



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA · CRETE

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Πληροφ. : Ευθυμίου Γιώργος
Κυδωνίας 29, Χανιά Κρήτης, 73135
Τηλ.: 2821341735
gefthymiou@chania.gr ,
www.chania.gr

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΣΤΟΝ
ΠΕΡ. ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΙΣΟ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΠΡΟΫΠ. : 250.000,00 € με Φ.Π.Α.
ΠΗΓΗ : ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΧΡΗΣΗ : 2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Ποσόν εργασιών | 201.612,90 € |
| 2. Φ.Π.Α. 23% | 48.387,10 € |
| 3. Σύνολο Δαπάνης | 245.000,00 € |
| 4. Υπάρχουσα πίστωση από Ίδιους Πόρους ποσό <u>250.000,00 €</u> για το έτος 2025. | |

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ:

Η παρούσα αφορά στην κατασκευή ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής για την διενέργεια προπονήσεων που πρόκειται να κατασκευαστεί στον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου του Κλειστού Γυμναστηρίου Κλαδισού, ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων, που ευρίσκεται στην περιοχή παρηγορία επί της οδού Μαρίνου Αντύπα, εντός σχεδίου πόλεως Π.Ε.12 Παρηγοριά Δ.Ε. Νέας Κυδωνίας.

Η εν λόγω ανάγκη προκύπτει από το επικείμενο κλείσιμο του Κολυμβητηρίου Νέας Χώρας – του μοναδικού δημόσιου κολυμβητηρίου της πόλης – στα τέλη Μαΐου, προκειμένου να εκτελεστούν οι προγραμματισμένες εργασίες ανακατασκευής του. Η διακοπή της λειτουργίας του δημιουργεί άμεσο κενό ως προς τη δυνατότητα άθλησης και εκπαίδευσης των αθλητών υγρού στίβου, καθιστώντας απαραίτητη την άμεση εξεύρεση εναλλακτικής λύσης προκειμένου να εξασφαλιστεί η αδιάλειπτη συνέχιση της προπονητικής τους δραστηριότητας.

Η χρονική συγκυρία και το εξαιρετικά περιορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την παύση λειτουργίας του υφιστάμενου κολυμβητηρίου, καθιστούν επιτακτική την επίσπευση των διαδικασιών υλοποίησης του νέου έργου. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στη λήψη απόφασης ή στην έναρξη των απαιτούμενων εργασιών αναμένεται να έχει σοβαρές επιπτώσεις τόσο στη φυσική και ψυχολογική κατάσταση των αθλητών – κυρίως των νεαρών ηλικιών – όσο και στην αγωνιστική τους προετοιμασία και αθλητική εξέλιξη. Επιπλέον, αναμένεται να πλήξει τα τρία ενεργά αθλητικά σωματεία ατόμων με αναπηρία που χρησιμοποιούν το υπάρχον κολυμβητήριο για λόγους αποκατάστασης και ψυχοσωματικής ενδυνάμωσης.

Οι συνεχείς εκκλήσεις και διαμαρτυρίες από αθλητές, γονείς και σωματεία καταδεικνύουν τη σοβαρότητα της κατάστασης και επιβεβαιώνουν την κοινωνική πίεση για άμεση ανταπόκριση της διοίκησης του Δήμου. Η ανυπαρξία εναλλακτικής λειτουργικής υποδομής ενισχύει την ανάγκη για κατεπείγουσα λήψη απόφασης υλοποίησης της νέας δεξαμενής.

Η προβλεπόμενη ολοκλήρωση της εγκατάστασης πριν την έναρξη της νέας αθλητικής περιόδου, δηλαδή στις αρχές Σεπτεμβρίου, προϋποθέτει διαδικασίες ανάθεσης που να διασφαλίζουν ταχύτητα και αποτελεσματικότητα. Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, καθίσταται σαφές ότι η προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση είναι η μόνη ρεαλιστική και νομικά επιτρεπτή λύση για την άμεση εκτέλεση του έργου.

Η κατασκευή της ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής θα γίνει σε οικόπεδο του Δήμου Χανίων. Πρόκειται περί οικοπέδου με την χρήση στο σχέδιο πόλεως Κοινωφελούς Χώρου, επιφανείας $E=12.069,00\text{τ.μ.}$ και έχει εγγραφεί στο εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ: 500900715011 και επιφάνεια Κτηματολογικού Διαγράμματος $E_{\text{κρ.}}=14.711,00\text{τ.μ.}$

Η μελέτη είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές τις οποίες έχει εκδώσει το Τμήμα Έρευνας και Προδιαγραφών, της Διεύθυνσης Μελετών Αθλητικών Έργων, της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και θα μπορεί, σύμφωνα με την κατηγορία της, να χρησιμοποιηθεί για εκμάθηση, προπονήσεις, επιδείξεις αλλά και για διασυλλογικούς και διαδημοτικούς Αγώνες.

Η κολυμβητική δεξαμενή θα αποτελείται από έξι διαδρόμους ενώ θα έχει εσωτερικές υγρές διαστάσεις (15.50×25.05) , επιφάνεια $E_{\text{εσ.}}=388.43\text{τμ.}$, βάθος ύδατος $H=1.80\text{μ.}$ και συνολικό όγκο ύδατος $V=700.00\text{κμ.}$ Η επεξεργασία καθαρισμού του ύδατος θα γίνεται με κατάλληλο μηχανολογικό εξοπλισμό που τοποθετείται σε υπόγειο μηχανοστάσιο εσωτερικών διαστάσεων (12.60×4.65) , επιφάνεια $E_{\text{εσ.}}=58.59\text{τμ}$ και εσωτερικό ύψος $H_{\text{εσ.}}=2.50\text{μ.}$, ενώ η κυκλοφορία του υπερχειλίζοντος ύδατος θα γίνεται μετά από την συλογή με περιμετρικό κανάλι υπερχειλήσης που οδηγεί σε δεξαμενή εξισορρόπησης (υπερχειλίση) εσωτερικών διαστάσεων (7.60×4.65) , επιφάνεια $E_{\text{εσ.}}=35.34\text{τμ}$, βάθος ύδατος $H_{\text{εσ.}}=2.00\text{μ}$, και όγκο ύδατος $V=700\text{κμ.}$

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Ο φέροντας οργανισμός της δεξαμενής, του μηχανοστασίου, της δεξαμενής υπερχειλήσης και των περιμετρικών τοιχείων διαμόρφωσης θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας έκθεσης (διάβρωση λόγω χλωριόντων) (XD2) και κατηγορίας αντοχής τουλάχιστον (C35/45) για τα στοιχεία σε επαφή με το νερό ενώ για το μηχανοστάσιο και την δεξαμενή κατηγορίας έκθεσης (εναλλαγή ξηρού υγρού) (XC4) και κατηγορία αντοχής τουλάχιστον (C30/37) και τέλος για τα περιμετρικά τοιχεία διαμόρφωσης κατηγορίας έκθεσης (γεινίασε με την θάλασα) (XCσ) και κατηγορία αντοχής τουλάχιστον (C30/37).

Τα εσωτερικά τοιχώματα και το δάπεδο της δεξαμενής κολύμβησης που βρίσκονται σε συνεχή επαφή με το νερό θα πρέπει αφού στεγανωποιηθούν να επιστρωθούν με κατάλληλα πλακίδια που θα συνάδουν στην συγκεκριμένη χρήση, με τα προβλεπόμενα ειδικά τεμάχια αλλά και την κατάλληλη έγχρωμη σήμανση σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Περιμετρικά της κολυμβητικής δεξαμενής υπάρχει διάδρομος ελάχιστου πλάτους 5.00μ. προκειμένου να εξυπηρετούνται οι αθλητές, επιστρωμένο με αντιολισθηρά πλακίδια κατάλληλων προδιαγραφών, ενώ στην εξωτερική του περίμετρο, και όπου αυτό απαιτείται λόγω της υψομετρικής διαμόρφωσης του εδάφους, θα κατασκευαστεί επιπροσθέτως και κανάλι διευκόλυνσης της απορροής των ομβρίων υδάτων. Στην εξωτερική περίμετρο του διαδρόμου απαιτείται αντιανεμική περίφραξη με ύψος τουλάχιστον 2.00 μ. για την προστασία των αθλητών που θα κατασκευαστεί από Plexiglass (η άλλο αντίστοιχο διαφανές υλικό) και γαλβανισμένα μεταλλικά φέροντα στοιχεία.

Επιπροσθέτως θα τοποθετηθεί και ο κατάλληλος λειτουργικός εξοπλισμός που απαιτείται για την πραγματοποίηση των προπονήσεων αλλά και την τυχόν διενέργεια των αγώνων, όπως είναι για παράδειγμα βατήρες, σκάλες ανάβασης, πλωτή έγχρωμη σήμανση και πάγκοι εξυπηρέτησης κ.τ.λ.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- κατασκευή δικτύου σωληνώσεων προσαγωγής και επιστροφής με τις Α/Θ
- Κατασκευή ολοκληρωμένου μηχανοστασίου, με απαραίτητα φίλτρα, με τα συστήματα χλωρίωσης και καθώς και όλο τον απαραίτητο ΗΜ εξοπλισμοί, βάση της σχετικής μελέτης.
- διασύνδεση του μηχανοστασίου τόσο υδραυλικά όσο και ηλεκτρικά με το κλειστό γήπεδο του Κλαδισού
- Τοποθέτηση τεσσάρων Α/Θ για την θέρμανση του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής
- Σύστημα αυτόματου συστήματος διανομών
- Όλες οι απαραίτητες εργασίες που απαιτούνται για την σωστή λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής

Γ. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Ο Δήμος Χανίων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και για την κάλυψη επιτακτικών αναγκών δημοσίου συμφέροντος, προτίθεται να προβεί στη κατασκευή «**Κατασκευή ανοικτής κολυμβητικής δεξαμενής στον περιβάλλοντα χώρο του κλειστού γυμναστηρίου στον Κλαδισό**», που προέκυψαν από το επικείμενο κλείσιμο του Κολυμβητηρίου Νέας Χώρας – του μοναδικού δημόσιου κολυμβητηρίου της πόλης, προκειμένου να εκτελεστούν οι προγραμματισμένες εργασίες ανακατασκευής του.

Η διακοπή της λειτουργίας του δημιουργεί άμεσο κενό ως προς τη δυνατότητα άθλησης και εκπαίδευσης των αθλητών υγρού στίβου, καθιστώντας απαραίτητη την άμεση εξεύρεση εναλλακτικής λύσης προκειμένου να εξασφαλιστεί η αδιάλειπτη συνέχιση της προπονητικής τους δραστηριότητας.

Το προτεινόμενο έργο θα ικανοποιήσει στο μεγαλύτερο ποσοστό, τις ανάγκες των αθλητών υγρού στίβου, ενώ ταυτόχρονα ο Δήμος Χανίων θα αποκτήσει μια κολυμβητική δεξαμενή. Αυτή συνδυάζοντας τις εγκαταστάσεις του παρακείμενου κλειστού γυμναστηρίου Κλαδισού, θα δημιουργήσει μια ολοκληρωμένη αθλητική εγκατάσταση που θα παρέχει στους αθλητές αλλά και στους Δημότες του Δήμου καλύτερες υπηρεσίες τόσο στον υγρό στίβο όσο και στα άλλα αθλήματα που φιλοξενούνται στον κλειστό γήπεδο του Κλαδισού.

Για το συγκεκριμένο έργο θα εκδοθούν όλες οι σχετικές αδειοδοτήσεις από την Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Χανίων.

ΧΑΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2025

Οι Μελετητές

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Δ.Τ.Υ.Δ.Χ.

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΒΑΚΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ