



**ΔΗΜΟΣ
ΧΑΝΙΩΝ**
MUNICIPALITY OF
CHANIA - CRETE

infoesoda@chania.gr , www.chania.gr

11.05.2026 14:13:23

ΨΗΦΙΑΚΑ

ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ

ΠΡΩΤΟ

STYLIANI TSIMPERAKI

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.05.11
14:24:57 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ρ13ΚΩΗ5-ΧΒΘ

Χανιά 11/05/2026

Α. Π.: 25419

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 19 ΚΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Τις διατάξεις του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), ΦΕΚ Α 114/8-06-2006
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, ΦΕΚ Α 87/7-06-2010
4. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018, ΦΕΚ Α 133/19/07/2018
5. Την υπ. αρ. Γ/1150/37337/27.06.1980 (ΦΕΚ 870/Β'/06.09.1980) Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτηρίου της Δημοτικής Αγοράς Χανίων Κρήτης», το αρθρ. 4 παρ.θ του ΠΔ 34/95 σύμφωνα με το οποίο οι μισθώσεις ακινήτων που έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα, οι οποίες συνάπτονται μετά την 1η Σεπτεμβρίου 1990, δεν υπάγονται στις προστατευόμενες μισθώσεις του ΠΔ 34/95.
6. Την αριθ. 156/2 29-04-2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς
7. Την αριθ. 157/29-04-2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση διενέργειας δημόσιας ανοικτής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας των καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.
8. Την υπ' αρ. 30/22-04-2026 απόφαση Δημοτικής κοινότητας Χανίων.
9. Το υπ'αρ. 22414/7-5-26 έγγραφο της Εκτιμητικής Επιτροπής αρθρ. 7 του Π.Δ. 270/81.
10. Την υπ'αρ. 333/2026 (ΑΔΑ: 9ΒΘΡΩΗ5-2ΤΩ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Χανίων με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας-
11. Την με αριθμό 3/02-01-2024 (ΑΔΑ :6ΣΒ1ΩΗ5-0ΑΙ) απόφαση Δημάρχου Χανίων περί Ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο Χανίων κ. Αλόγλου Αναστάσιο.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσια, ανοικτή, προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία, για την εκμίσθωση 19 κενών καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σύμφωνα με τα παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1						
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΘΟΥΝ ΤΗΝ 3η Ιουνίου 2026						
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΤΜ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΤΜ ΠΑΤΑΡΙΟΥ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ/ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ €	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ €	Επιτρεπτές χρήσεις
1	Δ1	14,83	6,26	700	4.200	Ιχθυοπωλείο
2	Δ3	14,72	6,21	700	4.200	Ιχθυοπωλείο
3	Δ5	15,14	6,39	700	4.200	Κρεοπωλείο
4	Δ7	15,23	6,42	700	4.200	Κρεοπωλείο
5	Α4	14,68	6,12	700	4.200	Κρεοπωλείο
6	Α8	14,81	6,14	850	5.100	Κρητικός Οίνος
7	Α10	15,07	6,23	850	5.100	Κρητικά Αποστάγματα
8	Α14	15,10	6,28	800	4.800	Κατάστημα παραγωγής και πώλησης έτοιμου φύλλου- κανταΐφι και προϊόντων αυτών
9	Α18	17,69	7,36	750	4.500	Καφεκοπτείο
10	Δ16	16,74	7,09	700	4.200	Ανθοπωλείο
ΠΙΝΑΚΑΣ 2						
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΘΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΘΟΥΝ ΤΗΝ 4η Ιουνίου 2026						
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΤΜ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΤΜ ΠΑΤΑΡΙΟΥ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ/ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ €	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ €	Επιτρεπτές χρήσεις
11	Α12	14,56	6,00	850	5.100	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου, Κρεοπωλείου και Εστίασης (πρόχειρο & πλήρες γεύμα) *
12	Δ9	14,09	5,91	750	4.500	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου, Κρεοπωλείου και Εστίασης (πρόχειρο & πλήρες γεύμα)*

13	Δ11	15,3 0	6,42	750	4.500	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου, Κρεοπωλείου και Εστίασης (πρόχειρο & πλήρες γεύμα)*
14	Δ15	16,8 1	7,10	850	4.800	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου, Κρεοπωλείου και Εστίασης (πρόχειρο & πλήρες γεύμα)*
15	B12	25,4 0	12,8 8	1300	7.500	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου και Κρεοπωλείου*
16	A1	15,0 8	6,28	950	5.700	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου και Κρεοπωλείου*
17	A3	14,6 9	6,13	950	5.700	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου και Κρεοπωλείου*
18	A11	14,8 7	6,23	950	5.700	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου και Κρεοπωλείου*
19	Δ10	14,0 8	5,92	800	5.400	Όλες οι επιτρεπτές χρήσεις του κανονισμού, με εξαίρεση τις χρήσεις Ιχθυοπωλείου και Κρεοπωλείου*

*από τα ανωτέρω δημοπρατούμενα καταστήματα του Πίνακα 2, ΜΟΝΟ ένα κατάστημα μπορεί να μισθωθεί με χρήση Κρητικά φαρμακευτικά- καλλυντικά προϊόντα (παραγόμενα από επιχειρήσεις με έδρα την Κρήτη, με πρώτη ύλη βασισμένη στον πρωτογενή τομέα)

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 3η & 4η Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και Πέμπτη αντίστοιχα και ώρα έναρξης 09:00π.μ. έως 09:15π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Χανίων (Κυδωνίας 29, Χανιά ,αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), στον 1ο όροφο, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Χανίων που προβλέπεται από το άρθρο 1 & 5 του Π.Δ. 270/1981 όπως παρακάτω .

Την 3η/06/2026 θα διεξαχθεί η δημοπρασία για τα καταστήματα του ΠΙΝΑΚΑ 1 και την 4η/06/2026 η δημοπρασία για τα καταστήματα του ΠΙΝΑΚΑ 2.

Εάν κατά την 3^η/06/26 δεν ολοκληρωθεί η δημοπράτηση των καταστημάτων του Πίνακα 1 η δημοπρασία αυτών θα συνεχιστεί κατά προτεραιότητα την επόμενη ημέρα και θα ακολουθήσουν τα καταστήματα του Πίνακα 2. Αντίστοιχα η δημοπρασία θα συνεχιστεί και την 5^η/06/2026 εφόσον δεν ολοκληρωθεί την 4^η/06/26 .

Άρθρο 1. Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν Αίτηση συνοδευόμενη με τα παρακάτω δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού:**

(α) Ταυτότητα φυσικού προσώπου, άλλως νομίμου εκπροσώπου Νομικού Προσώπου και φωτοαντίγραφο αυτής

(β) Να καταθέσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **εγγυητική επιστολή διάρκειας τουλάχιστον 90 ημερών, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) επί του ποσού που αντιστοιχεί σε μισθώματα (τιμή πρώτης προσφοράς) πέντε (5) ετών, όπως αυτό παρατίθεται στον Πίνακα 1 και 2**

από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' & γ' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν 4364/2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό.

Μπορούν επίσης, να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικού φορέα.

Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στο Δήμο Χανίων μέχρι την οριστική κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Χανίων του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε **η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη διάρκειας τουλάχιστον εννέα ετών , για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) επί του ποσού που αντιστοιχεί σε μισθώματα πέντε (5) ετών, όπως το μίσθωμα θα έχει διαμορφωθεί κατά τη δημοπρασία.**

Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και το τύπο που περιβάλλονται, πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν (1) την ημερομηνία έκδοσης, (2) τον εκδότη, (3) τον αποδέκτη, (4) τον αριθμό της εγγύησης, (5) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, (6) τα στοιχεία του αναδόχου και (7) τη σχετική διακήρυξη. Η εγγύηση παρέχεται έγκυρα, εφόσον ο εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως. Για την κατάπτωση των εγγυήσεων του παρόντος άρθρου δεν απαιτείται η προηγούμενη έκδοση δικαστικής απόφασης.

Σημειώνεται ότι ο συμμετέχων μπορεί να συμμετάσχει στο σύνολο των καταστημάτων με την ίδια εγγυητική αρκεί το ποσό αυτής να καλύπτει το απαιτούμενο κάθε φορά ποσό.

(γ) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα καταθέσει :

1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας
2. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
3. Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
4. Να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα, υπόδειγμα της οποίας υπάρχει στο παράρτημα 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr .

Επίσης θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

(δ) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

(ε) Επιπλέον των ανωτέρω:

Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

- 1) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 2) Ασφαλιστική ενημερότητα η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 3) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 5) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής του από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 6) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 7) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

**Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου
Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)**

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τη νόμιμη εκπροσώπηση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας

- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και των εταίρων της που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των διαχειριστών από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείπει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου
- 3)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.
- 4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας,
- 6) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του Δ/ντα Συμβούλου που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Δ/ντα Συμβούλου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και των προσώπων στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί

για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείπει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

11) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών

4) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου & πιστοποιητικό μεταβολών.

5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

6) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρείας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείπει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

10) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη

δήλωση από την gov.gr στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .Επιπλέον και πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου .
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα της εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.
- 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού , ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- 8) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr. στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

Δ) ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
- 2) Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.
- 4) Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 5) Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών

6) Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε, περί εκλογής Προέδρου, Αντιπροέδρου, Γραμματέα και Ταμιά

7) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.

8) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας (για το χρονικό διάστημα έως τις 31/12/2019 από το Ειρηνοδικείο και μετά την παραπάνω ημερομηνία από το ΓΕΜΗ) από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

10) Ασφαλιστική ενημερότητα του συνεταιρισμού η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.

11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.

12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων, της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα με το γνήσιο της υπογραφής ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.

13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας που είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή υπεύθυνη δήλωση από την gov.gr.) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

Ε) ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

1) Υπεύθυνες Δηλώσεις των Ιδρυτών: Μια δήλωση μέσω gov.gr ή με το γνήσιο της υπογραφής όπου θα αναφέρονται :

- I. Τα πλήρη στοιχεία των μελών της υπό σύστασης εταιρείας, η νομική της μορφή, η επωνυμία που προορίζεται να λάβει και το ποσοστό συμμετοχής του καθενός.
- II. Ότι, σε περίπτωση ανάδειξης της ως πλειοδότη, η εταιρεία θα έχει ολοκληρώσει τη σύστασή της (ΓΕΜΗ, ΑΦΜ) εντός 15 ημερών από την κατακύρωση και πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.
- III. Ότι έλαβε γνώση των όρων του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων και του Τεχνικού Οδηγού που τον συνοδεύει, των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

2) Ταυτότητες όλων των μελών / ιδρυτών.

- 3) Φορολογική ενημερότητα όλων των ιδρυτών/ μελών της υπό σύσταση εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα όλων των ιδρυτών/ μελών της υπό σύσταση εταιρείας η οποία να είναι σε ισχύ την ημέρα της δημοπρασίας.
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής όλων των ιδρυτών/ μελών της υπό σύσταση εταιρείας που να ισχύει την ημέρα της δημοπρασίας.
- 6) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο για όλα τα φυσικά πρόσωπα (ιδρυτές) της υπό σύσταση εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του και να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.
- 7) Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο όνομα όλων των ιδρυτών "για λογαριασμό της υπό σύστασης εταιρείας..."
- 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου όλων των ιδρυτών/ μελών της υπό σύσταση εταιρείας που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικά με την άσκηση του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής από το οποίο να προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.

Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος στην υπό σύσταση εταιρεία, οι ιδρυτές αυτής ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή και τη σύμβαση μίσθωσης μέχρι την επίσημη σύσταση της εταιρείας και την καταχώρηση της στο ΓΕΜΗ, οπότε και η εταιρεία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μισθωτή.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Άρθρο 2 . Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Τυχόν απόφαση της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Άρθρο 3 . Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 3η & 4η Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και Πέμπτη αντίστοιχα και από ώρα έναρξης 09:00π.μ. έως 09:15π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα Χανίων (Κυδωνίας 29, Χανία) (αίθουσα τύπου), στο 1ο όροφο, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Χανίων που προβλέπεται από το άρθρο 1 & 5 του Π.Δ. 270/1981 όπως παρακάτω .

Την 03/06/2026 θα διεξαχθεί η δημοπρασία για τα καταστήματα του ΠΙΝΑΚΑ 1 και την 04/06/2026 η δημοπρασία για τα καταστήματα του ΠΙΝΑΚΑ 2.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ως εξής:

- i. Η διαδικασία θα ξεκινήσει από το πρώτο κατάστημα του ΠΙΝΑΚΑ1 και θα ακολουθήσουν κατά σειρά τα επόμενα καταστήματα του πίνακα.
- ii. Στην αίθουσα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα βρίσκονται μόνο οι ενδιαφερόμενοι που προτίθενται να συμμετάσχουν στην πλειοδοτική διαδικασία για το συγκεκριμένο κάθε φορά κατάστημα.
- iii. Αφού πραγματοποιηθεί ο έλεγχος των δικαιολογητικών κάθε υποψηφίου (και του εγγυητή αυτού) από την επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας στην αίθουσα θα παραμείνουν μόνο όσοι προσκόμισαν ορθά τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά από την διακήρυξη ενώ θα αποχωρήσουν τυχόν υπόλοιποι υποψήφιοι.
- iv. Ακολουθεί φανερή προφορική δημοπρασία με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς όπως αυτό ορίζεται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 & 2 και ελάχιστη αύξηση προσφορών 50 € .
- v. Ο πλειοδότης μαζί με τον εγγυητή του υπογράφουν τα πρακτικά της δημοπρασίας και αποχωρούν.

Η παραπάνω διαδικασία επαναλαμβάνεται για καθένα από τα ανωτέρω καταστήματα :

1. Ο πλειοδότης σε κάποιο κατάστημα (ως φυσικό πρόσωπο ή ως μέλος /εταίρος κλπ σε νομικό πρόσωπο) μετά την υπογραφή του παραπάνω πρακτικού (εδάφιο iv) δεν μπορεί να συμμετάσχει στην διαδικασία μίσθωσης των επόμενων καταστημάτων.
2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να συμμετάσχουν με τα ίδια δικαιολογητικά σε όλα τα καταστήματα σύμφωνα με τα παραπάνω με την προϋπόθεση η εγγυητική επιστολή να καλύπτει το απαιτούμενο κάθε φορά ποσό. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται μόνο υποβολή νέας αίτησης.

Άρθρο 5 .Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρόν υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6. Έγκριση όρων διακήρυξης - Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 7 . Σύμβαση

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής της αποφάσεως για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σ' αυτόν, να προσέλθει στον Δήμο Χανίων μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως. Από της λήξεως της προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα. Σε αντίθετη περίπτωση ο τελευταίος πλειοδότης θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ του Δήμου (χωρίς δικαστική παρέμβαση) ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητή του για την επί ελασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Ο Εγγυητής του μισθωτή είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον μισθωτή συνυπογράφοντας την σύμβαση μίσθωσης και παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως.

Άρθρο 8 . Διάρκεια μίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η μίσθωση θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα ισχύει για **εννέα (9) έτη. Ο μισθωτής είναι υπόχρεος για καταβολή μισθώματος μετά την ημερομηνία που η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων πιστοποιήσει την δυνατότητα λειτουργίας των καταστημάτων.**

Το μίσθωμα κατά τα έτη 2026-2027 θα είναι σταθερό. Από 01 Ιανουαρίου κάθε επόμενου μισθωτικού έτους το ποσοστό αύξησης θα υπολογίζεται με βάση την ποσοστιαία αύξηση του τιμαρίθμου (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) του προηγούμενου έτους , προσαυξανόμενη κατά δύο ποσοστιαίες μονάδες. Ο μισθωτής θα καταβάλει το αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή Δήμου Χανίων.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποχωρήσει από το μίσθιο σε λιγότερο από 3 έτη από την έναρξη της μισθώσεως, υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή Δήμο ως ποινική ρήτρα ποσό ίσο με τέσσερα μισθώματα.

Άρθρο 9 . - Τόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος.

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί όπως ορίζεται παραπάνω .

Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται τις **10 πρώτες μέρες** κάθε μήνα χωρίς καμιά ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι εκάστοτε νόμιμες προσαυξήσεις εκτός και των άλλων κυρώσεων που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη (κατάπτωση εγγυητικής). Τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% το οποίο θα αποδίδεται από αυτόν.

Άρθρο 10 . - Οι υποχρεώσεις των μισθωτών

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τον Κανονισμό Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς και τον Τεχνικό Οδηγό που τον συνοδεύει, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.

Για την εκμίσθωση εκάστου Καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, ο μισθωτής που θα προκύψει από την παρούσα διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας θα υπογράψει σύμβαση με το Δήμο, δηλώνοντας ρητώς ότι «έλαβε πλήρη γνώση του περιεχομένου του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς καθώς και των Παραρτημάτων του, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και ρυθμίσεις αυτού και ότι θα τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν απ' αυτόν, συμμορφούμενος πλήρως και παραιτούμενος του δικαιώματός του να τον προσβάλει στο μέλλον ως καταχρηστικό, εν όλω ή εν μέρει»

Άρθρο 11 . Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δήμου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.chania.gr.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια δημοπρασίας σε μία ημερήσια εφημερίδα και σε δύο εβδομαδιαίες εφημερίδες του νομού και θα αναρτηθεί και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Χανίων www.chania.gr.

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης (αρχικής και τυχόν επαναληπτικής) βαρύνουν τους αναδόχους και εξοφλούνται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 12 . Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 13 . Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται από το Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Χανίων τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Κυδωνίας 29, Χανιά Τηλέφωνο: 28213-41756 . Επίσης διατίθεται από την επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου <http://www.chania.gr>

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΛΟΓΛΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

Προς
Το Δήμο Χανίων

Επώνυμο:

Όνομα:.....

Όνομα Πατρός:.....

Όνομα Μητρός:.....

Ημερ. Γέννησης:.....

Διεύθυνση:.....

.....

Α.Δ.Τ.....

Α.Φ.Μ.....

Τηλέφωνο:.....

Email :.....

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

.....

.....

Α.Φ.Μ.....

Με την παρούσα αίτηση μου σας δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετέχω στη Δημόσια, ανοικτή, προφορική πλειοδοτική Δημοπρασία, για την εκμίσθωση 19 κενών καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς , στις

Για το κατάστημα με χρήση

σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. διακήρυξη δημάρχου Χανίων .

ο/η αιτών/ούσα



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	-	Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Α.** Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ρητά & ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. διακήρυξης δημοπρασίας καθώς και του του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων.
- Β.** Έχω πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του προς εκμίσθωση καταστήματος.
- Γ.** Παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης σχετικής με οποιαδήποτε απόφαση της Δ.Ε για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:	-	Αριθ:		TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Α. Έχω λάβει γνώση και αποδέχομαι ρητά & ανεπιφύλακτα τους όρους της με αρ. πρωτ. διακήρυξης δημοπρασίας καθώς και του του ισχύοντος κανονισμού Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Χανίων.

Β. Αποδέχομαι την εγγύηση & θα υπογράψω ως εγγυητής μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, τη σύμβαση της μίσθωσης και θα ευθύνομαι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Γ. Ως εγγυητής παραιτούμαι από τώρα, του ευεργετήματος της διαιρέσεως και της διζήσεως.

Ημερομηνία:

Ο Δηλών

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ

