

 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ MUNICIPALITY OF CHANIA - CRETE	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ταχυδ.Διευθ: Γρηγορίου Ε' 50, Χανιά Ταχ/κος Κωδ: 73135 Πληροφορίες: Μαρινάκη Μαρία Τηλεφωνο: 2821341734 Fax:2821341753 E mail: mmarinaki@chania.gr , www.chania.gr	Αρ. Διακήρυξης: 06/2026
---	---	---------------------------------------

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΡΓΟΥ

1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:

Επίσημη Επωνυμία: **Δήμος Χανίων / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χανίων**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 997678759

Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης: 1007.E87401.00330

Ταχ. Δ/ση: Γρηγορίου Ε' 50, Τ.Κ. 73135 Χανιά, Ελλάδα

Κωδικός NUTS: EL434 (Χανιά)

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dimos@chania.gr

Δ/ση στο διαδίκτυο: www.chania.gr

Αρμόδιος για πληροφορίες: Μαρινάκη Μαρία (τηλ. 28213-41734, e-mail: mmarinaki@chania.gr).

2. Επικοινωνία:

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Χανίων www.chania.gr (Προκηρύξεις).

3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής: ΟΤΑ α' βαθμού

4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45214200-2 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια 45214210-5 Κατασκ. εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης 45214220-8 Κατασκ. εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης

6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΑ

7. Τόπος Εκτέλεσης: NUTS: EL434 (Χανιά)

8. Τίτλος έργου: Επισκευές Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων Δήμου Χανίων 2026-2029

9. Σύνοψη Περιγραφή: οι οικοδομικές εργασίες και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται αφορούν :

- Την αποκατάσταση/συντήρηση των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών (τοιχοί, δάπεδα, οροφές, κουφώματα)
- Την αναβάθμιση των ηλεκτρικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Τη βελτίωση της προσβασιμότητας για άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ)
- Την αποκατάσταση και αναβάθμιση των εξωτερικών χώρων

10. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 1.078.870,97€ χωρίς ΦΠΑ (1.337.800,00 € με 24% Φ.Π.Α.)

11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

12. Διάρκεια Σύμβασης: Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι **τριάντα έξι (36) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης .

13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στις κατηγορίες **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Έργων** και που είναι εγκατεστημένα :

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του ν. 4412/2016 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4782/2021. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Λόγοι αποκλεισμού: Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4782/21 ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης.

Κριτήρια επιλογής: Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ. 71/19 στην κατηγορίες Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων και στα περιγραφικά αναφερόμενα στα άρθρα 22.Γ και 22.Δ της διακήρυξης.

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στις κατηγορίες **Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών**

14. **Διαδικασία Ανάθεσης:** Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016.
15. **Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**
16. **Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 126 του Ν.4412/2016.
17. **Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:** **28/08/2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00 π.μ.**
18. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.
19. **Χρόνος ισχύος προσφορών:**
Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021, για διάστημα **δεκατριών (13) μηνών** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.
20. **Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών** ορίζεται η **02/09/2026** ημέρα **Τετάρτη**, και ώρα **2:00 μ.μ.**
21. **Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση:** ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
22. **Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν.1497/1984(Α'188).

- 23. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών**
- 24. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από **Ιδίους Πόρους** σε βάρος του ΑΛΕ 070.2420301003 Προκαταβολή δεν θα χορηγηθεί.
- 25. Διαδικασίες Προσφυγής:** Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρου 4.3 της Διακήρυξης.
- 26. Άλλες πληροφορίες:**
- Εγγύηση Συμμετοχής:** Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι ένα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (21.577,42 €)**.
- Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Δ. ΧΑΝΙΩΝ

Μιχαήλ ΚΑΛΟΓΡΙΔΑΚΗΣ