



Αρ Πρωτ:ΕΞΕ 244262/09-07-2026

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ**

Χανιά,

Σχετ.: 216165, 215913

Ταχ. Δ/ση: Π. Ελευθερίας 1-Δ. Χανίων
Ταχ. Κώδικας : 73134
Πληροφορίες Αικατερίνη Μπενάκη
Τηλέφωνο: 28213 45849
E-mail: benaki@crete.gov.gr

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση:

ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 50 & Κ.ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ

Τ.Κ. 73135, Χανιά

Email: mchatzipanagou@chania.gr
d-techniki@chania.gr

ΚΟΙΝ:

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Στοά Βαρδινογιάννη(4^{ος})

ΤΚ 73134, Χανιά

E-mail: efacha@culture.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτηση σχετικά με τη μη απαίτηση διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το έργο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΖΩΗΣ**», Θέση **Νεροκούρου Δ.Κ. Νεροκούρου, Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου, Δήμος Χανίων, Π.Ε. Χανίων, με φορέα υλοποίησης την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων.**

ΣΧΕΤ:

1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Το Π.Δ. 149/2010: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τεύχος Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με την Αριθμ. 10650 (ΦΕΚ 6523/τ. Β'/08-12-2025) Απόφαση της Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Η με Αριθμ. 411362/2022 (ΦΕΚ 1231/31-12-2022), απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης «μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους προϊσταμένους των οργανικών Μονάδων της έδρας της Περιφέρειας Κρήτης και την Απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης με αρ. 149718/2014 (ΦΕΚ 3355 Β'/15-12-2014) «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Εκτελεστικού Γραμματέα" εγγράφων στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κρήτης.
4. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/86) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η Υ.Α. με αριθ. ΔΙΠΑ 74463/4562/20 (ΦΕΚ 3291/Β/6-8-2020) τροποποίηση της Υ.Α. με αριθ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και

υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011(ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει και την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24.02.2022 (ΦΕΚ 841/2022) τροποποίησής της και την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/11.07.2022 (ΦΕΚ 3636/Β/2022), όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616/19-05-2023 (ΦΕΚ 3327/Β/2023) και την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/03-07-2024 (ΦΕΚ 3867/2024).

7. Ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

8. Η ΥΑ 50743/2017 (ΦΕΚ 4432/Β΄/15-12-2017), Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000

9. Η με Αρ. Πρωτ. 34299/18-06-2026 (Αρ. Πρωτ. 216165/19-06-2026 της Υπηρεσίας μας) αίτηση του Δήμου Χανίων.

10. Η με Αρ. Πρωτ. 429524/20-02-2024 (ΑΔΑ: Ψ9ΜΤ46ΝΚΟΤ-ΛΥΩ) έγκριση υπό όρους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετ. (9) αιτήματός σας, για το υπό μελέτη έργο με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΖΩΗΣ», Θέση Νεροκούρου Δ.Κ. Νεροκούρου, Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου, Δήμος Χανίων, Π.Ε. Χανίων, με φορέα υλοποίησης την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χανίων**, σας ενημερώνουμε ότι:

Το έργο, βάσει της τεχνικής έκθεσης και των σχεδίων που έχουν κατατεθεί και υπογράφονται από τον Αναπληρωτή Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων, κ. Γιώργο Ευθυμίου, Μηχανολόγο Μηχανικό, αφορά την κατασκευή νέου υπαίθριου θεάτρου χωρητικότητας περίπου 300 ατόμων για να καλύψει τις ανάγκες του Πολιτιστικού Συλλόγου «Φίλων Μουσείου Σχολικής Ζωής Δήμου Χανίων».

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τα σχέδια που έχουν κατατεθεί:

Το Θέατρο πρόκειται να κατασκευαστεί στη νοτιοανατολική πλευρά του υπαίθριου χώρου του παλιού Δημοτικού Σχολείου Νεροκούρου, νυν Μουσείου Σχολικής Ζωής του Δήμου Χανίων, και βρίσκεται 4 χιλιόμετρα νοτιοανατολικά των Χανίων, σε οικόπεδο επί της οδού Αρχιστράτηγου Καλογερά, απέναντι από το γήπεδο Νεροκούρου, ενώ στη νότια πλευρά του συνορεύει με το 6ο δημοτικό σχολείο Νεροκούρου. Η κάλυψη του θεάτρου επί του οικοπέδου είναι στα 298,03 τ.μ.

Το οικόπεδο βρίσκεται σε ζώνη Β αρχαιολογικού ελέγχου ΦΕΚ97/28-3-2012.

Ενδεικτικές συντεταγμένες της του γηπέδου, στο οποίο θα κατασκευαστεί το υπαίθριο αμφιθέατρο, συνολικού εμβαδού 8.329,10 τ.μ., βάσει του αναλυτικού σχεδιαγράμματος της υφιστάμενης κατάστασης, που έχει κατατεθεί και υπογράφεται από τον Αναπληρωτή Διευθυντή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων, κ. Γιώργο Ευθυμίου, Μηχανολόγο Μηχανικό, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	503735.16	3925314,72
10	503647,96	3925360,67
20	503636,61	3925318,46
30	503694.48	3925229,10
40	503706.92	3925277,55
47	503732.54	3925309,02

Σύμφωνα με την τεχνική έκθεση, βασικά στοιχεία που λήφθηκαν σημαντικά υπόψιν για την κατασκευή του υπαίθριου αμφιθεάτρου, είναι αρχές σχεδιασμού με αναφορές στο πρότυπο του Αρχαίου Ελληνικού Θεάτρου και η πλήρης ένταξη τόσο στο φυσικό όσο και στο ανθρωπογενές δομημένο περιβάλλον. Ο σχεδιασμός ακολουθεί το ανάγλυφο του εδάφους παρεμβαίνοντας ελάχιστα σε αυτό και τροποποιώντας το διακριτικά, όπου απαιτείται, για τη δημιουργία του κοίλου του. Το θέατρο αναπτύσσεται καθ' ύψος σε δύο διαζώματα, το άνω και το κάτω, καθώς και μια τρίτη ενότητα πάνω από το άνω διάζωμα με διάσπαρτα καθίσματα, σχεδιασμένα και τοποθετημένα βάσει ομόκεντρων

χαράξεων που ακολουθείται στον σχεδιασμό, τα οποία δίνουν την αίσθηση της σταδιακής εξαφάνισης των δομημένων στοιχείων, η επικοινωνία των οποίων γίνεται με δύο κλίμακες ακτινικά σχεδιασμένες.

Το έργο του θέματος, όπως περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση που επισυνάπτεται στη σχετική (9) αίτηση, δεν εμπίπτει στην κατηγοριοποίηση της σχετικής (6), και ως εκ τούτου δεν προκύπτει απαίτηση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (έκδοση Απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων (Α.Ε.Π.Ο.), ή Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις), επομένως απαλλάσσεται από τα παραπάνω.

Η παρούσα απάντηση αναφέρεται αποκλειστικά και μόνο στις συγκεκριμένες βραχυπρόθεσμες επεμβάσεις και δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε άλλη (εκ της νομοθεσίας) υποχρέωση του φορέα του έργου λήψης άδειας ή έγκρισης από άλλες Υπηρεσίες (π.χ. Διεύθυνση Δασών, Εφορεία Αρχαιοτήτων, Τροχαία).

Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται:

- α) Η λήψη των απαραίτητων μέτρων, προς αποφυγή προβλημάτων στην κυκλοφορία των οχημάτων/πεζών επί των υφιστάμενων οδών κατά την εκτέλεση των εργασιών (κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που να εξασφαλίζουν τη διατήρηση της κυκλοφορίας, κατάλληλη σήμανση, οριοθέτηση χώρου εργασιών),
- β) Η τήρηση του ισχύοντος εθνικού και ενωσιακού κανονιστικού και ρυθμιστικού πλαισίου προστασίας του περιβάλλοντος και ιδίως των διατάξεων που σχετίζονται με μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις, για τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπής στερεών, υγρών και αέριων ρύπων και θορύβου, διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων, διαχείριση και διάθεση αποβλήτων εκσκαφών, κατεδαφίσεων, κατασκευών κ.λπ., όπως ενδεικτικά εξειδικεύονται στην επόμενη παράγραφο.

Ο φορέας του έργου θα πρέπει να τηρήσει τους παρακάτω όρους:

- **Η αποκομιδή των προϊόντων καθαίρεσεων θα γίνεται άμεσα. Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 30 του Νόμου 4819/2021.**
- Να υλοποιηθούν οι εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική έκθεση και να τηρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας για τις εργασίες του έργου.
- Κάθε είδους άχρηστα υλικά θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο των έργων.
- Για τον θόρυβο που εκπέμπεται από τον εργοταξιακό εξοπλισμό κατά τη φάση της κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 37393/2028/29.9.2003 (ΦΕΚ 1418/Β), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/02.3.2007 (ΦΕΚ 286/Β).
- Η προσωρινή απόθεση των υλικών προς χρήση στο έργο ή των προερχόμενων από τις εργασίες αποκατάστασης και καθαρισμού, να γίνει αποκλειστικά εντός της ζώνης κατάληψής του.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει έγκαιρα όλες τις απαραίτητες άδειες για την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και την έγκαιρη τοποθέτηση κατάλληλων ενημερωτικών πινακίδων ώστε να μην υπάρχουν εμπόδια που θα δημιουργούν προβλήματα κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- Να τηρηθούν οι όροι που αναφέρονται στο σχετικό (10) έγγραφο από την Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων.

Η Υπηρεσία μας παραμένει στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινήσεις.

Η Προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος
και Χωρικού Σχεδιασμού

Δρ Άννα Καγιαμπάκη
Π.Ε. Περιβάλλοντος με Α' β

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊστ. Δ/νσης
2. Αρχείο (επιστρεπτέο)