



Φάκελος Έργου
Τεχνική Περιγραφή Έργου
«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ»

ΣΥΜΒΑΣΗ: οικ.18726/18.04.2022

Η Ανάδοχος

Οι Επιβλέπουσες/-οντες

Αρκολάκη Σμαράγδη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ανδρουλάκη Μαρία
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Χατζηευαγγέλου Κυριακή
Πολιτικός Μηχανικός

Γιώργος Ευθυμίου
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αποτελεί μέρος του υλικού προκήρυξης διαγωνισμού για το έργο **“ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ”** για το οποίο έχει προηγηθεί μελέτη από την ανάδοχο Αρκολάκη Σμαράγδη , ο φάκελος της οποίας θα παραδοθεί στον ανάδοχο εργολάβο.

Το έργο αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Χανίων επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου. Το ακίνητο αποτελεί οριζόντια ιδιοκτησία πολυκατοικίας που έχει ανεγερθεί το 1973 (Ο.Α. 115/1973). Είναι ισόγειο διαμπερές ακίνητο εμβαδού 318 τ.μ. που επικοινωνεί εσωτερικά με υπόγειο εμβαδού 219 τ.μ. και ακάλυπτο χώρο εμβαδού 148 τ.μ. Οι χώροι του ισόγειου είναι : Χωλ και προθάλαμος εισόδου , μια μεγάλη κεντρική ενιαία αίθουσα , κουζίνα και τέσσερις μικρές αίθουσες Στο υπόγειο οι χώροι είναι: ενιαίος χώρος , χώρος μπιλιάρδου , τουαλέτες και αποθήκη. Το υπόγειο με το ισόγειο επικοινωνούν με εσωτερική σκάλα.

Η γενική του κατάσταση κρίνεται ως πολύ καλή, λαμβανομένης υπ’ όψιν της ηλικίας του. Τα κύρια προβλήματα εντοπίζονται στις εγκαταστάσεις (Υδραυλικά, Αποχετεύσεις, ηλεκτρολογικά, εξαερισμός, κλιματισμός κτλ). Τα κουφώματα είναι παλαιάς τεχνολογίας και απαιτούν αντικατάσταση. Παρατηρούνται περιορισμένες φθορές λόγω υγρασίας όπως στα επιχρίσματα της Νότιας πλευράς του υπογείου τα οποία έχουν αποσαθρωθεί έως στάθμη +1,50 μ, από το πεζοδρόμιο. Ειδικά, ενδείξεις εκτίναξης της επικάλυψης λόγω οξειδωσης του οπλισμού εντοπίζονται στα μέτωπα των προβόλων, και στα δύο υποστυλώματα (BA & NA) και στους δύο ορόφους. Στα λουτρά (υπόγειο), είναι εμφανείς οι διαρροές των υδραυλικών και θέρμανσης. Στο τμήμα της αποχέτευσης της πολυκατοικίας, που καταλήγει εις το υπόγειο, είναι εμφανή τα αποτελέσματα της διάρρηξης του αγωγού σε προηγούμενο χρόνο.

Πέρα των επεμβάσεων που συσχετίζονται με την αποκατάσταση των φθορών , θα γίνουν επιπλέον επεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση της ιδιοκτησίας και επεμβάσεις διαμόρφωσης σε σχέση με την καινούριες λειτουργίες που θα φιλοξενεί.

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΘΟΡΩΝ

Εργασίες στεγάνωσης στο ανατολικό μέτωπο και για προληπτικούς λόγους , στο δυτικό και στο βόρειο με εκσκαφές μέχρι το επίπεδο της πλακάς.

Στα μέτωπα των μπαλκονιών και στις κολώνες με ένδειξη διάβρωσης θα γίνει

καθαίρεση του αποσαθρωμένου επιχρίσματος και επισκευή των διαβρωμένων οπλισμών που θα αποκαλυφθούν.

Σε όλα τα μπαλκόνια θα γίνει αντικατάσταση των υδρορροών και αποκατάσταση κλίσεων για την σωστή διέλευση των ομβρίων. Στο Δυτικό μπαλκόνι θα γίνει αποξήλωση του κιγκλιδώματος και στο Ανατολικό θα γίνει αποξήλωση και αντικατάσταση με νέο.

Αποξήλωση ψευδοροφής στα λουτρά υπογείου ,αποκατάσταση των διαρροών θέρμανσης και υδραυλικών και τοποθέτηση νέας ψευδοροφής, Αποκατάσταση όλου του αποχετευτικού συστήματος .

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

Το σύνολο των κουφωμάτων θα αντικατασταθεί με σύγχρονα θερμοδιακοπώμενα κουφώματα αλουμινίου. Το κέλυφος της ιδιοκτησίας θα επενδυθεί περιμετρικά με σύστημα θερμοπρόσοψης.

ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Για τις ανάγκες της νέας λειτουργίας των χώρων θα καθαιρεθούν μεσοτοιχίες στο ισόγειο και το υπόγειο και θα διανοιχτούν δυο νέες πόρτες

Το ξύλινο δάπεδο της κεντρικής αίθουσας θα αποκατασταθεί και όλες οι μαρμάρινες επιφάνειες θα συντηρηθούν με λειοτριψη.

Τοποθετείται νέο δάπεδο Laminate στις τέσσερις πίσω αίθουσες. Στο υπόγειο, το πάτωμα καλύπτεται με δάπεδο Linoleum. Στα λουτρά όλα τα δάπεδα και οι τοίχοι καλύπτονται με πλακάκια.

Κατασκευάζονται διαχωριστικά υαλοπετάσματα στη κουζίνα του ισογείου και στο προθάλαμο υπογείου.

Γίνεται αντικατάσταση κεντρικής Θύρας με σιδερένια. Νέες πόρτες τοποθετούνται εσωτερικά στον προθάλαμο ισογείου μια τζαμένια αυτόματη και μια σιδερένια. Επιπλέον τοποθετούνται δυο εσωτερικές ξύλινες πρεσσαριστές στο ισόγειο, δυο στο υπόγειο καθώς και δυο υαλόπορτες.

Η κουζίνα επενδύεται με καινούρια πλακάκια και εξοπλίζεται με ερμάρια κρεμαστά και επί δαπέδου.

Τοποθετούνται σημειακά ψευδοροφές για την κάλυψη διέλευσης αγωγών Στο υπόγειο το σύνολο της οροφης επενδύεται με κυψελοτη ψευδοροφή οροκτών ινών.

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Το προκηπιο διαμορφώνεται με ράμπα διέλευσης κατά μήκος της πρόσοψης και μέχρι το πλατύσκαλο εισόδου , επενδυμένη με χυτό βοτσαλωτό πάτωμα.

Ο πίσω ακάλυπτος διαμορφώνεται με βοτσαλώπλακες και πατητό χώμα.

Γίνεται προσθήκη υδραυλικού ανελκυστήρα δυο στάσεων με φρεάτιο μεταλλικής κατασκευής .

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οι εργασίες αποκατάστασης του κτηρίου θα αφορούν την Συντήρηση ξύλινου δαπέδου, αποκατάσταση του δικτύου θέρμανσης και σωμάτων, του αποχετευτικού συστήματος και του συστήματος απορροής υδάτων. Αντικατάσταση επιχρισμάτων σε οξειδώσεις οπλισμού, κουφωμάτων στο σύνολο των εξωτερικών ανοιγμάτων και μερική αντικατάσταση των εσωτερικών κουφωμάτων προαναφερόμενες εργασίες περιγράφονται παρακάτω σε συνδυασμό με την φάση υλοποίησης τους .

1) Καθαιρέσεις & Αποξηλώσεις.

1. Αποξήλωση και απομάκρυνση μηχανολογικού εξοπλισμού και μεταλλικών στοιχείων και κατασκευών
2. Αποξήλωση σιδηρών κουφωμάτων
3. Καθαιρέσεις επιχρισμάτων στα σημεία ένδειξης οξείδωσης οπλισμού .
4. Αποξήλωση κιγκλιδωμάτων
5. Καθαίρεση μολυσμένων επιχρισμάτων των τοίχων
6. Καθαιρέσεις γυψοσανίδας εσωτερικών διαχωριστικών, ψευδοροφής και ταμπλάδων
7. Καθαιρέσεις πλινθοδομών για την διαμόρφωση εξωτερικού χώρου
8. Διάνοξη ανοιγμάτων και κατεδάφιση εσωτερικών τοίχων. Συγκεκριμένα για την διαμόρφωση εξωτερικού χώρου. Θα καθαιρεθεί το περιμετρικό τοίχιο περίφραξης τα κιγκλιδώματα και η καγκελόπορτα εισόδου. Θα αποξηλωθούν τα σκαλοπάτια εισόδου και κατ εκτίμηση η υποβαση διαδρόμου εισόδου.
9. Αποξήλωση ξύλινων επενδύσεων πλακιδίων κουζίνας και λουτρών υπογείου .

2) Εκσκαφές επιχωσεις

Εκσκαφές θα γίνουν περιμετρικά για την αντιμετώπιση ανοδικής υγρασίας . Εκσκαφές έως 30 cm περιμετρικών τοιχίων στήριξης της ράμπας στο μπροστινό προκηπιο και του ασανσέρ στο πίσω ακάλυπτο. Επιχωσεις θα γίνουν στο μπροστινό προκηπιο για την διαμόρφωση ράμπας.

3) Αποκατάσταση Φθορών

Σε συνέχεια της ανάλυση κτηρίου και τον εντοπισμό των φθορών όπως περιγράφονται στο πρώτο στάδιο της μελέτης, προτείνονται οι παρακάτω επεμβάσεις.

- Αποκατάσταση Οξειδωμένοι Οπλισμών
- Αποκατάσταση υγραμόνωσης
- Αποκατάσταση Εσωτερικών χώρων
- Ανακατασκευή λουτρών και πρόβλεψη WC ΑΜΕΑ .
- αντικατάσταση τμήματος αποχέτευσης της πολυκατοικίας, πού καταλήγει στο υπόγειο.
- Αποκατάσταση η μολυσμένων επιχρισμάτων των τοίχων
- Αποκατάσταση ξύλινου δαπέδου κεντρικής αίθουσας
- Συντήρηση και αποκατάσταση μαρμάρινου δαπέδου
- Συντήρηση κάγκελου εσωτερικής σκάλας

Η παραπάνω αναλύονται στη συνέχεια , βάση της θέσης τους .

ΔΥΤΙΚΗ Όψη.

Στο προκήπιο για προληπτικούς λόγους και προς αποφυγή ανερχόμενης υγρασίας προτείνεται στεγανοποίηση σε όλο το μέτωπο με εκσκαφή μέχρι το επίπεδο (-1.00), σε σχέση με την πλάκα του δαπέδου του ισογείου, πλάτους 2 μ., καθαρισμό και επισκευή του τοιχίου που θα αποκαλυφθεί και τέλος εφαρμογή τσιμεντοειδούς στεγανωτικού συστήματος (βλέπε σχετική παράγραφο), μέχρι ύψος του 0,80μ από την επιφάνεια του εδάφους. Κατόπιν η προς επίχωση επιφάνεια θα επικαλυφθεί με φύλλο στραγγιστηρίου και θα επιχωθεί με τα υλικά εκσκαφής. Συμπληρωματικά η ελεύθερη επιφάνεια καλύπτεται με σύστημα θερμοπρόσοψης επανάληψη εργασίας και στο ανατολικό μέτωπο σε επαφή με τον κηπο.

Στο μέτωπο του Δυτικού προβόλου της όψης (Ηρ. Πολυτεχνείου) (στην πλάκα οροφής ισογείου) για την αντιμετώπιση της διάβρωσης, θα γίνει καθαίρεση αποσαθρωμένου επιχρίσματος, Εξυγίανση του οπλισμού στα σημεία που έχει απογυμνωθεί. Ο οπλισμός αφού πρώτα καθαριστεί καλά θα περαστεί δύο χέρια αντισκωρικό και θα επικαλυφθεί με ρητινούχο ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα. Τέλος θα γίνει εφαρμογή νέου επιχρίσματος, (επανάληψη εργασίας και στους προβολους της πίσω Όψης)

Επιπλέον και προς αποφυγή επανάληψης του φαινομένου θα χρειαστεί να γίνει διόρθωση κλίσεων.

Στον εξώστη της πλάκας υπογείου θα γίνει αποξήλωση κιγκλιδωμάτων αποκατάσταση των μαρμαροποδιών. Θα επανατοποθετηθούν τα ίδια μάρμαρα τριμμένα και γυαλισμένα ή όπου χρειαστεί θα αντικατασταθούν με παρόμοια. Επίσης θα γίνει έλεγχος και διόρθωση κλίσης για την σωστή απορροή των όμβριων και θα γίνει προετοιμασία υποβάσης για την τοποθέτηση του καινούριου δαπέδου.

θα αντικατασταθούν οι δύο υδρορροές απομάκρυνσης όμβριων (δεξιά και αριστερά του προβόλου) ,(επανάληψη εργασίας και στους προβόλους της πίσω Όψης)
και παράλληλα θα ελεγχθούν τα δύο υποστυλώματα για οξειδωμένους οπλισμούς.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ)

Στο μέτωπο του προβόλου της όψης (ακάλυπτος) (στην πλάκα οροφής ισογείου και στην πλάκα οροφής υπογείου)για την αντιμετώπιση της διάβρωσης, θα γίνει καθαίρεση αποσαθρωμένου επιχρίσματος και εξυγίανση του οπλισμού στα σημεία που έχει απογυμνωθεί. Ο οπλισμός αφού πρώτα καθαριστεί καλά θα περαστεί δύο χέρια αντισκωρικό και θα επικαλυφθεί με ρητινούχο ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα. Τελος θα γίνει εφαρμογή νέου επιχρίσματος,(επανάληψη εργασίας και στους προβολους της μπροστινης Όψης)

Επιπλέον και προς αποφυγή επανάληψης του φαινομένου θα χρειαστεί να γίνει διόρθωση κλίσεων σε συνεργασία με την ιδιοκτήτρια του υπερκειμένου ΝΑ διαμερίσματος.

θα αντικατασταθούν οι δύο υδρορροές απομάκρυνσης όμβριων (δεξιά και αριστερά του προβόλου) ,(επανάληψη εργασίας και στους προβόλους της μπροστινης Όψης)
και παράλληλα θα ελεγχθούν τα δύο υποστυλώματα (ΒΑ και ΝΑ)και στους δυο ορόφους για οξειδωμένους οπλισμούς.

Για αντιμετώπιση ανερχόμενης υγρασίας προτείνεται στεγανοποίηση σε όλο το

μέτωπο (πλάκα θεμελίωσης) με εκσκαφή μέχρι το επίπεδο (-0,30), σε σχέση με την πλάκα του δαπέδου του υπογείου, πλάτους 2 μ., καθαρισμό και επισκευή του τοιχείου που θα αποκαλυφθεί και τέλος εφαρμογή τσιμεντοειδούς στεγανωτικού συστήματος (βλέπε σχετική παράγραφο), μέχρι την επιφάνεια του εδάφους. Κατόπιν η προς επίχωση επιφάνεια θα επικαλυφτεί με φύλλο στραγγιστηρίου και θα επιχωθεί με υλικά υποβάσης

Συμπληρωματικά η ελεύθερη επιφάνεια καλύπτεται με σύστημα θερμοπρόσοψης. Επανάληψη εργασίας και στο δυτικό μέτωπο σε επαφή με τον κήπο.

ΒΟΡΡΕΙΑ ΟΨΗ

Για προληπτικούς λόγους, δεδομένου ότι ο τοίχος είναι σε επαφή με κήπο (+2.00), προτείνεται στεγανοποίηση περιμετρικά με εκσκαφή μέχρι το επίπεδο (-0.20), σε σχέση με την πλάκα του δαπέδου του υπογείου, πλάτους 1 μ., καθαρισμό και επισκευή του τοιχείου που θα αποκαλυφθεί και τέλος εφαρμογή τσιμεντοειδούς στεγανωτικού συστήματος, μέχρι ύψος του 1μ από την επιφάνεια του εδάφους. Κατόπιν η προς επίχωση επιφάνεια θα επικαλυφτεί με φύλλο στραγγιστηρίου και θα επιχωθεί με τα υλικά εκσκαφής. Συμπληρωματικά η ελεύθερη επιφάνεια καλύπτεται με σύστημα θερμοπρόσοψης.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Τα λουτρά ανακατασκευάζονται σύμφωνα με την οριστική μελέτη, στην ίδια θέση με πρόβλεψη WC AMEA. Οι ψευδοροφές καθαιρούνται και ανακατασκευάζονται.

Το τμήμα της αποχέτευσης της πολυκατοικίας, που καταλήγει στο υπόγειο αντικαθίσταται. Οι μολυσμένες επιφάνειες των επιχρισμάτων των τοίχων καθαιρούνται και ανακατασκευάζονται.

Οι μολυσμένες με μύκητες επιφάνειες καθαρίζονται από τις βαφές σε βάθος, (μυκητοκτόνα) και επαναβαφονται με μυκητοκτόνα χρώματα.

Οι μικροβλάβες στον φέροντα οργανισμό (διατρήσεις, τρύπες κτλ) επισκευάζονται με επισκευαστικά υλικά, όπως και οι ζώνες με οξειδωμένους οπλισμούς σε όσα σημεία απαιτούνται καθ' υπόδειξη του επιβλέποντα μηχανικού. Θα γίνει Εξυγίανση του οπλισμού στα σημεία που έχει απογυμνωθεί. Ο οπλισμός αφού πρώτα καθαριστεί καλά θα περαστεί δύο χέρια αντισκωρικό

και θα επικαλυφθεί με ρητινούχο ινοπλισμένο τσιμεντοκονίαμα
Τα νέα επιχρίσματα θα πρέπει να είναι ινοπλισμένα, με αντικατάσταση του ασβέστη με Α3, τουλάχιστον εις τις πρώτες στρώσεις (πιτσιλιστό, χονδροί).
Στην εσωτερική σκάλα θα αποκατασταθεί το σιδερένιο κάγκελο. Προτείνεται η απομάκρυνση των παλαιών χρωματισμών και η αποκατάσταση των επιμέρους φθορών (στρεβλώσεις ,ανακατασκευή των κατεστραμμένων τμημάτων) το τρίψιμο γοια την απομάκρυνση της επιφανειακής σκουριάς και στην συνέχεια επάλειψη με αντισκωρικού και ο ελαιοχρωματισμός , με χρυσάφι χρώμα
Θα γίνει αποξήλωση των ταμπλάδων .Στην Νότιο ανατολική αίθουσα και στην κεντρική τετράγωνη κολώνα δίπλα από τον κισσέ..Αναμένεται κατά την αποξήλωση τους να φανούν περεταίρω βλάβες οι οποίες θα πρέπει να αποκατασταθούν.
Τα δάπεδα ,στα σημεία επαφής του πατώματος με τον καθαιρεμένο τοίχο θα αντικατασταθούν με επισκευαστικό υλικό .

4) Αντικατάσταση

- Αντικατάσταση Τζαμαρίας
Με Σύστημα Υαλοπετασμάτων σε τυπολογίες και διαστάσεις όπως περιγράφονται στα σχέδια -Αντικατάσταση κουφωμάτων με Κουφωματα Αλουμινίου σε τυπολογίες και διαστάσεις όπως περιγράφονται στα σχέδια -Αντικατάσταση Θυρωμάτων
Πορτα Εισοδου Σιδερένια πόρτα ,συν διαστάσεων 2,30x3,05μ με πλαίσιο από προγαλβανισμενη ραβδο 40x20 x2 mm άνοιγμα δίφυλλης πόρτας 1,50x2,30 με πλέγμα 12mm x5mm και γυαλί 8mm.;
Τζαμένια
Ενδιάμεση Πόρτα Εισόδου αντικαθίσταται με επάλληλη Πόρτα με αυτόματο μηχανισμό.
Εσωτερικές ξύλινες πόρτες.Προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των εναπομεινάντων εσωτερικών, ξύλινων κουφωμάτων (6 τεμάχια, 2 στο Ισόγειο και 5 στο Υπόγειο) με νέα, στις ίδιες διαστάσεις ανοίγματος, Με κάσες αλουμινίου και γυάλινα θυρόφυλλα στους κύριους χώρους και πόρτες γαλβάνιζε για τους βοηθητικούς.
- Αντικατάσταση δαπέδων
Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους υγιεινής,τουαλετες , κουζίνα καθώς και στο

χωρο ηλεκτρονικού αναγνώστηριου μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων, θα επιστρωθούν με αντιολισθητικά κεραμικά πλακίδια.

- Αντικατασταση επενδύσεων τοιχων

Οι τοιχοδομές των χώρων υγιεινής, μετά την αποξήλωση των υπαρχόντων πλακιδίων, θα επενδυθούν (μέχρι ύψος 2.40 m) με κεραμικά πλακίδια πορσελάνης

- Αντικατασταση γυψοσανίδων

Όλες οι ψευδοροφές (εκτός των χώρων εισόδου)σε ισόγειο και υπόγειο θα αντικατασταθούν με καινούριες στις ίδιες θέσεις και ύψη με τις παλιές, από έτοιμες τυποποιημένες πλάκες γυψοσανίδας, επενδυμένες πάχους 12 - 13 mm, σε κατάλληλο γαλβανισμένο σκελετό , αναρτημένο από την πλάκα οροφής .

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

1. Προσβασιμότητα ΑΜΕΑ

Το κτίριο μελετήθηκε έτσι ώστε να μην υπάρχουν αρχιτεκτονικοί φραγμοί στην κίνηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες και το δομημένο περιβάλλον κατέστη φιλικό, προσεγγίσιμο και ασφαλές για όλους τους χρήστες, κατ' εφαρμογή του ΦΕΚ 5045/Β` 1.11.2021 Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας. Η αντίστοιχη μελέτη κατατίθεται με την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των παραδοτέων του 2^{ου} Σταδίου της Μελέτης.

Συνεπώς κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν παρεμβάσεις διαμόρφωσης ράμπας ήπιας κλίσης και προσθήκη ανελκυστήρα που ακολουθούν τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις για την ανεμπόδιστη κάθετη και οριζόντια κίνηση ΑμΕΑ.

Τέλος, προβλέφθηκε η τοποθέτηση ενός WC ΑμΕΑ στο υπόγειο.

- **Ράμπα εισόδου**
Η ζητούμενη κάλυψη της υψομετρικής διαφοράς (0,70μ) θα γίνει με την χρήση τριών ραμπών κλίσης 8% και μήκους 3μ ενδιάμεσα των οποίων θα μεσολαβεί πλατύσκαλο >1,50μ.
- **Ανελκυστήρας**
Πρόκειται για αναβατόριο με κλειστή καμπίνα, αλουμινένιο χωρίς φρεάτιο. Οι διαστάσεις έχουν μελετηθεί για αμαξίδιο με συνοδό και είναι 1,10x1,40μ, ύψος 6,90μ. Το μηχανοστάσιο του ανελκυστήρα θα είναι εσωτερικά του κτηρίου όπως όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο. Για βάση χρειάζεται μια απλή θεμελίωση (ραντιέ), περίπου 20 εκ ύψος 10 εκ χαμηλότερα από του εδάφους. Περιβάλλεται από πολυκαρμπονικά φύλλα, και τζαμι.

2. Εξωτερικές διαμορφώσεις

- **Δυτικό Προκήπιο**
Σε συνέχεια με την διαμόρφωση ράμπας το υπόλοιπο προκήπιο θα διαμορφωθεί έτσι ώστε να δημιουργείται μια συνοχή με την ράμπα. Παράλληλα με την τελευταία ράμπα που οδηγεί στην είσοδο θα διαμορφωθούν σκαλοπάτια με το ίδιο υλικό της ράμπας. Πίσω από τις δυο πρώτες ράμπες παράλληλες στο πεζοδρόμιο θα δημιουργηθεί επιχωση μέχρι τον εξώστη ισόγειου που θα στηρίζεται περιμετρικά με τοίχιο.

- Ανατολικός Κήπος –Ακάλυπτος

Θα διατηρηθούν τα υφιστάμενα δέντρα , όπου κρίνεται εφικτό , διαφορετικά θα αντικατασταθούν με αντίστοιχα νέα (δάφνη ,ελιά, λεμονιά) .Θα φυτευτούν επιπλέον αιθάλη στην Νότιο- Ανατολική πλευρά του κήπου(ψευδοπλάτανοι).Όσο τα φυτά μεγαλώσουν και μέχρι να καλύψουν τις επιθυμητές διαστάσεις για τις ανάγκες σκίασης τους θερινούς μήνες, θα τοποθετηθούν τριγωνικά πανιά. (βλέπε σχέδιο Διαμόρφωση Ανατολικού προκηπιου) . Σε τμήματα του κήπου που θα δημιουργούν διαδρόμους θα τοποθετηθούν σανίδες συνθετικού ξύλου Μέρος του εδάφους(1/3 ακλαυτου~73τ.μ.) θα διαστρωθεί με υπόβαση 3A (κονίαμα έδρασης), με σκυροδετηση C16/20 και θα επενδυθεί με λείο βιομηχανικό δάπεδο (τύπου KOURASANIT)χυτό βοτσαλωτό 4cm.

3. Όψεις

- Στηθαίο -Κάγκελα

Κάγκελα αλουμινίου τύπου ALUMIL fences με περσίδες 120mm και 40mm,με διάκενο 40mm ;

- Στέγαστρα-ψευδοροφές μπαλκονιών

Κατασκευές κάτω απο τα μπαλκόνια ,με κάθετα και οριζόντια στοιχεία διατομών όπως στα σχέδια και φύλλα αλουμινίου εταλμπον (όψη ξύλου) σάντουιτς 5χιλ ;

- Θερμοπροσοψη

Θα τοποθετηθεί εξωτερικά του κτιρίου θερμομόνωση πάχους 6 εκ. (σύστημα θερμοπρόσοψης) με θερμομονωτικές πλάκες πάχους 6 cm ($\lambda=0,033 \text{ W/mK}$), και τελικό επίχρισμα από ακρυλικό παστώδη σοβά, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες του προμηθευτή.

4. Εσωτερικές διαμορφώσεις

- Διάνοιξη –Καθαίρεση

Οι Διανοίξεις αφορούν είτε νέα ανοίγματα σε υφιστάμενους τοίχους που εξυπηρετούν την διέλευση από χώρο σε χώρο ή την τροποποίηση υφιστάμενων ανοιγμάτων για την τοποθέτηση ανελκυστήρα .Φροντίζεται πάντα να αποκαθίσταται η συνοχή του τοίχου με σεναζι περιμετρικά του ανοίγματος.

Οι καθαιρέσεις αφορούν διαχωριστικούς τοίχων πάχους 10εκ.

- Εσωτερικά Χωρίσματα

Κατασκευάζονται εσωτερικά χωρίσματα ξηράς δόμησης σύμφωνα με τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης. Συγκεκριμένα στο Ισόγειο τα χωρίσματα είναι με μεταλλικό σκελετό 5 εκ. πληρωμένο με πετροβάμβακα και διπλή γυψοσανίδα εκατέρωθεν (χώρισμα 2+2). Στο Υπόγειο στην περιοχή των W.C. χρησιμοποιείται σε όλα τα τοιχώματα άνθυγρη διπλή γυψοσανίδα. Στα τοιχώματα που επενδύονται με κεραμικά πλακίδια η άνθυγρη γυψοσανίδα είναι μονή

Σε όλα τα ανοίγματα των πορτών χρησιμοποιείται σκελετός ενισχυμένου τύπου.

- Ψευδοροφές

Για την απρόσκοπτη διέλευση των ΗΜ εγκαταστάσεων, χωρίς να επιβαρύνεται η αισθητική των χώρων και η άνετη διαβίωση, προβλέπονται οι

απαραίτητες ΗΜ διελεύσεις μέσα στις ψευδοροφές

Σε όλη την επιφάνεια οροφής υπογείου θα τοποθετηθούν πλάκες οροκτών ινών διαστάσεων 600X600 mm , πάχους 12 - 13 mm, λευκού χρώματος, που τοποθετούνται σε κατάλληλο γαλβανισμένο σκελετό (T24) χρώματος λευκού, αναρτημένο από την πλάκα οροφής με μεταλλικές ντίζες.

- Χώροι Υγιεινής WC ΑμΕΑ

Προτείνεται πλήρης ανασχεδιασμός των υφιστάμενων χώρων υγιεινής, με ριζική αντικατάσταση του συστήματος αποχέτευσης σε συνδυασμό με την αναβάθμιση του εξοπλισμού των χώρων αυτών.

Επίσης γίνεται αντικατάσταση πλακιδίων επένδυσης τοίχου και δαπέδου

με κεραμικά τύπου πλακίδια

Οι κατεδαφίσεις και επεκτάσεις των τοίχων περιγράφονται στην αντίστοιχη παράγραφο 20 εσωτερικές διαμορφώσεις –εσωτερικά χωρίσματα και τα αντίστοιχα σχέδια

Για την δημιουργία WC Αμεα δίνεται επιπλέον προσοχή σε πόρτες , λεκάνη, νιπτήρα , χειρολαβές ,καθρέφτη ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στις οδηγίες σχεδιάζοντας για όλους.

- Πόρτες

Προστίθεται μια Σιδερένια Πόρτα κοντά στον κισσέ .Είναι κατασκευασμένη με πλαίσια σταθερού, απο 40x40 x2 mm και κινητού από συνδυασμό 40x40 mm και 80x40mm εξωτερική πατούρα γυαλιού 12x12 mm εσωτερικό πηχάκι γυαλιού 20x10 mm διακοσμητικός καναβος 12x12mm;

- Διαχωριστικά

Στο Ισόγειο

Προβλέπεται η κατασκευή ενός (1) διαχωριστικού υαλοστασίου συν. διαστάσεων (Π Χ Υ) 3,20 μ Χ 2,64 μ, για το διαχωρισμό της κουζίνας από χώρο αναμονής. Το χωρίσμα θα είναι κατασκευασμένο με σκελετό από κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία μορφοσιδηρου ή ανισχυμενου αλουμινίου διατομής ΠΙ , μαύρου και θα αποτελείται από ένα σταθερο και δυο κενά ανοίγματα διαστάσεων (Π Χ Υ) 0,80 μ Χ 3,10 μ περίπου. Το σταθερό τμήμα θα καλύπτεται από υαλοτουβλα, διαστασεων 24x11,7x5,3cm διάφανα με διάφανο αρμό.

Στο Υπόγειο

Προβλέπεται η κατασκευή ενός διαχωριστικού υαλοστασίου αλουμινίου συν. διαστάσεων (Π Χ Υ) 3,40 μ Χ 2,10 μ και 1,80μΧ2,10μ σε σχήμα «Γ», για το διαχωρισμό χώρου Διέλευσης- Κυκλοφορίας του Υπογείου από τον χώρο Βιβλιοθήκης - Βιβλιοστάσια. Το χωρίσμα θα είναι κατασκευασμένο με σκελετό από κατακόρυφα και οριζόντια στοιχεία (διατομές) αλουμινίου πάχους 2,5 mm, ηλεκτροστατικής βαφής χρώματος μαύρου και θα αποτελείται από δύο (2) σταθερά κατακόρυφα τμήματα και ένα ανοιγόμενο διατάσεων 0,90μΧ2,10μ Όλα τα φύλλα (κινητά και

σταθερά) του χωρίσματος αλουμινίου θα φέρουν υαλοπίνακες ασφαλείας

- Δάπεδα

Κατασκευή υποβάσης στους χώρους Αποθήκης και Βοηθητικό Χώρο.

επίστρωση τάπητα LINOLEOUM πάχους 2 mm στους χώρους

Βιβλιοστάσιων και αποθήκης Υπογείου