

ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

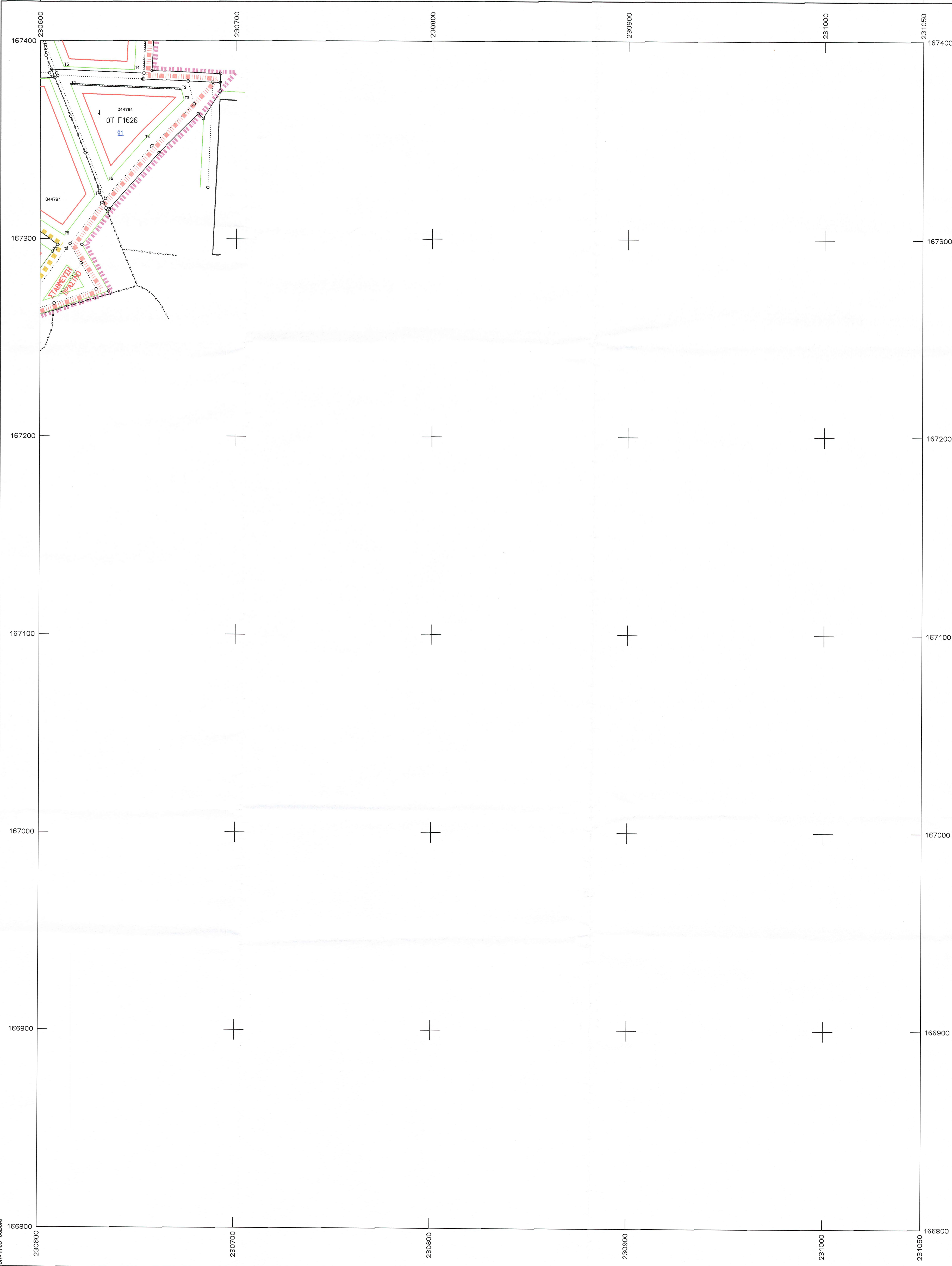
- ΠΥΚΝΟ
- ΟΡΟΙ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
Αριθ. 1398 20 Νοεμβρίου 1998 ΦΕΚ1098Δ/31-12-1998

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ
Αριθ. 1373 11 Φεβρουαρίου 2005 ΦΕΚ 233Δ/4-3-2005

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΚΡΗΤΗΣ
Αριθ. 62583/22983 8 Ιουλίου 2013 ΦΕΚ 267ΑΑΠ/25-7-2013

- 1. ΤΟΜΕΑΣ I.** Ελάχιστο πρόσωπο: 8,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν: 200,00 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% Συντελεστής δόμησης 0,8 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 12,00 μ.
- 2. ΤΟΜΕΑΣ II.** Ελάχιστο πρόσωπο: 8,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν: 200,00 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% Συντελεστής δόμησης 0,6 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11,00 μ.
- 3. ΤΟΜΕΑΣ III.** Ελάχιστο πρόσωπο: 12,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν: 300,00 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% Συντελεστής δόμησης 0,6 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 11,00 μ.
- 4. ΤΟΜΕΑΣ IV.** Ελάχιστο πρόσωπο: 14,00 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν: 400,00 τ.μ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% Συντελεστής δόμησης 0,6 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 μ.



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Α.
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου ψύλλου με φ=+35°15' και λ=+0°15' από Αθήνα

5.18	6.18	7.18	8.18
6.17	7.17	8.17	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΑΝΙΑ - - - 2026
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΑΝΙΑ 25-2-2026
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗ/ΚΟΙ

ΧΑΝΙΑ 25-2-2026
Η ΑΝΑΓΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜ. ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΧΑΝΙΑ 25-2-2026
Η ΑΝΑΓΛ. Δ/ΝΤΡΙΑ ΥΔΡΩΝ & ΧΑΝΙΩΝ

ΕΒΕΡΘΗΝΗ

Κ. ΜΠΡΙΛΑΚΗ-Α. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ
Τοπογράφος Μηγικός Αρχι-Κατασκευαστής Πολιτικός Μηγικός

ΑΝΤΩΝΙΑ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗ
Τοπογράφος Μηγικός

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΑΡΑ
Τοπογράφος Μηγικός

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
Πολιτικός Μηγικός

ΑΡΧΥΡΟΣ ΣΑΠΟΥΝΑΚΗΣ
Πολιτικός Μηγικός

Ν Ο Μ Ο Σ	44	ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	001	ΧΑΝΙΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψης Τοπογρ. στοιχ.	2006	Οι Μελετητές
Χρόν. λήψης Κτηματ. στοιχ.	2006	ΜΠΡΙΛΑΚΗ-ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ