχρι τη συμβατική λήξη της διάρκειας της μίσθωσης.

- Την υποχρέωση του αναδόχου - μισθωτή να αποδώσει το μίσθιο, με όλες τις εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα.

Ειδικά για την περίπτωση που ο ανάδοχος - μισθωτής δεν θα παραδώσει εμπρόθεσμα το όλο έργο ή κάποιο από τα επί μέρους στάδια, τότε ο Δήμος δικαιούται να τον κηρύξει έκπτωτο. Πρόσθετα καταπίπτουν υπέρ του Δήμου, όλες οι εις χείρας του ευρισκόμενες εγγυητικές επιστολές του αναδόχου μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε άλλη θετική ή αποθετική ζημία που θα υποστεί ο Δήμος από την αιτία αυτή.

15. Ο μισθωτής και ο εγγυητής αντίστοιχα οφείλουν να δηλώσουν την διεύθυνση της οικίας τους που διαμένουν, με πλήρη και ακριβή στοιχεία και email προς τους οποίους θα γίνονται οι κοινοποιήσεις παντός εγγράφου και δικογράφου.

16. Ο πλειοδότης μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μίσθιου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

17. Για την πλήρη Επισκευή - Συντήρηση και Διαμόρφωση του μίσθιου, θα εφαρμοσθούν όλες οι διατάξεις του Νόμου καθώς και οι όροι της συμβάσεως. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, τις αστυνομικές διατάξεις σχετικά με τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών, τις διατάξεις σχετικά με τη νομιμότητα της εργασίας και γενικά κάθε άλλη διάταξη του Νόμου σχετική με την εκτέλεση των εργασιών του έργου. Γενικά ο ανάδοχος - μισθωτής φέρει κάθε ευθύνη από την εκ μέρους του εκτέλεση του έργου και εάν ποτέ ήθελε αποδοθεί ευθύνη στον Δήμο για οποιαδήποτε από τις ως άνω αιτίες υποχρεούται σε αποκατάσταση της.

18. Τον ανάδοχο - μισθωτή βαρύνουν όλες ανεξαιρέτως οι σχετικές δαπάνες και ενδεικτικά: Οι δαπάνες μελετών και επιβλέψεων, οι δαπάνες οικοδομικής άδειας τυχόν τροποποιήσεων και αναθεωρήσεών αυτής, οι δαπάνες κάθε επιπλέον αναγκαίας μελέτης και άδειας, οι δαπάνες αποψιλώσεων, περιφράξεων και προστασίας του κτιρίου, οι δαπάνες αποκομιδής άχρηστων οικοδομικών υλικών, οι δαπάνες αγοράς και μεταφοράς υλικών, μηχανημάτων και κάθε άλλου αντικειμένου αναγκαίου για την κατασκευή των κτιριακών, ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών & αποχετευτικών εγκαταστάσεων, του συστήματος κλιματισμού, καθώς και για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη άδεια απαιτηθεί. Σε περίπτωση αναστολής των οικοδομικών εργασιών, εάν αυτή οφείλεται σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου - μισθωτή αυτός υποχρεούται άμεσα να προβεί σ' όλες τις απαιτούμενες νόμιμες ενέργειες προκειμένου να επιτραπεί η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών, ο δε Δήμος διατηρεί κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του από την αιτία αυτή.

19. Η περαιτέρω συντήρηση και επισκευές του μίσθιου κατά τη διάρκεια της χρήσεως θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα & δαπάνες του αναδόχου - μισθωτή, κατόπιν σχετικής άδειας του Δήμου. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μίσθιου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, για τα οποία αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση έχει ο ανάδοχος - μισθωτής από οποιαδήποτε αιτία και λόγο και εάν επιβάλλεται αυτή. Κατά την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, οι προσθήκες, τροποποιήσεις & διαρρυθμίσεις θα παραμένουν προς όφελος του Δήμου. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς

καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κ.λπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων αρχών. Ο ανάδοχος - μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μίσθιου και να αποκρούει αμέσως, με κάθε νόμιμο μέσο, οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού, από οποιονδήποτε και αν γίνεται, ειδοποιώντας αμέσως τον Δήμο Χανίων.

20. Ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει στο όνομά του όλες τις συνδέσεις με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και να καταβάλλει προς αυτούς τις σχετικές εγγυήσεις. Το ίδιο ισχύει και για τυχόν άλλες μελλοντικές συνδέσεις του μίσθιου με δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

21. Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο ανάδοχος - μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκαταστήσει στο μίσθιο σύστημα πυρασφάλειας που να είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις ισχύουσες για τη χρήση του διατάξεις.

22. Ο ανάδοχος - μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να διασφαλίζει την ελεύθερη πρόσβαση στο μίσθωμα από τον τελευταίο οικισμό της περιοχής.

Άρθρο 10^{ον}

Λοιπές διατάξεις

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 11^{ον}

Τελικές διατάξεις

Τυχόν παραλείψεις ή παρατυπίες της παρούσης και της διαδικασίας ανακήρυξης, δεν παράγουν κανένα δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε συμμετέχοντος.

Ο Δήμος δικαιούται να παρακολουθεί την προσήκουσα και σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως εκτέλεση του έργου με μηχανικό ή μηχανικούς της επιλογής του, και θα έχουν το δικαίωμα της παρακολουθήσεως και επιβλέψεως των εργασιών προς διαπίστωση, εάν οι εργασίες ανταποκρίνονται στους κανόνες της οικοδομικής τέχνης. Ο διορισμός επιβλέποντος μηχανικού εναπόκειται στην διακριτική ευχέρεια του Δήμου Χανίων, αποτελεί δικαίωμα του και δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο - μισθωτή από την υποχρέωση του να εκτελέσει το όλο έργο βάσει των εγκεκριμένων μελετών, των όρων της συμβάσεως.

Η καθ' οιονδήποτε τρόπο συμμετοχή στην παρούσα συνεπάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει την κατάλληλη οικονομοτεχνική οργάνωση, τα τεχνικά και οικονομικά μέσα καθώς επίσης και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη στην περίπτωση κατά την οποία δεν χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησης που προγραμματίζεται να λειτουργήσει στο μίσθιο.

Ο πλειοδότης δεν δικαιούται αποζημίωσης σε περίπτωση που δεν εγκριθούν τα πρακτικά του διαγωνισμού από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 12^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου <http://www.chania.gr>.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια δημοπρασίας σε μία ημερήσια εφημερίδα και σε δύο εβδομαδιαίες εφημερίδες του νομού και θα αναρτηθεί και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων <http://www.chania.gr>.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης (αρχικής και τυχόν επαναληπτικής) βαρύνουν τον ανάδοχο και εξοφλούνται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Χανίων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Κυδωνίας 29, Χανιά Τηλέφωνο: 28213-41756 εσωτ. 9.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΛΟΓΛΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

Επώνυμο:

Προς
Το Δήμο Χανίων

Όνομα:

Όνομα Πατρός:

Όνομα Μητρός:

Ημερομηνία Γέννησης:

Διεύθυνση:

Α.Δ.Τ.

Α.Φ.Μ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

.....
.....

Α.Φ.Μ.

Τηλέφωνο:

Email :

Με την παρούσα αίτηση μου σας δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετέχω στη δημόσια πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την μακροχρόνια εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου ευρισκόμενο στη θέση ΨΥΧΡΟ ΠΗΓΑΔΙ εκτός οικισμού Δρακόνας ΔΕ Κεραμειών, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. και (ΑΔΑ:) διακήρυξη δημάρχου Χανίων .

ο/η αιτών/ούσα



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	-	Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Α.** Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ρητά & ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ:) διακήρυξης δημοπρασίας.
- Β.** Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου, & των εγκαταστάσεων αυτού.
- Γ.** Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικής με οποιαδήποτε απόφαση της Δ.Ε για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	-	Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Α.** Αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. και (ΑΔΑ:) διακήρυξης δημοπρασίας.
- Β.** Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του δημοτικού ακινήτου & των εγκαταστάσεών του.
- Γ.** Αποδέχομαι την εγγύηση & θα υπογράψω ως εγγυητής μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, τη σύμβαση της μίσθωσης και θα ευθύνομαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- Δ.** Ως εγγυητής παραιτούμαι από τώρα, του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΕΜΒΛΟΝ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΡΕΤΑ
 96.00'00"-57.00"00" Ε.Γ.
 ΕΜΒΛΟΝ ΛΑΡΙΣΣΟΥ (ΕΛΛΗΝΕΣ)
 19.00'44"-00'56.00" Τ.Μ.
 13.00' 8.00'20.00" Τ.Μ.
 ΣΥΝΟΜΟ. 556.000 Τ.Μ.
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΟ
 5760.00'3.56.00"-585.000 Τ.Μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 /ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ)

ΕΡΓΟ
 ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ
 ΠΟΛΥΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΛΑΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ
 ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΒΟΤΑΝΩΝ
 ΧΩΡΟΣ Α' ΒΟΗΘΕΙΩΝ

ΣΕΙΣ
 ΨΥΓΓΡΟ ΠΗΓΑΔΙ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΣΑΚΕΛΛΑΡΑΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠ/ΜΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
 3.1.01.93
 3.1.01.93

Β.Ε.Μ.Α
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 Α1

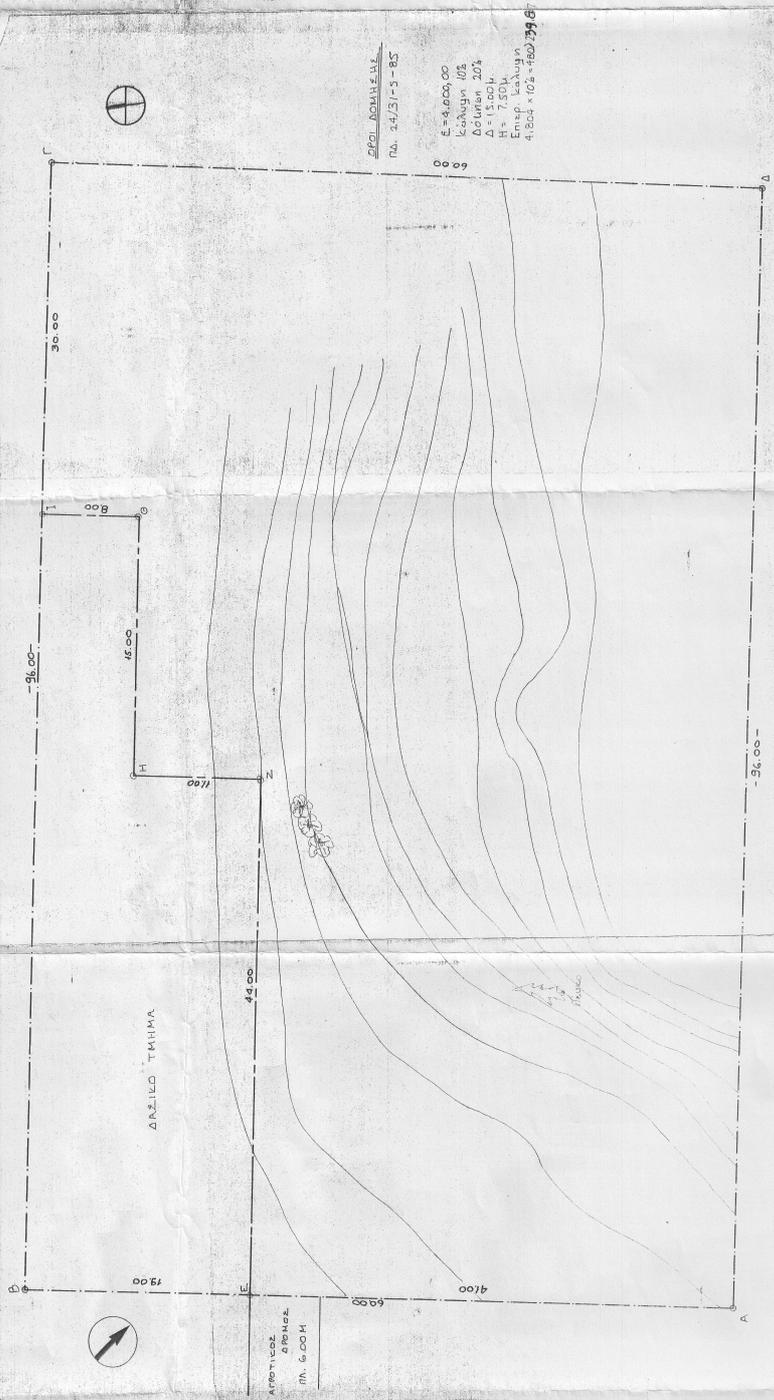
ΚΑΜΜΑΡΑ
 1:200

ΛΕΒΗΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 1:5000

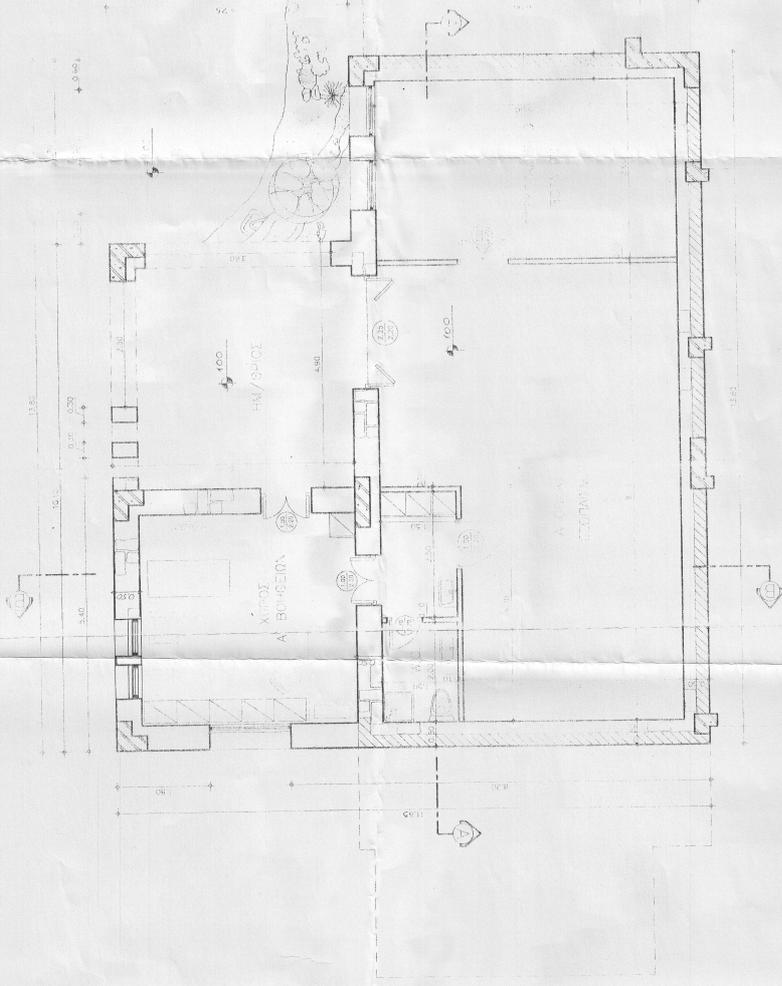
ΥΠΕΡΒΑΣΗ
 1.12.1999
 4 ΔΙΑΜΕΤΡΩΣ
 1997
 Κ. ΛΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΜΠ.Σ.Α.
 Κ. ΛΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΜΠ.Σ.Α.

ΣΦΡΑΓΙΣ
 Κ. ΛΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΜΠ.Σ.Α.
 Κ. ΛΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΜΠ.Σ.Α.
 Κ. ΛΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΜΠ.Σ.Α.
 Κ. ΛΑΡΔΑΚΙΔΗΣ ΜΠ.Σ.Α.

ΑΔΑ. 59ΗΡ0Η5-506



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
 ΕΡΓΟΝ
 ΠΛ. 6.00 Μ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΥΔΟΚΗΤΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ	ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ
ΕΣΩ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ)
ΕΣΧ	ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΠΛΑΝΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΛΑΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΣΤΑΣΙΜΑΤΗΡΙΟ ΒΟΤΑΝΩΝ ΧΩΡΟΣ Α ΒΟΗΘΕΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΨΥΧΡΟ ΠΗΓΑΔΙ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ
Β.Ε.Μ.Α	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠ/ΧΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ. ΥΠΟΧΡΩΣΗ ΑΡ. 321/3.12.99 ΥΠΟΧΡΩΣΗ 321/3.12.99
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΤΟΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Α 3	
ΚΩΔΙΚΑΣ	1:50
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1999
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Κ. ΣΥΜΑΡΤΑΚΟΥ
ΗΜΕΡΑ	12.09.99
ΩΡΑ	10:00
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Κ. ΣΥΜΑΡΤΑΚΟΥ
ΗΜΕΡΑ	12.09.99
ΩΡΑ	10:00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 ΨΗΦΟΤΗΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ)

ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ
 ΠΟΛΥΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΛΑΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ
 ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΒΟΤΑΝΩΝ
 ΧΟΡΟΣ Α' ΒΟΗΘΕΙΩΝ

ΨΥΧΡΟ ΠΗΓΑΔΙ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΑΔΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΛΟΓΟΣ Τ.Υ.Δ.Κ.
 ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΤΕΚ 3-12-99
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A 4

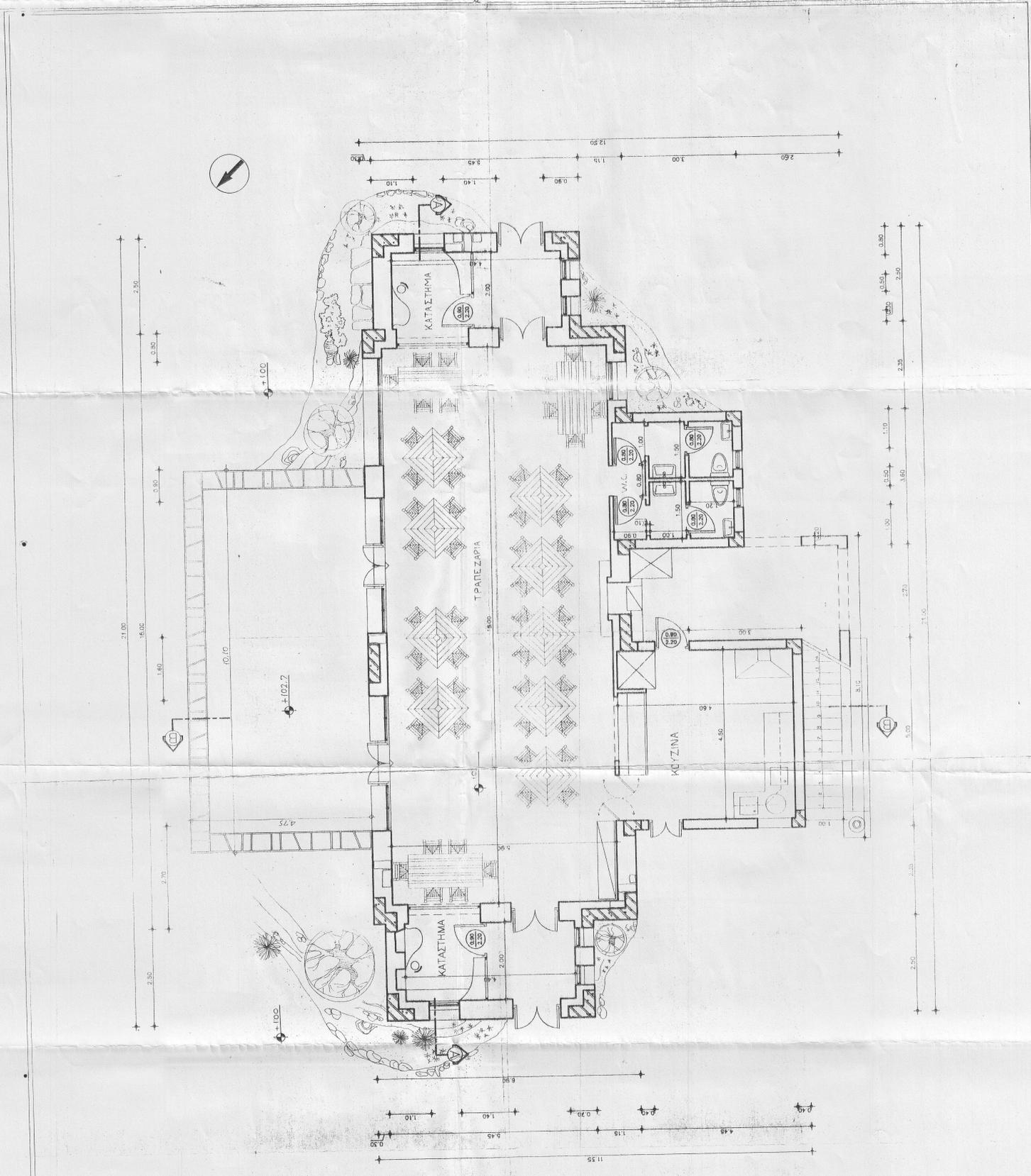
9.Ε.Μ.Α
 ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΤΟΙΟΤΥΠΟΥ

ΚΑΜΜΑΚΑ
 1:50
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1999

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
 1-12-1999
 Η ΚΑΜΜΑΚΑ
 Κ. ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
 Κ. ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
 ΨΗΦΟΤΗΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΑΝ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ**
Πληροφ. : Ευθυμίου Γιώργος
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 28213 41735
gefthymiou@chania.gr ,
www.chania.gr

Δήμος Χανίων 13/02/2026

Α. Π.: 8335

Προς: Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

ΘΕΜΑ: Τεχνική έκθεση κόστους Συντήρησης Δημοτικού κτιρίου στην θέση “Ψυχρό Πηγάδι” ΔΕ Κεραμειών

ΣΧΕΤ.: το με αρ. πρωτ. 8940/10-02-2025 αιτήμα της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Χανίων

Σας στέλνουμε διορθωμένη την τεχνική Έκθεση της υπηρεσίας μας που αφορά στις απαραίτητες εργασίες & το κόστος για την συντήρηση και επαναλειτουργία του Κέντρου εστίασης και Αναψυχής που βρίσκεται στην θέση “Ψυχρό Πηγάδι” στην Δημοτική Ενότητα Κεραμειών, του Δήμου Χανίων.

Είμαστε στην διάθεση σας για οτιδήποτε άλλο χρειαστείτε.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ****ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ****Κοινοποίηση :**

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Αρμόδιο Αντιδήμαρχο ΤΥΔΧ
- 3.. Αντιδήμαρχο Νικηφοράκη Γ.
4. Τ.Υ.Δ.Χ. ([Μαθιοπούλου.](#))



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΈΡΓΩΝ
Ταχ.Διεύθυνση Γρηγορίου Ε΄, Χανιά Κρήτης,
Τ.Κ. 73135
Πληροφ. : Ι. Καλογεράκης
Τηλ.: 28213 41714
Email: ikalogerakis@chania.gr

Έργο: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ“ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΛΑΪΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΒΟΤΑΝΩΝ - ΧΩΡΟ Α' ΒΟΗΘΕΙΩΝ”

Θέση: “ΨΥΧΡΟ ΠΗΓΑΔΙ” Δ.Κ. ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Προϋπολογισμός :242.017,00 συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση συντάσσεται κατόπιν του με αρ. πρωτ. 8940/10-02-2025 αιτήματος της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Χανίων και αφορά στις απαραίτητες εργασίες για την συντήρηση και επαναλειτουργία κτίσματος Δήμου Χανίων με τίτλο “**Κέντρο Εστίασης και Αναψυχής με Πωλητήριο Ειδών Λαϊκής Τέχνης - Συσκευαστήριο Βοτάνων - Χώρο Α' Βοηθειών**”, που βρίσκεται στην θέση “Ψυχρό Πηγάδι” σε γεωτεμάχιο εκτός οικισμού Κεραμειών, της Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων.

Μετά από αυτοψία στο υπόψη κτήριο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω :

A. Υφιστάμενη κατάσταση

Στο γεωτεμάχιο έχει ανεγερθεί διώροφο κεκλιμένο πλακοσκεπές κτήριο με Υπόγειο με δομημένο τμήμα και με εξωτερική μη στεγασμένη σκάλα από το Ισόγειο στον Όροφο.

Στο δομημένο τμήμα του Υπογείου προβλεπόταν ως χώρος Α βοηθειών με ύψος οροφής 2,50 μ. ενώ στο εσωτερικό τμήμα προβλεπόταν Συσκευαστήριο Βοτάνων με ύψος οροφής 3,00 μ.

Στο Ισόγειο προβλέπετε χρήση “κέντρο εστίασης και αναψυχής με πωλητήριο ειδών λαϊκής τέχνης”, ενώ στον Όροφο προβλέπετε χρήση “κοιτώνων”.

Το δώμα του βορειοανατολικού & βορειοδυτικού τμήματος του Ισογείου είναι επίπεδο με ύψος οροφής 3,00 μ., ενώ το δώμα στο κεντρικό τμήμα του χώρου εστίασης έχει μονόκλινη κεκλιμένη στέγη από σκυρόδεμα στο ύψος των 3,00 μ. έως των 4,00 μ. χωρίς κεραμίδια.

Η στέγη του Ορόφου είναι επίσης μονόκλινη κεκλιμένη από σκυρόδεμα στο ύψος των 3,00μ. έως των 4,00 μ. χωρίς κεραμίδια.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ ο οργανισμός πλήρωσης είναι από πλινθοδομή, η οποία στην κύρια όψη του Υπογείου και του Ισογείου έχει επενδυθεί εξωτερικά και με λιθοδομή.

Η πλινθοδομή πλήρωσης έχει επιχρισθεί από τσιμεντοκονίαμα και έχει χρωματιστεί, τα δάπεδα έχουν διαστρωθεί από πλακίδια πορσελάνης, στα εσωτερικά ανοίγματα έχουν τοποθετηθεί ξύλινα κουφώματα ενώ στα εξωτερικά ανοίγματα έχουν τοποθετηθεί κουφώματα από έγχρωμο αλουμίνιο.

Ο περιβάλλοντας χώρος καταλαμβάνει μαζί με τα κτίσματα έκταση περίπου 5.760 τ.μ. ο οποίος δεν είναι περιφραγμένος.

Γενικά το κτίσμα είναι σε καλή κατάσταση και δεν εμφανίζει ρηγματώσεις ή φθορές στα φέροντα δομικά στοιχεία.

Οι φθορές που εμφανίζονται στο κτήριο είναι κυρίως στους εσωτερικούς & εξωτερικούς χρωματισμούς, στην μόνωση-υγρομόνωση των δωματίων, στα εξωτερικά ανοίγματα αλουμινίου, στις εσωτερικές ξύλινες θύρες, στα είδη υγιεινής των wc, στην ηλεκτρολογική και υδραυλική εγκατάσταση και στην θέρμανση.

Ο χώρος εστίασης του Ισογείου δεν έχει wc κατάλληλο για άτομα με αναπηρία, ούτε κατάλληλη πρόσβαση προς αυτό.

Όλοι οι χώροι Υπογείου-Ισογείου-Ορόφου έχουν βανδαλιστεί και χρίζει αντικατάσταση ο εξοπλισμός του κτηρίου, είδη υγιεινής των wc, τα ντουλάπια κουζίνας, πάγκοι, νεροχύτες κλπ. όπως επίσης και ο εξοπλισμός εστίασης & ύπνου, τραπέζια, καρέκλες, ντουλάπες, κρεβάτια, κομοδίνα, κλπ.

Β. Συνοπτική Περιγραφή Εργασιών

Για την επαναλειτουργία του Κέντρου εστίασης των Κοιτώνων, το κτήριο θα πρέπει να συντηρηθεί και να αποκατασταθεί ο εξοπλισμός του όπως προβλέπετε παρακάτω :

- **Κατασκευή κατάλληλης περίφραξης** περιμετρικά του οικοπέδου, για την αποτροπή πρόσβασης των αιγοπροβάτων στον περιβάλλοντα και στον αύλειο χώρο του κτηρίου.
- **Υγρομόνωση** του δώματος Ισογείου & ορόφου με ασφαλτόπανο επικάλυψης φιλμ αλουμινίου.
- **Συντήρηση** λιθόστρωτου - λιθοδομής κτηρίου.
- **Φύτευση** παρτεριών με καλλωπιστικά φυτά.
- **Κατασκευή νέου wc** στο νοτιοανατολικό τμήμα του Ισογείου, για την δημιουργία κατάλληλου χώρου **για χρήση από άτομα με αναπηρία**, με την τοποθέτηση ειδικού εξοπλισμού ειδών υγιεινής, καθώς και την διαμόρφωση ράμπας από τον περιβάλλοντα χώρο προς το Ισόγειο.
- **Χρωματισμός επιχρισμένης τοιχοποιίας** όλου του κτηρίου Εσωτερικά και Εξωτερικά.
- **Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών ανοιγμάτων από αλουμίνιο** (πόρτες – παράθυρα), με νέα ανοίγματα **από αλουμίνιο με σύστημα θερμοδιακοπής**, με την τοποθέτηση **υαλοστασίων ασφαλείας Laminated**.
- Αντικατάσταση όλων των **εσωτερικών ξύλινων θυρών**.
- Αντικατάσταση όλων των **ξύλινων ντουλαπών** στα δωμάτια του ορόφου.
- Τοποθέτηση **πόρτας πυρασφάλειας** στην είσοδο του μαγειρείου στο Ισόγειο.
- Αντικατάσταση των **ειδών υγιεινής** σε όλα τα wc Υπογείου-Ισογείου-ορόφου.
- Αντικατάσταση **εξοπλισμού κουζίνας**, πάγκου, νεροχύτη απορροφητήρα κλπ.
- Τοποθέτηση **air-condition** στο δωμάτιο του Υπογείου, στον χώρο εστίασης του Ισογείου και στα δωμάτια του Ορόφου.
- Τοποθέτηση **Ηλιακών Πάνελ και Μπόϊλερ** για την παραγωγή θερμού νερού στο κτήριο.
- Γενική συντήρηση **Ηλεκτρολογικής & Υδραυλικής** Εγκατάστασης του κτηρίου.
- Αντικατάσταση **Φωτιστικών σωμάτων & πριζών και διακοπών** του κτηρίου.
- Επένδυση με θερμοπρόσοψη .
- Αποκατάσταση αποσθρωμένου οπλισμού.
- Προμήθεια τοποθέτηση και σύνδεση δεξαμενής νερού 2κ.μ.
- Προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων χωρικού τύπου και χρωματισμός αυτών.
- Κατασκευή πρόσβασης ΑΜΕΑ (ράμπες)

Γ. Αναλυτική Περιγραφή & Κοστολόγηση Εργασιών

Οι προτεινόμενες εργασίες και τα υλικά, αναλύονται κατ' εκτίμηση στον παρακάτω πίνακα, με εκτιμώμενο χρόνο αποπεράτωσης συντήρησης τους οκτώ (8) μήνες :

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ : “ΚΕΝΤΡΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΛΑΪΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ - ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΒΟΤΑΝΩΝ - ΧΩΡΟ Α' ΒΟΗΘΕΙΩΝ”					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μ/Μ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ ΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ
1	Περίφραξη Οικοπέδου (Υλικά - Εργασία), με Συρματόπλεγμα 15άρι, ύψος πλέγματος 1,50 μέτρο, με ρομβοειδή οπή 5,00x5,00 εκ, πάχος σύρματος 2,40mm, με Σωλήνα κίτρινη γαλβανιζέ 1.1/2" πάχους 2,4mm, ύψος σωλήνα 2,00 μέτρων, τοποθέτηση σωλήνων ανά 2 μέτρα, με λάκους σκυροδέματος, με 2 ούγιες κατά μήκος περίφραξης γαλβανιζέ πάχους 2,4mm πάνω κάτω & χιαστί & με Πλαστικά καλύμματα σιδηροσωλήνων.	M.M.	240,00	30,00	7.200,00
2	Υγρομόνωση κεκλιμένου Δώματος Ισογείου & Ορόφου (Υλικά - Εργασία).-Καθαρισμός επιφανειών από πάσης φύσεως ξένα σώματα.- Επάλειψη των προς στεγάνωση επιφανειών με ασφ. βερνίκι τύπου Εσχαλάκ 50s με κατανάλωση 300 gr/m2.- Εφαρμογή θερμής ασφαλτόκολλας R85/25 σε όλες τις προς στεγάνωση επιφάνειες. -Ολική επικόλληση εν θερμώ του ασφαλτοπάνου με φλόγιτρο. Η ασφαλτική στεγανωτική ελαστομερής μεμβράνη θα είναι βάρους 4,0kg/m ² υψηλής ποιότητας από ασφαλτικό μείγμα ασφάλτου. Η μεμβράνη φέρει οπλισμό πολυεστέρα και άνω επικάλυψη ενισχυμένου φίλμ αλουμινίου με ανάγλυφο ‘καρέ’ (‘τετράγωνα’)	M2	160,00	30,00	4.800,00
3	Επιστρώσεις με ακανόνιστες χονδρόπλακες ψαμμιτικού πωρόλιθου.	M2	30,00	60,00	1.800,00
4	Συντήρηση λιθοστρωτου - λιθοδομής κτηρίου & παρτεριών - ακρυλικό βερνίκωμα εμποτισμού.	κατ' αποκοπ	1,00	5.000,00	5.000,00
5	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x9x19 cm, (δρομικοί τοίχοι Ισογείου WC ΑΜΕΑ)	M2	12,00	14,00	168,00
6	Σενάζ δρομικά (Ισογείου WC ΑΜΕΑ)	M.M.	5,00	16,00	80,00
7	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα (Ισογείου WC ΑΜΕΑ εξωτερικό τοίχο Ισογείου & σε τμήματα αποκατάστασης του οπλισμού)	M2	100,00	12,00	1.200,00
8	Επιστρώσεις Τοίχων με πλακίδια γρανίτη(60x120) (WC ΑΜΕΑ) Επιστρώσεις Δαπέδου με πλακίδια γρανίτη(60x60) (WC ΑΜΕΑ)	M2	23,00	60,00	1.380,00
9	Χρωματισμοί Εσωτερικών επιφανειών επί επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής Βάσεως υπογείου – ισογείου και α' ορόφου	M2	920,00	9,00	8.280,00
10	Χρωματισμοί Εξωτερικών επιφανειών επί επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	M2	330,00	10,00	3.300,00

11	Εξωτερικές Θύρες - (Πλήρης τοποθέτηση ανοιγόμενου φύλλου πόρτας αλουμινίου με σύστημα θερμοδιακοπής - ενδεικτικού τύπου ALUMINCO W450 , EUROPA EOS 60, ALUMIL/S67 SMARTIA ή ισοδύναμου-, με διπλούς υαλοπίνακες (Laminated) συνολικού πάχους 32 mm (4 mm + μεμβράνη + 4 mm + κενό 16 mm + 4 mm + μεμβράνη + 4 mm), σε χρώμα ηλεκτροστατικής βαφής RAL ενδεικτικού τύπου ALUMINCO W450 , EUROPA EOS 60, ALUMIL/S67 SMARTIA)	M2	27,00	500,00	13.500,00
12	Εξωτερικά Παράθυρα - (Πλήρης τοποθέτηση ανοιγο-ανακλεινόμενα φύλλου παράθυρου αλουμινίου με σύστημα θερμοδιακοπής - ενδεικτικού τύπου ALUMINCO W450 , EUROPA EOS 60, ALUMIL/S67 SMARTIA ή ισοδύναμου-, με διπλούς υαλοπίνακες (Laminated) συνολικού πάχους 32 mm (4 mm + μεμβράνη + 4 mm + κενό 16 mm + 4 mm + μεμβράνη + 4 mm), σε χρώμα ηλεκτροστατικής βαφής RAL ενδεικτικού τύπου ALUMINCO W450 , EUROPA EOS 60, ALUMIL/S67 SMARTIA)	M2	30,00	500,00	15.000,00
13	Εσωτερικές Θύρες Δωματίων Ορόφου, Καταστήματος Ισογείου (με επένδυση φυσικού καπλαμά δρυ με κάσα μασίφ δρυ δρομική έως πλάτους 13 cm)	M2	14,00	400,00	7.000,00
14	Θύρα πυρασφαλείας δίφυλλη , ανοιγόμενη, χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 60 min, Κουζίνας Ισογείου	τεμ	1,00	800,00	800,00
15	Εντοιχισμένες Ντουλάπες ξύλινες δωματίων Ορόφου & Ισογείου (WC AMEA)	M2	14,00	300,00	4.200,00
16	Καφασωτά Ξύλινα διαχωριστικά Καταστήματος Ισογείου	M2	12,00	150,00	1.800,00
17	Νιπτήρας πορσελάνης πλήρης ειδικός για AMEA με καθρέπτη	τεμ	1,00	750,00	750,00
18	Λεκάνη αποχωρητηρίου χαμηλής πιέσεως από πορσελάνη με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης για AMEA	τεμ	1,00	450,00	450,00
19	Πλαίσιο στήριξης σε χώρο WC AMEA	τεμ	1,00	220,00	220,00
20	Πλαίσιο στήριξης στην λεκάνη AMEA εκ των οποίων το ένα ανακλινόμενο με θέση χαρτοθήκης	τεμ	1,00	340,00	340,00
21	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, για AMEA	τεμ	1,00	140,00	140,00
22	Λεκάνη αποχωρητηρίου χαμηλής πιέσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του από πορσελάνη	τεμ	6,00	160,00	960,00
23	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40 X 50 cm	τεμ	6,00	120,00	720,00
24	Αναμικτήρας (μπαταρία ντούζ, νιπτήρα, νεροχύτη) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμωμένος νεροχύτη διαμέτρου 1/2 ins	τεμ	10,00	150,00	1.500,00
25	Αξεσουάρ Μπάνιου (Αγγιστρο, Σαπυνοθήκη, Εταζέρα, χαρτοθήκη, Πιγκάλ, κλπ)	τεμ	6,00	80,00	480,00
26	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ διαστάσεων 36 X 48 cm	τεμ	6,00	60,00	360,00
27	Έπιπλο ξύλινο Υποδοχής Αρχαιοθέτησης	τεμ	1,00	1.800,00	1.800,00
28	Έπιπλο ξύλινο RECEPTION	τεμ	1,00	1.000,00	1.000,00
29	Ραφιέρα Υποδοχής ξύλινη	τεμ	1,00	1.200,00	1.200,00
30	Διαχωριστικό τζάμι Ντουζιέρας	τεμ	4,00	150,00	600,00

31	Νεροχύτης Κουζίνας inox	τεμ	1,00	500,00	500,00
32	Απορροφητήρας Κουζίνας inox	τεμ	1,00	700,00	700,00
33	Πάγκος Κουζίνας πλ.60cm X παχ.4cm	M.M.	8,00	100,00	800,00
34	Ντουλάπια Κουζίνας	M.M.	8,00	300,00	2.400,00
35	Θέρμανση - Ψύξη Κλιματιστικό Inverter (Υπογείου) (18.000 BTU)	τεμ	1,00	2.000,00	2.000,00
36	Θέρμανση - Ψύξη Ισογείου (Επαγγελματικό Κλιματιστικό Inverter Ντουλάπια 42.000 BTU)	τεμ	3,00	4.000,00	12.000,00
37	Θέρμανση - Ψύξη Κλιματιστικό Inverter (δωματίων Ορόφου) (14.000 BTU)	τεμ	3,00	1.200,00	3.600,00
38	Πάνελ Ηλιακού Συλλέκτη των 2 m2 ανά τεμάχιο	τεμ	10,00	500,00	5.000,00
39	Μπόιλερ ζεστού νερού 1.000 λίτρων με δύο Εναλλάκτες για Αντλίες Θερμότητας Τριπλής Ενέργειας	τεμ	2,00	3.000,00	6.000,00
40	Συνδέσεις Ύδρευσης (σωληνώσεις ζεστού και κρύου, κεντρικοί συλλέκτες, φρεάτια, κατακόρυφες οδεύσεις, συνδέσεις μπαταριών, συνδέσεις boilers, κλπ)	κατ' αποκοπή	1,00	5.000,00	5.000,00
41	Συνδέσεις Αποχέτευσης (φρεάτια,σωληνώσεις, κατακόρυφες οδεύσεις, υδρορροές στεγών, δωματίων και εξωστών, αποχετεύσεις υπογείου με αντλίες λυμμάτων βυθιζόμενου τύπου)	κατ' αποκοπή	1,00	5.000,00	5.000,00
42	Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση (καλωδιώσεις ασθενών και ισχυρών ρευμάτων, κεντρικοί ηλεκτρολογικοί πίνακες, κεντρικοί πίνακες δικτύων, υποπίνακες, εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου, τοποθέτηση πριζοδιακοπών, συνδέσεις boilers, κλπ)	κατ' αποκοπή	1,00	8.000,00	8.000,00
43	Φωτιστικά Σώματα Δωματίων Ορόφου (φωτιστικά οροφής, κρυφός φωτισμός, φωτιστικά δαπέδου, φωτιστικά κομοδίνων, λαμπτήρες LED, κλπ)	κατ' αποκοπή	3,00	300,00	900,00
44	Φωτιστικά Σώματα Ισογείου (φωτιστικά ασφαλείας, φωτιστικά οροφής, κρυφός φωτισμός, φωτιστικά δαπέδου, λαμπτήρες LED, κλπ)	κατ' αποκοπή	1,00	1.500,00	1.500,00
45	Φωτιστικά Σώματα Εξωτερικών Χώρων (φωτιστικά επίτοιχα, κρυφός φωτισμός, φωτιστικά δαπέδου, αρχιτεκτονικός φωτισμός, λαμπτήρες LED, κλπ)	κατ' αποκοπή	1,00	1.500,00	1.500,00
46	Πριζοδιακόπτες (Υπογείου, Ισογείου, Ορόφου)	κατ' αποκοπή	1,00	2.000,00	2.000,00
47	ACCESS POINT WIFI (Υπογείου, Ισογείου, Ορόφου)	Τεμ.	4,00	150,00	600,00
48	Εξοπλισμός Πυρανίχνευσης (φωτιστικά ασφαλείας, ανυχνευτές καπνού, φορητοί πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, κεντρικός πίνακας ελέγχου πυρασφάλειας, springlers, κλπ)	κατ' αποκοπή	1,00	2.000,00	2.000,00
49	Θερμοπρόσοψη (απομακρύνουμε σαθρά υπολείμματα από την μπογιά ή και κούφια μέρη του τοίχου από την υγρασία Επιδιορθώνουμε τα σημεία που χρειάζεται ώστε να εξομαλύνουμε την επιφάνεια για να μπορέσουν να πατήσουν οι πλάκες πολυστερίνης ακολουθούμε τις οδηγίες του κατασκευαστή).	M2	305,00	50,00	15.250,00

50	Σκυροδέματα επισκευές οπλισμού κατασκευή προσβάσεων ΑΜΕΑ (ράμπες)	Κατ' αποκοπή	1,00	5.000,00	5.000,00
51	Τοποθέτηση ικριωμάτων – πετάσματα ασφαλείας	Κατ' αποκοπή	1,00	5.500,00	5.500,00
52	Προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρών κικκλιδωμάτων χωρικού τύπου και χρωματισμός αυτών.	Κατ' αποκοπή	1,00	5.000,00	5.000,00
53	Προμήθεια τοποθέτηση δεξαμενής νερού 2 μ3 σύνδεση με το δίκτυο	τεμ.	1,00	1.000,00	1.000,00
54	Φύτευση φυτών παρτεριών με μπάλα χώματος όγκου 23 - 40 lt	τεμ	100,00	20,00	2.000,00
55	Καθαίρεση όλων των ξυλίνων επιφανειών στην κουζίνα (ερμάρια πάγκοι κ.λ.π)	κατ' αποκοπή	1,00	500,00	500,00
56	Καθαιρέσεις κουφωμάτων εσωτερικών – εξωτερικών	κατ' αποκοπή	1,00	1.000,00	1.000,00
57	Γενικός καθαρισμός - Απομάκρυνση προϊόντων αποξηλώσεων & καθαιρέσεων.	κατ' αποκοπή	1,00	4.000,00	4.000,00
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ				10.397,00
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				195.175,00
	ΦΠΑ 24%				46.842,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ =					242.017,00

Δ. Επισήμανση

Για την ορθή εφαρμογή των εργασιών συντήρησης του κτηρίου και του περιβάλλοντα χώρου καθώς και για την ποιότητα των υλικών αποκατάστασης, όπως αυτά αναλύονται στην παρούσα τεχνική έκθεση, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ενημερώνει κατά τα στάδια υλοποίησής τους την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου Χανίων για την παρακολούθηση και τον έλεγχο αυτών.

Ο εξοπλισμός του χώρου εστίασης και των δωματίων (τραπέζια-καρέκλες-κρεβάτια κλπ) είναι υποχρέωση του αναδόχου. Επίσης με ευθύνη του αναδόχου για την άδεια λειτουργίας, το κτήριο θα πρέπει να ελεγχθεί με τις διατάξεις πυροπροστασίας, υγειονομικών διατάξεων κτλ.

Χανιά Φεβρουάριος 2026

Ο Συντάξας Μηχανικός

ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΙΟΥΛΙΑ ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Αναπληρωτής Διευθυντής
GEORGIOS EFTHYMIΟΥ
13/02/2026 07:07
Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χανίων
v

ΓΙΩΡΓΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
Μηχανολόγος Μηχανικός