



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

ΚΟΙΝ: Π.Κ.

Δ/ΝΣΗ: ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Γ' Σεπτεμβρίου 42
& Πολυτεχνείου 9, Αθήνα 104 33
Πληρ: Δημήτριος Παπαδημητρίου
Τηλ: 210 5219415
E-mail: dbmm@culture.gr

Θέμα: Έγκριση τροποποίησης του Κανονισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Χανίων.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
2. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-9-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού... Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού».
3. Το Π.Δ. 83/09-07-2019 (ΦΕΚ 121/Α'/09-07-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Το άρθρο 10 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού» του ΠΔ 84/17-07-19 (ΦΕΚ 123/Α'/17-07-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
5. Την υπ' αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-07-2019 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού «Διορισμός Μετακλήτου Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/ΥΟΔΔ/26-07-2019).
6. Την Κ.Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ./ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (ΦΕΚ 743/Β'/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
7. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
8. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

9. Την ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 (ΦΕΚ 4612/Β'/19-10-2020) Υ.Α. «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
10. Την κήρυξη και οριοθέτηση τμήματος της πόλης των Χανίων ως αρχαιολογικού χώρου με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/85418/3811/29-7-2011 (ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011) Υ.Α.
11. Την οριοθέτηση Ζωνών Α' και Β' προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/67503/2099π.έ./23-3-2012 (ΦΕΚ 97/ΑΑΠ/28-3-2012) Υ.Α.
12. Την κήρυξη α) του ναού του Αγ. Ρόκκου, β) των λειψάνων της στοάς του Αγ. Νικολάου της Σπλάντζιας, γ) ενετικού μεγάρου επί της οδού Αγγέλου, δ) ενετικού μεγάρου επί της οδού Ζαμπελίου 43-45, ε) του τζαμιού επί της οδού Χατζημιχάλη Νταλιάνη, στ) ενετικής επιγραφής στον τοίχο του πύργου επί της Πλατείας Συντριβανίου, ζ) του πυλώνα των Ρενιέρη επί της οδού Θεοφάνους με το όπισθεν ευρισκόμενο παρεκκλήσι, η) θυρώματος οικίας επί της οδού Χατζημιχάλη Νταλιάνη και θ) των ενετικών οχυρωματικών έργων, δηλαδή τειχών, προμαχόνων, πυριτιδαποθηκών και πυλώνων, ως διατηρητέων ιστορικών μνημείων με την Υ.Α. 8990/2722/23-12-1941 (ΦΕΚ 227/Β'/31-12-1941).
13. Την κήρυξη α) του ναού του Αγ. Νικολάου της Σπλάντζιας, β) πρόσοψης ενετικού μεγάρου επί της οδού Θεοτοκοπούλου 30 και 2^{ης} παρόδου Θεοτοκοπούλου, γ) ενετικού μεγάρου επί της οδού Θεοτοκοπούλου 20 και 1^{ης} παρόδου Θεοτοκοπούλου, δ) ενετικού μεγάρου επί της οδού Αγγέλου 1-5 και παρόδου Αγγέλου, ε) ενετικού μεγάρου επί της οδού Αγγέλου 7 και παρόδου Αγγέλου, στ) του ενετικού μεγάρου (παλαιού Δημαρχείου) στη συμβολή των οδών Χάληδων και Ζαμπελίου, ζ) ενετικού μεγάρου επί της οδού Ζαμπελίου 17-21, η) του τουρκικού τεμένους με κρήνη επί των οδών Σκουφών 1-3 και Ζαμπελίου, θ) του συγκροτήματος τουρκικών λουτρών επί των οδών Ζαμπελίου 49-53 και Πόρτου, ι) ενετικού μεγάρου επί της οδού Κονδυλάκη 14-16, ια) ενετικού μεγάρου επί των οδών Κονδυλάκη 45-47 και Πόρτου, ιβ) του γωνιακού κτίριου της ενετικής περιόδου (με μεταγενέστερη φάση στους ορόφους κατά την οθωμανική περίοδο) στη συμβολή της οδού Κονδυλάκη και της παρόδου Κονδυλάκη 49, ιγ) της Εβραϊκής Συναγωγής στην πάροδο Κονδυλάκη 60-62, ιδ) ενετικού μεγάρου επί της οδού Σκουφών 4, ιε) τουρκικού θυρώματος επί της οδού Αγ. Δέκα 14, ιστ) τουρκικού θυρώματος επί της οδού Αγ. Δέκα 15-17, ιζ) τουρκικού θυρώματος επί της οδού Δωροθέου Επισκόπου 6 και ιη) του συγκροτήματος τουρκικών λουτρών επί της οδού Χάληδων 33-35, ως ιστορικών μνημείων με την Υ.Α. 16307/9-9-1965 (ΦΕΚ 605/Β'/16-9-1965).
14. Την κήρυξη του μιναρέ του Αγ. Νικολάου της Σπλάντζιας ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με το Β.Δ. 03-11-1936 (ΦΕΚ 492/Α'/07-11-1936) και την Υ.Α. 89901/2722/23.12.1941 (ΦΕΚ 227/Β'/31.12.1941).
15. Την κήρυξη του ενετικού ναού του Αγ. Φραγκίσκου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου με την Υ.Α. 8990/2722/23-12-1941 (ΦΕΚ 227/Β'/31-12-1941) και την Απόφαση 75284/3600/7-9-1955 (ΦΕΚ 177/Β'/27-9-1955).
16. Την κήρυξη του ναού της Αγ. Ειρήνης ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου (πρώην ιδιοκτησίας Βεντίκου) με την Υ.Α. Φ37/4956/545/27-01-1977 (ΦΕΚ 68/Β'/03-02-1977).
17. Την κήρυξη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς Χανίων μαζί με τον περιβάλλοντα χώρο του ως νεώτερου ιστορικού διατηρητέου μνημείου με την Υ.Α. ΥΠΠΕ/Γ/1150/37337/27.06.1980 (Φ.Ε.Κ. 870/Β/06.09.1980).

18. Την κήρυξη του κτιρίου του Συλλόγου «Ο Χρυσόστομος» επί των οδών Χάληδων 83 και Σκρύδλωφ ως νεώτερου ιστορικού διατηρητέου μνημείου με την Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3422/67911/10.02.1983 (ΦΕΚ 165/Β/08.04.1983).
19. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/38526/1098/01.06.2006 (ΦΕΚ 779/Β/ 29.06.2006), με την οποία κηρύχθηκαν ως νεώτερα μνημεία τα κελύφη και τα βασικά εξωτερικά και εσωτερικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων επί της οδού Σκουφών 9-11-13.
20. Την υπ' αρ. πρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/72749/14471/2398/66/8-8-2012 Διαπιστωτική Πράξη χαρακτηρισμού του κτιρίου επί της οδού Ζαμπελίου 58 ως αρχαίου μνημείου.
21. Την υπ' αρ. πρ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/99601/58944/2834/795/15-04-2015 Διαπιστωτική Πράξη χαρακτηρισμού του κτιρίου επί της οδού Ζαμπελίου 32 ως αρχαίου μνημείου.
22. Το υπ' αρ. πρ. 40332/28-08-2019 αίτημα του Δήμου Χανίων προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, με το οποίο ζητείται η έγκριση της υπ' αρ. 155/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων για την τροποποίηση της υπ' αρ. πρ. 87/2017 Απόφασης του Δ.Σ. περί «Κανονισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Χανίων».
23. Την υπ' αρ. πρ. 492/22-05-2019 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με την οποία η ως άνω υπ' αρ. 155/2019 Απόφαση του Δ.Σ. Χανίων, αφού ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της, βρέθηκε νόμιμη.
24. Το υπ' αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΒΜΑΜ/459687/330161/5950/1071/20-12-2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων προς τη Δ/ση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων.
25. Το υπ' αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΡ/ΤΠΝΜΚΠΑ/509607/53160/3161/1850/26-02-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης προς τη Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων.
26. Το υπ' αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΑΝΣΜΜΤΠΠΤ/103571/12578/863/350/03-04-2020 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ προς τη ΔΒΜΑ.
27. Το υπ' αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΧΑ/ΤΒΜΑΜ/191919/131145/2010/429/29-04-2020 συμπληρωματικό έγγραφο της ΕΦΑ Χανίων προς τη ΔΒΜΑ.
28. Το από 04-03-2021 ηλεκτρονικό μήνυμα, με το οποίο η ΕΦΑ Χανίων απέστειλε διευκρινιστικά και συμπληρωματικά στοιχεία επί του θέματος στη ΔΒΜΑ.
29. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην με αριθμό 13/30-03-2021 Συνεδρία του.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Κανονισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Χανίων, διότι η εν λόγω Κανονιστική Πράξη θα συντελεί στην αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του Δήμου Χανίων και ειδικότερα της Παλαιάς Πόλης των Χανίων.

Η έγκριση χορηγείται σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

1. Για την τοποθέτηση συστημάτων σκίασης στις όψεις των κτιρίων της Παλαιάς Πόλης και σε μνημεία αρμοδιότητας της ΕΦΑ Χανίων με τον περιβάλλοντα

- χώρο τους στις λοιπές περιοχές του Δήμου Χανίων να ζητείται προηγουμένως η έγκριση της ΕΦΑ Χανίων.
2. Η ανάρτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων των κτιρίων να επιτρέπεται και στην οδό Σήφακα, στα Μαχαιράδικα, και να μην επιτρέπεται κανενός άλλου είδους ανάρτηση επί των προσόψεων των κτιρίων στην Παλαιά Πόλη. Στις υπόλοιπες οδούς τα εμπορεύματα να τοποθετούνται σε προθήκες, οι οποίες να είναι φορητές και επιδαπέδιες με μέγιστο ύψος 1,50μ. από το φυσικό έδαφος και να μην είναι αυτοφωτιζόμενες.
 3. Να μην τοποθετούνται στοιχεία εξοπλισμού, όπως κλιματιστικά, στοιχεία εξαερισμού, καπναγωγοί, κ.ά. στις όψεις των κτιρίων της Παλαιάς Πόλης. Στις λοιπές περιοχές του Δήμου Χανίων να ζητείται κατά περίπτωση αρμοδιότητας η έγκριση της ΕΦΑ Χανίων και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.
 4. Για την εκτέλεση έργων κοινής ωφελείας να ζητείται προηγουμένως α) η έγκριση της ΕΦΑ Χανίων εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων και στον περιβάλλοντα χώρο αρμοδιότητάς της στις λοιπές περιοχές του Δήμου Χανίων και β) η έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης στον περιβάλλοντα χώρο μνημείων αρμοδιότητάς της.
 5. Όσον αφορά στην χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστων χώρων για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο μνημείου, κηρυγμένου ή μη, να προβλέπεται ικανή απόσταση από το μνημείο, καθώς και η διαβροχή των υλικών που παράγουν σκόνη κατά τη διάρκεια των εργασιών για την αποφυγή βλάβης στο μνημείο.
 6. Να πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες τροποποιήσεις στο κείμενο του προτεινόμενου Κανονισμού:
 - α) Στο Άρθρο 7, παρ. 1.8, να προστεθεί: «απαιτείται η έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης στην περίπτωση μνημείων αρμοδιότητάς της και του περιβάλλοντος χώρου τους». Τούτο να περιλαμβάνει την έγκρισή της για την τοποθέτηση συστημάτων σκίασης επί κτιρίων κατά τα άρθρα 4.14 και 7.4.
 - β) Στο Άρθρο 4.27, το οποίο αφορά στην ανάρτηση προθηκών εμπορευμάτων εντός της Παλαιάς Πόλης Χανίων, στην τελευταία περίοδο να προστεθεί «και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης στην περίπτωση της πλατείας Χορτατσών, σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη».
 - γ) Στο Άρθρο 13, που αφορά στην χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων, να προστεθεί η παράγραφος «έγκριση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης στην περίπτωση παραχώρησης χώρου στο περιβάλλον μνημείων αρμοδιότητάς της».
 7. Στην πλατεία της Δημοτικής Αγοράς, περιοχή εντός της Ζώνης Α του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (τμήμα της ζώνης Α3) να μην προβλεφθεί η χωροθέτηση καμίας θέσης τραπεζοκαθισμάτων στην υπό εκπόνηση συνολική μελέτη της ευρύτερης περιοχής (κατά το άρθρο 4.6 του υπό εξέταση Κανονισμού). Ειδικότερα στο ΝΔ τμήμα της Πλατείας Δημοτικής Αγοράς να μην παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για τραπεζοκαθίσματα, δεδομένου ότι στο τμήμα αυτό της πλατείας έχουν αποκαλυφθεί τμήματα του προμαχώνα Piatta Forma της ενετικής οχύρωσης της Παλαιάς Πόλης των Χανίων. Όσον αφορά στην υφιστάμενη παραχώρηση στο χώρο αυτό, για την

οποία έχουν χορηγηθεί εγκρίσεις κατά το παρελθόν από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ, να δοθεί χρονικό περιθώριο πέντε (5) ετών από την έκδοση της Υ.Α. παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου η επιχείρηση να εξετάσει τη δυνατότητα μεταστέγασής της. Η μεταβατική περίοδος των πέντε ετών δεν θα ισχύει εφόσον αλλάξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης. Στο ΝΑ τμήμα της Πλατείας Δημοτικής Αγοράς να παραχωρηθεί ο προτεινόμενος από τη μελέτη χώρος μέχρι την σύνταξη της συνολικής μελέτης της ευρύτερης περιοχής (κατά το άρθρο 4.6 του υπό εξέταση κανονισμού) και μέχρι την ανασκαφική διερεύνηση του χώρου και την αποκάλυψη των σωζόμενων στοιχείων του κεντρικού προμαχώνα των ενετικής οχυρώσεων.

8. Στην πλατεία Χορτατσών, που βρίσκεται εντός της ζώνης Α3 του αρχαιολογικού χώρου της Παλαιάς Πόλης και μέχρι την εκπόνηση και την έγκριση από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ της μελέτης της ευρύτερης περιοχής (κατά το άρθρο 4.6 του υπό εξέταση Κανονισμού) και ειδικότερα στον προβλεπόμενο προς παραχώρηση χώρο στα «δυτικά σκαλάκια της Αγοράς», όπου σώζεται τμήμα της όψης των ενετικών τειχών και υφίσταται παραδοσιακό καφενείο, να μην επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στο βόρειο τμήμα του εν δυνάμει παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν δηλαδή των βορείως του υγειονομικού καταστήματος ευρισκόμενων οικιών και στο νότιο τμήμα του εν δυνάμει παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν δηλαδή του νοτίως του υγειονομικού καταστήματος ευρισκόμενου εμπορικού καταστήματος.
9. Οι προτεινόμενοι από τη μελέτη χώροι επί της πλατείας Μαρκοπούλου να παραχωρηθούν μέχρι την σύνταξη της συνολικής μελέτης της ευρύτερης περιοχής (κατά το άρθρο 4.6 του υπό εξέταση Κανονισμού).
10. Στην οδό Χάληδων να μην είναι δυνατή η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, λόγω της ύπαρξης πολλών κηρυγμένων μνημείων (όπως ο ναός του Αγ. Φραγκίσκου, τα Οθωμανικά λουτρά, το ενετικό μέγαρο, το κτίριο του Συλλόγου «Ο Χρυσόστομος», κ.ά.). Ωστόσο να δοθεί και εδώ χρονικό περιθώριο πέντε (5) ετών από την έκδοση της Υ.Α. παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου οι υφιστάμενες επιχειρήσεις να εξετάσουν τη δυνατότητα μεταστέγασής τους. Η μεταβατική περίοδος των πέντε ετών δεν θα ισχύει εφόσον αλλάξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εκάστοτε επιχείρησης.
11. Στην πλατεία Συντριβανίου (πλατεία Ελευθερίου Βενιζέλου) να μην παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ανατολική πλευρά, καθώς τελούν υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης τα νεότερα κτίρια της πλευράς αυτής που εφάπτονται με τον πύργο της δυτικής πύλης της βυζαντινής οχύρωσης. Ως εκ τούτου οι υφιστάμενες παραχωρήσεις για τοποθέτηση εμπορευμάτων, για τις οποίες έχουν χορηγηθεί εγκρίσεις από την Υπηρεσία, να ισχύσουν έως την έκδοση της σχετικής Υ.Α. απαλλοτρίωσης.
12. Να μην παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στη βόρεια πλευρά της οδού Κανεβάρω, μεταξύ της Πλατείας Συντριβανίου και της οδού Λιθινών, τμήμα που εντάσσεται στη ζώνη Β1 προστασίας, λόγω της γειννίας με τα σημαντικά κατάλοιπα της Μινωικής Κυδωνίας και τα βυζαντινά τείχη, της προγραμματιζόμενης ένταξης του Λόφου Καστέλι, εντός των ορίων του οποίου βρίσκεται το εν λόγω τμήμα,

στον Κατάλογο των Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO και της προτεινόμενης αμιγούς χρήσης κατοικίας στη περιοχή, εκτός των κτιρίων του Πολυτεχνείου. Όσον αφορά στις υφιστάμενες παραχωρήσεις στην περιοχή, για τις οποίες έχουν χορηγηθεί εγκρίσεις από την Υπηρεσία, να δοθεί χρονικό περιθώριο πέντε (5) ετών από την έκδοση της Υ.Α. παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου οι επιχειρήσεις να εξετάσουν τη δυνατότητα μεταστέγασής τους. Η μεταβατική περίοδος των πέντε ετών δεν θα ισχύει εφόσον αλλάξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της εκάστοτε επιχείρησης.

13. Να μειωθεί η προτεινόμενη σε σχήμα Γ έκταση παραχώρησης για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων βόρεια του μητροπολιτικού ναού των Εισοδίων της Θεοτόκου από 40.30 τ.μ. σε 34.50 τ.μ. διότι με τον μεγάλο αριθμό τραπεζοκαθισμάτων προσβάλλεται αισθητικά ο παρακείμενος μητροπολιτικός ναός.
14. Να μην παραχωρηθεί χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων στη νότια όψη και στο τμήμα της ανατολικής όψης, κατά μήκος της υφιστάμενης ράμπας, του κτιρίου της Εκκλησίας, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Εισοδίων και Καλλινίκου Σαρπάκη.
15. Στην οδό Μπετόλο να μην παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αλλά μόνο για την ανάπτυξη εμπορευμάτων, προκειμένου να διατηρηθεί ο παλαιός χαρακτήρας της οδού.
16. Να δοθεί η δυνατότητα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων στην οδό Ποτιέ και στη βόρεια όψη της οδού Τσουδερών, προκειμένου να διατηρηθεί ο παλαιός εμπορικός χαρακτήρας των οδών αυτών.
17. Στη νότια πλευρά της οδού Καλλινίκου Σαρπάκη (Πλατιά Ρούγα) ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων να περιοριστεί στο τμήμα που αναπτύσσεται έμπροσθεν της πρόσοψης των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και όχι ανατολικότερα, για λόγους προστασίας του μεταβυζαντινού ναού της Αγ. Ειρήνης.
18. Να μην επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην κλειστή αυλή (convento) της Μονής του Αγίου Νικολάου των Δομηνικανών μοναχών (της Σπλάντζιας) επί της οδού Ρούσου Βουρδουμπά, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο μνημειακός χαρακτήρας της αυλής, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Μονής, της πρωιμότερης σωζόμενης των ενετικών χρόνων. Όσον αφορά στην υφιστάμενη παραχώρηση, να δοθεί χρονικό περιθώριο πέντε (5) ετών από την έκδοση της Υ.Α. παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου η επιχείρηση να εξετάσει τη δυνατότητα μεταστέγασής της. Η μεταβατική περίοδος των πέντε ετών δεν θα ισχύει εφόσον αλλάξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης.
19. Στο μεγαλύτερο τμήμα της οδού Καλλεργών και συγκεκριμένα στο τμήμα της μεταξύ των οδών Αρχολέοντος και Επισκόπου Διονυσίου να μην επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων επί του διαμορφωθέντος ευρύτατου πεζοδρομίου, καθώς ο δρόμος έχει άμεση οπτική επαφή με το κτιριακό συγκρότημα των επτά ενετικών νεωρίων που αποτελούν τοπόσημο για την Παλαιά Πόλη καθώς και το κτιριακό σύνολο της Σταφιδικής Ένωσης που χρονολογείται στην οθωμανική περίοδο, μνημεία αντίστοιχα απολύτου προστασίας και σημαίνουσας αξίας. Όσον αφορά στην

- υφιστάμενη παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στη συμβολή των οδών Αρχολέοντος και Καλλεργών, να δοθεί χρονικό περιθώριο πέντε (5) ετών από την έκδοση της Υ.Α. παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου η επιχείρηση να εξετάσει τη δυνατότητα μεταστέγασής της. Η μεταβατική περίοδος των πέντε ετών δεν θα ισχύει εφόσον αλλάξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επιχείρησης.
20. Στη δυτική πλευρά της οδού Κονδυλάκη: α) Να μην αναπτύσσονται εμπορεύματα στη γωνία του ενετικού κτιρίου στη συμβολή με την οδό Ζαμπελίου και β) να μην παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στη ΒΑ και τη ΒΔ γωνία του κηρυγμένου ως διατηρητέου μνημείου ενετικού κτιριακού συγκροτήματος στη συμβολή με την πάροδο Κονδυλάκη, προκειμένου να είναι εμφανείς οι αξιόλογοι γωνιόλιθοι, δηλωτικοί της σημασίας των μνημείων.
21. Να μην επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση εμπορευμάτων στο δυτικότερο τμήμα της οδού Ζαμπελίου και πιο συγκεκριμένα στην άνοδο προς το δυτικό ανάχωμα της ενετικής οχύρωσης (δυτικά του τοξωτού διαβατικού), καθώς η περιοχή γειτνιάζει με τα ενετικά τείχη και τη Ζώνη Α' απόλυτης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων.
22. Να μην παραχωρηθεί η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων στο Κρύο Βρυσάλι (πλατεία Μπαλαντίνου), διότι ο χώρος εντάσσεται στη Ζώνη Α' απόλυτης προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της πόλης των Χανίων και βρίσκεται σε άμεση οπτική επαφή με τον επιπρομαχώνα Lando ή του Αγίου Δημητρίου και επιπλέον η εγκεκριμένη με την υπ' αρ. πρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ47/75135/2293/02-08-2011 (ΑΔΑ: 4 Α5ΧΓ-ΣΨ Λ) Υ.Α. μελέτη ανάπλασης της πλατείας δεν προβλέπει παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εν γένει.
23. Για τη χορήγηση κατά περίπτωση παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον άμεσα περιβάλλοντα χώρο της Δημοτικής Αγοράς, του κτιρίου του Συλλόγου «Ο Χρυσόστομος» επί της οδού Χάληδων 83 και των δύο κτιρίων επί της οδού Σκουφών 9-11-13 να ζητείται και η γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.
24. Όσον αφορά σε περιοχές εκτός της Παλαιάς Πόλης των Χανίων, όπου εντοπίζονται χαρακτηρισμένα μνημεία ή εμπίπτουν σε ιστορικούς τόπους αρμοδιότητας της YNEMTE Κρήτης να προηγηθεί συνεργασία του Δήμου με την YNEMTE Κρήτης για την κατάρτιση χαρτών παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων. Ειδικότερα, σε περιοχές ή στις πλατείες που αποτελούν περιβάλλοντα χώρο μνημείων αρμοδιότητας της YNEMTE (όπως η Πλατεία Ελευθερίας ή Δικαστηρίων, η Πλατεία 1866 στα Νέα Καταστήματα, η Πλατεία Έλενας Βενιζέλου στη Χαλέπα, κ.ά.) να συνταχθούν από το Δήμο Χανίων και συνολικές μελέτες που θα αντιμετωπίζουν το ζήτημα της παραχώρησης τμημάτων κοινόχρηστων χώρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή/και εμπορευμάτων και του εξοπλισμού αυτών και να υποβληθούν προς έγκριση στην YNEMTE Κρήτης.

Ο τροποποιημένος -σύμφωνα με τους ανωτέρω όρους- από τον Δήμο Χανίων χάρτης παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων της Παλαιάς Πόλης των Χανίων, που θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του τροποποιημένου Κανονισμού, να υποβληθεί στην

ΕΦΑ Χανίων, την ΥΝΕΜΤΕ Κρήτης, τη ΔΒΜΑ και τη ΔΠΑΝΣΜ προς ενημέρωσή τους.

Με την υπογραφή της παρούσας ο τροποποιημένος Κανονισμός, ο οποίος, σύμφωνα με το άρθρο 18 αυτού και την υπ' αρ. 492/22-05-2019 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, βρίσκεται σε ισχύ και εφαρμόζεται ήδη από 22-05-2019, από τούδε και στο εξής να ισχύει και να εφαρμόζεται σύμφωνα και με τους όρους της παρούσας Απόφασης.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. Γραμματεία ΚΑΣ & ΣΜ
4. ΓΔΑΠΚ
5. ΓΔΑΜΤΕ
6. Δ/ση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
7. Δ/ση Προστασίας & Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων
Γ' Σεπτεμβρίου 42 & Πολυτεχνείου 10433 Αθήνα
8. Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων
Στοά Βαρδινογιάννη (4ος όροφος), 731 34 Χανιά
9. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης
Λ. Δικαιοσύνης 57, 71202 Ηράκλειο
10. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Δ/ση Διοίκησης, Θεραπευτηρίου 27 Μελισσόκηποι 73200 Σούδα Χανίων
11. Γραφείο Δημάρχου Χανίων
Κυδωνίας 29, Χανιά 73135
12. Δήμο Χανίων, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Γρηγορίου Ε' 50 & Κ. Σφακιανάκη, Χανιά 73135
13. Δήμο Χανίων, Δ.νση Υπηρεσίας Δόμησης
25ης Μαρτίου 87, Σούδα 73200
14. Δήμο Χανίων, Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, Κυδωνίας 29 Χανιά 73135
15. Δημοτική Αστυνομία, Κυδωνίας 29-31, 73134 Χανιά
16. Δ/ση Αστυνομίας Χανίων

Λεωφ. Ηρακλείου 23, Χανιά 73134