

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΟΔΗΓΙΕΣ

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 65 του [ν. 4688/2020 \(ΦΕΚ 101/Α/24-5-2020\)](#) σχετικά με την κατά παρέκκλιση χορήγηση επιπλέον χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, τόσο σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δικαιούνται σύμφωνα με τις σχετικές κανονιστικές διατάξεις ([Απόφαση ΔΣ 155/2019 - ΑΔΑ:Ψ9Λ5ΩΗ5-8ΒΠ](#)) κοινόχρηστο χώρο, όσο και σε καταστήματα που με βάση αυτές δεν δικαιούνται, και δεδομένου ότι για την παραχώρηση εφαρμόζεται ο αρχαιολογικός νόμος (ν. 3028/2002),

Ακόμα στο πλαίσιο της ορθής εφαρμογής των νέων διατάξεων, ο Δήμος Χανίων προτίθεται να εφαρμόσει τις παρακάτω αρχές:

1. **Ι) Στις περιπτώσεις των υφιστάμενων Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (ΚΥΕ) τα οποία δεν είχαν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων**, το δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων για σταθερό πλάτος 0.80m στη προβολή του καταστήματος με την προϋπόθεση ότι διατηρείται διέλευση πεζών ελάχιστου πλάτους 1.5m, δεν εμποδίζεται η όδευση τυφλών και εξασφαλίζονται όπου επιβάλλεται τα 3.5m για οχήματα ανάγκης. Επιπλέον θα μπορεί με τους ίδιους όρους να δοθεί παραχώρηση ΚΧ μπροστά από ένα όμορο κατάστημα με υπεύθυνη δήλωση (παρ 5) .

ΙΙ) Στις περιπτώσεις των υφιστάμενων (ΚΥΕ) τα οποία είχαν δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, προτείνουμε:

2. Το ελάχιστο πλάτος παραχώρησης από 1,20m (παρ 4.15, 5.1.2) και 1,00m εντός Παλιάς Πόλης (παρ 5.2.2) θα είναι 0,60m
3. Η ζώνη μη παραχώρησης των 0,50m εκατέρωθεν της όδευσης τυφλών (παρ 4.18) μειώνεται στα 0,20m
4. Το μέγιστο ποσοστό μήκους παραχώρησης επί των προσόψεων 30% (παρ 4.21) αυξάνεται στο 60%
5. Το μέγιστο ποσοστό παραχώρησης σε πλατείες 30% (παρ 5.4.2) αυξάνεται στο 60%
6. Η ρήτρα μέγιστου ποσοστού πλάτους παραχώρησης στα πεζοδρόμια (40%ή 50% -παρ 5.1.4) και τους πεζόδρομους (50% -παρ 5.3.1) δεν εφαρμόζεται εφόσον εξασφαλίζεται η όδευση ΑΜΕΑ (1,50m) και οχημάτων ανάγκης (3,50m)
7. Η παραχώρηση ΚΧ μπροστά από ένα όμορο κατάστημα με υπεύθυνη δήλωση (παρ 5) θα εφαρμόζεται και για περισσότερους του ενός γειτονικούς χώρους (δηλαδή και απέναντι, παραδίπλα ή γενικά πλησίον) που βρίσκονται μπροστά και από κατοικία, οικόπεδο, ακάλυπτο κτλ

Σχετικό νομικό πλαίσιο

Με την παρ.1 του άρθρου 65 Ν.4688/20 παρέχεται, έως τις 30.11.2020, η δυνατότητα παραχώρησης πρόσθετου κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (ΚΥΕ), πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενο υ χώρου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ατελώς, με απόφαση της οικείας υπηρεσίας του δήμου που είναι αρμόδια για τη διαχείριση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου, η οποία μπορεί να υποβάλλεται και ηλεκτρονικά και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα έτερων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.

Στην παρ.2 του ίδιου άρθρου τίθενται όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση της ανωτέρω άδειας χρήσης πρόσθετου χώρου, όπως η ακώλυτη διέλευση πεζών και οχημάτων, η προστασία των διαβάσεων των ΑμεΑ, η εξασφάλιση λωρίδας ελεύθερης όδευσης πεζών τουλάχιστον 1,50 μ., η μη επικάλυψη οδηγού όδευσης τυφλών και οι ελεύθερες εισοδοί/ έξοδοι των παρόδιων κτιρίων, οι χώροι στάθμευσης των παρακείμενων χρήσεων, οι απορροές των ομβρίων και η διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης

Σύμφωνα με την παρ.3 του ίδιου άρθρου, στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατή η ανωτέρω παραχώρηση, με **απόφαση της οικονομικής επιτροπής** επέρχεται **μείωση των τελών χρήσης** αναλογικά προς την επιβαλλόμενη μείωση του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων και πάντως **όχι άνω του 50%**. Εφόσον δεν είχε χορηγηθεί αρχικά άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι δυνατή η χορήγηση κατά τις διατάξεις του άρθρου αυτού, άδειας για την ανάπτυξη αριθμού τραπεζοκαθισμάτων ίσου με την επιβαλλόμενη μείωση στον εσωτερικό ή αύλιο χώρο ή στο προκήπιο του καταστήματος.

Στην παρ.5 προβλέπονται **κυρώσεις** (πρόστιμο με **απόφαση Δημάρχου**, απομάκρυνση επιπλέον τραπεζοκαθισμάτων ή τυχόν άλλων αντικειμένων, αφαίρεση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και προσωρινή διακοπή λειτουργίας καταστήματος) για όσους χρησιμοποιούν αυθαίρετα κοινόχρηστο χώρο πέραν του πρόσθετου χώρου που τους παραχωρείται με τις ρυθμίσεις της παρ.1 του άρθρου.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

1. **"Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε ηλεκτρονική μορφή (.dwg)** (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - *Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.), το ΚΑΕΚ ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει υλοποιηθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο.*
 - *Πρόταση καθορισμού (οριοθέτησης) αιτούμενου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Στο σχεδιάγραμμα θα αποτυπώνεται με διακριτό τρόπο τόσο ο προτεινόμενος χώρος τραπεζοκαθισμάτων που ζητείται βάσει του Κανονισμού Παραχώρησης Κοινόχρηστων Χώρων (Απόφ. ΔΣ 155/2019) όσο και ο επιπλέον κατά παρέκκλιση χώρος που ζητείται κατ' εφαρμογή του άρθρου 65 του ν.4688/2020 (ΦΕΚ101/Α/24-5-2020)"*

(σημ: δεν απαιτείται εκ νέου υποβολή τοπογραφικού εφόσον έχει ήδη κατατεθεί στο δήμο με προηγούμενη αίτηση και δεν υπάρχουν αλλαγές)

2. **Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για την επελθούσα μείωση τραπεζοκαθισμάτων λόγω covid-19 (όταν απαιτείται) :**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι στην επιχείρησημε
ΑΦΜ στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης
του κορωνοϊού COVID-19 έχει επέλθει μείωση του αριθμού των τραπεζοκαθισμάτων σε
ποσοστό

Συγκεκριμένα απόαρχικά τραπεζοκαθίσματα έχουν περιοριστεί σε
..... στον κοινόχρηστο παραχωρούμενο χώρο από το δήμο σύμφωνα με τον
κανονισμό ΑΔΣ155/2019

Η

απόαρχικά τραπεζοκαθίσματα έχουν περιοριστεί σε
στον εσωτερικό ή αύλιο χώρο ή στο προκήπιο του εν λόγω καταστήματος

3. **Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη όμορου καταστήματος/χώρου (σε περίπτωση αίτησης όμορων)**