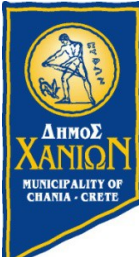


| | | |
|--|---|---|
|  <p>ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)</p> |  <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</p> |  <p>ΕΣΠΑ 2007-2013 πρόγραμμα για την ανάπτυξη</p> |
| <p align="center">ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΡΗΤΗΣ & ΝΗΣΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ 2007-2013</p> <p align="center">Άξονας προτεραιότητας: 7 - «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ»</p> | | |

| | | |
|--|---|---|
|  | <p>ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Γρηγορίου Ε΄ 50, Χανιά Κρήτης 73135 Τηλ.: 2821341712 Fax: 2821341716 www.chania.gr</p> | <p>Α.Π. 9614 Χανιά 7 / 2 / 2014</p> |
|--|---|---|

| |
|--|
| <p>ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ</p> |
|--|

| |
|--|
| <p align="center">Σ Υ Μ Β Α Σ Η</p> |
|--|

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**ΠΟΣΟΥ: 1.052.484,37 € χωρίς ΦΠΑ, ή 1.294.555,78 € με ΦΠΑ.**

για την εκτέλεση του έργου

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**

Σήμερα 7/2/2014 ημέρα Παρασκευή, στα Χανιά και συγκεκριμένα στα γραφεία του Δήμου Χανίων, εμείς που υπογράφουμε στο τέλος:

1. **Μανώλης Σκουλάκης**, Δήμαρχος Χανίων που ενεργεί στη περίπτωση αυτή ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων με ΑΦΜ 997678759 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ και
2. **Ιωάννης Λιοδάκης**, νόμιμος εκπρόσωπος της εργοληπτικής επιχείρησης με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ και ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με δ.τ. **ΕΔΟΚ Α.Ε.** με αριθμό Μητρώου 60045/73/β/06/06 (σύμφωνα με την από 8/12/2009 ανακοίνωση καταχώρισης της Εταιρείας στο Μητρώο Ανωμόνων Εταιρειών - ΦΕΚ 14890/ΑΕ-ΕΠΕ/30-12-2009) που εδρεύει στα Χανιά, οδός Κνωσσού 39Α, με ΑΦΜ 999186484 της ΔΟΥ Α' - Β' Χανίων

Δηλώσαμε, συνομολογήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα ακόλουθα:

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**Α1. Εχοντας υπόψη μας:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α"), του Π.Δ. 171/87 (ΦΕΚ 84 Α'), του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α') και του Ν. 3952/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά την διακήρυξη του έργου.
2. Την με α.π. 5241/2-10-2012 (ΑΔΑ:Β4ΤΧ7ΛΚ-2ΞΧ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης για τη ένταξη της πράξης **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ** στον Άξονα Προτεραιότητας 7 - «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Κρήτης και Νήσων Αιγαίου 2007-2013».
3. Την με αριθμό πρωτ. 125125/51348/10536/20-12-2012 έγκριση διάθεσης πίστωσης της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Κρήτης για την πράξη **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**
4. Την με αριθμό 472/2012(ΑΔΑ Β49ΖΩΗ5-ΡΩΦ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
5. Την με αριθμό πρωτ. 4040/17-7-2013 προέγκριση δημοπράτησης του έργου από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κρήτης.
6. Την με αριθμό 679/2013 (ΑΔΑ ΒΛΩΨΩΗ5-4ΕΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τους όρους της δημοπρασίας.
7. Την από 5/8/2013 (ΑΔΑ ΒΛΩ1ΩΗ5-Κ3Ε) δημόσια διακήρυξη του Δήμου Χανίων που έκανε γνωστή τη διεξαγωγή δημόσιου διαγωνισμού για το εν λόγω έργο. Στο διαγωνισμό αυτό που έγινε στις 3/9/2013 μεταξύ των άλλων υπέβαλε προσφορά και ο αφετέρου συμβαλλόμενος ΕΔΟΚ Α.Ε. Μετά την παραλαβή, το άνοιγμα και τον έλεγχο των προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού διαπιστώθηκε ότι η εργοληπτική επιχείρηση ΕΔΟΚ Α.Ε. προσέφερε το συνολικό ποσό των **1.052.484,37€** (χωρίς ΦΠΑ) ή **1.294.555,78 €** (με ΦΠΑ) και κατόπιν αυτού, ο παραπάνω αφού πληρούσε και τους όρους της Διακήρυξης αναδείχθηκε τελευταίος μειοδότης του Διαγωνισμού.
8. Την με αρ. 911/2013 (ΑΔΑ ΒΛΛΡΩΗ5-8ΘΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανακηρύσσει προσωρινό μειοδότη την εργοληπτική επιχείρηση ΕΔΟΚ Α.Ε. που προσέφερε το συνολικό ποσό των **1.052.484,37€** (χωρίς ΦΠΑ) ή **1.294.555,78 €** (με ΦΠΑ) (η οποία εγκρίθηκε με την με α. π. 2442/31-10-2013 (ΑΔΑ ΒΛ11ΟΡ1Θ-Σ5Θ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).
9. Την με αρ. 1149/2013 (ΑΔΑ ΒΛΓΕΩΗ5-5Ο7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η οριστική κατακύρωση του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση ΕΔΟΚ Α.Ε.. (η οποία εγκρίθηκε με την με α. π. 3270/2013/7-1-2014 ΑΔΑ ΒΙ65ΟΡ1Θ-Δ2Ε απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).
10. Την με αρ. 27/2014 (ΑΔΑ ΒΙΡ3ΩΗ5-ΘΛ0) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η

ψηφίση πίστωσης σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2014 του δήμου Χανίων.

A2. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το **Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ)** στο πλαίσιο του **ΠΕΠ Κρήτης & Νήσων Αιγαίου 2007-2013 μέσω του ΠΔΕ, με κωδικό 2012ΕΠ00280090** και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6% του άρθρου 27 παρ. 34-37 του Ν. 2166/93 (Φ.Ε.Κ. 137 Α/24-8-93) και της κράτησης 0,10% επί της αξίας κάθε πληρωμής της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 61 του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α').

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Για την παρούσα σύμβαση και το έργο θα ισχύουν οι ακόλουθες βασικές έννοιες:

- Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Φορέας κατασκευής του έργου είναι ο Δήμος Χανίων
- Προϊσταμένη Αρχή είναι το Δημοτικό Συμβούλιο ή η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που έχουν καθοριστεί από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 Π.Δ.171/1987 και Ν.3852/2010).
- Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.
- Ανάδοχος είναι η ΕΔΟΚ Α.Ε, στην οποία κατακυρώθηκε το έργο.

Γ. ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

1. Σε εκτέλεσή των 911/2013 και 1149/2013 Αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρώτος των συμβαλλομένων, Δήμαρχος Χανίων Μανώλης Σκουλάκης, με την ιδιότητά του αυτή και ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Χανίων, καλούμενος στο εξής χάριν συντομίας «εργοδότης», αναθέτει στον δεύτερο των συμβαλλομένων ΕΔΟΚ Α.Ε., καλούμενο στο εξής «ανάδοχο», και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου: **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ**, έναντι του συνολικού ποσού των 1.294.555,78€, στο οποίο περιλαμβάνονται δαπάνη εργασιών 745.831,54€, Γ.Ε. και Ε.Ο. 134.249,68€, απρόβλεπτα 132.012,18€, απολογιστικά 13.855,93€. αναθεώρηση 26.535,04€ και ΦΠΑ (23%) 242.071,41€

2. Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο και η σειρά ισχύος αυτών αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης και είναι κατά σειρά ισχύος τα παρακάτω:

- i) Η παρούσα σύμβαση
- ii) Η διακήρυξη
- iii) Η οικονομική προσφορά του αναδόχου
- iv) Το τιμολόγιο μελέτης
- v) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
- vi) Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους
- vii) Η Τεχνική Περιγραφή
- viii) Ο Προϋπολογισμός μελέτης
- ix) Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους Δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
- x) Το χρονοδιάγραμμα / πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- xi) Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:
 - Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08 (ΚΔΕ).
 - Οι Ευρωκώδικες
 - Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.)
 - Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
 - Οι Εθνικές Τεχνικές Περιγραφές (ΕΤΕΠ) (ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/2012 ΦΕΚ 2221/Β'/30-7-2012)
 - Συμβατική ισχύ, για την σύνταξη Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. έχουν και οι επίσημες αναλύσεις τιμών.

Τα έγγραφα αυτά συνοδεύουν την παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Για την εξασφάλιση του Δήμου ο ανάδοχος κατέθεσε:

Την υπ' αριθμόν 67.852 εγγυητική επιστολή, ποσού 102.575€, που εκδόθηκε από το ΤΣΜΕΔΕ Χανίων στις 14/01/2014 και που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% του ποσού του προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α.

Την υπ' αριθμόν 67853 εγγυητική επιστολή, ποσού 435.459€, που εκδόθηκε από το ΤΣΜΕΔΕ Χανίων στις 14/01/2014 και που αντιστοιχεί σε ποσοστό 21,23% του ποσού του προϋπολογισμού χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. και αποτελεί την πρόσθετη εγγύηση της παρ. 2 του άρθρου 35 του Ν. 3669/2008.

Η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών επιβεβαιώθηκε με το με αρ. πρωτ. 5081/22-1-2014 έγγραφο του Τομέα Μηχανικών και ΕΔΕ του Ε.Τ.Α.Α. Χανίων.

Συμπληρωματική εγγύηση σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 35 του Ν. 3639/2008 οφείλει να καταθέτει ο Ανάδοχος σε κάθε μεταγενέστερη επαύξηση του ποσού του έργου.

4. Το έργο θα εκτελεστεί σε δεκαοκτώ (18) μήνες (συνολική προθεσμία) με έναρξη της προθεσμίας εκτέλεσης την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Ορίζονται τμηματικές προθεσμίες για την αποπεράτωση τμημάτων του έργου ως εξής: Εντός των πρώτων έξι μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του φέροντα οργανισμού του κτηρίου, οι μονώσεις υπογείου και οι τοιχοποιίες. Εντός του υπολοίπου χρόνου θα πρέπει να ολοκληρωθούν όλες οι εργασίες του έργου.

Οι **ποινικές ρήτρες** για υπέρβαση των προθεσμιών του έργου ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν.3669/2008 και το άρθρο 9 της ΕΣΥ του έργου ως εξής:

α. Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, ορίζεται για τις πρώτες 110 ημέρες σε 282€ (ποσοστό 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) και για τις επόμενες 82 ημέρες σε 376€ (ποσοστό 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου).

β. Η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα υπέρβασης της τμηματικής προθεσμίας ορίζεται σε 94€. (ποσοστό 5% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) και επιβάλλεται για 36 ημέρες και σε 122€ (ποσοστό 6,5% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) για τις επόμενες 27 ημέρες.

5. Η **πληρωμή** του αναδόχου θα γίνεται με ανακεφαλαιωτικούς λογαριασμούς όπως προβλέπεται στα άρθρα 53 και 55 του Ν. 3669/2008 και το άρθρο 16 της ΕΣΥ.

6. Το **θεσμικό πλαίσιο** με βάση το οποίο θα εκτελείται το έργο είναι αυτό που αναφέρεται στο άρθρο 7 της διακήρυξης και είναι :

- Ο Ν. 3669/08 (ΦΕΚ 116 Α') «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Οι διατάξεις περί ονομαστικοποίησης των μετοχών των εργοληπτικών επιχειρήσεων με μορφή Α.Ε. και του ελέγχου της τυχόν ύπαρξης ασυμβίβαστων ιδιοτήτων από το Εθνικό Συμβούλιο Ραδιοτηλεόρασης κ.λ.π. [άρθρο 20 παρ. 7 και 31 – 34 του ν. 3669/08 και η Κ.Υ.Α. 20977/23-8-2007 των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας (ΦΕΚ Β'/ 1673 / 23-8-2007) "περί των Δικαιολογητικών για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" και απόφαση αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/05 (Φ.Ε.Κ. Β'1590)].
- Οι διατάξεις Ν. 1642/86 για το Φ.Π.Α. (Φ.Ε.Κ. Α' 25/86), το άρθρο 27 του Ν. 2166/93 για κράτηση 6% στο ΤΣΜΕΔΕ (Φ.Ε.Κ. Α' 137/24-8-93) και η παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α') όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 61 του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α') για κράτηση 0,10% επί της αξίας κάθε πληρωμής.
- Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση), καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

8. Ανάμεσα στις **βασικές υποχρεώσεις του Αναδόχου** περιλαμβάνονται:

- α. Η πλήρης αποπεράτωση και θέση σε καλή λειτουργία του έργου εντός **δέκα οκτώ (18) μηνών**.
- β. Η υποβολή προς την Υπηρεσία εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης πλήρους προγράμματος κατασκευής του έργου, όπως προβλέπεται από την διακήρυξη και την Ε.Σ.Υ.
- γ. Η υποβολή μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, Προγράμματος Ποιότητας Έργου όπως προβλέπεται από την διακήρυξη και την Ε.Σ.Υ.
- δ. Η υποβολή μέσα σε δύο (2) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου του "Μητρώου του έργου" σύμφωνα με τα άρθρα 7.4 και 17.2 της ΕΣΥ
- ε. Η συντήρηση του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 του Ν. 3669/2008 και 17 της ΕΣΥ.

9. Για την ανάθεση έργων του ΕΣΠΑ δεν γίνεται κατ' αρχήν δεκτή καμία υπέρβαση πέραν του αρχικού ανατεθέντος οικονομικού αντικειμένου του έργου, το οποίο ανταποκρίνεται στο φυσικό και τεχνικό αντικείμενο που προσδιορίζεται στην σύμβαση, διότι στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ δεν προβλέπεται να εγκριθούν συμπληρωματικές εργασίες. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που

αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, με βάση την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά, η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 57 του Ν. 3669/2008), με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

Δεν επιτρέπεται με την χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:

- Να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
- Να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου
- Να καταργείται μια «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης
- Να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- Να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
- Να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (π.χ. για το μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες, κλπ).
- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
 - Με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών» , έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
 - Με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε «ομάδα εργασιών» έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Οι παραπάνω ποσοτικοί περιορισμοί δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου») μιας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του έργου μπορεί να τροποποιηθεί με την διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 57 του Ν.3669/2008 καθώς και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις και εγκύκλιοι. Οι νέες εργασίες που τυχόν θα προκύψουν, διέπονται και αυτές από τις παραπάνω διατάξεις.

10. Η **αναθεώρηση** των τιμών θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 3669/2008.

11. Τα δύο Μέρη αποδέχονται σαν ισχυρή την αλληλογραφία που θα κατατίθεται ή θα αποστέλλεται νόμιμα στις διευθύνσεις των συμβαλλομένων μερών ή στον αντίκλητο του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το παρόν ορίζει αντίκλητο τον κο Μαμαλουκάκη Εμμανουήλ κάτοικο Χανίων, οδός Κνωσσού 39Α, τηλέφωνο 2821046150, FAX 2821046144, κιν. 6944442869

Συνημμένη στο παρόν είναι και η δήλωση αποδοχής του αντικλήτου με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του.

12. Τα έξοδα δημοσίευσης της προκήρυξης του διαγωνισμού βαρύνουν τον ανάδοχο, και θα καταβληθούν σύμφωνα με το άρθρο 20 της διακήρυξης.

Η παρούσα σύμβαση βεβαιωθείσα συντάχθηκε σε έξι (6) ισόκυρα αντίγραφα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στα αρμόδια γραφεία του Δήμου και ένα παραδόθηκε στον ανάδοχο, και αναγνωσθείσα υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και πρωτοκολλείται αυθημερόν.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Μανώλης Σκουλάκης
Δήμαρχος Χανίων

Ιωάννης Λιοδάκης