

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 19

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων συνεδρίασε δια ζώσης σήμερα την 25η Ιουνίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, ύστερα από την υπ' αριθμ. 37818/20-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Σώματος, συμμετέχοντος του Δημάρχου Χανίων κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΗΜΑΝΔΗΡΑΚΗ.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αλόγλου Αναστάσιος, Αποστολάκη Νίκη, Αρσενίδου Μαγδαληνή, Βαλυράκης Στυλιανός, Βαρδάκης Αντώνιος-Ιωάννης, Βερυκάκη Ευστρατία, Βουλγαρίδης Μηνάς, Γεωργούλα Ζωή, Γιαννακάκης Ιωάννης, Γούλας Δημήτριος, Δρακακάκης Ιωάννης, Δρακάκης Πέτρος, Ελευθεριάδου-Παπαδάκη Σοφία, Ζερβάκης Στυλιανός, Ζερβουδάκη Ελένη, Ηλιάκης Νικόλαος, Καλιτσάκης Ιωάννης, Καλογριδάκης Μιχαήλ, Καραγιαννάκης Εμμανουήλ, Κελαϊδής Εμμανουήλ, Κλωνιζάκης Μιλτιάδης, Κοκογιαννάκης Ελευθέριος, Κοντορινάκης Αλέξανδρος, Κοτσιφάκης Εμμανουήλ, Κωνστανταράκης Βασίλειος, Λέκκας Εμμανουήλ, Λουτσέτης Χαράλαμπος, Μακρέας Δημήτριος, Μανιμανάκη Αικατερίνη, Μαυριδάκης Ζαχάρης, Μιχαηλάκης Στυλιανός, Μπομπολάκης Φώτης, Μπουρμπάκης Νικόλαος, Μπούτζουκας Αδάμ, Νικηφοράκης Ιωάννης, Πετραντωνάκη-Καλογερά Μαρία, Πετρουλάκης Βασίλειος, Σφυράκης Ιωάννης, Σχοινιάς Μιχαήλ, Τσουπάκης Μιχαήλ, Χαζιράκης Νικόλαος, Χατζάκης Ιωάννης, Ψαρουδάκης Νεκτάριος.

Απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης οι κ.κ. Αλόγλου Αναστάσιος, Αρσενίδου Μαγδαληνή, Βερυκάκη Ευστρατία, Δρακάκης Πέτρος, Κοκογιαννάκης Ελευθέριος, Λουτσέτης Χαράλαμπος, Μανιμανάκη Αικατερίνη, Μπομπολάκης Φώτης, Πετραντωνάκη-Καλογερά Μαρία και Σχοινιάς Μιχαήλ.

Μετά την υπ' αριθμ. 247/2025 απόφαση αποχώρησε ο κ. Βουλγαρίδης Μηνάς.

Συμμετείχε η γραμματέας - πρακτικογράφος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Γεωργία Δρακακάκη.

Από τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, οι οποίοι είχαν όλοι κληθεί, συμμετείχαν οι κ.κ. Σοϊλεντάκης Αριστείδης Αγ. Μαρίνας, Παπαθεοφάνους Ηλίας Βαμβακόπουλου, Σταυρίδη-δασκαλάκη Ισμήνη Μουρνιών, Καλομοιράκης Κοσμάς Νεροκούρου και Μιχαηλίδης Πέτρος Περιβολίων.

Οι υπ' αριθμ. 231/2025 έως και 234/2025 αποφάσεις συζητήθηκαν ομόφωνα εκτός ημερήσιας διάταξης.

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. 256

Στη συνέχεια εισάγεται και ανακοινώνεται προς το Σώμα το ακόλουθο υπ' αριθμ. 4022/23-6-2025 έγγραφο της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά **Τροποποιήσεις στην Πολεοδομική Μελέτη ενότητας Παρηγοριάς ΠΕ12 Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων, αναγκαίες για την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής** και έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. **627/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: **«Τροποποιήσεις στην Πολεοδομική Μελέτη ενότητας Παρηγοριάς ΠΕ12 Νέας Κυδωνίας Δήμου Χανίων, αναγκαίες για την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής»** και σας παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης από το Συμβούλιο σας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 28^{ης} τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΡΗΓΟΡΙΑΣ ΠΕ12 ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΑΡ. 5/2025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ)

Στα Χανιά, σήμερα την 23^η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ., η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **37433/19-06-2025** πρόσκληση που δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'), έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής κ. Αλόγλου Αναστάσιου, προέδρευσε η Αντιπρόεδρος της, βάσει της υπ' αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: ΨΕ8ΝΩΗ5-4ΡΜ) Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, κα. Ελευθεριάδου – Παπαδάκη Σοφία.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ελευθεριάδου – Παπαδάκη Σοφία, Αντιπρόεδρος
2. Γιαννακάκης Ιωάννης
3. Βαρδάκης Αντώνιος – Ιωάννης
4. Τσουπάκης Μιχαήλ
5. Ζερβουδάκη Ελένη
6. Πετρουλάκης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αλόγλου Αναστάσιος
2. Μαυριδάκης Ζαχάρης
3. Λουτσέτης Χαράλαμπος

Αρ. Απόφασης: 256

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η Γραμματέας της Επιτροπής Τσουκαλά Ουρανία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Από τους Προέδρους των Κοινοτήτων, οι οποίοι είχαν όλοι κληθεί, δεν παραβρέθηκε κανείς.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη, η κα. Ζερβουδάκη Ελένη αναπληρώνει το απουσιάζον τακτικό μέλος της πλειοψηφίας κ. Νικηφοράκη Ιωάννη, η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μετά τη λήψη της υπ' αριθμ. 622/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής προσήλθε ο κ. Μαυριδάκης Ζαχάρης.

Στη συνέχεια η Προεδρεύουσα Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής το εντός ημερήσιας διάταξης, υπ' αριθμ. πρωτ. 4022/19-06-2025 διαβιβαστικό του Προέδρου της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων, το οποίο έχει ως εξής:

Σας διαβιβάζουμε την **με αριθμό 5/25** Απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων Δήμου Χανίων και παρακαλούμε για έκδοση σχετικής Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής η οποία θα διαβιβασθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να εκδοθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ**

Αριθμ. Αποφ. 5/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων του Δήμου Χανίων

Στη Σούδα Χανίων, σήμερα την **16^η του μηνός Ιουνίου έτους 2025 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 12:00** η Επιτροπή Πολεοδομικών Θεμάτων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης ύστερα από την **ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 34780/11-06-2025** πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και εστάλη σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα μελών συμμετείχαν τα παρακάτω 7 (εφτά) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Χαζιράκης Νικόλαος Πρόεδρος
Μυντιλάκης Γεώργιος
Τσουκάτος Ιωάννης
Τρουλλάκης Φραγκιάς
Ελευθεριάδου- Παπαδάκη Σοφία
Μπροκαλάκης Κωνσταντίνος
Ποντικάκης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κλωνιζάκης Μιλτιάδης
Αποστολάκη Νίκη
Μπιτζάκη Δανάη
Χίνου Μαρία

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Παπαδεράκη Νικολέτα υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής την εντός ημερήσιας διάταξης εισήγηση της **ΔΥΔΟΜ** του Δήμου Χανίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ 5ο Τροποποιήσεις στην Πολεοδομικής μελέτης ενότητας Παρηγοριάς ΠΕ12 Ν. Κυδωνίας Δ. Χανίων, αναγκαίες για την ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής.

Η με αριθμ. 4022/22-1-2025 πρόταση των αναδόχων της Πράξης εφαρμογής.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντης της Υπηρεσίας Δόμησης Δ. Χανίων έχοντας υπόψη :

1. Την σχετική πρόταση των αναδόχων.
2. Την υπ' αριθμό 1320/12-10-98 (ΦΕΚ 988Δ'8-12-98) απόφαση Γ.Γ.Π. Κρήτης περί εγκρίσεως τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παρηγοριά» Π.Ε. 12 πρώην Δ. Νέας Κυδωνίας και νυν Δ. Χανίων.
3. Το άρθρο 6 της 71934/9734/2-11-1989 απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 691Δ/1989).
4. Το άρθρο 7 παρ. 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'13-06-1997) «είναι απόλυτα αναγκαίες ειδικότερες τροποποιήσεις για την διευκόλυνση και μόνο της εφαρμογής του σχεδιασμού στην περιοχή».
5. Το άρθρο 3 της 27656/09-07-2017 Απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2106 Β'19-07-2017).
6. Τα άρθρα 3 και 9 της 124964/1561/ 28-11-2022 Απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 6213 Β'7-12-2022).
7. Το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν.690/48.
8. Την με αρ. 1517/20-3-2009 Σύμβαση μεταξύ του Δημάρχου Νέας Κυδωνίας και των Αναδόχων (συμπράττοντα γραφεία μελετών) με εκπρόσωπο τον Νικόλαο Καλογεράκη.
9. Την με αρ. 55325/26-10-2021 Συμπληρωματική Σύμβαση (άρθρο 4)μεταξύ του Δημάρχου Δ. Χανίων και των Αναδόχων (συμπράττοντα γραφεία μελετών) με εκπρόσωπο τον Γεώργιο Βερικάκη.
10. Το γεγονός ότι έχει γίνει ανάρτηση του Γ κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής.
11. Την τεχνική έκθεση των αναδόχων.
12. Το από Μάϊος 2025,συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε με ευθύνη των αναδόχων με εκπρόσωπο τον ΠΕ ΤΟΠ. Γιώργιο Βερικάκη.

ΕΠΕΙΔΗ

1) Το υπόβαθρο που χρησιμοποιήθηκε κατά την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης δεν περιλάμβανε υψομετρική απεικόνιση της περιοχής (ισοϋψείς και υψόμετρα), οι προβλεπόμενοι δρόμοι 23, 56, 61, 63, 88 , 90, που σημειώνονται στο συνημμένο στην τεχνική έκθεση σχεδιάγραμμα, δεν ακολουθούν το ανάγλυφο του εδάφους με κλίσεις > 20% και απαιτείται η κατασκευή σκάλας από μπετόν. Προτείνεται να χαρακτηριστούν πεζόδρομοι δεδομένου ότι (α) δεν παρακωλύεται η κυκλοφορία των οχημάτων και δεν δημιουργείται τοπικό κυκλοφοριακό πρόβλημα, β) δεν απομειώνονται ούτε καταργούνται κοινόχρηστοι χώροι, (γ) δεν μετακινούνται ρυμοτομικές γραμμές και (δ) δεν επηρεάζεται η αρτιότητα των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

2) Η καταργούμενη από την Πολεοδομική μελέτη υφιστάμενη οδός εντός του Ο.Τ. 1431 εξυπηρετεί άρτια ιδιοκτησία με οικία η οποία μένει τυφλή, προτείνεται η διατήρηση της ως πεζόδρομου με σταθερό πλάτος 4,00 μέτρων ανατολικά και κυμαινόμενου πλάτους νότια και δυτικά προσαρμοσμένο στην υφιστάμενη κατάσταση (υπάρχοντα κτίρια). και η δημιουργία δύο οικοδομικών τετράγωνων (1431 και 1431 Α) δεδομένου ότι αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 560,82 τ.μ. (τμήμα: Τ8, Τ9, ..., Τ14, Τ1, Τ16 ,..., Τ21, Τ15, Τ8). (έχει υποβληθεί ένσταση κατά την α ανάρτηση της ΠΕ)

3) Με την μετατροπή της οδού 56 σε πεζόδρομο παύει η ανάγκη διατήρησης του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης στο ΟΤ 1510, προτείνεται να μετατραπεί σε Χώρο Πρασίνου και ο Χώρος Στάθμευσης να μεταφερθεί νότια του ΚΧ 1448 -Πλατεία.

4) Η ρυμοτομική γραμμή στην βορειοδυτική πλευρά του **Ο.Τ. 1431** ρυμοτομεί διώροφο κτίσμα, προτείνεται η μετακίνηση της, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, με τρόπο ώστε να μην το ρυμοτομεί. Με την μετακίνηση αυτή απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι βόρεια και δυτικά του Ο.Τ. 1431 κατά 30,87 τμ. (τμήμα: Τ6, Τ7, Τ8, Τ14, Τ15, Τ6 καταργούμενο, Τ6) και αυξάνονται ανατολικά του Ο.Τ. 1042 κατά 5,99τμ. (τμήμα: Τ2 τροποποιημένο, Τ2 καταργούμενο, Τ3', Τ2 τροποποιημένο) και νότια των Ο.Τ. 1443 και ΚΧ 1443Α κατά 6,79τμ. (τμήμα: Τ9, Τ2 καταργούμενο, Τ1, Τ2 τροποποιημένο, Τ8, Τ9).

5) Η ρυμοτομική γραμμή βόρεια του **Ο.Τ. 1425** ρυμοτομεί τριώροφο κτίσμα, προτείνεται η μετακίνηση της βορειότερα με μείωση 1μ. του πλάτους του πεζόδρομου., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ώστε να μην το ρυμοτομεί. Με την μετακίνηση αυτή απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 51,37 (τμήμα: Τ8 τροποποιημένο, Τ1 τροποποιημένο, Τ2 τροποποιημένο, Τ2 καταργούμενο, Τ1 καταργούμενο, Τ8 καταργούμενο, Τ8 τροποποιημένο). Η απομείωση αυτή κοινόχρηστου χώρου υπερκαλύπτεται από

Αρ. Απόφασης: 256

την δημιουργία του πεζόδρομου εντός του Ο.Τ. 1431. (έχει υποβληθεί ένσταση κατά την σύνταξη της Μ1/2024)

6) Η ρυμοτομική γραμμή βόρεια του **ΟΤ 1042** ρυμοτομεί διώροφο κτίσμα, προτείνεται η μετακίνηση της βρειότερα με μείωση του πλάτος του πεζόδρομου., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ώστε να μην το ρυμοτομεί. Με την μετακίνηση αυτή απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 20.21τ.μ. (τμήμα:Τ10τροποποιημένο, Τ11τροποποιημένο, Τ1τροποποιημένο, Τ12καταργούμενο, Τ1καταργούμενο, Τ10τροποποιημένο). Η απομείωση αυτή κοινόχρηστου χώρου υπερκαλύπτεται από την δημιουργία του πεζόδρομου εντός του Ο.Τ. 1431.

7) Η ρυμοτομική γραμμή βόρεια του **ΟΤ 1477** ρυμοτομεί δύο υφιστάμενα κτίσματα, προτείνεται η μετακίνηση της βρειότερα με μείωση του πλάτος του χώρου στάθμευση ΚΧ1447Α κατά 1.23μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ώστε να μην τα ρυμοτομεί. Με την μετακίνηση αυτή απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 127.85τ.μ. (τμήμα:Τ4τροποποιημένο, Τ3 τροποποιημένο, Τ3καταργούμενο, Τ4καταργούμενο Τ4τροποποιημένο). Η απομείωση αυτή κοινόχρηστου χώρου υπερκαλύπτεται από την δημιουργία του πεζόδρομου εντός του Ο.Τ. 1431.

8) Η ρυμοτομική γραμμή ανατολικά του **ΟΤ 1449** ρυμοτομεί ισόγειο κτίσμα, προτείνεται η μετακίνηση της ανατολικότερα με μείωση του πλάτος της οδού «Ξυλούρη», όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ώστε να μην το ρυμοτομεί. Με την μετακίνηση αυτή απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 34.43τ.μ. (τμήμα:Τ1τροποποιημένο, Τ7καταργούμενο, Τ6καταργούμενο, Τ1καταργούμενο Τ1τροποποιημένο). Η απομείωση αυτή κοινόχρηστου χώρου υπερκαλύπτεται από την δημιουργία του πεζόδρομου εντός του Ο.Τ. 1431. (έχει υποβληθεί ένσταση κατά την α ανάρτηση της ΠΕ).

9) Η ρυμοτομική γραμμή ανατολικά του **ΟΤ 1476** ρυμοτομεί δομικά στοιχεία διώροφου κτίσματος, προτείνεται η μετακίνηση της ανατολικότερα κατά 0.5 μ. με μείωση πεζόδρομου από 6 σε 5.5μ. Με την μετακίνηση αυτή απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι κατά 29.77τ.μ. (τμήμα: Τ2καταργούμενο, Τ2τροποποιημένο, Τ3τροποποιημένο, Τ3καταργούμενο, Τ2καταργούμενο,). Η απομείωση αυτή κοινόχρηστου χώρου υπερκαλύπτεται από την δημιουργία του πεζόδρομου εντός του Ο.Τ. 1431.

10). Από τις προτεινόμενες τροποποιήσεις (α) το ισοζύγιο δημιουργούμενων – καταργούμενων κοινόχρηστων χώρων να είναι θετικό (δημιουργούμενο τμήμα $560,82+5,99+6,79=573,60\text{τμ.}$ - καταργούμενο τμήμα $51,37+30,87+20,21+34,43+127,85+39,77+29,77=294,50\text{τμ.}$) = αύξηση κοινόχρηστου χώρου κατά 279.10τμ.), (β) τακτοποιείται τυφλή άρτια ιδιοκτησία. (γ) παύουν να ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα, (δ) δεν επηρεάζεται η αρτιότητα ιδιοκτησιών και (ε) δεν παρακωλύεται η κυκλοφορία των οχημάτων και δεν δημιουργείται τοπικό κυκλοφοριακό πρόβλημα.

Εισηγείται

Την τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης ενότητας Παρηγοριάς ΠΕ12 σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 για την διευκόλυνση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου :

Α) Με χαρακτηρισμό των οδών 23, 56, 61,63, 88 και 90 ως πεζόδρομων.

Β) Με διατήρηση της υφιστάμενης οδού εντός του 1431 ως πεζόδρομο του σχεδίου πόλεως.

Γ) Με δημιουργία Χώρου Πρασίνου εντός του ΟΤ 1510 στη θέση του Χώρου στάθμευσης και την μετακίνηση του Χώρου Στάθμευσης εντός του ΚΧ 1448 -Πλατεία (νότια).

Δ) Με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στα ΟΤ 1431,1425,1042&1477,1449 ,1476 ώστε να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη της το άρθρο 70 του Ν. 3852/10

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου της ΔΥΔΟΜ Δ. Χανίων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 5/2025

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών και αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α') το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α')

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Την έγκριση της υπ' αριθμ. 5/2025 απόφασης της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων και ως εκ τούτου:

Την τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης ενότητας Παρηγοριάς ΠΕ12 σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 για την διευκόλυνση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου :

- Α) Με χαρακτηρισμό των οδών 23, 56, 61,63, 88 και 90 ως πεζόδρομων.
 Β) Με διατήρηση της υφιστάμενης οδού εντός του 1431 ως πεζόδρομο του σχεδίου πόλεως.
 Γ) Με δημιουργία Χώρου Πρασίνου εντός του ΟΤ 1510 στη θέση του Χώρου στάθμευσης και την μετακίνηση του Χώρου Στάθμευσης εντός του ΚΧ 1448 -Πλατεία (νότια) .
 Δ) Με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στα ΟΤ 1431,1425,1042&1477,1449 ,1476 ώστε να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **627/2025**

Επακολουθεί διαλογική συζήτηση και τέλος αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τα παραπάνω έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 5/2025 απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομικών Θεμάτων και ως εκ τούτου:

Την τροποποίηση της Πολεοδομικής μελέτης ενότητας Παρηγοριάς ΠΕ12 σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 για την διευκόλυνση της πράξης εφαρμογής του σχεδίου :

- Α) Με χαρακτηρισμό των οδών 23, 56, 61,63, 88 και 90 ως πεζόδρομων.
 Β) Με διατήρηση της υφιστάμενης οδού εντός του 1431 ως πεζόδρομο του σχεδίου πόλεως.
 Γ) Με δημιουργία Χώρου Πρασίνου εντός του ΟΤ 1510 στη θέση του Χώρου στάθμευσης και την μετακίνηση του Χώρου Στάθμευσης εντός του ΚΧ 1448 - Πλατεία (νότια) .
 Δ) Με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής στα ΟΤ 1431,1425,1042&1477,1449 ,1476 ώστε να μην ρυμοτομούνται υφιστάμενα κτίσματα.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες σύμφωνα με το νόμο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΑΛΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 2. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΝΙΚΗ
 3. ΑΡΣΕΝΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
 4. ΒΑΛΥΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 5. ΒΑΡΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ
 6. ΒΕΡΥΚΑΚΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ
 7. ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΗΝΑΣ
 8. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΖΩΗ
 9. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 10. ΓΟΥΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 11. ΔΡΑΚΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 12. ΔΡΑΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
 13. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ-ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ
 14. ΖΕΡΒΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

15. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ
 16. ΗΛΙΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 17. ΚΑΛΙΤΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 18. ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 19. ΚΕΛΑΪΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 20. ΚΟΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
 21. ΚΟΝΤΟΡΙΝΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
 22. ΚΟΤΣΙΦΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 23. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 24. ΛΕΚΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 25. ΛΟΥΤΣΕΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 26. ΜΑΚΡΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 27. ΜΑΝΙΜΑΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
 28. ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΗΣ

29. ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
 30. ΜΠΟΜΠΟΛΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ
 31. ΜΠΟΥΡΜΠΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 32. ΜΠΟΥΤΖΟΥΚΑΣ ΑΔΑΜ
 33. ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 34. ΠΕΤΡΑΝΤΩΝΑΚΗ-ΚΑΛΟΓΕΡΗ ΜΑΡΙΑ
 35. ΠΕΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 36. ΣΦΥΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 37. ΣΧΟΙΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
 38. ΤΣΟΥΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
 39. ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 40. ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 41. ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Η Γραμματέας

Δρακακάκη Γεωργία